

การ Validation เบื้องต้นโดย ธปท.

(ปรับปรุงล่าสุด : เมษายน 2551)

เริ่มจากเดือนมีนาคม 2551 ข้อมูลที่ส่งมาจากธพ. (ข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ 2551 เป็นต้นไป) จะได้รับการ Validation เบื้องต้นด้วยระบบคอมพิวเตอร์ โดยฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศของ ธปท. โดยระบบการ Validation มีการ**ปรับปรุงล่าสุดเมื่อ 25 เมษายน 2551 (ใช้สำหรับการจัดส่งข้อมูลตั้งแต่เดือน เมษายน 2551 เป็นต้นไป)** ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

Format Validation

1. ต้องมีรหัสสถาบันการเงิน (cell: B2) และวันที่ส่งข้อมูล (cell: B4-D4)
2. ต้องมีรายการที่ 2 (Reference No.) และรายการที่ 3 (Customer ID) ในทุกแถว (Row)
3. Format ของรายการที่ 1 (Draw Down Date) **ต้อง**รายงานเป็น **YYYY-MM-DD** และ **MM** จะ**ต้อง**เป็นข้อมูลของเดือนนั้นๆ
4. Format ของรายการที่ 9 (Appraisal Date) **ต้อง**รายงานเป็น **YYYY-MM-DD**
5. Format ของรายการที่ 3 (Customer ID) **ต้อง**เป็นเลข 13 หลัก ยกเว้นกรณีชาวต่างชาติซึ่ง 2 หลักแรกจะเป็นรหัสประเทศที่เป็นตัวหนังสือ และหลักที่เหลือจะเป็นตัวเลข
6. **ต้องมี**ข้อมูลของรายการที่ 7 (Occupation Type) ในทุกแถว (Row) และค่าจะ**ต้อง**อยู่ระหว่างเลข 1-7
7. ค่าของรายการที่ 8 (Business Type) (ถ้ามี) **ต้อง**เป็นไปตามหัวข้อใหญ่ของ ISIC code
8. ค่าของรายการที่ 10 (Objective) (ถ้ามี) **ต้อง**อยู่ระหว่างเลข 1-7
9. ค่าของรายการที่ 19 (Building Code) (ถ้ามี) **ต้อง**อยู่ระหว่างเลข 1-6

Logical Validation

10. รายการที่ 4 (No. of Customers) ในทุกแถว (Row) **ต้อง**มากกว่า 0
11. รายการที่ 6 (Borrower's Income) ในทุกแถว (Row) **ต้อง**มากกว่า 1,000 และน้อยกว่า 10,000,000
12. ในหนึ่งแถว (Row) ถ้าค่าของรายการที่ 7 (Occupation Type) เท่ากับ 3, 5, หรือ 7 ทางธพ. **ต้อง**รายงานรายการที่ 8 (Business Type) มาในแถวนั้นด้วย
13. ในหนึ่งแถว (Row) ถ้าค่าของรายการที่ 10 (Objective) เท่ากับ 1, 2, 3, 4, หรือ 5 ทางธพ. **ไม่ต้อง**รายงานรายการที่ 15 (Approved Loan for Others) แต่**ต้อง**รายงานรายการที่ 11 (Approved Loan for Housing) มาในแถวนั้น
- 14.1 ในหนึ่งแถว (Row) ถ้าค่าของรายการที่ 10 (Objective) เท่ากับ 6 ทางธพ. **ต้องไม่**รายงานรายการที่ 11 (Approved Loan for Housing) แต่**ต้อง**รายงานรายการที่ 13 (Loan for Insurance against fire or other damage) และ/หรือ รายการที่ 14 (Loan for Mortgage Reducing Term Assurance) และ/หรือ รายการที่ 15 (Approved Loan for Others) มาในแถวนั้น

14.2 ในหนึ่งแถว (Row) ถ้าค่าของรายการที่ 10 (Objective) เท่ากับ 7 ทางรพ. **ต้องไม่**รายงานรายการที่ 11 (Approved Loan for Housing) แต่**ต้อง**รายงานรายการที่ 15 (Approved Loan for Others) มาในแถวนั้น

15. รายการที่ 16 (Repayment Period) (ถ้ามี) **ต้อง**มากกว่า 0

16. รายการที่ 17 (Interest Rate) (ถ้ามี) **ต้อง**มากกว่า 0.5 แต่น้อยกว่า 20

17. ในหนึ่งแถว (Row) ถ้าค่าของรายการที่ 19 (Building Code) เท่ากับ 5 (Condo) ค่าของรายการที่ 31 (Building Price) จะ**ต้อง**เท่ากับค่าของรายการที่ 30 (Appraisal Price) นอกจากนี้ จะ**ต้อง**รายงานรายการที่ 27 (Area Utilization) แต่จะ**ต้องไม่**รายงานรายการที่ 28 (Land Area) และรายการที่ 32 (Land Price) มาในแถวนั้น

18. รายการที่ 29 (Market Price) (ถ้ามี) **ต้อง**มากกว่า 10,000

19. รายการที่ 30 (Appraisal Price) (ถ้ามี) **ต้อง**มากกว่า 10,000

20. รายการที่ 31 (Building Price) (ถ้ามี) **ต้อง**มากกว่า 10,000

21. รายการที่ 32 (Land Price) (ถ้ามี) **ต้อง**มากกว่า 10,000

หมายเหตุ:

1. ในข้อที่มีคำว่า “ถ้ามี” หมายความว่า ถ้าข้อมูล ไม่สามารถเป็นค่าว่าง (Blank) ได้ (ตามเงื่อนไขในคู่มือการกรอกข้อมูลฯ) รพ.จะต้องรายงานข้อมูลนั้นมา และข้อมูลรายการนั้นก็ต้องผ่านเงื่อนไขการ Validation ในข้อนั้นๆ แต่ถ้าเงื่อนไขในการกรอกข้อมูลทำให้ข้อมูลเป็นค่าว่างได้ (ตามเงื่อนไขในคู่มือการกรอกข้อมูลฯ) รพ. ก็ไม่ต้องรายงานข้อมูลของรายการนั้นๆมา ซึ่งข้อมูลจะเป็นค่าว่างได้และผ่านการ Validation ได้

2. ข้อมูลที่ทางรพ.ต่างๆส่งมา หากไม่ผ่านการ Validation เบื้องต้น จะได้รับข้อความว่า Fail Basic Validation พร้อมกับเหตุผล โปรดแก้ไขและส่งมาใหม่จนกว่าจะได้รับข้อความว่า Pass Basic Validation ทั้งนี้ หากไฟล์ข้อมูลได้รับการแก้ไขและส่งมาใหม่แล้ว แต่ยังคงได้รับข้อความว่า Fail Basic Validation อยู่ โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ของรพ.ที่ดูแลการส่งข้อมูลของรพ. ของท่านตามรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ในหน้าสุดท้ายเพื่อรับคำแนะนำต่อไป

รายชื่อเจ้าหน้าที่ของรพ. ที่ดูแลการส่งข้อมูลของแต่ละรพ.

002	ร. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	มาลี	02-356-7404
004	ร. กลสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	จันทนา	02-356-7403
006	ร. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	โสภภา	02-356-7402
011	ร. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)	วัชร	02-283-5993
014	ร. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	สายสวาท	02-283-5946
015	ร. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)	วรรณิ	02-356-7407
020	ร. สแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)	ดารณี(โสด)	02-283-5940
022	ร. ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	จารุณี	02-283-5832
024	ร. ยูโอบี จำกัด (มหาชน)	พรชัย	02-283-5996
025	ร. กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	จิรนนท์	02-356-7406
026	ร. เมกะสากลพาณิชย์	จิรพร	02-283-5653
065	ร. ธนชาติ จำกัด (มหาชน)	วรทิพย์	02-356-7400
067	ร. ทีสโก้ จำกัด (มหาชน)	ดารณี(นิล)	02-283-5997
068	ร. เอไอจี เพื่อรายย่อย	สุพร	02-356-7405
069	ร. เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	อัญชลี	02-283-5995
070	ร. สินเอเชีย จำกัด (มหาชน)	นิสา	02-283-6963
071	ร. ไทยเครดิต เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	อัจฉรา	02-356-7401
073	ร. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	สุทธิดา	02-283-5995

ทางรพท. ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ของรพ. ต่างๆ ที่ให้ความร่วมมือในการจัดเก็บข้อมูลสินเชื่อที่มีที่
อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

คณะทำงานโครงการปรับปรุงเครื่องชี้ดัชนีฮาร์มทรัพย์

ธนาคารแห่งประเทศไทย

เมษายน 2551