

คู่มือสำหรับการกรอกรายละเอียดข้อมูลสินค้าที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

*****สำหรับข้อมูลเดือน ก.พ. 2551 เป็นต้นไป*****

(ปรับปรุงล่าสุด : เมษายน 2551)

ที่มาของคู่มือตัวอย่างการกรอกรายละเอียดข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันที่ถูกต้อง

เนื่องจากในขณะนี้ธนาคารพาณิชย์ส่วนใหญ่ ยังไม่เข้าใจวิธีการกรอกข้อมูลทั้งหมด เพราะทาง ธปท. ได้ให้แนวทางไว้แต่ไม่ได้ให้วิธีการกรอกข้อมูลและตัวอย่างเบื้องต้นที่ชัดเจนแก่ธนาคารพาณิชย์ อีกทั้งยังมีกรณีที่ข้อมูลมีความซับซ้อน เช่น ลูกค้ายางรายมีหลายวงเงินกู้และ/หรือหลายหลักประกัน ซึ่งทำให้ทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ไม่แน่ใจว่าควรจะกรอกข้อมูลอย่างไร ดังนั้นทาง ธปท. จึงได้จัดทำสรุปวิธีการกรอกข้อมูลในกรณีต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นไว้ในคู่มือฉบับนี้และได้จัดทำไฟล์ตัวอย่างเบื้องต้นไว้เป็นมาตรฐานในการกรอกข้อมูล โปรดดูตัวอย่างจาก Excel ไฟล์ ภายใต้อีเมลเอกสาร โครงการที่ชื่อว่า “ตัวอย่างการกรอกข้อมูล” ที่ทาง ธปท. ได้อัปโหลดไว้บนเว็บไซต์พร้อมกับคู่มือนี้แล้ว

คำอธิบายการกรอกข้อมูลตัวอย่าง

สำหรับธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ที่ได้จัดเก็บข้อมูลทุกรายการเพิ่มเติมเสร็จเรียบร้อยแล้วและพร้อมที่จะรายงานทุกข้อมูลตามที่ทาง ธปท. ได้กำหนดไว้ โปรดใช้ “ตารางเงื่อนไขการรายงาน” ในหน้าต่อไปเป็นหลักในการกรอกข้อมูล แต่สำหรับบางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ที่เพิ่งเริ่มพัฒนาระบบหรือเพิ่งเริ่มจัดเก็บข้อมูลบางรายการเพิ่มเติมตามที่ทาง ธปท. ได้กำหนดไว้ ธนาคารพาณิชย์นั้นๆ ยังไม่ต้องรายงานรายการดังกล่าวมา แต่หากได้ทำการเก็บข้อมูลแล้วและพร้อมที่จะรายงานเพิ่มเติม ก็ขอให้รายงานรายการที่ได้ทำการจัดเก็บเพิ่มเติมมาได้เลยโดยไม่ต้องรอให้เก็บข้อมูลมาได้ครบทุกรายการ ทั้งนี้ ความเพียบพร้อมในการรายงานข้อมูลทุกรายการตามที่ทาง ธปท. ได้กำหนดไว้จะมีส่วนช่วยให้การพัฒนาเครื่องชี้สังหาริมทรัพย์เป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการวางนโยบายการเงินที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศในระยะต่อไป

ตารางเงื่อนไขการรายงาน

	รายการ	ต้องรายงาน	ต้องรายงาน แต่ขึ้นกับเงื่อนไข	คำนวณอัตโนมัติ	ไม่ต้องรายงาน	คำอธิบายโดยย่อ
Bank	รหัสสถาบันการเงิน	✓				รหัสสถาบันการเงินผู้ส่งข้อมูล
	วันที่ของข้อมูล	✓				วัน เดือน ปี สุดท้ายของข้อมูลในแต่ละเดือนที่ส่งให้ ธ.พ. โดยใช้ ปี ค.ศ.
Borrower Features	1 Draw Down Date	✓				วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
	2 Reference No.	✓				เลขที่อ้างอิงภายในของ ธ.พ. เกี่ยวกับสัญญาเงินกู้
	3 Customer ID	✓				เลขที่บัตรประชาชนของผู้กู้หลัก กรณีผู้มีถิ่นฐานอยู่ในต่างประเทศ ให้ใส่รหัสประเทศ 2 หลัก ตามด้วยเลขที่หนังสือเดินทาง
	4 No. of Customers	✓				จำนวนผู้กู้ (ผู้กู้หลัก + ผู้กู้ร่วม) (ราย)
	5 No. of Guarantors		✓			จำนวนผู้ค้ำประกัน (ราย)
	6 Borrower's Income	✓				รายได้รวมของผู้กู้ (ผู้กู้หลัก + ผู้กู้ร่วม) (บาทต่อเดือน)
	7 Occupation Type	✓				รหัสอาชีพ
	8 Business Type		✓			ประเภทกิจการของสถานที่ทำงาน
Loan Features	9 Appraisal Date	✓				วันที่ประเมินราคาหลักประกัน
	10 Objective	✓				วัตถุประสงค์หลักในการกู้
	11 Approved Loan for housing		✓			วงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติสำหรับซื้อที่อยู่อาศัย (บาท) ไม่รวม การซ่อมแซมและต่อเติม
	12 Approved Loan with MDI				✓	วงเงินกู้ส่วนที่มี Mortgage Default Insurance (การประกันส่วนที่เกิน LTV ที่ควรจะเป็น) (บาท)
	13 Loan for Insurance against fire or other damage		✓			วงเงินกู้สำหรับค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย/วินาศภัยที่อยู่อาศัย (บาท)
	14 Loan for Mortgage Reducing Term Assurance		✓			วงเงินกู้สำหรับค่าเบี้ยประกันชีวิตผู้กู้ (บาท)
	15 Approved Loan for others		✓			วงเงินกู้สำหรับซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคอื่นที่มีใช้ที่อยู่อาศัย รวมถึงการซ่อมแซมและต่อเติม และค่าธรรมเนียมต่างๆ (บาท)
	16 Repayment Period	✓				ระยะเวลาการผ่อนชำระ (เดือน)
	17 Interest Rate	✓				อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณเงินผ่อนชำระ (ร้อยละต่อปี)
	18 Fixed Rate Period		✓			ระยะเวลาของอัตราดอกเบี้ยคงที่ (เดือน)

		รายการ	ต้องรายงาน		จำนวนอัตโนมัติ	ไม่ต้องรายงาน	คำอธิบายโดยย่อ
				ต้องรายงานแต่ขึ้นกับเงื่อนไข			
Housing Features	19	Building Code	✓				รหัสสิ่งปลูกสร้างของหลักประกัน
	20	Land Ownership	✓				Freehold = 1, Leasehold = 2
	21	Location Code	✓				รหัสจังหวัด อำเภอ และตำบลของที่ตั้งหลักประกัน
	22	Postal Code			✓		รหัสไปรษณีย์ของที่ตั้งหลักประกัน
	23	Project Name		✓			ชื่อหมู่บ้านหรือชื่ออาคาร
	24	Developer Dummy		✓			สร้างโดย
	25	Building Age		✓			อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) ณ วันที่ถูกประเมินราคา
	26	Year of Construction			✓		ปีที่ปลูกสร้าง เป็น ปี ค.ศ.
	27	Area Utilization		✓			ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
	28	Land Area		✓			ขนาดที่ดิน (ตร.ว.)
	29	Market Price	✓				ราคาที่ดินรวมสิ่งปลูกสร้างที่ถูกค้าขายจริงให้กับผู้ขาย (บาท)
	30	Appraisal Price	✓				ราคาประเมินที่ดินรวมสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
	31	Building Price		✓			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
	32	Land Price		✓			ราคาประเมินที่ดิน
33	Floor No. / No. of Floor		✓			ชั้นที่ (สำหรับอาคารชุด) / จำนวนชั้น (สำหรับที่อยู่อาศัยแนวราบ)	
34	Decorated		✓			ตกแต่งพร้อมอยู่ = 1, ตกแต่งบางส่วน = 2, ยังไม่ตกแต่ง = 3	

หมายเหตุ: จำนวนผู้ซื้อที่ไม่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อในเดือนนี้มีจำนวน **X** ราย >>> **ต้องรายงาน**

ความหมายของ “ตารางเงื่อนไขการรายงาน”

- รายการที่มีเครื่องหมายถูก ✓ ในช่อง “ต้องรายงาน” ทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ จะต้องรายงานรายการดังกล่าวมาในชุดข้อมูลตั้งแต่เดือน ก.พ. 51 เป็นต้นไป
- รายการที่มีเครื่องหมายถูก ✓ ในช่อง “ต้องรายงานแต่ขึ้นกับเงื่อนไข” ทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ จะต้องรายงานรายการดังกล่าวมาในชุดข้อมูลตั้งแต่เดือน ก.พ. 51 เป็นต้นไป ถ้ารายการดังกล่าวเป็นไปตาม “เงื่อนไข” ดังจะกล่าวต่อไปด้านล่าง
- รายการที่มีเครื่องหมายถูก ✓ ในช่อง “คำนวณอัตโนมัติ” Excel ไฟล์ซึ่งเป็น Template ของ ธปท. จะทำการคำนวณค่าในรายการดังกล่าวออกมาเองโดยอ้างอิงจากรายการอื่นๆ ที่ทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ รายงาน อย่างไรก็ตาม หากทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ มีความประสงค์จะรายงานรายการดังกล่าวมาโดยการดึงข้อมูลมาจากระบบภายในของธนาคาร

พาณิชย์ต่างๆเอง ก็สามารถทำได้ แต่ขอให้ตั้งสูตรคำนวณให้ถูกต้อง รวมทั้งตรวจสอบความถูกต้องก่อนส่งข้อมูลด้วย

- รายการที่มีเครื่องหมายถูก ✓ ในช่อง “ไม่ต้องรายงาน” ทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ยังไม่ต้องรายงานรายการดังกล่าว
- สำหรับรายการที่ 8 (Business Type), 20 (Land Ownership), 27 (Area Utilization), 29 (Market Price), 31 (Building Price), 32 (Land Price), 33 (Floor No./No. of Floor), 34 (Decorated), และ “จำนวนผู้ขอกู้ที่ไม่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อในแต่ละเดือน” นั้น ถ้าหากทาง ธนาคารพาณิชย์ต่างๆ มีข้อมูลอยู่แล้ว ขอให้รายงานมาด้วย แต่ถ้าหากยังไม่มีรายการเหล่านี้ ก็ยังไม่ต้องรายงานรายการดังกล่าวมา อย่างไรก็ตาม ทางชปท. ขอความกรุณาให้ทาง ธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ดำเนินการจัดเก็บข้อมูลดังกล่าวให้ได้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ และให้รายงานมาเมื่อพร้อม

คำอธิบายสำหรับข้อมูลที่ “ต้องรายงาน แต่ขึ้นกับเงื่อนไข”

รายการที่ 5: ไม่ต้องรายงาน หากผู้กู้ไม่มีผู้ค้ำประกัน

รายการที่ 8: ไม่ต้องรายงาน ถ้าค่าของรายการที่ 7 เท่ากับ 1, 2, 4, หรือ 6

รายการที่ 11: ไม่ต้องรายงาน ถ้าค่าของรายการที่ 10 เท่ากับ 6 หรือ 7

รายการที่ 13, 14, และ 15: ต้องรายงานอย่างน้อยรายการใดรายการหนึ่งในสามรายการนี้ ถ้าค่าของรายการที่ 10 เท่ากับ 6

รายการที่ 15: ไม่ต้องรายงาน ถ้าค่าของรายการที่ 10 เท่ากับ 1, 2, 3, 4, หรือ 5

รายการที่ 15: ต้องรายงาน ถ้าค่าของรายการที่ 10 เท่ากับ 7

รายการที่ 18 และ 23: ต้องรายงานมาด้วย (ถ้ามี)

รายการที่ 24: ไม่ต้องรายงาน ถ้าหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า หรือถ้าหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้างมือสองที่ไม่สามารถสืบทราบได้ว่าใครเป็นผู้ปลูกสร้าง

รายการที่ 25: ไม่ต้องรายงาน ถ้าหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า

รายการที่ 26: ไม่ต้องรายงาน ถ้าหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า

รายการที่ 27: ไม่ต้องรายงาน ถ้าหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า

รายการที่ 28: ไม่ต้องรายงาน ถ้าหลักประกันเป็นห้องชุด

รายการที่ 31: ไม่ต้องรายงาน ถ้าหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า

รายการที่ 32: ไม่ต้องรายงาน ถ้าหลักประกันเป็นห้องชุด

รายการที่ 30 และ 31: รายการที่ 31 จะต้องเท่ากับรายการที่ 30 ถ้าหลักประกันเป็นห้องชุด

รายการที่ 30 และ 32: รายการที่ 32 จะต้องเท่ากับรายการที่ 30 ถ้าหลักประกันเป็นที่ดิน

รายการที่ 33 และ 34: ไม่ต้องรายงาน ถ้าหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า

หมายเหตุ: รายการที่ 25 คืออายุของสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ถูกประเมินราคา ถ้าหากเป็นสิ่งปลูกสร้างมือหนึ่ง ให้นำอายุจากปีที่สร้างเสร็จ และ ให้ปีคอายุขึ้นให้ครบปี เช่น 0.6 ปี ปัดเป็น 1 ปี และ 1.3 ปี ปัดเป็น 2 ปี แต่ถ้าหากเป็นสิ่งปลูกสร้างมือสองและไม่มีข้อมูลอายุที่แท้จริง ขอให้ลูกค้าเป็นคณาข้อมูลหรือเป็นคนประเมินอายุสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ

กรณีที่เป็นไปได้และการกรอกข้อมูลในแต่ละกรณี

ในกรณีทั่วไป (ประมาณร้อยละ 95-99) ลูกค้าแต่ละรายจะมีการกู้ 1 วงเงินและมีหลักประกัน 1 หลักประกันซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ หรือเป็นที่ดินเปล่า กรณีดังกล่าวนี้เรียกว่า **กรณีที่ 1** (ดูรายละเอียดด้านล่าง) ซึ่งการกรอกข้อมูลจะทำตามวิธีการกรอกข้อมูลตาม “ตารางเงื่อนไขการรายงาน” ทุกอย่าง ซึ่งข้อมูลในนี้จะถูกกรอกลงไปใน Excel ไฟล์ จำนวน 1 แถว

หมายเหตุ: แม้ว่าใน “ตารางเงื่อนไขการรายงาน” ด้านบน และในไฟล์ “คำอธิบายรายการในรูปแบบฟอร์มข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน.doc” ได้แบ่งข้อมูลออกเป็น 3 ส่วนหลักๆ ได้แก่

1. Borrower Features สำหรับรายการที่ 1-8
2. Loan Features สำหรับรายการที่ 9-18
3. Housing Features สำหรับรายการที่ 19-34

แต่ในคำอธิบายวิธีการกรอกข้อมูลในแต่ละกรณีด้านล่างนี้ จะมีการอ้างอิงถึงแต่ละส่วน ซึ่งจะหมายถึงรายการที่ต่างกัน ดังนี้

1. **Borrower Features** จะหมายถึง รายการที่ 2-8
2. **Loan Features** จะหมายถึง รายการที่ 1 และ รายการที่10-18
3. **Housing Features** จะหมายถึง รายการที่ 9 และ รายการที่ 19-34

กรณีที่ 1: 1 วงเงิน กับ 1 หลักประกัน

- กรอกข้อมูลเพียง 1 แถว
- การกรอกข้อมูล ให้กรอก Borrower Features, Loan Features และ Housing Features

สำหรับกรณีอื่นๆ เช่น ลูกค้าบางรายมีหลายวงเงินกู้และ/หรือหลายหลักประกัน จะมีความซับซ้อนมากกว่ากรณีที่ 1 ดังนั้น โปรดกรอกข้อมูลตามวิธีด้านล่าง และศึกษาตัวอย่างใน Excel ไฟล์ไปพร้อมๆกัน

กรณีที่ 2: 1 วงเงิน กับ 2 หลักประกัน

- กรอกข้อมูล 2 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- รายการที่ 2 เหมือนกันทุกแถว เพราะมีวงเงินเดียว

กรณีที่ 3: 1 วงเงิน กับ 3 หลักประกัน

- กรอกข้อมูล 3 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 3)
- รายการที่ 2 เหมือนกันทุกแถว เพราะมีวงเงินเดียว

กรณีที่ 4: 2 วงเงิน กับ 1 หลักประกัน (ใช้หลักประกันร่วม)

- กรอกข้อมูล 2 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Loan Features (วงเงินที่ 2)
- รายการที่ 2 ไม่เหมือนกันในแต่ละแถว เพราะมี 2 วงเงิน

กรณี 5/1: กรณี 2 วงเงิน กับ 2 หลักประกัน (แต่ละวงเงินใช้แต่ละหลักประกันที่ต่างกันมาค้ำประกัน ตามลำดับ)

- กรอกข้อมูล 2 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 1) และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 2) และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- รายการที่ 2 ไม่เหมือนกันในแต่ละแถว เพราะมี 2 วงเงิน

กรณี 5/2: กรณี 2 วงเงิน กับ 2 หลักประกัน (ถ้าวัตถุประสงค์การกู้เหมือนกัน ให้รวมวงเงินเป็นวงเงินเดียว การกรอกข้อมูลจะเหมือนกรณีที่ 2 (1 วงเงิน 2 หลักประกัน))

- กรอกข้อมูล 2 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- รายการที่ 2 เหมือนกันทุกแถว เพราะมีวงเงินเดียว

กรณี 5/3: กรณี 2 วงเงิน กับ 2 หลักประกัน (ถ้าวัตถุประสงค์การกู้ต่างกัน และแต่ละวงเงินใช้ทั้งสองหลักประกันมาค้ำประกัน)

- กรอกข้อมูล 3 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 1) และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Loan Features (วงเงินที่ 2)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- รายการที่ 2 ในแถวที่ 1 และ 2 จะไม่เหมือนกัน เพราะเป็นคนละวงเงิน แต่รายการที่ 2 ในแถวที่ 3 จะเหมือนกับแถวที่ 1 หรือ 2 ก็ขึ้นอยู่กับว่าหลักประกันที่ 2 ถูกใช้ในการค้ำประกันวงเงินไหนมากกว่า เช่น รายการที่ 2 ในแถวที่ 3 จะเหมือนกับแถวที่ 1 หากถูกใช้ในการค้ำประกันวงเงินที่ 1 ในสัดส่วนที่มากกว่าการค้ำประกันวงเงินที่ 2 แต่หากว่าหลักประกันที่ 2 ถูกใช้ในการค้ำประกันวงเงินที่ 1 และ 2 ในสัดส่วนที่พอๆกัน รายการที่ 2 ในแถวที่ 3 จะเหมือนกับแถวที่ 1 หรือ 2 ก็ได้

กรณีที่ 6/1: กรณี 2 วงเงิน กับ 3 หลักประกัน (วงเงินที่ 1 ใช้หลักประกันที่ 1 และ 2 ค้ำร่วม และวงเงินที่ 2 ใช้หลักประกันที่ 3 ค้ำ)

- กรอกข้อมูล 3 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 1) และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 2) และ Housing Features (หลักประกันที่ 3)
- รายการที่ 2 ในแถวที่ 1 และ 2 เหมือนกัน เพราะเป็นวงเงินเดียวกัน แต่รายการที่ 2 ในแถวที่ 3 ไม่เหมือนกับแถวที่ 1 และ 2 เพราะเป็นอีกวงเงิน

กรณีที่ 6/2: กรณี 2 วงเงิน กับ 3 หลักประกัน (วงเงินที่ 1 ใช้หลักประกันที่ 1 และ 2 ค้ำร่วม และวงเงินที่ 2 ใช้หลักประกันที่ 2 และ 3 ค้ำร่วม การกรอกข้อมูลจะเหมือนกรณีที่ 6/1 แต่แถวที่ 2 และ 3 จะสลับกัน)

- กรอกข้อมูล 3 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 1) และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 2) และ Housing Features (หลักประกันที่ 3)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- รายการที่ 2 ในแถวที่ 1 และ 2 จะไม่เหมือนกัน เพราะเป็นคนละวงเงิน แต่รายการที่ 2 ในแถวที่ 3 จะเหมือนกับแถวที่ 1 หรือ 2 ก็ขึ้นอยู่กับว่าหลักประกันที่ 2 ถูกใช้ในการค้ำประกันวงเงินไหนมากกว่า เช่น รายการที่ 2 ในแถวที่ 3 จะเหมือนกับแถวที่ 1 หากถูกใช้ในการค้ำประกันวงเงินที่ 1 ในสัดส่วนที่มากกว่าการค้ำประกันวงเงินที่ 2 แต่หากว่าหลักประกันที่ 2 ถูกใช้ในการค้ำประกันวงเงินที่ 1 และ 2 ในสัดส่วนที่พอๆกัน รายการที่ 2 ในแถวที่ 3 จะเหมือนกับแถวที่ 1 หรือ 2 ก็ได้

กรณี 7/1: กรณี 2 วงเงิน กับ 4 หลักประกัน (วงเงินที่ 1 ใช้หลักประกันที่ 1, 2, และ 3 ค้ำร่วม และวงเงินที่ 2 ใช้หลักประกันที่ 4 ค้ำ)

- กรอกข้อมูล 4 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 1) และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 3)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 4 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 2) และ Housing Features (หลักประกันที่ 4)
- รายการที่ 2 ในแถวที่ 1, 2, และ 3 เหมือนกัน เพราะเป็นวงเงินเดียวกัน แต่รายการที่ 2 ในแถวที่ 4 ไม่เหมือนกับแถวที่ 1, 2, และ 3 เพราะเป็นอีกรวงเงิน

กรณี 7/2: กรณี 2 วงเงิน กับ 4 หลักประกัน (วงเงินที่ 1 ใช้หลักประกันที่ 1 และ 2 ค้ำร่วม และวงเงินที่ 2 ใช้หลักประกันที่ 3 และ 4 ค้ำร่วม)

- กรอกข้อมูล 4 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 1) และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 2) และ Housing Features (หลักประกันที่ 3)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 4 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 4)
- รายการที่ 2 ในแถวที่ 1 และ 2 เหมือนกัน เพราะเป็นวงเงินเดียวกัน และรายการที่ 2 ในแถวที่ 3 และ 4 ก็เหมือนกัน เพราะเป็นวงเงินเดียวกัน แต่ไม่เหมือนกับแถวที่ 1 และ 2 เพราะเป็นอีกรวงเงิน

กรณีที่ 8: 3 วงเงิน กับ 1 หลักประกัน (ใช้หลักประกันร่วม)

- กรอกข้อมูล 3 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Loan Features (วงเงินที่ 2)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Loan Features (วงเงินที่ 3)
- รายการที่ 2 ไม่เหมือนกันในแต่ละแถว เพราะมี 3 วงเงิน

กรณีที่ 9: กรณี 3 วงเงิน กับ 2 หลักประกัน (วงเงินที่ 1 และ 2 ใช้หลักประกันที่ 1 ค้ำร่วม และ วงเงินที่ 3 ใช้หลักประกันที่ 2 ค้ำ)

- กรอกข้อมูล 3 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 1) และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอกเฉพาะ Borrower Features และ Loan Features (วงเงินที่ 2)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 3) และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- รายการที่ 2 ไม่เหมือนกันในแต่ละแถว เพราะมี 3 วงเงิน

กรณีที่ 10: กรณี 3 วงเงิน กับ 3 หลักประกัน (แต่ละวงเงินใช้แต่ละหลักประกันค้ำ ตามลำดับ)

- กรอกข้อมูล 3 แถว
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 1 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 1) และ Housing Features (หลักประกันที่ 1)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 2 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 2) และ Housing Features (หลักประกันที่ 2)
- การกรอกข้อมูลในแถวที่ 3 ให้กรอก Borrower Features, Loan Features (วงเงินที่ 3) และ Housing Features (หลักประกันที่ 3)
- รายการที่ 2 ไม่เหมือนกันในแต่ละแถว เพราะมี 3 วงเงิน

หมายเหตุ: กรณีทั้งหมดที่กล่าวมาข้างต้นน่าจะครอบคลุมได้มากกว่า 99.99% ของข้อมูลที่เป็นไปได้ทั้งหมด แต่ทั้งนี้หากมีกรณีที่แตกต่างกันไปจากตัวอย่างที่ทางรพท. ได้ให้ไว้ในไฟล์ตัวอย่างและคู่มือฉบับนี้ โปรดกรอกข้อมูลโดยทำการประยุกต์จากกรณีข้างต้น หรือโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ของรพท. ที่ดูแลการส่งข้อมูลของธนาคารของท่านตามรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ด้านล่างเพื่อรับคำแนะนำต่อไป

รายชื่อเจ้าหน้าที่ของรพท. ที่ดูแลการส่งข้อมูลของแต่ละธนาคารพาณิชย์ต่างๆ

002	ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	มาลี	02-356-7404
004	ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	จันทนา	02-356-7403
006	ธ. กรุงไทย จำกัด (มหาชน)	โสภา	02-356-7402
011	ธ. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)	วัชร	02-283-5993
014	ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	สายสวาท	02-283-5946
015	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)	วรรณิ	02-356-7407
020	ธ. สแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)	ดารณี(โสด)	02-283-5940
022	ธ. ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	จารุณี	02-283-5832
024	ธ. ยูโอบี จำกัด (มหาชน)	พรชัย	02-283-5996
025	ธ. กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	จิรนนท์	02-356-7406
026	ธ. เมกะสากลพาณิชย์	จิรพร	02-283-5653
065	ธ. ธนชาต จำกัด (มหาชน)	วรทิพย์	02-356-7400
067	ธ. ทีสโก้ จำกัด (มหาชน)	ดารณี(นิล)	02-283-5997
068	ธ. เอไอจี เพื่อรายย่อย	สุพร	02-356-7405
069	ธ. เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	อัญชลี	02-283-5995
070	ธ. สินเอเซีย จำกัด (มหาชน)	นิสา	02-283-6963
071	ธ. ไทยเครดิต เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	อัจฉรา	02-356-7401
073	ธ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	สุทธิดา	02-283-5995

ทางรพท. ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ของธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ที่ให้ความร่วมมือในการจัดเก็บข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

คณะทำงาน โครงการปรับปรุงเครื่องชื่อสังหาริมทรัพย์
ธนาคารพาณิชย์แห่งประเทศไทย
เมษายน 2551