



รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ  
มกราคม 2554

โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจธุรกิจ  
ระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยและนักธุรกิจ

รพท. ได้จัดทำ “โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ /ธุรกิจระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยกับนักธุรกิจ” (Economic/Business Information Exchange Program) ขึ้นเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและสร้างความรู้ความเข้าใจร่วมกับธุรกิจ ภาคเอกชนเกี่ยวกับสถานการณ์เศรษฐกิจปัจจุบัน ทั้งในระดับมหภาคและระดับธุรกิจ รวมถึง การคาดการณ์ แนวโน้ม ทางเศรษฐกิจ อันจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินนโยบายการเงิน โครงการนี้จึง เป็นการวิเคราะห์ ข้อมูลเชิงคุณภาพ (Qualitative analysis) เพื่อช่วยเสริมการวิเคราะห์เชิงปริมาณ(Quantitative analysis) ที่ใช้เครื่องมือต่างๆ และแบบจำลองทางเศรษฐมิติในการประมาณการเศรษฐกิจ ซึ่งธนาคารกลางหรือหน่วยงานที่ดูแลเศรษฐกิจในหลายๆ ประเทศก็ได้มีการจัดทำโครงการในลักษณะเดียวกันนี้ เช่นกัน อาทิ ธนาคารกลางอังกฤษ ธนาคารกลางออสเตรเลีย และกระทรวงการคลังออสเตรเลีย

โครงการนี้เริ่มดำเนินการครั้งแรกในเดือนมกราคม 2547 โดยได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากธุรกิจเอกชนประมาณ 400 ราย และได้ดำเนินการต่อมาเป็นลำดับ โดยการคัดเลือกธุรกิจที่มีความสำคัญต่อเศรษฐกิจทั้งธุรกิจขนาดย่อม ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ทั่วประเทศ เพื่อให้ครอบคลุมและสะท้อนกิจกรรมในภาคเศรษฐกิจจริงได้มากที่สุด โดยได้จัดส่งคณะผู้แทนจาก รพท. เข้าพบผู้บริหารของภาคธุรกิจต่างๆ ในการนี้ รพท. ได้มีการประมวลผลและจัดทำเป็น "รายงานแนวโน้มธุรกิจ" เพื่อเผยแพร่ใน Website ของ รพท. เป็นประจำทุกไตรมาสต่อไป

ในส่วนของภาคเหนือ รพท. สำนักงานภาคเหนือ ได้มีการจัดทำ “รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ” เป็นประจำทุกไตรมาสเช่นกัน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ธุรกิจได้รับข้อมูลเร็วขึ้น จึงได้เผยแพร่รายงานเป็นประจำทุกเดือน โดยเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2553 เป็นต้นไป

#### ข้อมูลเพิ่มเติม

โสภิต พงษ์รัตนานุกูล	ผู้บริหารทีม	E-mail: Sopitp@bot.or.th
บุษิตา พรหมมานูวดี เลิศพูนวิไลกุล	เศรษฐกรอาวุโส	Buchitap@bot.or.th
ณวรา สกฤต ณ มรรคา	เศรษฐกรอาวุโส	Nawaras@bot.or.th
ศิริพร ศิริปัญญาวัฒน์	เศรษฐกรอาวุโส	Siriposi@bot.or.th
นภมาศ เลิศเกษมกุล	เศรษฐกรอาวุโส	Nopphaml@bot.or.th
เบญจมาภรณ์ อมรเลิศพานิช	เศรษฐกรอาวุโส	Benjamaa@bot.or.th

#### ส่วนเศรษฐกิจภาค

ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

โทรศัพท์ 0-5393-1155, 1156

โทรสาร 0-5322-4168

เว็บไซต์ธนาคาร [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th)

รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือจัดทำขึ้นจากการรวบรวมข้อมูลภาวะธุรกิจและเศรษฐกิจ  
ที่ได้จากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจสาขาต่างๆ ในภาคเหนือ  
เดือนมกราคม 2554

อนึ่ง รายงานฉบับนี้ไม่จำเป็นต้องสอดคล้องกับความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทยและไม่ได้สะท้อนความเห็นของบริษัทใด  
บริษัทหนึ่ง ธนาคารใช้ข้อมูลนี้เพื่อประกอบกับข้อมูลจากแหล่งอื่นๆ ในการวิเคราะห์และประเมินภาวะเศรษฐกิจ

บทสรุปภาพรวมเศรษฐกิจและธุรกิจภาคเหนือ  
เดือนมกราคม 2554 และแนวโน้ม

ภาวะธุรกิจภาคเหนือ เดือนมกราคม 2554 ขยายตัว ดีและมีทิศทางขยายตัวต่อเนื่องใน  
ไตรมาสที่ 1 ปี 2554 จากอุปสงค์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเฉพาะธุรกิจส่งออกแปรรูป  
เกษตรและชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้เทคโนโลยีสูง การใช้จ่ายภาคเอกชนมีแนวโน้มขยายตัวดีทั้ง  
กลุ่มสินค้าคงทนและสินค้าอุปโภคบริโภคทั่วไป ในขณะที่ต้นทุนเพิ่มขึ้นเป็นแรงกดดันให้ราคาสินค้า  
และบริการทั่วไปมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยสรุป ดังนี้

- **การบริโภคภาคเอกชน** : มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องจากยอดขายสินค้าคงทน อาทิ รถยนต์และ  
รถจักรยานยนต์ โดยมีแรงสนับสนุนจากสินเชื่อของสถาบันการเงิน การจัดรายการส่งเสริมการ  
ขายของค้าปลีกและเงื่อนไขการผ่อนชำระที่ผ่อนปรน ยอดขาย สินค้าอุปโภคบริโภค ทั่วไปเพิ่มขึ้น  
ตามกำลังซื้อและความเชื่อมั่นของผู้บริโภคจากค่าแรงและรายได้เกษตรกรที่ปรับสูงขึ้น นอกจากนี้  
ยังได้อานิสงส์จากการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวที่ยังเดินทางเข้ามาในภาคเหนือมากเนื่องจากอากาศ  
ที่หนาวนาน
- **การส่งออก** : ภาวะธุรกิจโดยรวมขยายตัวจากอุปสงค์ในต่างประเทศที่เพิ่มขึ้นทั้งจากลูกค้าเดิม  
และลูกค้าใหม่ โดยเฉพาะ กลุ่มสินค้าเกษตรแปรรูปได้ประโยชน์จากความต้องการอาหารใน  
ตลาดโลกเพิ่มขึ้นและคู่แข่งในต่างประเทศประสบภัยธรรมชาติ และสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้  
เทคโนโลยีสูงและตอบสนองตลาดเฉพาะ อย่างไรก็ดี ตาม ภาคการส่งออกยังคงมีปัจจัยเสี่ยงจาก  
ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและต้นทุนการผลิตที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะ ต้นทุน  
วัตถุดิบของอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูปมีราคาสูงขึ้นเนื่องจากปัญหาด้านสภาพภูมิอากาศและ  
ภัยธรรมชาติ ซึ่งส่งผลให้ผลิตผลทางการเกษตรลดลง ในขณะที่ภา ะตลาดของสินค้า  
อิเล็กทรอนิกส์บางชนิดเริ่มชะลอตัวจากการเปลี่ยนแปลงด้านเทคโนโลยี
- **ภาคบริการ** : อัตราการเข้าพักของธุรกิจโรงแรมและ Service apartment ขยายตัวดีจากลูกค้า  
คนไทยเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวและอานิสงส์จากสภาพอากาศที่หนาวเย็น  
จำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นยังส่งผลให้ธุรกิจรถเช่าขยายตัวดีต่อเนื่อง
- **อสังหาริมทรัพย์** : บ้านจัดสรรและอาคารชุดในจังหวัดเชียงใหม่มีทิศทางเติบโตต่อเนื่องตามความ  
ต้องการที่อยู่อาศัย ราคาบ้านเดี่ยวมีแนวโน้มสูงขึ้นตามราคาวัสดุก่อสร้างที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น
- **แรงงาน** : ธุรกิจส่วนใหญ่มีความต้องการแรงงานเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะภาคการผลิตและธุรกิจภาค  
บริการขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือซึ่งย้ายไปทำงานในภาคใต้เนื่องจากให้ผลตอบแทนสูงกว่า

ผลการสำรวจข้อมูลภาวะธุรกิจที่ได้จากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจและสมาคมธุรกิจต่างๆ ในภาคเหนือ ในเดือนมกราคม 2554 มีรายละเอียด ดังนี้

### การบริโภคภาคเอกชน

เดือนมกราคม 2554 การบริโภคภาคเอกชน ขยายตัวดีทั้งในสินค้าคงทน อาทิ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ และสินค้าอุปโภคบริโภคทั่วไป ปัจจัยสนับสนุน ได้แก่ รายได้เพิ่มขึ้นทั้งในและนอกภาคเกษตร การปรับขึ้นค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ อัตราการว่างงานอยู่ในระดับต่ำ และความเชื่อมั่นในการใช้จ่ายอยู่ในเกณฑ์ดี ปี 2554 คาดว่าการบริโภคภาคเอกชนจะขยายตัวดีต่อเนื่อง หากไม่มีปัจจัยลบจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมือง

- **ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์** : ยอดจำหน่าย รถยนต์มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องตามความต้องการรถยนต์ประหยัดพลังงาน เนื่องจาก อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อรถยนต์ของสถาบันการเงิน ค่อนข้างต่ำ เงินโบนัสของพนักงาน และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายของบริษัทรถยนต์ จึงใจให้ผู้บริโภคตัดสินใจซื้อหรือเปลี่ยนรถยนต์เร็วขึ้น

- **สินค้าอุปโภคบริโภค** : ขยายตัวดีตามกำลังซื้อที่เพิ่มขึ้น จากสินค้าเกษตรอยู่ในเกณฑ์ดี การปรับขึ้นค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ นอกจากนี้ยังอยู่ในฤดูกาลท่องเที่ยวและสภาพอากาศหนาวเย็น ประกอบกับข่าวการเกิดภัยธรรมชาติในภาคใต้ ทำให้นักท่องเที่ยวชาวไทยเดินทางมาท่องเที่ยวในภาคเหนือเพิ่มขึ้น

### การส่งออก

- **สินค้าเกษตรแปรรูป** ขยายตัวสูงกว่าร้อยละ 20 ตามคำสั่งซื้อตั้งแต่ปลายปี 2553 ที่ไม่สามารถผลิตได้ทันกับความต้องการของลูกค้า และ ความต้องการของตลาดต่างประเทศขยายตัวต่อเนื่อง โดยมีสาเหตุจากปัญหาภัยธรรมชาติเกิดขึ้นทั่วโลก ส่งผลกระทบ ต่อผลิตผลทางการเกษตรโดยรวมลดลง จึงเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ความต้องการสินค้าเกษตรแปรรูปจากไทยเพิ่มสูงขึ้น สำหรับปัจจัยเสี่ยงในปี 2554 ได้แก่ 1) ความผันผวนของค่าเงิน ทั้งค่าเงินบาทของไทยและค่าเงินของประเทศคู่ค้า ซึ่งเป็นส่วนสำคัญให้การเจรจาขอปรับราคาสินค้าทำได้ยากขึ้น 2) ปริมาณวัตถุดิบมีแนวโน้มลดลงเนื่องจากปัญหาด้านสภาพภูมิอากาศ ภัยธรรมชาติ และการแย่งพื้นที่ปลูกของพืชแข่งขันในภาคเหนือส่งผลให้ต้นทุนวัตถุดิบมีราคาสูงขึ้น

- **อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์** : ภาวะการผลิตและส่งออกไตรมาส 1 ปี 2554 ยังอยู่ในเกณฑ์ขยายตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า โดยเฉพาะชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้เทคโนโลยีสูง และตอบสนองความต้องการของ ลูกค้าในตลาด กลุ่มเฉพาะ (Niche market) อย่างไรก็ตาม ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้ใน Hard disk drive และ Notebook เริ่มชะลอตัวจากการเปลี่ยนแปลงด้านเทคโนโลยี และความต้องการของผู้บริโภค สำหรับปัจจัยเสี่ยงในปี 2554 คือความไม่แน่นอนในเรื่องคำสั่งซื้อ ภาวะตลาดของสินค้าบางชนิดอยู่ในช่วงขาลง และความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน (เป็นสาเหตุหลักทำให้รายได้ลดลง)



อย่างไรก็ตาม ปัจจัยเสี่ยงที่ผู้ประกอบการเป็นกังวล ได้แก่ ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ คาดว่า มีผลบังคับใช้ในช่วงกลางปี 2554 จะส่งผลกระทบต่อการริเริ่มโครงการใหม่ๆ เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร พื้นที่เหลือสำหรับการพัฒนาจึงลดน้อยลง

อย่างไรก็ตาม **แนวโน้มราคาที่อยู่อาศัยปรับตัวสูงขึ้นในทุกตลาด ส่วนหนึ่งมาจากต้นทุน ด้านวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น** และอีกส่วนหนึ่งมาจากการเพิ่มขึ้นของราคาที่ดิน ขณะที่การปล่อยสินเชื่อบุคคลเพื่อที่อยู่อาศัย สถาบันการเงินมีการถ่วงรอก่อนข้างมาก แต่ยังไม่เป็นอุปสรรคต่อความต้องการซื้อของผู้บริโภคแต่อย่างใด

- **วัสดุก่อสร้าง** : ไตรมาส 1 ปี 2554 การจำหน่ายวัสดุ ก่อสร้างขยายตัวกว่าร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า โดยมีแรงส่งจาก งานก่อสร้างเดิมที่ยังไม่เสร็จ และการก่อสร้างบ้านจัดสรรเพิ่มสูงขึ้น จากความต้องการที่อยู่อาศัย ยังคงมีอยู่ **สำหรับราคาวัสดุก่อสร้างได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นกว่า ร้อยละ 10 ในช่วงต้นปี 2554 ส่งผลกระทบต่อโครงการบ้านจัดสรรและผู้รับเหมา** หากเป็นโครงการสร้างเสร็จพร้อมขายจะส่งผ่านไปให้ผู้ซื้อโดยตรง ขณะที่ตลาดชาวบ้านปรับตัวรับราคาวัสดุก่อสร้างเพิ่มสูงขึ้นได้มากกว่า เพราะสร้างเพื่ออยู่อาศัยเอง

### การลงทุน

ในปี 2554 มีแผนการลงทุนขยายการผลิตของธุรกิจ จเคชตรแปรรูป การซื้อเครื่องจักรเพื่อปรับปรุงคุณภาพของอุตสาหกรรมส่งออกชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์

และมีการลงทุนก่อสร้างศูนย์การค้าขนาดใหญ่ที่จังหวัดเชียงใหม่

### แรงงาน

**ธุรกิจส่วนใหญ่มีความต้องการแรงงานเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะภาคการผลิต** แม้ว่าภาวะแรงงานตึงตัวจะคลี่คลายลงจากปีก่อน แต่อัตราการหมุนเวียนเข้าออกของแรงงาน (Turn over) ค่อนข้างสูง หลายอุตสาหกรรมปรับตัวโดยใช้เครื่องจักรแทนแรงงาน และการใช้ Outsource แทนการจ้างพนักงานประจำมากขึ้น ในส่วนของธุรกิจโรงแรมเริ่มประสบปัญหาขาดแคลน แรงงานฝีมือ อาทิ กู๊ก พนักงานเสิร์ฟ และแม่ บ้าน เนื่องจากมีแรงงานจากภาคเหนือเคลื่อนย้ายไปสู่ภาคใต้มากขึ้นจากค่าตอบแทนสูง เมื่อเข้าสู่ฤดูกาลท่องเที่ยวภาวะ ธุรกิจโรงแรมส่วนใหญ่เริ่มปรับตัวดีขึ้นจึงมีการแย่งแรงงาน กัน ผู้ประกอบการปรับตัวโดยการจ้าง Outsource แทนพนักงานประจำ รวมถึงจ้างนักศึกษามาทำงานใน ลักษณะ งานนอก เวลา (Part time) มากขึ้น

### อัตราแลกเปลี่ยน

การแข็งค่าของเงินบาทส่งผลกระทบต่อการค้าเงินบาทที่แข็งค่าทำให้ความสามารถในการทำกำไรลดลง นอกจากนี้ยังส่งผลให้ราคาสินค้าของไทยแพงขึ้นเมื่อเทียบกับประเทศคู่แข่ง ความผันผวนของ ค่าเงินบาทและค่าเงินของประเทศคู่ค้าเป็นส่วนสำคัญให้การเจรจาขอปรับราคาสินค้าทำได้ยากขึ้น โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่ปรับตัวโดยใช้มาตรการด้านการบริหารเพื่อลดต้นทุน และใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยง (Financial hedging) เพียงบางส่วน สำหรับ

อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ บางราย ไม่มีนโยบายใช้เครื่องมือในการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และบาง รายแม้จะใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงในหลายๆ คำสั่งซื้อ แต่ความไม่สมดุลระหว่าง รายได้และรายจ่ายที่เป็นเงินตรา ต่างประเทศ (Currency mismatch) ส่งผลให้การบริหารอัตราแลกเปลี่ยนทำได้ยากขึ้น

ส่วนเศรษฐกิจภาค  
ธนาคารแห่งประเทศไทย  
สำนักงานภาคเหนือ

มกราคม 2554

ข้อมูลเพิ่มเติม: โทร. 0-5393-1155, 1156