



ประกาศกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
เรื่อง การจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธียื่นซองประกวดราคา ครั้งที่ 3/2554

ด้วยกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) มีความประสงค์จะจำหน่ายทรัพย์สิน 1 รายการ เป็นที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตำบลรัชฎา (สันโน) อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จำนวน 6 โฉนด เนื้อที่รวมทั้งหมด 46-2 -92 ไร่ ซึ่งต่อไปในประกาศนี้ จะเรียกที่ดินดังกล่าวว่า “ทรัพย์สิน” ซึ่งรายละเอียด และแผนผังที่ตั้งทรัพย์สิน ปรากฏตามแนบท้ายประกาศนี้

คุณสมบัติ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกวดราคา

ก. คุณสมบัติของผู้เข้าประกวดราคา

1. ผู้เข้าประกวดราคา ถือได้ว่าได้รับทราบ ยอมรับ และจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจำหน่ายทรัพย์สินตามประกาศฉบับนี้

ข. หลักเกณฑ์และวิธีการเข้าประกวดราคา

2. ผู้ประสงค์จะเข้าประกวดราคาสามารถซื้อแบบใบเสนอราคาได้ที่สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สินสายจัดการกองทุน อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์ 0-2356-7142 0-2356-7227 โทรสาร 0-2356-7196 ในวันและเวลาทำการ ระหว่างวันที่ 27 มิถุนายน ถึงวันที่ 8 กรกฎาคม 2554 โดยชำระค่าแบบใบเสนอราคาเป็นเงินสดชุดละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
3. ผู้เข้าประกวดราคาต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ตามแบบใบเสนอราคาที่ยกมา กำหนด โดยระบุราคาที่เสนอซื้อให้ชัดเจนครบถ้วนทั้งตัวเลขและตัวอักษร หากปรากฏว่าราคาเสนอซื้อที่เป็นตัวเลข และตัวอักษรไม่ตรงกัน กองทุนฯ จะถือเอาจำนวนเงินที่สูงกว่าเป็นราคาเสนอซื้อ กรณีมีการแก้ไขข้อความ / ตัวเลขที่ระบุลงในใบเสนอราคา ผู้เข้าประกวดราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับทุกแห่ง และห้ามแก้ไขข้อความส่วนที่เป็นแบบพิมพ์ ในแบบใบเสนอราคาที่ยกมา กำหนด
4. ผู้เข้าประกวดราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินมูลค่าไม่ต่ำกว่า 10,000,000.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่กองทุนฯ เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามข้อความในประกาศนี้ ซึ่งหลักประกันดังกล่าว จะเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier's Cheque) สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ก็ได้

5. ผู้เข้าประกวดราคาต้องแยกเอกสารต่าง ๆ ซึ่งใช้ในการเสนอราคาใส่ซองปิดผนึกตามแต่ละประเภท โดยระบุข้อความด้านหน้าซองให้ชัดเจนตรงตามเอกสารที่บรรจุซองเพื่อส่งมอบให้คณะกรรมการรับของประกวดราคาในวันที่ 20 กรกฎาคม 2554 ระหว่างเวลา 9.00 – 10.30 น. ณ ห้องประชุม 604 อาคาร 5 ชั้น 6 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 ดังนี้

5.1 ใบเสนอราคาของทรัพย์สินที่กรอกข้อความแล้ว เขียนหน้าซองว่า ใบเสนอราคา

5.2 เอกสารหลักฐานประกอบของผู้เข้าประกวดราคา เขียนหน้าซองว่า เอกสารหลักฐาน ซึ่งประกอบด้วยรายการ ดังนี้

(1) กรณีเป็นนิติบุคคล

(1.1) หนังสือรับรอง หรือสำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคล และทะเบียนผู้ถือหุ้น หรือสำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้น ที่ออกให้ก่อนวันที่ลงประกาศฉบับนี้ไม่เกิน 30 วัน โดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งระบุวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้น รายชื่อ และผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ตัวอย่างตราประทับ (ถ้ามี)

(1.2) สำเนางบการเงินประจำปีล่าสุดที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และ

(1.3) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) โดยให้ระบุการมอบอำนาจให้ชัดเจนในหนังสือมอบอำนาจ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) และติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทน และของผู้รับมอบอำนาจ

(2) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(2.1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(2.2) สำเนาทะเบียนบ้าน และ

(2.3) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) โดยให้ระบุการมอบอำนาจให้ชัดเจนในหนังสือมอบอำนาจ และติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทน และของผู้รับมอบอำนาจ

5.3 หลักประกันการเสนอราคาตามที่กล่าวในข้อ 4. เขียนหน้าซองว่า หลักประกัน

ค. เงื่อนไข และการพิจารณาจำหน่าย

6. เมื่อคณะกรรมการรับของประกวดราคาตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารที่รับมอบจากผู้เข้าประกวดราคาตามข้อ 5.2 และข้อ 5.3 แล้ว จะส่งมอบเอกสารดังกล่าวพร้อมซองใบเสนอราคาให้คณะกรรมการเปิดซองประกวดราคาและพิจารณาผลการประกวดราคา ทำการเปิดซองใบเสนอราคา และพิจารณา เพื่อประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ในวันที่ 20 กรกฎาคม 2554 ณ สถานที่ยื่นซองตามข้อ 5. ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อ ค.

7. กองทุนฯ จะพิจารณาตัดสินผู้ชนะการประกวดราคาจากผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาซื้อสูงสุด ต่อเมื่อราคานั้นสูงพอจนเป็นที่พอใจของกองทุนฯ กรณีมีผู้เข้าประกวดราคาเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป กองทุนฯ จะจัดให้ผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้น ยื่นซองประกวดราคาใหม่ในแบบใบเสนอราคาที่กองทุนฯ จัดเตรียมไว้ภายในเวลา 30 นาที หลังจากสิ้นสุดการประกาศผล ในคราวแรก ซึ่งราคาใหม่ที่เสนอใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เคยเสนอไว้เดิม จนกว่าจะได้ผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุด เพียงรายเดียว
8. เมื่อกองทุนฯ ตัดสินให้ผู้เข้าประกวดราคารายใดเป็นผู้ชนะการประกวดราคาแล้ว ผู้นั้นจะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ 25 ของราคาเสนอซื้อหรือราคาที่ยกกลางกันตามข้อ 18. ด้วยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ ด้วยระบบบาทเน็ต เข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่บัญชี 001 - 003050 - 6 หรือด้วยแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” ภายในวันที่ 2 สิงหาคม 2554 และทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินตามแบบที่กองทุนฯ กำหนด ในวันที่ 9 สิงหาคม 2554 ณ ห้องประชุม 604 อาคาร 5 ชั้น 6 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 หากพ้นกำหนด กองทุนฯ จะริบหลักประกันการเสนอราคาตามที่กล่าวในข้อ 4. และเงินมัดจำแล้วแต่กรณี
9. ผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินต้องชำระราคาส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 75 ด้วยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต เข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่บัญชี 001 - 003050 - 6 หรือด้วยแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” ภายในวันที่ 22 สิงหาคม 2554 หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว กองทุนฯ จะริบเงินมัดจำตามที่กล่าวในข้อ 8.
10. เมื่อผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่กล่าวในข้อ 9. และกองทุนฯ ทราบผลการชำระราคาเรียบร้อยแล้ว กองทุนฯ จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ชนะการประกวดราคา ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ภายในวันที่ 23 สิงหาคม 2554 หรือวันตามที่คู่สัญญาตกลงกัน เป็นหนังสือ
11. ผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากร ภาษีต่าง ๆ ตามประมวลรัษฎากร (ไม่รวมภาษีเงินได้นิติบุคคลของผู้ขาย) ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
12. กองทุนฯ จะยึดหลักประกันการเสนอราคาของผู้เข้าประกวดราคาที่อยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาไว้ จนกว่ากองทุนฯ จะได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายสำเร็จตามประสงค์แล้ว ทั้งนี้ หลักประกันของผู้เข้าประกวดราคารายอื่น กองทุนฯ จะคืนหลังจากกองทุนฯ แจ้งผลการประกวดราคา

ง. ข้อสงวนสิทธิ์

13. การประกาศจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธีประกวดราคาครั้งนี้ เป็นการจำหน่ายตามสภาพของทรัพย์สินที่เป็นอยู่จริงขณะออกประกาศ จึงเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประกวดราคาที่จะต้องพิจารณาสภาพของทรัพย์สินก่อนการเสนอราคา
14. กองทุนฯ อาจเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ที่ปรากฏในประกาศนี้ก่อนที่จะมีการประกวดราคาเพื่อให้ผู้เข้าประกวดราคาสอดคล้องกับปฏิบัติ โดยกองทุนฯ ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เข้าประกวดราคารับทราบล่วงหน้า
15. ในกรณีที่เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประกวดราคารายใดไม่ถูกต้อง หรือไม่สมบูรณ์ให้อยู่ในการวินิจฉัยของคณะกรรมการรับซองประกวดราคา ที่จะรับการเสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการรับซองประกวดราคามีสิทธิเรียกให้ผู้เข้าประกวดราคาส่งเอกสารหลักฐานใด ๆ เพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนดได้
16. ผู้เข้าประกวดราคารายที่กองทุนฯ เห็นว่าอยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาต้องไม่ถอนการเสนอราคาของตน และต้องยื่นราคาตามที่เสนอไว้จนกว่ากองทุนฯ จะทำสัญญาจะซื้อจะขายครบถ้วนสมบูรณ์ตามความประสงค์แล้ว
17. กองทุนฯ มีสิทธิที่จะไม่ขายในราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประกวดราคาเสนอมา ถ้าเห็นว่าราคาที่เสนอนั้นเป็นราคาที่ยังไม่สมควรขาย รวมทั้งมีสิทธิยกเลิกการประกวดราคาคราวนี้เสียก็ได้ โดยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจมีขึ้นต่อผู้เข้าร่วมการประกวดราคาทั้งสิ้น
18. กองทุนฯ อาจต่อรอง ตกลงราคา หรือตกลงเงื่อนไขอื่นใดกับผู้เข้าประกวดราคาในรายที่อยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาภายหลังการเสนอราคาอีกก็ได้
19. กองทุนฯ อาจเลือกผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาซื้อทรัพย์สินสูงสุดในลำดับถัดไปให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาหรือจะยกเลิกการประกวดราคา หรือเปิดให้ยื่นซองประกวดราคาใหม่ก็ได้ หากพิจารณาเห็นว่าผู้ชนะการประกวดราคามีพฤติการณ์แห่งการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทุนฯ หรือทำให้กองทุนฯ เสียประโยชน์
20. ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาไม่สามารถชำระเงินมัดจำหรือราคาตามระยะเวลาที่กำหนด ด้วยเหตุประการใด ๆ อันเป็นเหตุให้มีการยกเลิกการประกวดราคา และหากปรากฏว่า เมื่อมีการนำทรัพย์สินออกจำหน่ายอีกครั้งได้ราคาไม่คุ้มกับราคาขายเดิม ผู้ชนะการประกวดราคาทีละเลยไม่ชำระราคาดังกล่าว จะต้องรับผิดชอบราคาส່วนที่ขาดให้แก่กองทุนฯ ตามความในมาตรา 516 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
21. กองทุนฯ จะส่งมอบทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่มีการออกประกาศ และหลังจากผู้ชนะการประกวดราคารับโอนกรรมสิทธิ์แล้ว กองทุนฯ จะไม่รับผิดชอบแต่ประการใดเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือเรื่องอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สิน
22. ผู้เข้าประกวดราคามีหน้าที่ตรวจสอบว่าตนเองเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและไม่ต้องห้ามตามกฎหมายใด ๆ ในการซื้อทรัพย์สินนี้

23. หากปรากฏในภายหลังว่าผู้เข้าประกวดราคาเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมายในเรื่องการซื้อขายทรัพย์สิน ให้ถือว่าผู้เข้าประกวดราคาคงเป็นผู้มีคุณสมบัติ และกองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินได้ด้วยเหตุข้างต้น ผู้เข้าประกวดราคาต้องรับผิดชอบใช้ค่าปรับเป็นจำนวนเงิน 10,000,000.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่กองทุนฯ และต้องโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินให้แก่กองทุนฯ ในสภาพเดิมภายใน 15 วัน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา โดยผู้เข้าประกวดราคาเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2554

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

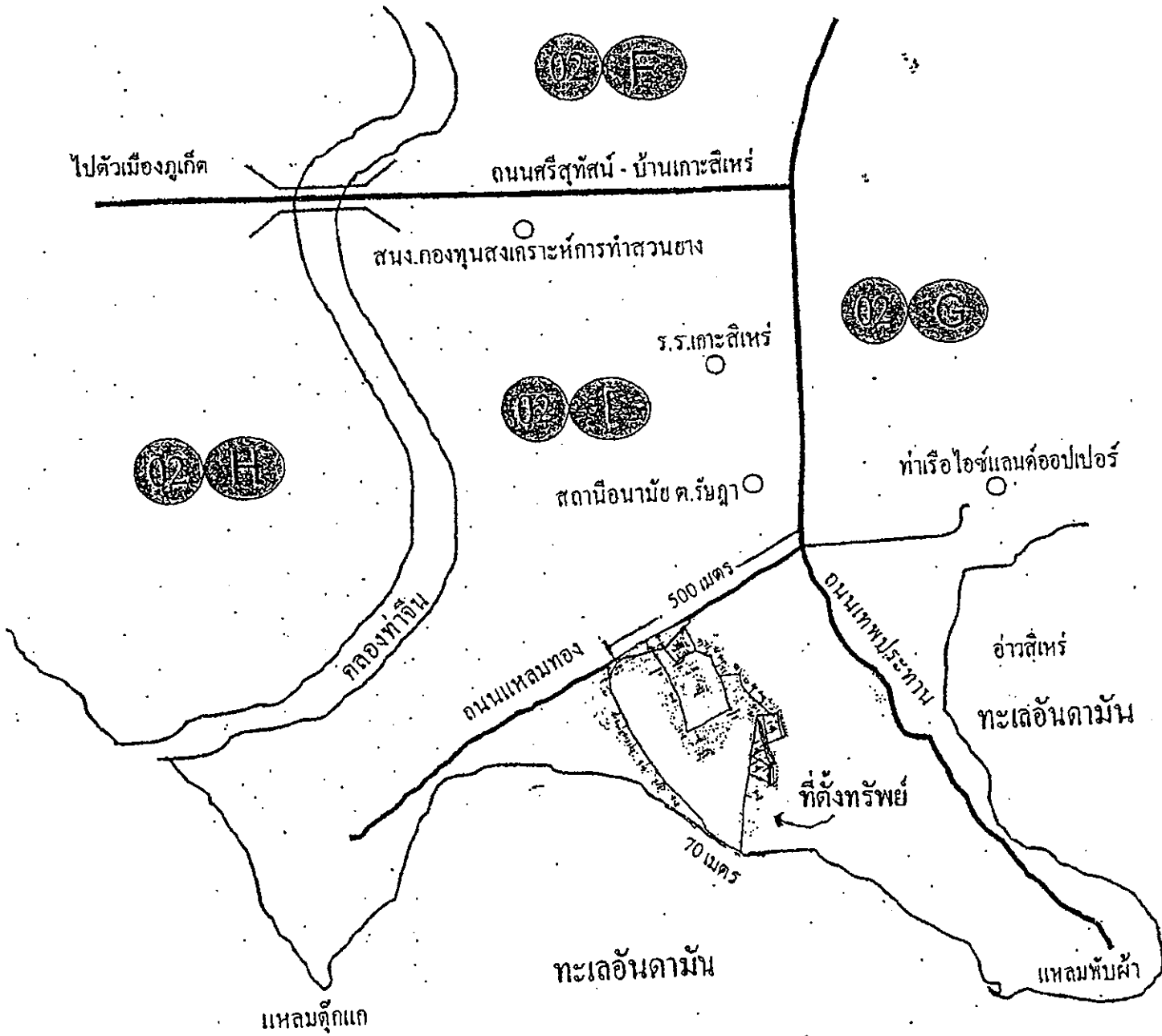
รายละเอียดที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตำบลรัชฎา (สันโน) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ลำดับที่	เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ระวาง	เนื้อที่		
					ไร่	งาน	ตรว.
1	ฉ. 694	71	36	4624 3670	1	1	15.2
2	ฉ. 698	83	40	4624 3670	8	1	18.4
3	ฉ. 15223	84	2542	4624 3670	34	0	91.6
4	ฉ. 86258	204	7831	4624 3670	0	3	71.8
5	ฉ. 86259	205	7832	4624 3670	0	3	80.8
6	ฉ. 86260	206	7833	4624 3670	1	0	14.2
รวมทั้งสิ้น					46	2	92

ที่ดินของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

เนื้อที่รวม 46-2-92 ไร่

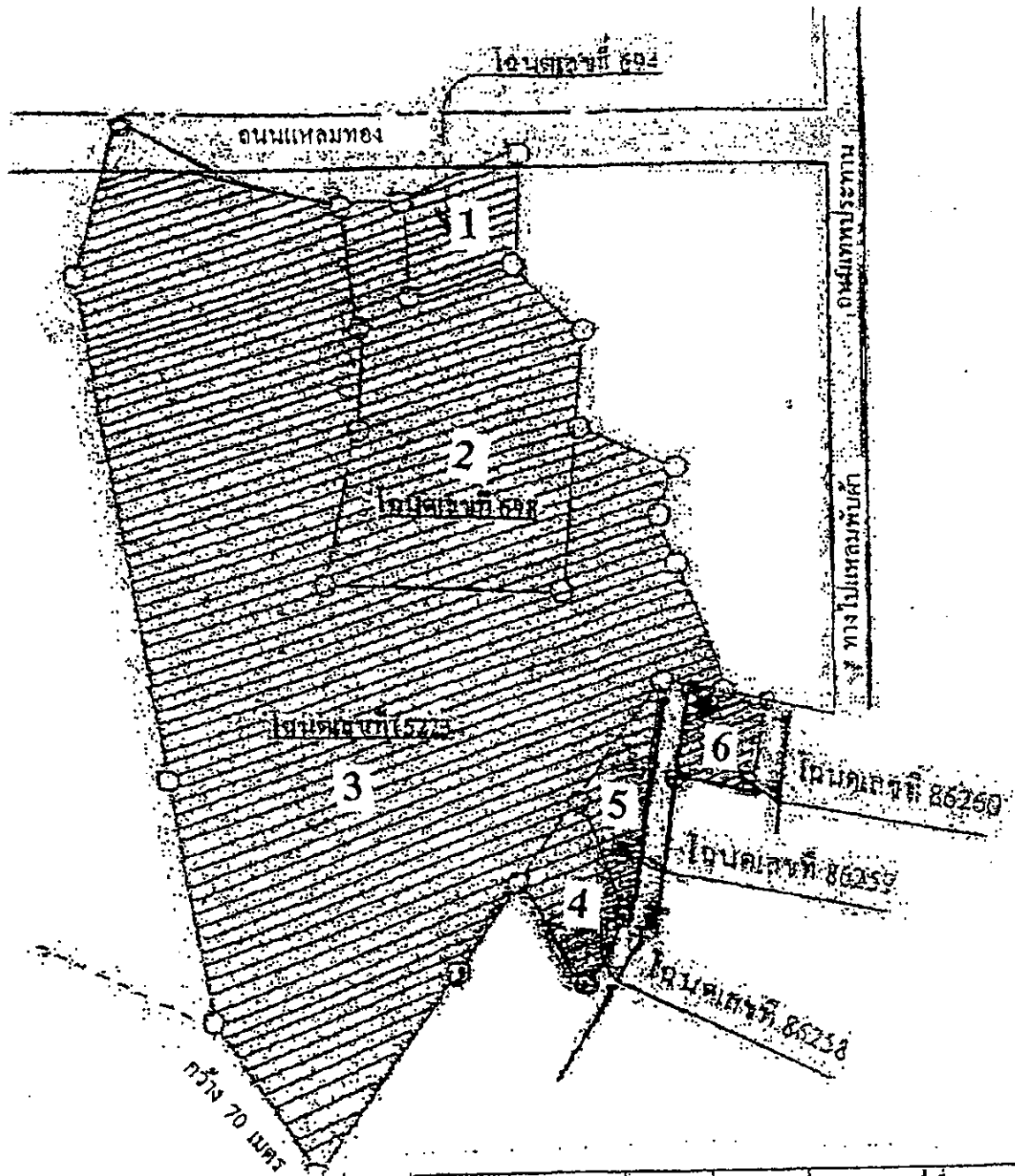
ถนนแหลมทอง เกาะสีห์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

เนื้อที่รวม 46-2-92 ไร่

ถนนแหลมทอง เกาะสีเฮอร์ ตำบลรัชฎา(สันโน) อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



ทะเล

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่	หน้าสำรวจ	เนื้อที่		
				ไร่	งาน	ครา.
1	694	71	36	1	1	15.2
2	698	83	40	8	1	18.4
3	15223	84	2542	34	0	91.6
4	86258	204	7831	0	3	71.8
5	86259	205	7832	0	3	80.8
6	86260	206	7833	1	0	14.2
				46	2	92.0

