



## ประกาศกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

### เรื่อง การจำหน่ายทรัพย์สินเป็นการทั่วไป

ด้วยกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) มีความประสงค์จะจำหน่ายทรัพย์สินเป็นการทั่วไปจำนวน 1 รายการ เป็นที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตำบลรัชฎา (สันใน) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จำนวน 6 โฉนด เนื้อที่รวมทั้งหมด 46-2-92 ไร่ ซึ่งต่อไปในประกาศนี้ จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” ซึ่งรายละเอียดและแผนผังที่ตั้งทรัพย์สิน ปรากฏตามแนบท้ายประกาศนี้

#### ขั้นตอนและวิธีการจำหน่ายทรัพย์สิน

1. ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินมีหน้าที่ตรวจสอบว่าตนเองเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและไม่ต้องห้ามตามกฎหมายใด ๆ ในการซื้อทรัพย์สินนี้
2. ผู้เสนอซื้อต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามแบบที่กองทุนฯ กำหนด โดยดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th) พร้อมวางหลักประกันการเสนอซื้อเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ตามแบบที่กองทุนฯ กำหนด มูลค่าไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของราคาเสนอซื้อ และแนบเอกสารหลักฐานแสดงตน เช่น สำเนาหนังสือรับรองบริษัท หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน แล้วแต่กรณี ส่งถึงกองทุนฯ ที่อยู่ ธนาคารแห่งประเทศไทย อาคาร 5 เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200
3. เมื่อกองทุนฯ ได้รับหนังสือเสนอซื้อแล้ว หากราคาที่เสนอซื้อเป็นที่พอใจ ผู้จัดการจะพิจารณาอนุมัติจำหน่ายทรัพย์สิน และ เมื่อผู้จัดการอนุมัติจำหน่ายทรัพย์สินแล้ว ให้ถือเป็นที่สุด ทั้งนี้ กองทุนฯ จะมีหนังสือแจ้งผู้เสนอซื้อทราบผลการพิจารณาภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเสนอซื้อ
4. เมื่อผู้จัดการอนุมัติจำหน่ายทรัพย์สินให้กับผู้เสนอซื้อรายใดแล้ว ผู้นั้นจะต้องดำเนินการ ดังนี้
  - 4.1 วางเงินมัดจำร้อยละ 25 ของราคาเสนอซื้อ ด้วยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ตเข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่บัญชี 001 - 003050 - 6 หรือด้วยแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” และทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินตามแบบที่กองทุนฯ กำหนดภายใน 7 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการอนุมัติ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว กองทุนฯ จะบังคับหลักประกันการเสนอราคาตามข้อ 2 ทันที ทั้งนี้กองทุนฯ จะคืนหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าวหลังจากที่กองทุนฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายสำเร็จตามประสงค์แล้ว
  - 4.2 ชำระราคาส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 75 ด้วยวิธีเดียวกับข้อ 4.1 ภายใน 15 วันนับจากวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย หากพ้นกำหนด กองทุนฯ จะริบเงินมัดจำตามที่กล่าวในข้อ 4.1

- 4.3 เมื่อผู้ซื้อชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่กล่าวในข้อ 4.2. และกองทุนฯ ทราบผลการชำระราคาเรียบร้อยแล้ว กองทุนฯ จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องภายใน 7 วันนับจากวันที่กองทุนฯ ได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว หรือวันตามที่คู่สัญญาตกลงกันเป็นหนังสือ
5. ผู้ซื้อต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากร ภาษีต่าง ๆ ตามประมวลรัษฎากร (ไม่รวมภาษีเงินได้นิติบุคคลของผู้ขาย) ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
  6. การจำหน่ายทรัพย์สินนี้ เป็นการจำหน่ายตามสภาพของทรัพย์สินที่เป็นอยู่จริงขณะทำการจำหน่าย จึงเป็นหน้าที่ของผู้เสนอซื้อที่จะต้องพิจารณาสภาพของทรัพย์สินก่อน และกองทุนฯ จะส่งมอบทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่จำหน่าย และหลังจากผู้ซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์แล้ว กองทุนฯ จะไม่รับผิดชอบแต่ประการใดเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือเรื่องอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สิน
  7. กองทุนฯ อาจเปลี่ยนแปลงขั้นตอนและวิธีการจำหน่ายทรัพย์สินที่ปรากฏในประกาศนี้ เพื่อความเหมาะสม โดยที่ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทราบล่วงหน้า
  8. หากปรากฏในภายหลังว่าผู้เสนอซื้อเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมายในเรื่องการซื้อทรัพย์สินให้ถือว่าผู้เสนอซื้อตกเป็นผู้ผิดสัญญา และกองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินได้ด้วยเหตุข้างต้น ผู้เสนอซื้อต้องรับผิดชอบใช้ค่าปรับเป็นจำนวนเงิน 10,000,000.- บาท (สิบล้านบาท) ให้แก่กองทุนฯ และต้องโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินคืนให้กองทุนฯ ในสภาพเดิมภายใน 15 วัน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา โดยผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2554

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน



## ใบเสนอราคา

เขียนที่.....

วันที่.....

เรียน ผู้จัดการ

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

ตามที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) ได้แจ้งว่า มีความประสงค์จะจำหน่ายทรัพย์สิน ที่ดินตำบลรัชฎา (สันโน) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จำนวน 6 โฉนด เนื้อที่รวมทั้งหมด 46-2-92 ไร่ รายละเอียดปรากฏตามประกาศกองทุนฯ เรื่อง การจำหน่ายทรัพย์สินเป็นการทั่วไป ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554 นั้น

ข้าพเจ้า.....  
สำนักงาน / อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....  
ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....  
โทรศัพท์.....โดย.....ตำแหน่ง.....  
ซึ่งมีอำนาจกระทำการนิติกรรมในนามของข้าพเจ้าได้ตามหลักฐานเอกสารที่แนบใบเสนอราคามา

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและให้คำรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมาย และไม่ต้องห้ามตามกฎหมายในการซื้อทรัพย์สินตามประกาศดังกล่าว

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน เป็นเงิน.....บาท  
(.....) และจะยื่นราคาที่เสนอซื้อไว้จนกว่ากองทุนฯ  
จะทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินกับข้าพเจ้าครบถ้วนตามความประสงค์ ข้าพเจ้าได้อ่าน เข้าใจข้อความ และ  
ยอมรับสิทธิของกองทุนฯ ตามประกาศดังกล่าวทุกประการ เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามข้อความในประกาศ  
ดังกล่าวและข้อความในใบเสนอราคาที่ข้าพเจ้าได้ยื่นต่อกองทุนฯ ในการเสนอซื้อครั้งนี้ ข้าพเจ้าขอวาง  
หลักประกันด้วย หนังสือค้ำประกันของธนาคาร.....สาขา.....  
เลขที่ .....ลงวันที่.....วงเงินค้ำประกัน.....  
บาท (.....) มาพร้อมกับใบเสนอราคาฉบับนี้

ถ้าข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามประกาศดังกล่าวและข้อความในใบเสนอราคานี้ ไม่ว่าจะด้วยเหตุประการใดๆ  
ข้าพเจ้ายอมให้กองทุนฯ ริบหรือบังคับหลักประกันการเสนอราคาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

หากปรากฏในภายหลังว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมายในเรื่องการซื้อ  
ทรัพย์สิน ให้ถือว่าข้าพเจ้าตกเป็นผู้ผิดสัญญา และกองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินได้ด้วยเหตุ  
ข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 10,000,000.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่กองทุนฯ  
และจะโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินคืนให้กองทุนฯ ในสภาพเดิมภายใน 15 วัน นับแต่  
วันบอกเลิกสัญญาโดยข้าพเจ้าจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(.....)

หมายเหตุ การแก้ไขข้อความ ตัวเลข ที่ระบุลงในใบเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับทุกแห่ง และห้ามแก้ไข  
ข้อความส่วนที่เป็นแบบพิมพ์นี้

หนังสือค้ำประกันการเสนอราคา  
(ชื่อธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ)

ทำที่ .....

หนังสือค้ำประกันเลขที่..... วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อธนาคารพาณิชย์).....สาขา.....  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ขอทำหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ)  
มีข้อความดังนี้

ข้อ 1 ตามที่..... (ชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาแล้วแต่กรณี) .....  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา”  
ได้ยื่นขอเสนอราคาซื้อที่ดิน ตำบลตำบลรัชฎา (สันใน) อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จำนวน 6 โฉนด  
เนื้อที่รวมทั้งหมด 46-2 - 92 ไร่ ต่อกองทุนฯ ตามประกาศกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบ  
สถาบันการเงิน เรื่อง การจำหน่ายทรัพย์สินเป็นการทั่วไป ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554 ซึ่งต่อไปนี้  
เรียกว่า “ประกาศกองทุนฯ” ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าวไว้ต่อกองทุนฯ  
มูลค่าไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของราคาเสนอซื้อ นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนทั้งในฐานะเป็นผู้ค้ำประกันผู้เสนอราคาและในฐานะเป็น  
ลูกหนี้ร่วมรับผิดชอบกับผู้เข้าเสนอราคาต่อกองทุนฯ เป็นเงิน ..... บาท (.....ตัวอักษร  
.....บาทถ้วน) กล่าวคือ หากผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติตามข้อความในประกาศกองทุนฯ หรือไม่  
ปฏิบัติตามข้อความในใบเสนอราคาที่ทำไว้กับกองทุนฯ ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดข้าพเจ้ายอมชำระเงิน  
..... บาท (.....ตัวอักษร.....บาทถ้วน) ให้แก่กองทุนฯ ภายใน 5 วัน  
นับแต่วันที่ข้าพเจ้าได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากกองทุนฯ โดยกองทุนฯ ไม่ต้องเรียกให้ผู้เสนอราคาชำระ  
หนี้ก่อน หากข้าพเจ้าไม่นำมาชำระภายในเวลาดังกล่าว ข้าพเจ้ายอมให้กองทุนฯ แจ้งต่อธนาคาร  
แห่งประเทศไทย และยินยอมให้ธนาคารแห่งประเทศไทย หักเงินในบัญชีเงินฝากที่ข้าพเจ้ามีอยู่ที่  
ธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อชำระหนี้ทั้งหมดได้ทันที

ข้อ 2 ข้าพเจ้ายอมให้ถือว่า ข้าพเจ้ารับรู้และยินยอมด้วยในการที่กองทุนฯ ยินยอม  
ผ่อนเวลา หรือผ่อนผันการปฏิบัติตามข้อความแห่งประกาศกองทุนฯ หรือตามข้อความในใบเสนอราคา  
ให้แก่ผู้เข้าเสนอราคาในทุกกรณี

ข้อ 3 ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันในระหว่างเวลาที่ผู้เสนอราคาต้อง  
รับผิดชอบอยู่ตามข้อความในประกาศกองทุนฯ หรือตามข้อความในใบเสนอราคา

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า.....(ชื่อธนาकरพาณิชย์).....  
สาขา.....โดยผู้มีนามข้างท้ายนี้ เป็นผู้มีอำนาจลงนามทำนิติกรรมแทนข้าพเจ้า  
ได้ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของข้าพเจ้าไว้เป็นสำคัญ

ประทับตรา(ถ้ามี)

(ลงชื่อ)..... ผู้ค้าประกัน  
(.....)

หมายเลขประจำตัว.....

เพื่อ .....

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

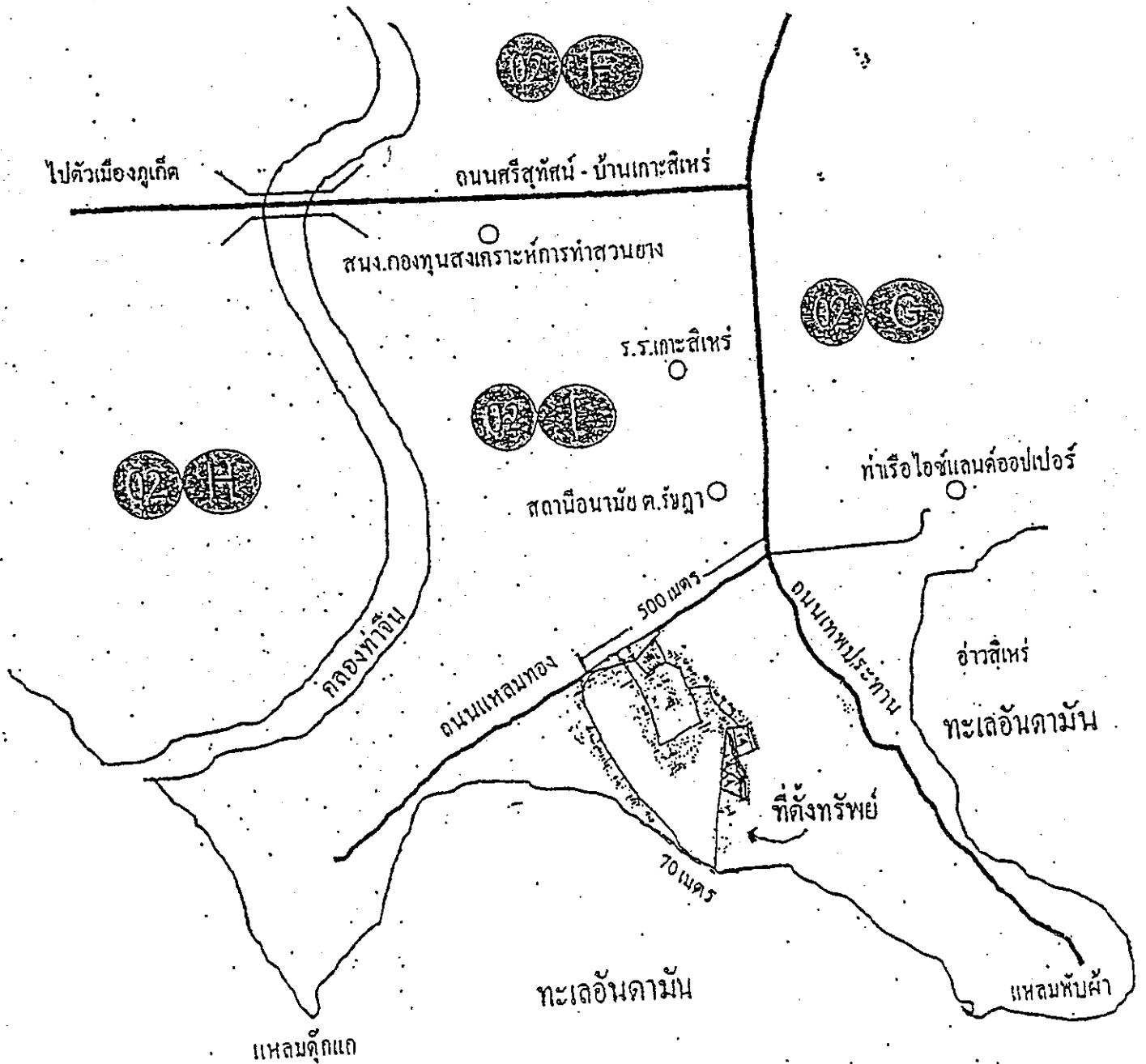
รายละเอียดที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตำบลรัชฎา (สันใน) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ลำดับที่	เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ระวาง	เนื้อที่		
					ไร่	งาน	ตรว.
1	ฉ. 694	71	36	4624   3670	1	1	15.2
2	ฉ. 698	83	40	4624   3670	8	1	18.4
3	ฉ. 15223	84	2542	4624   3670	34	0	91.6
4	ฉ. 86258	204	7831	4624   3670	0	3	71.8
5	ฉ. 86259	205	7832	4624   3670	0	3	80.8
6	ฉ. 86260	206	7833	4624   3670	1	0	14.2
รวมทั้งสิ้น					46	2	92

ที่ดินของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

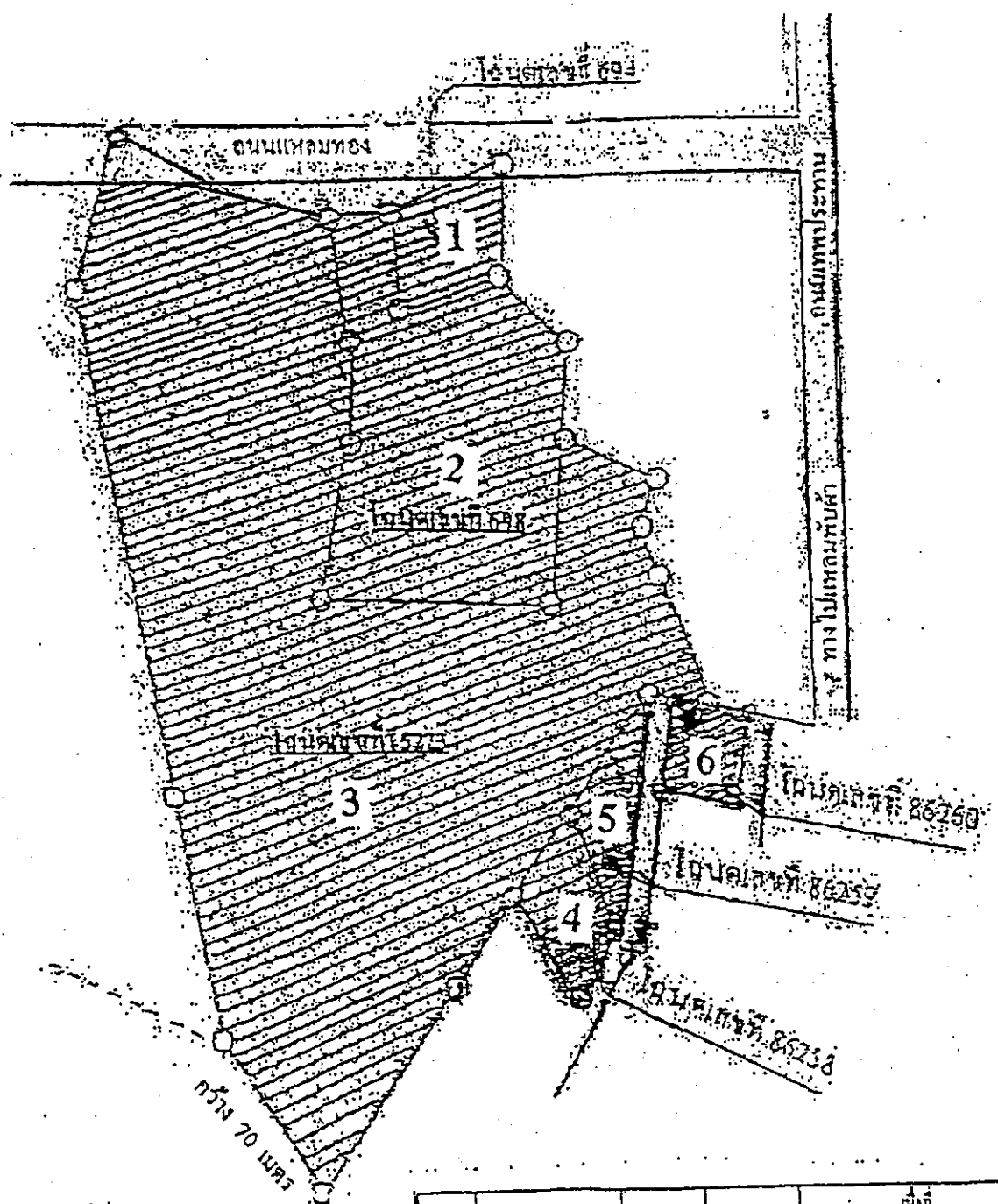
เนื้อที่รวม 46-2-92 ไร่

ถนนแหลมทอง เกาะสีเหร่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน  
 เนื้อที่รวม 46-2-92 ไร่

ถนนแหลมทอง เกาะสีเฮอร์ ตำบลรัชฎา(สันโน) อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



ทะเล

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	โฉนดที่	หน้าสำรวจ	แปลงที่		
				ที่	งาน	กรร.
1	694	71	36	1	1	15.2
2	698	83	40	8	1	18.4
3	15223	84	2542	34	0	91.6
4	86258	204	7831	0	3	71.8
5	86259	205	7832	0	3	80.8
6	86260	206	7833	1	0	14.2
				46	2	92.0