



## แถลงข่าว

### เรื่อง การจำหน่ายที่ดินของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

นางทองอร ลิ้มปิติ ผู้จัดการ กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) แถลงว่า กองทุนฯ จะจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธียื่นซองประกวดราคา รวม 3 รายการ ดังนี้

1. ที่ดินแปลงใหญ่ (ที่ดินรัชดา) ติดถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 4 โฉนด เนื้อที่รวมทั้งหมด 33-0-81.8 ไร่ (เอกสารแนบ 1) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.1 การจำหน่ายใบเสนอราคา : วันที่ 19 กรกฎาคม ถึงวันที่ 1 สิงหาคม 2554

1.2 วัน - เวลายื่นซองและเปิดซองประกวดราคา :

- ยื่นซองประกวดราคา วันที่ 17 สิงหาคม 2554 เวลา 9.00 – 10.30 น.
- เปิดซองประกวดราคา เวลา 11.00 – 12.00 น. ในวันเดียวกัน

1.3 ผู้มีสิทธิเสนอซื้อ : บุคคลทั่วไป ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

2. ที่ดินแปลงใหญ่ (ที่ดินจังหวัดภูเก็ต) ตำบลรัชฎา (สันใน) อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จำนวน 6 โฉนด เนื้อที่รวมทั้งหมด 46-2-92 ไร่ (เอกสารแนบ 2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2.1 การจำหน่ายใบเสนอราคา : วันที่ 27 มิถุนายน ถึงวันที่ 8 กรกฎาคม 2554

2.2 วัน - เวลายื่นซองและเปิดซองประกวดราคา :

- ยื่นซองประกวดราคา วันที่ 20 กรกฎาคม 2554 เวลา 9.00 – 10.30 น.
- เปิดซองประกวดราคา เวลา 11.00 – 12.00 น. ในวันเดียวกัน

2.3 ผู้มีสิทธิเสนอซื้อ : บุคคลทั่วไป ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

3. ทรัพย์สินแปลงย่อย ประกอบด้วยทรัพย์สินรวม 93 รายการ ตั้งกระจายอยู่ในหลายจังหวัด และทุกภาคของประเทศไทย โดยกองทุนฯ จะจำหน่ายโดยวิธียื่นซองประกวดราคาแบบเหมารวมทั้งหมด (เอกสารแนบ 3) ดังนี้

- (1) ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน 18 รายการ (สาขานาครกรุงเทพฯ พาณิชยกรรม จำกัด (มหาชน) เดิม)
- (2) ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 5 รายการ
- (3) ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย 16 รายการ
- (4) ที่ดินพร้อมโกดัง 3 รายการ
- (5) ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง 43 รายการ
- (6) ห้องชุด 8 ห้อง (กรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด)

การจำหน่ายใบเสนอราคาและการยื่น - เปิดซองประกวดราคา จะดำเนินการพร้อมกับที่ดินแปลงใหญ่ (ที่ดินจังหวัดภูเก็ต) ในรายการที่ 2

ผู้มีสิทธิเสนอซื้อ : บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

สถานที่จำหน่ายใบเสนอราคาที่ดินทั้ง 3 รายการ

สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สิน สายจัดการกองทุน

อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย

เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

โทรศัพท์ 0-2356-7142, 0-2356-7227 โทรสาร 0-2356-7196

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สายจัดการกองทุน โทรศัพท์ 0-2356-7142, 0-2356-7227 หรือ ดูรายละเอียดที่ [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th)

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

31 พฤษภาคม 2554

## ข้อมูลที่ดินรัชดา

### 1. สถานที่ตั้ง

ที่ดินแปลงใหญ่ (ที่ดินรัชดา) ติดถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จำนวน 4 โฉนด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวมทั้งหมด 33-0-81.8 ไร่ ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างจำนวน 4 โฉนด ใกล้ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สภาพแวดล้อมทั่วไป อยู่ในย่านพาณิชย์กรรม สลับกับที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง มีการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน ปั๊มน้ำมัน โชว์รูม ที่อยู่อาศัย สถานทูตฯ โรงมหรสพ รถไฟฟ้าใต้ดินสถานี ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย และอยู่ใกล้ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นย่านธุรกิจ และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก คอนโดมิเนียมพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า โรงแรม แนวโน้มความเจริญอยู่ในเกณฑ์ดีมาก

### 2. การดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 การจำหน่ายใบเสนอราคา : วันที่ 19 กรกฎาคม ถึงวันที่ 1 สิงหาคม 2554  
ชุดละ 10,000.- บาท ติดต่อซื้อใบเสนอราคาได้ที่

สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สิน สายจัดการกองทุน

อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย

เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

โทรศัพท์ 0-2356-7142 0-2356-7227 โทรสาร 0-2356-7196

2.2 การวางหลักประกัน : ผู้เข้าประกวดราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน เป็นจำนวน 70,000,000.-บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ด้วยหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน”

2.3 วัน-เวลายื่นซองและเปิดซองประกวดราคา :

- ยื่นซองประกวดราคา วันที่ 17 สิงหาคม 2554 เวลา 9.00 – 10.30 น. และ

- เปิดซองประกวดราคา เวลา 11.00 – 12.00 น. ในวันเดียวกัน

2.4 การวางเงินมัดจำ : ผู้ชนะการประกวดราคาต้องวางเงินมัดจำร้อยละ 25 ของราคาเสนอซื้อ โดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2554

2.5 วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย : วันที่ 7 กันยายน 2554

2.6 การชำระราคาส่วนที่เหลือ : ผู้ชนะการประกวดราคา ต้องชำระราคาส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 75 โดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต ภายในวันที่ 14 กันยายน 2554

2.7 วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ : ภายในวันที่ 16 กันยายน 2554

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่สายจัดการกองทุน โทรศัพท์ 0-2356-7142, 0-2356-7227 หรือ ดูรายละเอียดที่ [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th)

## ข้อมูลที่ดินจังหวัดภูเก็ต

### 1. สถานที่ตั้ง

ที่ดินจังหวัดภูเก็ต เป็นที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างสภาพเป็นเนินเขาและติดริมทะเล ด้านหน้าติดถนนแหลมทอง ซึ่งมีความกว้างประมาณ 40 เมตร ด้านหลังติดชายทะเลกว้างประมาณ 70 เมตร สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลโดยรอบ ทั้งด้านอ่าวตึกแก อ่าวสิเหร่ และทะเลอันดามัน สภาพแวดล้อมโดยรอบที่ดินส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ในรูปแบบโรงแรม บ้านพักตากอากาศ และรีสอร์ทต่าง ๆ แนวโน้มความเจริญและศักยภาพในการพัฒนาอยู่ในเกณฑ์ดีเนื่องจากห่างจากตัวเมืองภูเก็ตเพียง 4 กิโลเมตร-ต.รัชฎา (สันใน) อ.เมือง จ.ภูเก็ต จำนวน 6 โฉนด เนื้อที่รวมทั้งหมด 46-2-92 ไร่

### 2. การดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 การจำหน่ายใบเสนอราคา วันที่ 27 มิถุนายน 2554 ถึง 8 กรกฎาคม 2554

ชุดละ 1,000.- บาท ติดต่อซื้อใบเสนอราคาได้ที่

สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สิน สายจัดการกองทุน

อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย

เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

โทรศัพท์ 0-2356-7142 0-2356-7227 โทรสาร 0-2356-7196

2.2 การวางหลักประกัน : ผู้เข้าประกวดราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวน 10,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ด้วยหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน”

2.3 วัน-เวลายื่นซองและเปิดซองประกวดราคา :

- ยื่นซองประกวดราคา วันที่ 20 กรกฎาคม 2554 เวลา 9.00 – 10.30 น. และ

- เปิดซองประกวดราคา เวลา 11.00 – 12.00 น. ในวันเดียวกัน

2.4 การวางเงินมัดจำ : ผู้ชนะการประกวดราคาต้องวางเงินมัดจำร้อยละ 25 ของราคาเสนอซื้อโดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต ภายในวันที่ 2 สิงหาคม 2554

2.5 วันทำสัญญาจะซื้อขาย : วันที่ 9 สิงหาคม 2554

2.6 การชำระราคาส่วนที่เหลือ : ผู้ชนะการประกวดราคา ต้องชำระราคาส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 75 โดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต ภายในวันที่ 22 สิงหาคม 2554

2.7 วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ : ภายในวันที่ 23 สิงหาคม 2554

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่สายจัดการกองทุน โทรศัพท์ 0-2356-7142, 0-2356-7227 หรือ ดูรายละเอียดที่ [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th)

## ข้อมูลที่ดินแปลงย่อย

### 1. ประเภทและลักษณะของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- 1.1 ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน 18 รายการ (สาขานาอาคารกรุงเทพฯ พาณิชยกรรม จำกัด (มหาชน) เดิม)
- 1.2 ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 5 รายการ
- 1.3 ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย 16 รายการ
- 1.4 ที่ดินพร้อมโกดัง 3 รายการ
- 1.5 ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง 43 รายการ
- 1.6 ห้องชุด 8 ห้อง (กรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด)

สถานที่ตั้ง ตั้งกระจายในหลายจังหวัดและทุกภาคของประเทศไทย กองทุนฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์มาจากสถาบันการเงินที่ประสบปัญหาในอดีต ซึ่งแต่เดิมตั้งแต่ปี 2547 จนถึงปัจจุบัน กองทุนฯ ได้มอบหมายให้บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสภ.) เป็นผู้ดำเนินการขายให้ และกองทุนฯ ก็ได้ดำเนินการขายให้กับผู้ติดต่อซื้อเข้ามาเป็นรายแปลงอีกทางหนึ่งด้วย แต่การดำเนินการที่ผ่านมาเป็นไปอย่างล่าช้า และยังไม่สามารถที่จะขายได้ทั้งหมด

คณะกรรมการจัดการกองทุน จึงให้ทำการเปิดประมูลจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์แปลงย่อยครั้งเดียวพร้อมกันทุกแปลงแบบเหมารวมทั้งหมด 93 รายการ โดยเปิดประมูลจำหน่ายเป็นการทั่วไปให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ เนื่องจากเป็นองค์กรที่ทำหน้าที่บริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน โดยรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป ซึ่งจะมีบุคลากรที่เป็นมืออาชีพที่จะพัฒนาทรัพย์สินให้มีศักยภาพได้ และมีความพร้อมทางด้านการเงิน จึงเห็นว่าเป็นกลุ่มเป้าหมายที่เหมาะสมที่จะเข้ามาประมูลอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนฯ

### 2. การดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 2.1 การจำหน่ายใบเสนอราคา : วันที่ 27 มิถุนายน ถึงวันที่ 8 กรกฎาคม 2554

ชุดละ 1,000.- บาท

ติดต่อซื้อใบเสนอราคาได้ที่

สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สิน สายจัดการกองทุน

อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย

เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

โทรศัพท์ 0-2356-7142, 0-2356-7227 โทรสาร 0-2356-7196

#### 2.2 การวางหลักประกัน : ผู้เข้าประกวดราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวน 30,000,000.-บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ด้วยหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ หรือ แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน”

2.3 วัน-เวลายื่นซองและเปิดซองประกวดราคา :

- ยื่นซองประกวดราคา วันที่ 20 กรกฎาคม 2554 เวลา 9.00 – 10.30 น. และ
- เปิดซองประกวดราคา เวลา 11.00 – 12.00 น. ในวันเดียวกัน

2.4 การวางเงินมัดจำ : ผู้ชนะการประกวดราคาต้องวางเงินมัดจำร้อยละ 25 ของราคาเสนอซื้อ โดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต ภายในวันที่ 1 สิงหาคม 2554

2.5 วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย : วันที่ 15 สิงหาคม 2554

2.6 การชำระราคาส่วนที่เหลือ : ผู้ชนะการประกวดราคา ต้องชำระราคาส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 75 โดยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต ภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2554

2.7 วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ : ภายในวันที่ 30 กันยายน 2554

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สายจัดการกองทุน โทรศัพท์ 0-2356-7142, 0-2356-7227 หรือ ดูรายละเอียดที่ [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th)