

คำอธิบายข้อมูล	
รหัสของตาราง	EC_EI_008_S2
ชื่อตาราง	ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยและดัชนีราคาที่ดิน
ความถี่ของข้อมูล	รายเดือน
ความล่าช้า	1 เดือน
กำหนดเวลาเผยแพร่	วันทำการสุดท้ายของเดือนถัดไป
หลักวิธีทางสถิติ - หลักการ นิยาม และการจัดกลุ่ม - ความครอบคลุม - ลักษณะของข้อมูลและวิธีการจัดเก็บ - วิธีประมวลผลข้อมูล	<p>ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทยชุดนี้ ประกอบด้วยดัชนีราคาที่อยู่อาศัย 4 ประเภท ได้แก่ ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน อาคารชุด และที่ดิน โดยคำนวณจากข้อมูลสินเชื่อบ้านที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันของธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนในประเทศ 17 ธนาคาร ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี นครปฐม และสมุทรสาคร) โดยดัชนีราคาบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน และอาคารชุด คำนวณด้วยวิธี Hedonic regression แบบ Rolling window and time dummy (ปรับดัชนีฯ เฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน) โดยควบคุมลักษณะของที่อยู่อาศัย 4 ประเภท ได้แก่ อายุที่อยู่อาศัย จำนวนชั้นสำหรับที่อยู่อาศัยแนวราบ หรือ ชั้นที่ตั้งสำหรับอาคารชุด ประเภทผู้ประกอบการ และระยะห่างจากสาธารณูปโภคสำคัญ อาทิ รถไฟฟ้า ทางด่วน ส่วนดัชนีราคาที่ดิน คำนวณด้วยวิธี Stratification โดยใช้น้ำหนักมูลค่าที่มีการปรับทุกเดือน (ปรับดัชนีฯ เฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน)</p> <p>สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ในเอกสาร “การพัฒนาดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย”</p> <p>https://www.bot.or.th/Thai/Statistics/Articles/Doc_Lib_statisticsHorizon/RPPI.pdf</p>
แหล่งที่มาของข้อมูล	ธนาคารแห่งประเทศไทย
สื่อที่ใช้ในการเผยแพร่	เว็บไซต์ ธนาคารแห่งประเทศไทย https://www.bot.or.th/App/BTWS_STAT/statistics/BOTWEBSTAT.aspx?reportID=680&language=th
การปรับปรุงข้อมูล	ปรับเมื่อแหล่งข้อมูลมีการแก้ไข (ไม่สามารถระบุเวลาได้)

ทีมพัฒนาเครื่องชี้ 1-2
ฝ่ายเศรษฐกิจมหภาค
โทร. 0-2283-6788