

คำอธิบายข้อมูล	
รหัสของตาราง	EC_EI_009
ชื่อตาราง	เครื่องชี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ความถี่ของข้อมูล ความล่าช้าและกำหนดเวลาเผยแพร่	ความถี่ รายเดือน ความล่าช้า 2 เดือน กำหนดเวลาเผยแพร่ เผยแพร่วันทำการสุดท้ายของ 2 เดือนถัดไป
หลักวิธีทางสถิติ <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลักการ นิยาม และการจัดกลุ่ม</li> <li>• ความครอบคลุม</li> <li>• การบันทึกข้อมูลและมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง</li> <li>• ลักษณะของข้อมูลและวิธีการจัดเก็บ</li> <li>• วิธีประมวลผลข้อมูล</li> </ul>	<p>เครื่องชี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นข้อมูล que แสดงถึงภาพรวมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การก่อสร้าง และการจดทะเบียนที่อยู่อาศัย ซึ่งใช้สะท้อนถึงธุรกรรมของภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยข้อมูลที่รวบรวม ประกอบด้วยเครื่องชี้ 7 รายการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่กรมที่ดิน ประเภทขายและขายฝาก</li> <li>2. มูลค่าการซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทย ประมาณการโดยใช้การคำนวณย้อนกลับจากค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่กรมที่ดินจัดเก็บได้ ซึ่งจำแนกออกเป็นอัตราร้อยละ 2 และร้อยละ 0.01</li> <li>3. การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ (หน่วย : ยูนิต) เป็นการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการ (รวมการเคหะแห่งชาติ) โดยกรมที่ดิน เพื่อแบ่งขายที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>4. พื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาล (หน่วย : พันตร.ม.) เป็นข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลเมือง เทศบาลนคร เมืองพัทยาและ กทม. โดยคิดตามพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ไม่ใช่ตามขนาดที่ดิน</li> <li>5. การขอลดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ (หน่วย : ยูนิต) เป็นการขอลดทะเบียนอาคารชุดของผู้ประกอบการใหม่ เมื่อก่อสร้างอาคารชุดและสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ไม่รวมการตกแต่ง) ถ้ามีการเปลี่ยนเจ้าของก่อนการขายอาคาร ต้องแจ้งยกเลิกคำขอเดิมก่อนการจดทะเบียนใหม่</li> <li>6. ที่อยู่อาศัยจดทะเบียนเพิ่ม (เขต กทม.และปริมณฑล) เป็นข้อมูลที่ได้รับจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ออส.) ซึ่งรวบรวมจากการขอเลขที่บ้านผ่านสำนักงานเขตต่างๆ ใน กทม. โดยถ้าเป็นบ้านในโครงการจัดสรร ผู้ประกอบการจะเป็นผู้ขอเลขที่บ้าน แม้จะยังไม่เสร็จ หรือยังไม่มีการซื้อก็ตาม (ตั้งแต่ ม.ค.2549 เป็นต้นมา สำหรับอพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียม รอส. ใช้ข้อมูล อพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียมจากกรมที่ดิน แทนที่การขอเลขที่บ้านจากสำนักงานเขตต่างๆ ใน กทม.)</li> <li>7. สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ เป็นข้อมูลยอดคงค้างของสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ที่ให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ณ วันสุดท้ายของเวลาที่รายงาน</li> </ol> <p><b>วิธีการจัดเก็บข้อมูล</b> รวบรวมข้อมูล 6 รายการข้างต้นเป็นรายเดือน ยกเว้นรายการที่ 7 เป็นรายไตรมาส จากแหล่งข้อมูลต่างๆ ตามที่ระบุในแหล่งที่มาข้อมูล</p>
แหล่งที่มาของข้อมูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย</li> <li>2. สำนักงานเขต และสำนักงานโยธา กทม. เทศบาลเมือง เทศบาลนคร ทั่วประเทศ และเมืองพัทยา</li> <li>3. ธนาคารอาคารสงเคราะห์</li> <li>4. ธนาคารแห่งประเทศไทย</li> </ol>
สื่อที่ใช้ในการเผยแพร่	เว็บไซต์ ธนาคารแห่งประเทศไทย ( <a href="http://www2.bot.or.th/statistics/ReportPage.aspx?reportID=102&amp;language=th">http://www2.bot.or.th/statistics/ReportPage.aspx?reportID=102&amp;language=th</a> )
การปรับปรุงข้อมูล	ปรับตามข้อมูลจริง เมื่อแหล่งข้อมูลมีการแก้ไข

ทีมสำรวจและจัดการข้อมูลเศรษฐกิจทั่วไป  
ฝ่ายสถิติและข้อมูลสนเทศ  
โทร. 0-2356-7421