

<b>คำอธิบายข้อมูล</b>	
<b>รหัสของตาราง</b>	<b>FI_CB_094</b>
<b>ชื่อตาราง</b>	<b>รายงานสินเชื่อภาคอสังหาริมทรัพย์</b>
<b>ความถี่ของข้อมูล ความล่าช้าและ กำหนดเวลาเผยแพร่</b>	<b>ความถี่</b> รายไตรมาส <b>ความล่าช้า</b> 40 วัน <b>กำหนดเวลาเผยแพร่</b> <b>ข้อมูลเบื้องต้น</b> ทุกวันที่ 10 ของเดือนที่ 2 ถัดจากวันสิ้นไตรมาส <b>ข้อมูลจริง</b> จะปรับปรุงแก้ไข (ถ้ามี) และเผยแพร่ในงวดการเผยแพร่ถัดไป
<b>หลักวิธีทางสถิติ</b> • หลักการ นิยาม และ การจัดกลุ่ม • ความครอบคลุม • การบันทึกข้อมูล และมาตรฐานบัญชีที่ เกี่ยวข้อง • ลักษณะของข้อมูล และวิธีการจัดเก็บ • วิธีประมวลผล ข้อมูล	<p><b>หลักการ</b> เผยแพร่ข้อมูลสินเชื่อที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยแบ่งการแสดงผลเป็น 2 ส่วน ได้แก่ (1) การระดมทุนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และ (2) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยมีรายละเอียดการแสดงผลรายการดังนี้</p> <p>(1) การระดมทุนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ แสดงข้อมูล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สินเชื่อ pre-finance)<sup>1/</sup> จำแนกตามประเภทธุรกิจ</li> <li>1.2 ยอดคงค้างตราสารหนี้ภาคเอกชนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์</li> <li>1.3 ตราสารทุนออกใหม่ของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์</li> </ol> <p>(2) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย แสดงข้อมูล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อ post-finance)<sup>1/</sup></li> <li>2.2 จำนวนบัญชีสินเชื่อปล่อยใหม่<sup>2/</sup> จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย<sup>3/</sup></li> <li>2.3 มูลค่าสินเชื่อปล่อยใหม่<sup>2/</sup> จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย<sup>3/</sup></li> <li>2.4 ค่าเฉลี่ย LTV ratio ของสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่และที่อยู่อาศัยมือสอง<sup>2/</sup> (ไม่รวมสินเชื่อ top-up) จำแนกตามราคา<sup>5/</sup> และประเภทที่อยู่อาศัย<sup>3/</sup></li> <li>2.5 ค่าเฉลี่ย LTV ratio ของสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่และที่อยู่อาศัยมือสอง<sup>2/</sup> (รวมสินเชื่อ top-up)<sup>4/</sup> จำแนกตามราคา<sup>5/</sup> และประเภทที่อยู่อาศัย<sup>3/</sup></li> <li>2.6 จำนวนบัญชีสินเชื่อปล่อยใหม่เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยที่มี LTV (รวมสินเชื่อ top-up)<sup>4/</sup> มากกว่า 90%<sup>2/</sup></li> </ol> <p><b>นิยาม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan-to-value: LTV ratio) คำนวณโดยใช้เงินให้สินเชื่อ (Loan) หารด้วยมูลค่าหลักประกัน (Value) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) เงินให้สินเชื่อ (Loan) หมายถึง วงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยไม่นับรวมสินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันวินาศภัย สินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตแบบ Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) และสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ</li> <li>(2) มูลค่าหลักประกัน (Value) ใช้ราคาซื้อขายจริง ทั้งนี้ ไม่รวมถึงค่าตกแต่งหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกเหนือจากที่ได้มาซึ่งที่อยู่อาศัยดังกล่าว</li> </ol> </li> <li>2. สินเชื่อ Refinance หมายถึง สินเชื่อที่ให้แก่อุทธรณ์เพื่อไถ่ถอนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเดิม</li> </ol> <p><b>หมายเหตุ</b></p> <p><sup>1/</sup>ข้อมูลแสดงเป็นยอดคงค้าง (Outstanding) ซึ่งครอบคลุมระบบธนาคารพาณิชย์</p> <p><sup>2/</sup>สินเชื่อปล่อยใหม่คำนวณจากฐานข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันของระบบธนาคารพาณิชย์ไทย</p> <p><sup>3/</sup>ประเภทที่อยู่อาศัยประกอบด้วย ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบซึ่งประกอบด้วย (1) บ้านเดี่ยว (รวมบ้านทรงไทย) (2) บ้านแฝด (3) ทาวน์เฮาส์ และ (4) อาคารพาณิชย์ และ ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด</p> <p><sup>4/</sup>สินเชื่อ top-up หมายถึง สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยไม่นับรวมสินเชื่อสำหรับ</p>

	<p>ชำระค่าเบี้ยประกันวินาศภัย สินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตแบบ Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) และสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ</p> <p>5/ราคาที่อยู่อาศัย จำแนกเป็น (1) ที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท และ (2) ที่อยู่อาศัยราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</p> <p><b>ประเภทสถาบันการเงินที่รวมอยู่ในข้อมูล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สถาบันการเงินที่รวมอยู่ในรายการที่ 1.1 และ 2.1 ประกอบด้วย ธนาคารพาณิชย์จดทะเบียนในประเทศ (ธนาคารพาณิชย์ไทย ธนาคารเพื่อรายย่อย และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ) และสาขาธนาคารต่างประเทศ</li> <li>2. สถาบันการเงินที่รวมอยู่ในรายการที่ 2.2 ถึง 2.6 ประกอบด้วย ธนาคารพาณิชย์ไทย</li> </ol>
แหล่งที่มาของข้อมูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ธนาคารพาณิชย์จดทะเบียนในประเทศ</li> <li>2. สาขาธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ</li> </ol>
สื่อที่ใช้ในการเผยแพร่	<a href="https://www.bot.or.th/App/BTWS_STAT/statistics/BOTWEBSTAT.aspx?reportID=935&amp;language=th">https://www.bot.or.th/App/BTWS_STAT/statistics/BOTWEBSTAT.aspx?reportID=935&amp;language=th</a>
การปรับปรุงข้อมูล	ปรับตามข้อมูลจริง เมื่อแหล่งข้อมูลมีการแก้ไข (ไม่สามารถระบุเวลาได้)

ทีมข้อมูลสถาบันการเงิน  
 ฝ่ายบริหารข้อมูลและดาต้าอานาไลติกส์  
 โทร. 0-2283-5633, 0-2356-7406