

คำอธิบายข้อมูล	
รหัสของตาราง	RG_SR_045_S2
ชื่อตาราง	เครื่องชี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภาคใต้
ความถี่ของข้อมูล ความล่าช้าและกำหนดเวลาเผยแพร่	ความถี่ รายเดือน รายไตรมาส และรายปี ความล่าช้า 2 เดือน กำหนดเวลาเผยแพร่ ข้อมูลจริง เผยแพร่วันทำการที่ 2 ของ 3 เดือนถัดไป
หลักวิธีทางสถิติ • หลักการ นิยาม และการจัดกลุ่ม • ความครอบคลุม • การบันทึกข้อมูลและมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง • ลักษณะของข้อมูลและวิธีการจัดเก็บ • วิธีประมวลผลข้อมูล	เครื่องชี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภาคใต้ ประกอบด้วย 1. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่กรมที่ดิน ประเภทขายและขายฝาก 2. มูลค่าการซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในภาคใต้ ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยประมาณการโดยใช้การคำนวณย้อนกลับจากค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่กรมที่ดินจัดเก็บได้ ซึ่งจำแนกออกเป็นอัตราร้อยละ 2 และร้อยละ 0.01 3. การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งประเทศ (หน่วย : ยูนิต) เป็นการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการ (รวมการเคหะแห่งชาติ) โดยกรมที่ดิน เพื่อแบ่งขายที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 4. พื้นที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างที่อยู่อาศัยในภาคใต้ (หน่วย : พัน ตร.ม.) 5. การขอลดทะเบียนอาคารชุดภาคใต้ (หน่วย : ยูนิต) เป็นการขอลดทะเบียนอาคารชุดของผู้ประกอบการใหม่ เมื่อก่อสร้างอาคารชุดและสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ไม่รวมตกแต่ง) ถ้ามีการเปลี่ยนเจ้าของก่อนการขายอาคาร ต้องแจ้งยกเลิกคำขอเดิมก่อนการขอจดทะเบียนใหม่ 6. สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ เป็นข้อมูลยอดคงค้างของสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ที่ให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ณ วันสุดท้ายของเวลาที่รายงาน วิธีการจัดเก็บข้อมูล รวบรวมข้อมูล 5 รายการข้างต้นเป็นรายเดือน ยกเว้นรายการที่ 6 เป็นรายไตรมาส จากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ตามที่ระบุในแหล่งที่มาข้อมูล
แหล่งที่มาของข้อมูล	1. กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย 2. สำนักงานสถิติแห่งชาติ 3. ธนาคารแห่งประเทศไทย
สื่อที่ใช้ในการเผยแพร่	1. เว็บไซต์ ธนาคารแห่งประเทศไทย (https://www.bot.or.th/App/BTWS_STAT/statistics/BOTWEBSTAT.aspx?reportID=900&language=th) 2. รายงานเศรษฐกิจและการเงินภาคใต้ รายปี
การปรับปรุงข้อมูล	ปรับตามข้อมูลจริง เมื่อแหล่งข้อมูลมีการแก้ไข (ไม่สามารถระบุเวลาได้)