

คำอธิบายข้อมูล	
รหัสของตาราง	RG_SR_045
ชื่อตาราง	เครื่องชี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภาคใต้
ความถี่ของข้อมูล ความล่าช้าและกำหนดเวลาเผยแพร่	ความถี่ รายเดือน รายไตรมาส และรายปี ความล่าช้า 2 เดือน กำหนดเวลาเผยแพร่ ข้อมูลจริง เผยแพร่วันทำการที่ 2 ของ 2 เดือนถัดไป
หลักวิธีทางสถิติ • หลักการ นิยาม และการจัดกลุ่ม • ความครอบคลุม • การบันทึกข้อมูลและมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง • ลักษณะของข้อมูลและวิธีการจัดเก็บ • วิธีประมวลผลข้อมูล	<p><b>เครื่องชี้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภาคใต้</b> ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่กรมที่ดิน ประเภทขายและขายฝาก</li> <li>มูลค่าการซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในภาคใต้ ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยประมาณการโดยใช้การคำนวณย้อนกลับจากค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินจัดเก็บได้ ซึ่งจำแนกออกเป็นอัตราร้อยละ 2 และร้อยละ 0.01</li> <li>การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งประเทศ (หน่วย : ยุנית) เป็นการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการ (รวมการเคหะแห่งชาติ) โดยกรมที่ดิน เพื่อแบ่งขายที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>พื้นที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลนคร เทศบาลเมืองและเทศบาลตำบลในภาคใต้ (หน่วย : พันตร.ม.) จำนวน 29 แห่ง</li> <li>การขออนุญาตขุดอาคารชุดภาคใต้ (หน่วย : ยุנית) เป็นการขออนุญาตขุดอาคารชุดของผู้ประกอบการใหม่ เมื่อก่อสร้างอาคารชุดและสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ไม่รวมตึกแต่ง) ถ้ามีการเปลี่ยนเจ้าของก่อนการขายอาคาร ต้องแจ้งยกเลิกคำขอเดิมก่อนการขออนุญาตขุดอาคารชุดใหม่</li> <li>สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ เป็นข้อมูลยอดคงค้างของสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ณ วันสุดท้ายของเวลาที่รายงาน</li> </ol> <p><b>วิธีการจัดเก็บข้อมูล</b> รวบรวมข้อมูล 5 รายการข้างต้นเป็นรายเดือน ยกเว้นรายการที่ 6 เป็นรายไตรมาส จากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ตามที่ระบุในแหล่งที่มาข้อมูล</p>
แหล่งที่มาของข้อมูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคใต้ 1 จังหวัดสงขลา, สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน</li> <li>สำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้าจังหวัดในภาคใต้</li> <li>สำนักงานเทศบาลนคร เทศบาลเมือง และเทศบาลตำบลในภาคใต้</li> </ol>
สื่อที่ใช้ในการเผยแพร่	<ol style="list-style-type: none"> <li>เว็บไซต์ ธนาคารแห่งประเทศไทย (<a href="http://www2.bot.or.th/statistics/ReportPage.aspx?reportID=885&amp;language=th">http://www2.bot.or.th/statistics/ReportPage.aspx?reportID=885&amp;language=th</a>)</li> <li>รายงานเศรษฐกิจและการเงินภาคใต้ รายปี</li> </ol>
การปรับปรุงข้อมูล	ปรับตามข้อมูลจริง เมื่อแหล่งข้อมูลมีการแก้ไข (ไม่สามารถระบุเวลาได้)