

คำอธิบายข้อมูล	
รหัสของตาราง	RG_SR_046
ชื่อตาราง	ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยจากฐานข้อมูลสินเชื่อธนาคารพาณิชย์
ความถี่ของข้อมูล ความล่าช้าและกำหนดเวลาเผยแพร่	ความถี่ รายเดือน ความล่าช้า 2 เดือน กำหนดเวลาเผยแพร่ ข้อมูลจริง เผยแพร่วันทำการที่ 2 ของ 3 เดือนถัดไป
หลักวิธีทางสถิติ • หลักการ นิยาม และการจัดกลุ่ม • ความครอบคลุม • การบันทึกข้อมูลและมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง • ลักษณะของข้อมูลและวิธีการจัดเก็บ • วิธีประมวลผลข้อมูล	ดัชนีราคาที่อยู่ของภาคใต้ชุดนี้ ประกอบด้วย ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย 3 ประเภท ได้แก่ ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน อาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน และที่ดิน โดยคำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันของธนาคารพาณิชย์ใน 3 จังหวัดสำคัญของภาคใต้ คือ สงขลา ภูเก็ต และสุราษฎร์ธานี โดยคำนวณด้วยวิธี Hedonic regression แบบ Rolling window and time dummy (ปรับดัชนีฯ เฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน) โดยควบคุมลักษณะของที่อยู่อาศัย ได้แก่ อายุที่อาศัย จำนวนชั้น ประเภทผู้ประกอบการ และระยะห่างจากสาธารณูปโภคหรือสถานที่สำคัญ อาทิ มหาวิทยาลัย สนามบิน ส่วนดัชนีราคาที่ดินคำนวณด้วยวิธี Stratification โดยใช้น้ำหนักมูลค่าที่มีการปรับทุกเดือน (ปรับดัชนีฯ เฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน)
แหล่งที่มาของข้อมูล	ธนาคารแห่งประเทศไทย
สื่อที่ใช้ในการเผยแพร่	1. เว็บไซต์ ธนาคารแห่งประเทศไทย (https://www.bot.or.th/App/BTWS_STAT/statistics/BOTWEBSTAT.aspx?reportID=886&language=th) 2. รายงานเศรษฐกิจและการเงินภาคใต้ รายปี
การปรับปรุงข้อมูล	ปรับตามข้อมูลจริง เมื่อแหล่งข้อมูลมีการแก้ไข (ไม่สามารถระบุเวลาได้)