

Rapid Economic Indicators EP.3: คนย้ายกลับมาหรือยัง? หลังจากคลายล็อกดาวน์ ในพื้นที่ กรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ



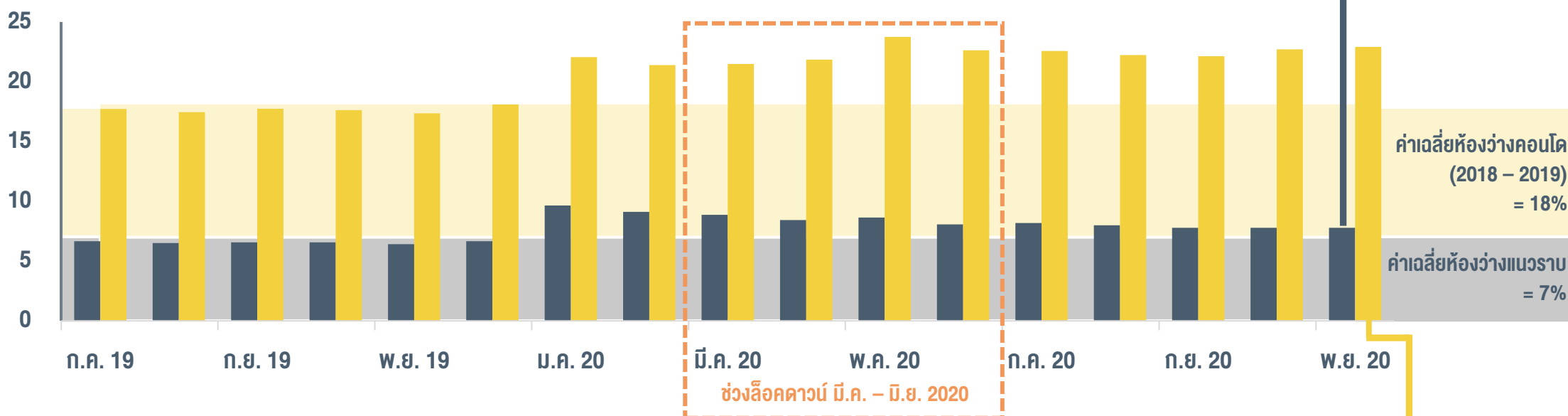
**“คนที่อยู่บ้านแนวราบกลับมาแล้ว
แต่คนที่อยู่คอนโดยังไม่กลับ”**

ที่พักแนวราบ
สัดส่วนห้องว่าง พ.ย. 2020
8%
(+1% จากค่าเฉลี่ย 2018 - 2019)

สัดส่วนห้องว่าง ในเขตกรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ*

% ต่อที่พักรวม
(แยกตามประเภท)

■ แนวราบ (บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์) ■ คอนโดมิเนียม



ค่าเฉลี่ยห้องว่างคอนโด
(2018 - 2019)
= 18%

ค่าเฉลี่ยห้องว่างแนวราบ
= 7%

ที่มา: ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าฟานครหลวง (กฟน.)

หมายเหตุ: *คำนวณจากมิเตอร์ที่ใช้ไฟน้อยกว่า 20 หน่วย/เดือน และมีอายุมากกว่า 4 ปี นับจากวันที่ติดตั้ง



คอนโดมิเนียม

สัดส่วนห้องว่าง พ.ย. 2020

23%

(+5% จากค่าเฉลี่ย 2018 - 2019)

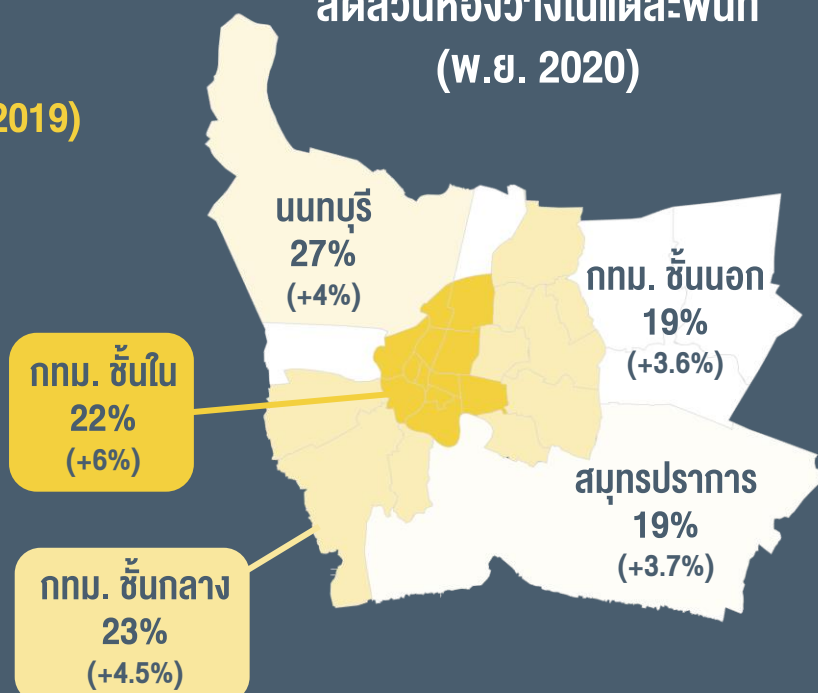
“กรุงเทพฯ ชั้นใน ย้ายออกมากที่สุด”

ซึ่งอาจเกิดจากการล็อกดาวน์
และ Work From Home

**“ผู้ย้ายออกจากคอนโดส่วนใหญ่
เป็นกลุ่มผู้ที่อยู่อาศัยเป็นครั้งคราว”**

ครอบคลุมถึงผู้ปล่อยห้องเช่าระยะสั้นด้วย

สัดส่วนห้องว่างในแต่ละพื้นที่
(พ.ย. 2020)



ห้องว่าง ณ เดือน พ.ย. 2020
แบ่งตามพฤติกรรมอยู่อาศัยช่วงก่อนล็อกดาวน์*



1.5%

เคยอยู่อาศัยประจำ

28.5%

เคยอยู่อาศัยเป็นครั้งคราว

70%

ไม่มีการอยู่อาศัยตั้งแต่แรก

*ช่วง ก.ย. 2019 - ก.พ. 2020