

เรื่องต้องรู้

# เมื่อขอสินเชื่อ ที่อยู่อาศัย





## ทางเลือก ดอกเบี้ย

ประเภทดอกเบี้ย  
คงที่ vs ลอยตัว

## ข้อมูล สำคัญ

เมื่อเจอ  
พนักงานขาย  
ต้องถามถึง  
อะไรบ้าง

- ✓ ระยะเวลา และเงื่อนไขการผ่อน
- ✓ ค่าธรรมเนียม
- ✓ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ
- ✓ ค่าปรับ  
กรณี Refinance\*

## ประกัน

- ต้องทำอัคคีภัย
- ประกันอื่น เช่น MRTA  
เลือกทำได้

\*กู้เงินจากผู้ให้บริการใหม่  
เพื่อนำไปปลดภาระเงินกู้เก่าที่มีอยู่





# ลูกค้าย่างเรา ต้องเข้าใจเรื่อง **ประกัน**

สินเชื่อที่อยู่อาศัย มีประกัน 2 แบบ

**ต้องทำ**

แต่**ไม่บังคับบริษัท**



**ประกันอัคคีภัย**

หากไฟไหม้

ก็ยังมีเงินจากประกันช่วยจ่าย

ต้องต่ออายุในเวลาที่กำหนด

**เลือกทำได้**

ไม่ทำก็**ไม่มีผล**ต่อการอนุมัติสินเชื่อ



เช่น

**ประกันชีวิต** คุ้มครองวงเงิน

หากเสียชีวิต มี**เงินชดเชย**

ช่วยจ่ายสินเชื่อจากประกัน

อย่าลืม! ศึกษาเงื่อนไข ก่อนเลือกทำประกัน





“ไม่หลอก ไม่บังคับ ไม่รบกวน ไม่เอาเปรียบ”

# ต้องจำให้มัน **เรื่องสำคัญ**

## เมื่อขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย



**1** ระวัง!! ชำระค่างวดไม่ตรงเวลา  
ต้องจ่ายดอกเบี้ย ปิดนัด  
ตามยอดเงินต้นที่เหลือ



**2** ธนาคารต้องแจ้งรายละเอียด  
สิ่งที่เรียกเก็บ/สิ่งที่ได้จ่ายไป

**3** ประกันอัคคีภัย  
ต้องต่ออายุต่อเนื่อง  
และเลือกบริษัทเองได้  
แต่ต้องเป็นบริษัทที่มั่นคงนะ!

**4** Refinance\* ใน 3 ปี แรก  
ส่วนใหญ่มีค่าปรับ

\*กู้เงินจากผู้ให้บริการใหม่ เพื่อนำไปปลดภาระเงินกู้เก่าที่มีอยู่



[www.1213.or.th](http://www.1213.or.th)



hotline1213



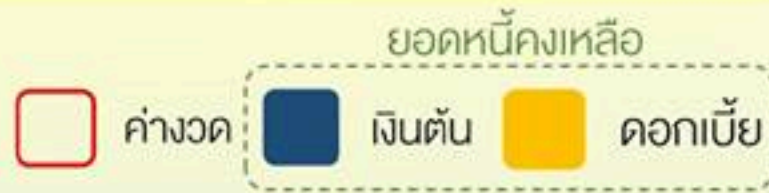
Ins.1213

ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน  
ธนาคารแห่งประเทศไทย



“ไม่หลอก ไม่บังคับ ไม่รบกวน ไม่เอาเปรียบ”

# มาดูกัน เรื่องการคิดดอกเบี้ยบ้าน



งวดที่ 1



ช่วงแรกดอกเบี้ยยังเยอะ  
ค่างวดเหลือหักเงินต้นได้น้อย

งวดที่ 2



งวดที่ 3



พอเงินต้นเริ่มลด  
ดอกเบี้ยก็ลดตาม

งวดที่ x



ช่วงท้าย  
ดอกเบี้ยเหลือน้อย  
ค่างวดหักเงินต้น  
ได้เยอะ



www.1213.or.th



hotline1213



Ins.1213

ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน  
ธนาคารแห่งประเทศไทย