



ประกาศกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
เรื่อง การว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ครั้งที่ 1/2554

ด้วยกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินมีความประสงค์จะว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจำนวน 3 ราย โดยวิธีคัดเลือก เพื่อทำการประเมินมูลค่าที่ดินเปล่าจำนวน 4 แปลง ใกล้ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ถนนเทียมร่วมมิตร ตำบลห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยมีกำหนดยื่นซองข้อเสนอราคาในวันที่ 9 มีนาคม 2554 ระหว่างเวลา 8.30 – 14.30 น. ณ สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สิน กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

คุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จะเข้าเสนอราคา

1. ต้องเป็นนิติบุคคลและเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) ซึ่งเป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ บริษัทจะต้องมีผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะที่ยังไม่สิ้นสภาพไม่น้อยกว่า 2 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการประเมินราคาในฐานะผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะติดต่อกันไม่น้อยกว่า 5 ปี อย่างน้อย 1 คน

2. ต้องเป็นบริษัทที่เคยมีผลงานในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 จนถึงปัจจุบัน ในการประเมินทรัพย์สินที่มูลค่าเกินกว่า 500 ล้านบาทขึ้นไปให้กับบริษัทมหาชนจำกัด

ผู้ที่สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สิน กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์ 0-2356-7141 ในวันและเวลาทำการของธนาคารแห่งประเทศไทย ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554

ประกาศ ณ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

ข้อกำหนดการเสนอราคา
งานว่าจ้างประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554

ด้วยกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) ประสงค์จะว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนฯ ตามรายการที่ระบุในข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) ที่แนบท้ายข้อกำหนดนี้ จึงจัดให้มีการเข้าร่วมเสนอราคา ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่ระบุไว้ใน TOR ที่แนบท้ายข้อกำหนดการเสนอราคานี้

ข้อ 2 ผู้เสนอราคาต้องตรวจสอบข้อความในข้อกำหนดนี้และเอกสารต่าง ๆ ที่แนบท้ายอย่างละเอียดถี่ถ้วน ตลอดจนต้องทำความเข้าใจให้แจ่มแจ้งถึงความหมายของข้อความและรายละเอียดในเอกสารเหล่านั้น ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างขึ้นโดยอาศัยเหตุที่มีได้ตรวจหรือไม่ทำความเข้าใจเอกสารฉบับใดฉบับหนึ่งในจำนวนเหล่านั้น หรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความหรือในรายละเอียดตามเอกสารฉบับใดฉบับหนึ่งดังกล่าวมิได้

ข้อ 3 ผู้เสนอราคาต้องกรอกข้อความลงในแบบใบเสนอราคา ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าใช้จ่ายและภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยแสดงเป็นตัวเลขและตัวอักษร ถ้าปรากฏว่าราคาที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาจำนวนเงินตามตัวอักษรเป็นราคาที่เสนอ

ข้อความในแบบใบเสนอราคานั้น ผู้เสนอราคาจะแก้ไขมิได้

ในกรณีที่มีการขาด ลบ ตก เต็ม หรือแก้ไขข้อความที่กรอกในใบเสนอราคา ผู้เสนอราคา **ต้องลงลายมือชื่อกำกับและประทับตรา (ถ้ามี) ทุกแห่ง**

ข้อ 4 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองข้อเสนอทางเทคนิคและซองข้อเสนอราคา แยกจากกันโดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย พร้อมลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนาม ดังนี้

4.1 ซองข้อเสนอทางเทคนิค

เขียนข้อความที่หน้าซองว่า “ซองข้อเสนอทางเทคนิค” ประกอบด้วย

4.1.1 ข้อมูลบริษัท (Company Profile) อย่างน้อยประกอบด้วยเอกสารดังนี้

- (1) ข้อมูลทั่วไปของบริษัท
- (2) ประสบการณ์ของผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
- (3) หลักฐานการเป็นผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะที่มีประสบการณ์ในการประเมินราคาในฐานะผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะติดต่อกันไม่น้อยกว่า 5 ปี
- (4) ผลงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 จนถึงปัจจุบัน
- (5) หนังสือรับรองบริษัทพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อกรรมการ

- (6) หนังสือการให้ความเห็นชอบเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะและผู้ประเมินหลัก
- (7) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
- (8) งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี
- (9) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. 20)
- (10) ข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ (ถ้ามี)

อนึ่ง สำเนาเอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อกองทุนฯ ผู้เสนอราคา **ต้องลงลายมือชื่อ** **กำกับและประทับตรา (ถ้ามี) ทุกหน้า**

4.1.2 รายชื่อของบุคลากรที่จะมอบหมายให้ทำงานโดยมีรายละเอียดคุณสมบัติของบุคลากรที่มอบหมายและประสบการณ์การทำงาน ทั้งนี้ บุคลากรดังกล่าวจะต้องเป็นผู้ประเมินหลัก ขั้นสุดเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะอย่างน้อย 2 คน โดยผู้เสนอราคาจะต้องยืนยันการทำงานที่ต่อเนื่องของบุคลากรในทีมงาน กรณีได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประเมินราคา หากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องได้รับความเห็นชอบจากกองทุนฯ เป็นหนังสือก่อน

4.1.3 ข้อเสนอและแนวทาง (Proposal) ที่ผู้เสนอราคาจะทำการประเมินราคาที่ดินเปล่า จำนวน 4 แปลง ใกล้ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ถนนเทียมร่วมมิตร ตำบลห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

4.2 ของข้อเสนอราคา

เขียนข้อความที่หน้าซองว่า “ซองข้อเสนอราคา”

ผู้เสนอราคาต้องกรอกข้อความลงในแบบใบเสนอราคา ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตลอดจนรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยแสดงเป็นตัวเลขและตัวอักษร ถ้าปรากฏว่าราคาที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาจำนวนเงินตามตัวอักษรเป็นราคาที่เสนอ

ข้อความในแบบใบเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะแก้ไขมิได้

ในกรณีที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จะต้องวางเงินประกันผลงานตามสัญญาจ้างประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นจำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามสัญญาที่ได้ตกลงกันก่อนหรือขณะที่ลงนามในสัญญา

ข้อ 5 ให้ผู้เสนอราคายื่นซองตามข้อ 4 ณ สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สิน อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ในวันที่ 9 มีนาคม 2554 ระหว่างเวลา **8.30 น. ถึง 14.30 น.** กองทุนฯ จะไม่รับซองของผู้เสนอราคาที่มีไต่ยื่นซอง ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด ไม่ว่าจะป็นกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 6 ผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนดใน TOR ต้องมอบหลักฐานที่แสดงว่าบุคคลผู้กระทำการแทนตนในการเข้าเสนอราคาครั้งนี้เป็นผู้มีอำนาจตามกฎหมายในการกระทำนิติกรรม ในนามของผู้เข้าร่วมเสนอราคาพร้อมการยืนยันซองตามข้อ 4

หลักฐานตามวรรคหนึ่งอย่างน้อยต้องมีหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำเนาภาพถ่ายหนังสือรับรองดังกล่าว

ซึ่งระบุวัตถุประสงค์ของผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติตามที่ระบุไว้ใน TOR รายชื่อกรรมการหรือผู้เป็นหุ้นส่วนชุดปัจจุบันพร้อมลายมือชื่อ และอำนาจของกรรมการหรือผู้เป็นหุ้นส่วนในการกระทำนิติกรรมในนามของผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติตาม TOR ดังกล่าว และหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งลงนามโดยกรรมการหรือผู้เป็นหุ้นส่วนผู้มีอำนาจกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลนั้นในกรณีที่กรรมการหรือผู้เป็นหุ้นส่วนผู้มีอำนาจกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคล ดังกล่าวมิได้กระทำการด้วยตนเอง

กรณีมีการมอบอำนาจ ให้มีหนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งในการลงนามในใบเสนอราคาและในการยื่นซองข้อเสนอราคา (กรณีที่มีใช้เป็นบุคคลคนเดียว)

อนึ่ง สำเนาเอกสารที่ผู้เสนอราคายื่นต่อกองทุนฯ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับและประทับตรา (ถ้ามี) ทุกหน้า

ข้อ 7 ผู้เสนอราคาต้องไม่ถอนการเสนอราคาของตน อีกทั้งต้องยื่นราคาตามที่ตนได้เสนอไว้จนกว่ากองทุนฯ จะทำสัญญาจ้างครบถ้วนตามความประสงค์แล้ว

การที่กองทุนฯ ต่อรอง ตกลงราคา หรือตกลงเรื่องอื่นใดภายหลังการเปิดซองเสนอราคา ไม่มีผลให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาพ้นความผูกพันใด ๆ ที่ตนมีต่อกองทุนฯ ตามใบเสนอราคารายนั้น

ข้อ 8 ในกรณีที่เอกสารหรือหลักฐานที่ยื่นในการเสนอราคาของผู้เสนอการารายใดไม่ถูกต้องหรือไม่บริบูรณ์ ให้อยู่ในวินิจัยของกองทุนฯ ที่จะรับการเสนอการารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้

ข้อ 9 เมื่อเห็นเป็นการจำเป็นเพื่อประโยชน์แห่งการเสนอราคา กองทุนฯ มีสิทธิเรียกให้ผู้เสนอราคาส่งเอกสารหรือหลักฐานใด ๆ เพิ่มเติมต่อกองทุนฯ ภายในเวลาที่กำหนด

ข้อ 10 เมื่อกองทุนฯ ตัดสินให้จ้างงานตามที่เสนอราคาจากผู้เสนอการารายใดแล้ว ผู้เสนอการารายนั้นต้องทำสัญญาจ้างกับกองทุนฯ ตามแบบที่แนบท้ายข้อกำหนดนี้ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้เสนอการารายนั้นได้รับแจ้งจากกองทุนฯ ให้เข้าทำสัญญาจ้าง

ถ้าผู้เสนอราคาดังกล่าวไม่ทำสัญญาจ้างกับกองทุนฯ ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง กองทุนฯ สงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้เสนอการารายนั้นเป็นผู้ที่จ้างด้วย

ข้อ 11 ผู้เสนอราคาที่ยื่นทำสัญญาจ้างกับกองทุนฯ แล้ว ต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญาจ้างนี้ไปให้บุคคลอื่นรับจ้างช่วงทำโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากกองทุนฯ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้เสนอราคายังต้องรับผิดชอบในงานที่ได้รับจ้างช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ 12 ผู้เสนอราคาพึงตระหนักถึงกำหนดการส่งมอบสิ่งของที่ตกลงว่าจ้างตามที่ระบุในรายการละเอียดแนบท้ายข้อกำหนดนี้

หากผู้รับจ้างไม่ส่งมอบสิ่งของให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง กองทุนฯ มีสิทธิปรับผู้รับจ้างสำหรับระยะเวลาที่ล่าช้าเป็นรายวันในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ 13 เอกสารที่ผู้เสนอราคาจะได้รับนอกเหนือจากเอกสารข้อกำหนดการเสนอราคางานว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้มีดังนี้

- (1) แบบใบเสนอราคา
- (2) ข้อกำหนดและขอบเขตงานว่าจ้าง (Terms of Reference : TOR)
- (3) แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน
- (4) ตัวอย่างหนังสือมอบอำนาจ
- (5) สัญญาจ้างผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (ฉบับร่าง)
- (6) อื่น ๆ (ถ้ามี)

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554