



ธนาคารแห่งประเทศไทย



รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ ตุลาคม 2557

โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยและนักธุรกิจ



รพท. ได้จัดทำ “โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยกับนักธุรกิจ” (Economic/Business Information Exchange Program) ขึ้น เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและสร้างความรู้ความเข้าใจร่วมกับธุรกิจภาคเอกชนเกี่ยวกับสถานการณ์เศรษฐกิจปัจจุบันทั้งในระดับมหภาคและระดับธุรกิจ รวมถึงการคาดการณ์แนวโน้มเศรษฐกิจ อันจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินนโยบายการเงิน โครงการนี้จึงเป็นการวิเคราะห์เชิงคุณภาพ (Qualitative Analysis) เพื่อช่วยเสริมการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (Quantitative Analysis) ที่ใช้เครื่องชี้ต่าง ๆ และแบบจำลองทางเศรษฐมิติในการประมาณการเศรษฐกิจ ซึ่งธนาคารกลางหรือหน่วยงานที่ดูแลเศรษฐกิจในหลายๆ ประเทศได้มีการจัดทำโครงการในลักษณะนี้เช่นกัน อาทิ ธนาคารกลางอังกฤษ ธนาคารกลางออสเตรเลีย และกระทรวงการคลังออสเตรเลีย

โครงการนี้เริ่มดำเนินการครั้งแรกในเดือนมกราคม 2547 โดยได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากธุรกิจเอกชนประมาณ 200 ราย และได้ดำเนินการต่อเนื่องมาเป็นลำดับ โดยการคัดเลือกธุรกิจที่มีความสำคัญต่อเศรษฐกิจทั้งธุรกิจขนาดย่อม ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ทั่วประเทศ เพื่อให้ครอบคลุมและสะท้อนกิจกรรมในภาคเศรษฐกิจจริงได้มากที่สุด โดยจัดส่งคณะผู้แทนจาก รพท. เข้าพบผู้บริหารของภาคธุรกิจต่างๆ เพื่อแลกเปลี่ยนความเห็นประเด็นเศรษฐกิจและธุรกิจ แล้วประมวลผล โดยจัดทำ “รายงานแนวโน้มธุรกิจ” เผยแพร่ใน Website ของ รพท. เป็นประจำทุกไตรมาส

ในส่วนของภาคเหนือ รพท. สำนักงานภาคเหนือ ได้มีการจัดทำ “รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ” เป็นประจำทุกไตรมาสเช่นกัน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ธุรกิจได้รับข้อมูลเร็วขึ้น จึงเผยแพร่รายงานเป็นประจำทุกเดือน โดยเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2553 เป็นต้นไป

ข้อมูลเพิ่มเติม

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| ณวรา สกุล ณ มรรคา | โทร.0-5393-1144 | email: NawaraS@bot.or.th |
| อาทร เจียมเด่นงาม | โทร.0-5393-1083 | email: ArtronJ@bot.or.th |
| เกษณี หล่อตระกูลงาม | โทร.0-5393-1091 | email: KasaneeL@bot.or.th |
| พรทิพย์ ตีบศรี | โทร.0-5393-1087 | email: PornthTh@bot.or.th |
| พงศกร ทวีสุข | โทร.0-5393-1117 | email: Pongsakt@bot.or.th |
| บุษิตา พรหมมานูวัตติ เลิศพูนวิไลกุล | โทร.0-5393-1156 | email: Buchitap@bot.or.th |
| ศิริพร ศิริปัญญาวัฒน์ | โทร.0-5393-1146 | email: Siriposi@bot.or.th |

ส่วนเศรษฐกิจภาค

ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

โทรสาร 0-5322-4168, 0-5393-1163

เว็บไซต์ธนาคาร www.bot.or.th

บทสรุปผู้บริหาร

ผลการสำรวจการคาดการณ์ภาวะธุรกิจไตรมาส 4 ปี 2557 จากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจและองค์กรธุรกิจต่างๆ ในภาคเหนือ ช่วงเดือนตุลาคม 2557 จำนวน 25 ราย สรุปได้ดังนี้

แนวโน้มธุรกิจภาคเหนือไตรมาส 4 ปี 2557 อุปสงค์ต่างประเทศ การส่งออกมีแนวโน้มดีตามอุปสงค์ต่างประเทศ โดยเฉพาะในกลุ่มชิ้นส่วนและแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ เซรามิกบนโต๊ะอาหาร ของชำร่วย และของตกแต่งบ้าน ขณะที่ภาคการท่องเที่ยว ยังขยายตัวดีต่อเนื่องจากนักท่องเที่ยวจีนเป็นสำคัญ **อุปสงค์ในประเทศ** พื้นตัวค่อนข้างช้า มีเฉพาะสินค้าบริโภคจำเป็นที่ยอดขายยังขยายตัวได้ ส่วนสินค้าฟุ่มเฟือยและสินค้าคงทนมีแนวโน้มไม่ดีนัก โดยเฉพาะยอดขายรถยนต์ยังไม่ดีขึ้น ด้านธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ยังมียอดขายต่ำกว่าปีก่อน ซึ่งเป็นผลจากกำลังซื้อลดลง อย่างไรก็ตาม การลงทุนภาคเอกชนเริ่มมีสัญญาณที่ดีในบางจังหวัดและบางธุรกิจ โดยมีทั้งการลงทุนในเครื่องจักรเพิ่มขึ้นและมีทั้งที่วางแผนขยายธุรกิจรองรับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ ขณะที่สถาบันการเงินพิจารณาสินเชื่อเข้มงวดขึ้น

- **ภาคอุตสาหกรรม:** อุตสาหกรรมผลิตเพื่อส่งออกช่วงไตรมาส 4 มีแนวโน้มดีตามอุปสงค์ต่างประเทศ ในกลุ่มชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐานและแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ เซรามิกบนโต๊ะอาหาร ของชำร่วย และของตกแต่งบ้าน รวมทั้งเครื่องประดับเงิน
- **การค้าและการอุปโภคบริโภคภาคเอกชน:** ยอดขายสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นปรับตัวดีขึ้น ขณะที่สินค้าคงทนหดตัวต่อเนื่อง ผลจากกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลง อย่างไรก็ตาม ธุรกิจส่วนใหญ่คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นในช่วงปลายปี
- **ภาคบริการ:** ธุรกิจท่องเที่ยว จ.เชียงใหม่ มีแนวโน้มดีจากนักท่องเที่ยวจีน ผลจากการขยายเที่ยวบินตรงจากเมืองต่างๆ ของจีนมามากขึ้น รวมทั้งเริ่มเข้าสู่ช่วง High Season ของการท่องเที่ยว
- **ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง:** แนวโน้มธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 4 ยอดขายยังต่ำกว่าช่วงเดียวกันปีก่อน ลูกค้าส่วนใหญ่ยังรอความชัดเจนในนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ รวมทั้งสถาบันการเงินเข้มงวดการให้สินเชื่อ อย่างไรก็ตาม บ้านจัดสรรใน จ.เชียงใหม่ มีสัญญาณลูกค้าเข้าชมโครงการเพิ่มขึ้น
- **การลงทุน:** อุตสาหกรรมขนาดใหญ่บางธุรกิจและบางจังหวัดยังลงทุนในเครื่องจักรเพื่อรองรับการย้ายฐานการผลิตและการผลิตสินค้าชนิดใหม่ ขณะที่ธุรกิจค้าส่ง ค้าปลีกและตัวแทนจำหน่ายรถยนต์มีแผนลงทุนขยายสาขา ธุรกิจที่พักแรมและร้านอาหารมีแผนปรับปรุงห้องพักและสร้างโรงแรม
- **ต้นทุนและการปรับราคา:** ธุรกิจส่วนใหญ่มีต้นทุนเพิ่มขึ้น ขณะที่การปรับราคาขึ้นทำได้ยาก บางส่วนปรับตัวลงทุนในเครื่องจักรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต รวมทั้งทำตลาดเชิงรุกเพื่อกระตุ้นการใช้จ่ายของลูกค้า
- **แรงงาน:** การผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานและ Turnover ระดับ Staff เพิ่มขึ้น

ภาคอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมผลิตเพื่อส่งออกช่วงไตรมาส 4 มีแนวโน้มดีตามอุปสงค์ต่างประเทศ ในกลุ่มชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐานและแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ เซรามิคบนโต๊ะอาหาร ของชำร่วย และของตกแต่งบ้าน รวมทั้งเครื่องประดับเงิน

ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์: ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐาน ที่เป็นส่วนประกอบของอุปกรณ์ไฟฟ้าทั่วไปมียอดการส่งออกเพิ่มขึ้น ในกลุ่มสินค้า Capacitors ที่ใช้ใน LCD TV และหลอดไฟในรถยนต์ ลูกค้าย้ายคำสั่งซื้อจากต่างประเทศมาสั่งซื้อที่ไทยแทน เนื่องจากมีความพร้อมในการส่งมอบได้ตามกำหนดเวลา ประเภทชิ้นส่วน Sensor ในรถยนต์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ตามความต้องการใช้อุปกรณ์ดิจิทัลในรถยนต์เพิ่มขึ้น ขณะที่ Power Supply โรงงานผู้ผลิตรับโอนการผลิตสินค้ารุ่นใหม่จากญี่ปุ่นมาผลิตในไทยทั้งหมด แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ประเภทอุปกรณ์สื่อสารและยานยนต์คำสั่งซื้อเพิ่มขึ้น ตามความต้องการส่งออกไปอเมริกา ญี่ปุ่น เดนมาร์ค และไต้หวัน ขณะที่บางโรงงานมียอดขายตั้งแต่ต้นปีถึงเดือนกันยายน 2557 สูงกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้แล้ว

สินค้าเกษตรแปรรูป: ประเภทข้าวโพดหวานและผลไม้กระป๋อง ยอดส่งออกลดลงเล็กน้อย เนื่องจากเศรษฐกิจยุโรปไม่ฟื้นตัวชัดเจนทำให้มีปริมาณสต็อกเหลือจากปีก่อน อีกทั้งอุปทานข้าวโพดหวานกระป๋องในตลาดมีมากขึ้นเพราะมีโรงงานรายใหม่เกิดขึ้น รวมทั้งนโยบาย Anti-dumping ของยุโรปทำให้เสียความสามารถในการแข่งขัน ขณะที่ยอดขายในประเทศลดลงเล็กน้อยตามกำลังซื้อที่ลดลง

เซรามิคบนโต๊ะอาหาร ของชำร่วย และของตกแต่งบ้าน: ได้รับคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้นจากลูกค้ารายใหม่ซึ่งเป็นร้านอาหารในอเมริกาและมีสาขาจำนวนมาก โดยลูกค้าขอเลื่อนกำหนดให้ส่งมอบสินค้าให้เร็วขึ้นเป็นก่อนสิ้นปี 2557 เนื่องจากจะถูกยกเลิกสิทธิพิเศษทางภาษีในปีหน้า ขณะที่ช่วงเดือน ก.พ. 2558 มีคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้น หลังเข้าร่วมงานแสดงสินค้าในเยอรมัน

เครื่องประดับเงิน: ยอดขายเพิ่มขึ้น ผลจากราคาแร่เงินซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักมีราคาลดลงต่อเนื่อง ทำให้ความต้องการของลูกค้าต่างประเทศเพิ่มขึ้นเพื่อเตรียมไว้จำหน่ายช่วงเทศกาลคริสต์มาส นอกจากนั้นยังได้รับคำสั่งซื้อจากลูกค้าในอเมริกาซึ่งขายสินค้าใน internet อย่างต่อเนื่อง ประกอบกับปีนี้ได้รับอานิสงส์จากนักท่องเที่ยวจีนที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยว รวมทั้งคาดว่าจะได้รับคำสั่งซื้อเพิ่มอีกจากลูกค้ารายใหม่ในญี่ปุ่น

การค้าและการอุปโภคบริโภคภาคเอกชน

ยอดขายสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นปรับตัวขึ้น ขณะที่สินค้าคงทนหดตัวต่อเนื่อง ผลจากกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลง อย่างไรก็ตาม ธุรกิจส่วนใหญ่คาดว่าจะยอดขายจะปรับตัวขึ้นในช่วงปลายปี

สินค้าอุปโภคบริโภค: แนวโน้มไตรมาส 4 ปี 2557 สินค้าบริโภคจำเป็นยังสามารถเติบโตได้ ขณะที่สินค้าฟุ่มเฟือยและสินค้าคงทนยังมีแนวโน้มไม่คึก โดย ห้างค้าส่งค้าปลีกขนาดใหญ่ ยอดขายขยายตัวจากปีก่อนเล็กน้อยตามภาคการท่องเที่ยวที่ดีขึ้นและเริ่มเข้าสู่ High Season ผลจากการปรับกลยุทธ์ของธุรกิจที่เน้นหมวดอาหารแช่แข็ง โดยเพิ่มความหลากหลายให้เป็น International มากขึ้น เพื่อรองรับชาวต่างชาติ ร้านค้าปลีกสินค้าอุปโภคบริโภค จ. ลำพูน ยอดขายเพิ่มขึ้นจากการขยายสาขา สินค้าที่ขายดีคือสินค้าใน Supermarket และสินค้าเกี่ยวกับเด็ก เนื่องจากเป็นสินค้าจำเป็น ส่วนสินค้าใน Department Store ยอดขายลดลงบ้าง ธุรกิจเน้นจัดรายการส่งเสริมการขายให้

สมาชิกในราคาต่ำกว่าห้าง Modern Trade ร้านค้าปลีกสินค้าอุปโภคบริโภค จ.นครสวรรค์ ยอดขายลดลงมากในกลุ่มสินค้าฟุ่มเฟือย ขณะที่สินค้าจำเป็นลดลงเล็กน้อย ทั้งนี้ ยอดใช้จ่ายต่อบิลลดลงมาก สะท้อนถึงกำลังซื้อยังไม่ฟื้นตัวชัดเจนโดยเฉพาะในจังหวัดที่พึ่งพิงรายได้จากภาคเกษตรเป็นหลัก ธุรกิจค้าส่งเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์รายใหญ่ จ.เชียงใหม่ ยังไม่เห็นกำลังซื้อ ร้านค้าส่งและค้าปลีกยังขาดความมั่นใจทำให้การสั่งซื้อสินค้าไม่คึกคัก แม้จะเข้าสู่ช่วง High Season ของการขายแล้วก็ตาม ขณะที่ Supplier ยังไม่สามารถคาดการณ์แนวโน้มเศรษฐกิจและทิศทางยอดขายได้ จึงไม่กล้าจัดรายการส่งเสริมการขายมากนัก

สินค้าคงทน: ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ ยอดขายลดลงมาก ผลจากกำลังซื้อของผู้บริโภคลดทำให้เลื่อนการตัดสินใจออกไป รวมทั้งการพิจารณาสินเชื่อเข้มงวดขึ้น ส่งผลให้สต็อกเพิ่มสูงขึ้นมาก บางเดือนต้องเจรจากับบริษัทผู้ผลิตเพื่อชะลอการรับรถยนต์ ธุรกิจจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า จ.พิษณุโลก แม้ยอดขายจะยังคงเติบโตจากปีก่อน แต่ก็ต่ำกว่าเป้าหมาย โดยยอดขายเติบโตในกลุ่มสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เช่น เครื่องปรับอากาศ และตู้เย็น ตามการขยายตัวของตลาดที่อยู่อาศัย และการจัดซื้อทดแทนของหน่วยราชการ อย่างไรก็ตาม สินค้ากลุ่มภาพและเสียง รวมทั้งสินค้ากลุ่มโทรศัพท์มือถือและ Tablets ยอดขายชะลอลงมาก

ภาคบริการ

ธุรกิจท่องเที่ยว จ.เชียงใหม่ มีแนวโน้มดีจากนักท่องเที่ยวจีน ผลจากการขยายเที่ยวบินตรงจากเมืองต่างๆ ของจีนมากขึ้น รวมทั้งเริ่มเข้าสู่ช่วง High Season ของการท่องเที่ยว

ธุรกิจที่พักประเภทเกสต์เฮาส์ จ.เชียงใหม่: ยอดขายเพิ่มขึ้น อัตราการเข้าพักอยู่ในระดับสูง จากลูกค้าชาวยุโรปที่เคยมาแล้วกลับมาพักซ้ำ ประกอบกับมีสัดส่วนนักท่องเที่ยวจีนเพิ่มขึ้นจากการขยายเที่ยวบินตรงจากหัวเมืองหลักๆ ของจีน และสายการบินจัดโปรโมชั่นทำให้ลูกค้าชาวจีนมีจำนวนเพิ่มขึ้น

ธุรกิจร้านอาหารสำหรับนักท่องเที่ยว: คาดว่ายอดขายยังต่ำกว่าปีก่อนเนื่องจากฐานสูงในปีก่อน แต่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า

ธุรกิจรถขนส่งผู้โดยสาร: การเดินทางจากเชียงใหม่ไปจังหวัดต่างๆ ในภาคเหนือตอนบน เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย ส่วนการเดินทางจากกรุงเทพฯ ไปยังจังหวัดอื่น ๆ โดยใช้รถโดยสารมีผู้โดยสารลดลง เนื่องจากได้รับผลกระทบจาก Low Cost Airline ซึ่งส่วนใหญ่กระทบกับเส้นทางที่มีระยะทางตั้งแต่ 500 กิโลเมตรขึ้นไป

ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

แนวโน้มธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 4 ยอดขายยังต่ำกว่าช่วงเดียวกันปีก่อน ลูกค้าส่วนใหญ่ยังรอความชัดเจนในนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ รวมทั้งสถาบันการเงินเข้มงวดการให้สินเชื่อ อย่างไรก็ตามบ้านจัดสรรใน จ.เชียงใหม่ มีสัญญาณลูกค้าเข้าชมโครงการเพิ่มขึ้น

ธุรกิจบ้านจัดสรร/คอนโดมิเนียม: จ.เชียงใหม่ ยอดขายลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน ผลจากลูกค้ายังไม่มั่นใจในแนวโน้มเศรษฐกิจ ส่วนใหญ่รอความชัดเจนของนโยบายภาครัฐที่จะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และบางส่วนรอความพร้อมด้านการเงินเนื่องจากเป็นบ้านระดับราคาค่อนข้างสูง อย่างไรก็ตาม เริ่มพบสัญญาณที่ดีขึ้นบ้างในช่วง 1-2 เดือนที่ผ่านมา โดยเริ่มมีลูกค้าเข้ามาเยี่ยมชมโครงการบ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้นแต่ยังไม่มีภาคตัดสินใจซื้อ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จ.พิษณุโลก ยอดขายยังลดลงผลจากปัจจัยการเมืองและเศรษฐกิจชะลอตัว ลูกค้าบางรายยกเลิกการ

จองซึ่งเป็นผลจากความไม่มั่นใจในรายได้และภาระหนี้สินที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งสถาบันการเงินพิจารณาสินเชื่อเข้มงวดขึ้น นอกจากนี้ ยังมีคู่แข่งชั้นรายใหญ่จากส่วนกลาง เช่น แसनลิริ ซีพีแลนด์ เข้ามาแย่งส่วนแบ่งตลาด

ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง: จ.นครสวรรค์ กำลังซื้อกลุ่มเกษตรลดลงค่อนข้างมาก รวมทั้งผู้ประกอบการท้องถิ่นเสียตลาดให้ Modern Trade กลุ่มผู้รับเหมางานภาครัฐแทบไม่มีงาน เนื่องจากโครงการก่อสร้างภาครัฐชะลอออกไป ขณะที่ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จ.ลำปาง ยอดขายลดลงเพราะการแข่งขันสูง กำลังซื้อกลุ่มเกษตรลดลงจากราคาพืชผลทางการเกษตรที่ลดลง ลูกค้าบางส่วนหันไปใช้หลังคาเมทัลชีสซึ่งมีราคาถูกกว่าแทนการใช้กระเบื้อง รวมทั้งกลุ่มผู้รับเหมามีสัญญาณชำระหนี้ล่าช้า

ธุรกิจผลิตหลังคาเมทัลชีท: จ.นครสวรรค์ ยอดขายลดลงโดยเฉพาะในกลุ่มโกดัง โรงสี และโรงงานอุตสาหกรรม เนื่องจากได้เร่งก่อสร้างไปแล้วในช่วงก่อนหน้า และภาครัฐยกเลิกนโยบายรับจ่านำเข้า ทำให้ความต้องการพื้นที่จัดเก็บลดลง ขณะที่ลูกค้าภาคก่อสร้างชะลอตัวตามภาวะเศรษฐกิจ ประกอบกับมีผู้ประกอบการรายเล็กเกิดขึ้นมากจึงแย่งส่วนแบ่งตลาดไป

ภาคการลงทุน

อุตสาหกรรมขนาดใหญ่ยังลงทุนในเครื่องจักรเพื่อรองรับการย้ายฐานการผลิตและการผลิตสินค้าชนิดใหม่
ขณะที่ธุรกิจค้าส่งค้าปลีกและตัวแทนจำหน่ายรถยนต์มีแผนลงทุนขยายสาขา ธุรกิจที่พักแรมและร้านอาหารมีแผนปรับปรุงห้องพักและสร้างโรงแรม

อุตสาหกรรมชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ประเภทชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐาน มีการลงทุนเพิ่มในเครื่องจักรเพื่อรองรับสายการผลิต Sensors, Capacitor และ Power Supply ที่ใช้ในเครื่องปรับอากาศ ซึ่งย้ายฐานการผลิตจากญี่ปุ่นมาผลิตในไทยทั้งหมด **ธุรกิจผลิตหลังคาเมทัลชีท** ลงทุนซื้อเครื่องจักรเพื่อใช้ผลิตหลังคาเมทัลชีสไร้โครงสร้าง **ห้างสรรพสินค้าท้องถิ่น** ธุรกิจบางรายมีแผนลงทุนเปิดศูนย์ตลาดนัด ขณะที่บางรายมีแผนขยายสาขาเพื่อเพิ่มช่องทางการตลาดอย่างต่อเนื่อง **ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์** จ.นครสวรรค์ มีแผนลงทุนขยายสาขาใหม่ในต่างอำเภอ **ธุรกิจที่พักประเภทเกสต์เฮาส์** จ.เชียงใหม่ มีแผนลงทุนปรับปรุงห้องพัก **ธุรกิจร้านอาหารสำหรับนักท่องเที่ยว** จ.เชียงใหม่ มีแผนสร้างโรงแรม 5 ดาวโดยเป็น Hotel Chain ของโรงแรมที่มีชื่อเสียง **ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง** จ.นครสวรรค์ มีแผนลงทุนสร้างคอนโดมิเนียมในย่านศูนย์กลางการศึกษาเพื่อรองรับความต้องการที่มีต่อเนื่อง หลังประสบความสำเร็จมาหลายโครงการ **ธุรกิจบ้านจัดสรร/คอนโดมิเนียม** จ.เชียงใหม่ มีแผนเจรจาซื้อที่ดินในท่าเลใหม่เพื่อลงทุนสร้างบ้านจัดสรรระดับบน สำหรับ **จ.พิษณุโลก** ในปี 2558 มีแผนลงทุนสร้าง Service Apartment บริเวณสถานศึกษาเพื่อรองรับความต้องการที่ยังมีต่อเนื่อง

ต้นทุนและการปรับราคา

ธุรกิจส่วนใหญ่มีต้นทุนเพิ่มขึ้น ขณะที่การปรับราคาสูงขึ้น ทำได้ยาก บางส่วนปรับตัวลงทุนในเครื่องจักรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต รวมทั้งทำตลาดเชิงรุกเพื่อกระตุ้นการใช้จ่ายของลูกค้า

1) **ธุรกิจที่สามารถส่งผ่านราคาขายได้** ได้แก่ ธุรกิจค้าส่งเครื่องเคม้ออลกอสส์ เมื่อ Suppliers ปรับขึ้นราคาก็สามารถปรับราคาขายได้ตามต้นทุนที่สูงขึ้น

2) ธุรกิจที่สามารถปรับราคาขายได้บางส่วน แต่ไม่ครอบคลุมต้นทุนที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด ได้แก่ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐาน อุตสาหกรรมแปรรูปสินค้าเกษตร ธุรกิจบ้านจัดสรร/คอนโดมิเนียม ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ และธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

3) ธุรกิจที่ไม่สามารถปรับราคาขายได้ ได้แก่ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ประเภทแผงวงจร เซรามิกเครื่องใช้และของตกแต่งภายในบ้าน การผลิตหลังคาเมทัลชีท และห้างสรรพสินค้าท้องถิ่น เนื่องจากการแข่งขันสูง

แรงงาน

การผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานและ Turnover ระดับ Staff เพิ่มขึ้น

การผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐาน ประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานและ Turnover ของพนักงานระดับ Staff เพิ่มขึ้นสูง เนื่องจากปัจจุบันพนักงานมีทางเลือกมากขึ้น บริษัทปรับตัวโดยให้ฝ่ายบุคคลสำรวจและสัมภาษณ์พนักงาน และนำ Feedback มาปรับปรุงระบบดูแลพนักงานใหม่ให้มีความใกล้ชิดมากขึ้น

17 พฤศจิกายน 2557

เพื่อความเป็นอยู่ที่ดี
อย่างยั่งยืนของไทย



ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ
68/3 ถ.โชตนา ต.ช้างเผือก จ.เชียงใหม่ 50300
โทรศัพท์ 0 5393 1132 โทรสาร 0 5322 4168, 0 5393 1163 www.bot.or.th