



ข่าวรณาดการแห่งประเทศไทย

สำนักผู้ว่าการ ธนาคารแห่งประเทศไทย โทร. ๒๕๒๖๖๔๔

ฉบับที่ 4/2540

เรื่อง การปรับปรุงแบบรายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์

ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ยื่นแบบรายงาน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับปรุงใหม่ต่อธนาคารเป็นรายเดือน โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. ช่วยลดภาระการรายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รายโครงการของธนาคารพาณิชย์ จากหลายรายงานให้เหลือเพียงรายงานเดียว แต่ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ ที่สำคัญครบทุกประเภท โดยเฉพาะต้องแสดงรายละเอียดของโครงการขนาดใหญ่ที่ได้รับ สินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ตั้งแต่ 100 ล้านบาทขึ้นไป
2. ในแบบรายงานใหม่นี้ กำหนดให้รายงานข้อมูลที่สะท้อนคุณภาพของเงิน ให้สินเชื่อด้วย ซึ่งได้แก่ หนี้ค้างชำระ ทั้งในส่วนของเงินต้น ดอกเบี้ย และระยะเวลาของ การค้างชำระ อันสามารถแสดงให้เห็นแนวโน้มของปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้แต่ เน้น ๆ
3. ข้อมูลที่ได้รับตามรายงานใหม่นี้จะใช้เป็นฐานในการจัดทำศูนย์ข้อมูล ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยธนาคารแห่งประเทศไทยจะเป็นผู้จัดทำและเผยแพร่ข้อมูล ภาวะตลาดของธุรกิจนี้ต่อสาธารณชนเป็นประจำทุกเดือน อันเป็นประโยชน์ในการวางแผน การให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน และการตัดสินใจลงทุนใน โครงการใหม่ของ ผู้ประกอบการ

แบบรายงานใหม่นี้กำหนดให้ธนาคารพาณิชย์จัดส่งให้ธนาคารเป็นครั้งแรก สำหรับข้อมูล เดือนมกราคม - มีนาคม 2540 ภายในเดือนเมษายน 2540 สำหรับบริษัท เงินทุนนั้น ธนาคารได้ปรับปรุงรูปแบบการรายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไปก่อนหน้านี้แล้ว แต่จะให้เปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ให้รายงานเป็นรายไตรมาสมาเป็นรายเดือนเช่นกัน

จึงแจ้งมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ธนาคารแห่งประเทศไทย

30 มกราคม 2540