



ข้าราชการแห่งประเทศไทย

สำนักสื่อสารสัมพันธ์ ฝ่ายสนับสนุนการบริหาร
โทร. 0-2283-5016-7 โทรสาร 0-2261-5648 www.bot.or.th

ฉบับที่ 5/2546

เรื่อง ธนาคารแห่งประเทศไทยอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบธุรกิจการนำอสังหาริมทรัพย์ออกให้เช่า

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบธุรกิจการนำอสังหาริมทรัพย์ออกให้เช่า เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขในเรื่องดังกล่าว เพื่อไม่ให้เป็นการระดมเงินรวมกันรวมทั้งเพื่อให้เกิดความชัดเจนขึ้น

สาระสำคัญของการปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบธุรกิจการนำอสังหาริมทรัพย์ออกให้เช่า คือ

1. ยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะเวลาการให้เช่า ซึ่งเดิมกำหนดให้ต้องไม่เกินครั้งละ 3 ปี
2. กำหนดให้ธนาคารพาณิชย์จัดให้มีสัญญาเช่าเป็นหนังสือ
3. กำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ต้องกำหนดเงื่อนไขในการให้เช่า เช่น ค่าเช่าหรือผลประโยชน์ที่จะได้รับอย่างเหมาะสมตามสถานะตลาดและเป็นปกติทางการค้า เว้นแต่จะมีกรณีพิเศษให้ธนาคารพาณิชย์นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการของธนาคารพาณิชย์นั้นพิจารณาความเหมาะสมก่อนให้เช่า
4. ยกเลิกข้อกำหนดที่ต้องแจ้งการให้เช่าและยกเลิกการให้เช่าภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้กระทำการดังกล่าว และให้ธนาคารพาณิชย์แจ้งรายละเอียดการให้เช่ามายัง ธปท. ตามแบบรายงานที่กำหนดทุกปี

ประกาศนี้ให้มีผลเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2546

ธนาคารแห่งประเทศไทย

4 กุมภาพันธ์ 2546