



ข่าวธนาคารแห่งประเทศไทย

สำนักสื่อสารสัมพันธ์ ฝ่ายสนับสนุนการบริหาร

โทร. 0-2283-5016-7 โทรสาร 0-2261-5648 www.bot.or.th

ฉบับที่ 43/2546

เรื่อง การอนุญาตให้บริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการจัดให้มีบัญชีดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (Escrow Account)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มีประกาศกระทรวงการคลัง อนุญาตให้บริษัท เงินทุนและบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการจัดให้มีบัญชีดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (Escrow Account) เพื่อเป็นการเสริมสร้างความเชื่อมั่นในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินธุรกิจโดยทั่วไป รวมทั้งเพื่อเปิดโอกาสให้บริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์สามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้มากยิ่งขึ้น

สาระสำคัญของประกาศดังกล่าว คือ

1. ในการประกอบธุรกิจดังกล่าว ให้บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์รับชำระเงินค่าทรัพย์สิน และค่าอื่นใดจากผู้ซื้อหรือผู้จะซื้อที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายทรัพย์สินต่างๆ กับผู้ขายหรือผู้จะขายทรัพย์สิน แล้วแต่กรณี โดยนำไปฝากไว้ในรูปตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ หรือนำเงินไปฝากไว้ในบัญชีเงินฝากธนาคารที่เปิดไว้กับ ธนาคารพาณิชย์ และให้ดูแลการเบิกถอนเงินจากตัวสัญญาใช้เงินหรือบัญชีเงินฝากดังกล่าว เมื่อผู้ซื้อและผู้ขายปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ประกอบการเปิดบัญชีครบถ้วนแล้ว
2. บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์สามารถเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากการให้บริการและ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จากผู้ใช้บริการได้ แต่จะต้องกำหนดไว้ในสัญญาประกอบการเปิดบัญชีอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ต้องดูแลให้มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากการให้บริการและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จากผู้ใช้บริการอย่างเป็นธรรม
3. บริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศ เช่น จัดทำและปฏิบัติตามนโยบายการประกอบธุรกิจตามแนวทางในประกาศกระทรวงการคลัง จัดให้มีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสม และระบุนายละเอียดต่าง ๆ ในสัญญาประกอบการเปิดบัญชี ตามที่ประกาศกระทรวงการคลังได้กำหนดไว้ เป็นต้น

ประกาศนี้ให้มีผลเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2546

ธนาคารแห่งประเทศไทย

29 ธันวาคม 2546