



ฉบับที่ 51/2554

### เรื่อง การผ่อนปรนหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

สืบเนื่องจากเหตุอุทกภัยที่เกิดขึ้นได้ส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจและครัวเรือน ทำให้บ้านเรือนของประชาชนได้รับความเสียหาย ตลอดจนโครงการที่อยู่อาศัยต่าง ๆ และที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยในครั้งนี้

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) โดยคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงินได้ตระหนักถึงปัญหาที่เกิดขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่ต้องการจัดหาและซ่อมแซมที่อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย และนอกจากนี้ จากการติดตามภาวะการขยายตัวของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยพบว่า อัตราการขยายตัวของสินเชื่อดังกล่าวสำหรับที่อยู่อาศัยแนวราบมีการขยายตัวในระดับไม่แรงตัวมากนัก กล่าวคือใกล้เคียงกับการขยายตัวของสินเชื่อโดยรวม ด้วยเหตุนี้ ธปท. จึงผ่อนปรนหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนี้

1. ขยายเวลาการบังคับใช้หลักเกณฑ์อัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV ratio) สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแนวราบที่มีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ออกไปอีก 1 ปี (มีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป)
2. กำหนดน้ำหนักความเสี่ยง (Risk Weight) สำหรับสินเชื่อเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัยให้น้ำหนักความเสี่ยงร้อยละ 35 โดยมีระยะเวลาผ่อนปรนจนถึง 31 ธันวาคม 2555

ทั้งนี้ การผ่อนปรนดังกล่าว จะมีส่วนช่วยบรรเทาภาระทางการเงินของทั้งสถาบันการเงินผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และผู้บริโภคได้ในระดับหนึ่ง

ธนาคารแห่งประเทศไทย

15 พฤศจิกายน 2554