



Lot โคลเวอร์ ชุด ๘/๒๕๖๗
ลำดับที่ ๑๖๕

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
เรื่องขายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนด

ศาลล้มละลายกลาง

คดีหมายเลขแดงที่ ๑๒๕๐/๒๕๕๔

นางกฤษณา อุไรเวโรจนาร

ผู้ชำระบัญชีร้องขอให้

ระหว่าง

นางสาวสุกัญญา เสริมศิลปกุล

ผู้ถูกทวงหนี้รายที่ ๒๐

บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ไทยฟูจิ จำกัด (มหาชน)

ลูกหนี้ล้มละลาย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนดของผู้ถูกทวงหนี้รายที่ ๒๐ ในคดีนี้รวม ๖ นิต

นิตที่ ๑	ในวันที่ ๒๙	สิงหาคม	๒๕๖๗
นิตที่ ๒	ในวันที่ ๑๙	กันยายน	๒๕๖๗
นิตที่ ๓	ในวันที่ ๑๐	ตุลาคม	๒๕๖๗
นิตที่ ๔	ในวันที่ ๓๑	ตุลาคม	๒๕๖๗
นิตที่ ๕	ในวันที่ ๒๑	พฤศจิกายน	๒๕๖๗
นิตที่ ๖	ในวันที่ ๑๒	ธันวาคม	๒๕๖๗

ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๑/๑ ถนนสนามบินเก่า ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสูัราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสูัราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่สนใจในการเข้าสูัราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๔๔๖๖ เลขที่ดิน ๖๘๒ หน้าสำรวจ ๘๙ ตำบลสันติสุข อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ มีชื่อ นางสาวสุกัญญา เสริมศิลปกุล ผู้ถูกทวงหนี้รายที่ ๒๐ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๙๕ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า รอยนต ไฟฟ้าเข้าถึง ที่ดินจัดสรรเหมาะสมสำหรับปลูกสร้างที่อยู่อาศัย อยู่ในโครงการจัดสรรไม่ปรากฏชื่อ

ที่ดินที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนองแจ้งว่า ผู้ถูกทวงหนี้รายที่ ๒๐ ได้ชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว และไถ่ถอนจำนองไปตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๗) เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามสำเนาโฉนดโดยปลอดการจำนอง (ไถ่ถอนจำนองไปแล้ว) ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเคสตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๕๘๕,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นจำนวน ๕๐,๐๐๐.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ไม่มี บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๑/๑ ถนนสนามบินเก่า ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร. (๐๕๓) ๒๘๔๔๔๐-๕ โทรสาร (๐๕๓) ๒๘๔๔๔๖ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

นายกิตติพงศ์ ตันประเสริฐ
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่



(นางสาววรรณวรางค์ ยวงคำ - เจ้าของสำนวน)

วรารักษ์ พิมพ์/ทาน

Sm๐CM ๓๒

แผนที่สังเขป

ที่ดินโฉนดเลขที่ 34466 ต.สันติสุข อ.จอมทอง (ตอขนาบ) จ.เชียงใหม่

