



Lot มหกรรมสบกต ชุด ๑
ลำดับที่ ๘๙

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๑
เรื่อง ขายทอดตลาดห้องชุดตามสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ศาลแพ่งกรุงเทพใต้

คดีหมายเลขแดงที่ ๘๙๙๕/๒๕๖๖

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
ระหว่าง

โจทก์

บริษัท พาราไดซ์ซิตี้ จำกัด ที่ ๑, นางแฉล้ม อุทาตังเจริญ ที่ ๒,
นายบุญชัย อิศราพิสิษฐ์ ที่ ๓

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดห้องชุดตามสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของจำเลยที่ ๓ ในคืนนี้
รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๗
นัดที่ ๓ ในวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๗
นัดที่ ๔ ในวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๗
นัดที่ ๕ ในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗
นัดที่ ๖ ในวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๗

นัดที่ ๑ - ๖ ณ อาคารอสิติพรวช กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๙๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เวลา ๙.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย
หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคา
หรือหานบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าสู่ราคา
ทึ้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ห้องชุดตามสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย

ห้องชุดเลขที่ ๑๒๕/๒ ชั้นที่ ๑ อาคารเลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุดบ้านรัชดา ทะเบียนอาคารชุด
เลขที่ ๑๐/๒๕๓๗ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๗, ๙๗๘, ๙๗๙, ๙๗๑๕, ๑๑๗๕๑๖ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายบุญชัย อิศราพิสิษฐ์ จำเลยที่ ๓ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ห้องชุดประมาณ
๓๓.๑๗ ตารางเมตร สูง ๒.๖ เมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๔๒๕ ส่วน
ใน ๓๓,๙๖๘ ส่วน

ห้องชุดที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยไม่มีภาระจำนวน
ผู้ซื้อได้เมื่อน้ำที่ไปดินต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาระบุต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอพักกลางวันที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายหอพักกลางวันน้ำที่ราคาระบุต้นเท่ากับราคประมูลน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาระบุต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคากลางวันสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาระบุต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคประมูลน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคา ในการนี้เป็นการขายโดยการจำนำองติดไปในกรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันของจากราคประมูลน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคา

ราคประมูลน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคา เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอพักกลางวันที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคา ของคณะกรรมการกำหนดราคาระบุต้น หักไม่มีจะใช้ราคประมูลน้ำที่เจ้าพนักงานประมูลน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคา รวมบังคับคดี และหากไม่มีราคาน้ำที่ส่องดังกล่าว จะใช้ราคประมูลน้ำที่เจ้าพนักงานบังคับคดี ราคประมูลน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคาจะเปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอพักกลางวัน มีการแก้ไข

ราคประมูลน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคประมูลน้ำที่เจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๕๙๒,๔๒๐.๐๐ บาท (แปดแสนหกหมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ราคประมูลน้ำที่เจ้าพนักงานประมูลน้ำที่มีผู้เข้าเสนอราคา จำนวน ๗๔๗,๘๘๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสี่หมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางวันโดยคณะกรรมการกำหนดราคาระบุต้น จำนวน ๗๔๘,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ไม่มี บาท

หากผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าชื่อห้องชุดเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคประมูลไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ชื่อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การอนุสิทธิ์ ค่าภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเกตและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเบ็ดต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซึ่งได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคา เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซึ่งจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซึ่งได้ไม่ทำสัญญาร่วมกัน ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซึ่งได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอาการตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซึ่งเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าชื่อห้องชุดเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคประมูลไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอาการตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

**ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าหน้าที่งานบังคับคดี
เคลื่อนขายหอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)**

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่งานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนที่ส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าหน้าที่งานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคัด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร ๑ อาคารประชาชนนิเวศน์ ๑ สแควร์ ถนนเทศบาลนิมิตรเหนือ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐ โทร. (๐๒) ๐๑๒๔๙๐๐๐ ต่อ ๑๐๓ โทรสาร (๐๒) ๐๑๒๔๙๐๐๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖



สำนักงานบังคับคดีแห่งกรุงเทพมหานคร ๑

โปรดติดต่อ นายตันตภานต์ ไตรสุวรรณ, นายชยุตม์ ไฟพินิจ, นางสาวกฤตยา บุญสุข, นายพรพิทักษ์ ขุนชุม และนางสาวศรินทร์ มนิวงศ์

หน้าบัญชี ๕๖๑๐๐๐๒๖๗๕

กัลยาณี พิมพ์/ทาน

R44K1 - ๖๓

แผนที่สังเขป

เอกสารที่ ๑๒๕/๒๕๑๖
คดีหมายเลขคดีที่ ๑๒๕/๒๕๑๖
เรื่อง กองทัพเรือ กองบิน ๑ กับ กองทัพเรือ จังหวัด
บริษัท บริษัทชั้นนำ จำกัด ที่ ๑ กับ กองทัพเรือ จังหวัด

