



Lot ๙ ชุด ๙/๒๕๖๖
ลำดับที่ ๑๘๓

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

ศาลแพ่ง

คดีหมายเลขแดงที่ ง.๗๘๖/๒๕๔๒

บริษัทเงินทุนมหาสมุทร จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

บริษัท ฟินิชซิง คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ ๑, นายกิตติพงศ์ ดุรงค์วิชัยโชค ที่ ๒,
นางอังคณา ดุรงค์วิชัยโชค ที่ ๓, นายไชยวัฒน์ คนล้า ที่ ๔

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลยที่ ๔ ในคดีนี้รวม ๖ น้ด

น้ดที่ ๑ ในวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖
น้ดที่ ๒ ในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖
น้ดที่ ๓ ในวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖
น้ดที่ ๔ ในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖
น้ดที่ ๕ ในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖
น้ดที่ ๖ ในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

น้ดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี อาคารเลขที่ ๗๓๓/๒-๔ หมู่ ๘
ซอยพหลโยธิน ๘๐ ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา
หากในการขายแต่ละน้ดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายน้ดต่อไป
ตามกำหนดน้ดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดน้ดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคา
หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคา
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดน้ดและสถานที่ขายในน้ดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๑๑๒ เลขที่ดิน ๒๒๕ หน้าสำรวจ ๙๕๑ ตำบลหนองสามวัง (คลอง ๑๓ ออก)
อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) มีชื่อ นายไชยวัฒน์ คนล้า จำเลยที่ ๔ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด
๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินที่จะขาย ติดจ่านอง บริษัทเงินทุนมหาสมุทร จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย
โดยปลอดการจ่านอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นจำนวน ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ส่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี อาคารเลขที่ ๗๓๓/๒-๔ หมู่ ๘ ขอยพหลโยธิน ๘๐ ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๓๐ โทร. (๐๒) ๕๒๓๗๖๕๓, ๕๓๑๔๓๘๙, ๕๓๑๔๔๒๘ โทรสาร (๐๒) ๕๒๓๗๖๕๔ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖

นายณัฐสิทธิ์ แจ่มจันทร์

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี

โปรดติดต่อ นายณัฐวุฒิ ถนอมเชื้อ

หน้าบัญชี ๖๐๑๐๐๐๕๐๗๕

ปาริชาติ พิมพ์/ทาน

R๒๔TY ๒๐

