



Lot LOM ๗/๖๗

ลำดับที่ ๒๙

1672

ที่ ยธ ๐๕๐๗/.....

เรียน กองทุนเพื่อการพัฒนา โดยกระทรวงมหาดไทย เพื่อทราบและให้เปิดเผยผลการขายของไปรษณีย์



ประกาศเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

กรมบังคับคดี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ศาลล้มละลายกลาง

คดีหมายเลขแดงที่ ๔๘๓๕/๒๕๔๗

บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด

โจทก์

นายศุภชัย บุรณะกิจ ที่ ๑, นายชูชัย ตั้งสิขณกุล ที่ ๒,

นายวีรกิตหรือสมชัย สุตติ ที่ ๓

จำเลย

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้รวม ๘ ไร่

นัดที่ ๑	ในวันที่ ๑	เมษายน	๒๕๖๗	นัดที่ ๕	ในวันที่ ๒๔	มิถุนายน	๒๕๖๗
นัดที่ ๒	ในวันที่ ๒๒	เมษายน	๒๕๖๗	นัดที่ ๖	ในวันที่ ๑๕	กรกฎาคม	๒๕๖๗
นัดที่ ๓	ในวันที่ ๑๓	พฤษภาคม	๒๕๖๗	นัดที่ ๗	ในวันที่ ๕	สิงหาคม	๒๕๖๗
นัดที่ ๔	ในวันที่ ๓๑	พฤษภาคม	๒๕๖๗	นัดที่ ๘	ในวันที่ ๒๖	สิงหาคม	๒๕๖๗

ณ อาคารอสิติพรรัช กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เวลา ๙.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๒๔๑ เลขที่ดิน ๒๓๓๐ หน้าสำรวจ ๒๑๘๖๔ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ นายศุภชัย บุรณะกิจ จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒ งาน ๓.๘ ตารางวา สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๕ หลัง

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๒๔๒ เลขที่ดิน ๒๓๓๑ หน้าสำรวจ ๒๑๘๖๕ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ นายศุภชัย บุรณะกิจ จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒ งาน ๕.๑ ตารางวา สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑๐ หลัง

แปลงที่ ๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๒๔๓ เลขที่ดิน ๒๓๓๒ หน้าสำรวจ ๒๑๘๖๖ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ นายศุภชัย บุรณะกิจ จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๗๕.๗ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๙ หลัง

แปลงที่ ๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๒๔๔ เลขที่ดิน ๒๓๓๓ หน้าสำรวจ ๒๑๘๖๗ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ นายศุภชัย บุรณะกิจ จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๑๙.๔ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๕ หลัง

แปลงที่ ๕

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๒๔๕ เลขที่ดิน ๒๓๓๔ หน้าสำรวจ ๒๑๘๖๘ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ นายศุภชัย บุรณะกิจ จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๓๓.๒ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๗ หลัง

แปลงที่ ๖

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๒๔๖ เลขที่ดิน ๒๓๓๕ หน้าสำรวจ ๒๑๘๖๙ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ นายศุภชัย บุรณะกิจ จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๖.๔ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๕ หลัง

หมายเหตุ สภาพสิ่งปลูกสร้างทั้งห้าหลัง ไม่มีวงกบขอบประตู หน้าต่าง ยังไม่มุงหลังคา

แปลงที่ ๗

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๙๔๐ เลขที่ดิน ๑๙๔ หน้าสำรวจ ๑๐๕๗๘ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ นายศุภชัย บุรณะกิจ จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๑๔.๖ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วย คือ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๕ หลัง

หมายเหตุ สภาพสิ่งปลูกสร้างทั้งห้าหลัง ไม่มีวงกบขอบประตู หน้าต่าง ยังไม่มุงหลังคา

ที่ดินทั้งเจ็ดแปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจ่านอง บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์จีเอฟ จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้ตามมาตรา ๙๖ (๓) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการขายรวมกันไปด้วยปลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขาย ในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน.....ไม่มี.....บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จำนวน ๓๔,๙๙๔,๘๙๖.-บาท (สามสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวน ๔๓,๓๖๓,๓๗๒.-บาท (สี่สิบล้านสามแสนหกหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวน.....ไม่มี.....บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เป็นจำนวน ๒,๕๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา เป็นจำนวน ๒,๑๖๙,๐๐๐.-บาท (สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอกรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาชีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่กองบังคับคดีล้มละลาย ๕ กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์
แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๐ โทร. (๐๒) ๘๘๑๔๙๐๗ โทรสาร (๐๒) ๘๘๑๔๙๒๓
ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗



กองบังคับคดีล้มละลาย ๕

โปรดติดต่อ นางสาวสุธิดา สมัครราช และนางสาวนันญาลักษณ์ นาลาวร เจ้าของสำนวน

หน้าบัญชี ๔๘๒๐๐๑๗๕๓

ขนิษฐา พิมพ์/ทาน

R๓๔L๕ - ๘

แผนที่สังเขป

แผนที่แนบไป

ที่ดินโฉนดเลขที่ 72241 ถึงเลขที่ 72246 และโฉนดเลขที่ 36940 ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น รวม 7 โฉนด หรือสิ่งปลูกสร้าง ทราบแล้ว 46 หลัง

กรรมสิทธิ์ของนายสุภชัย บุรณะกิจ คดีศาลล้มละลายกลาง หมายเลขคดีแดงที่ 4835/2547

ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นายสุภชัย บุรณะกิจ จำเลยที่ 1 กับพวก

คดีแพ่งคดีล้มละลายหมายเลขคดีแดงที่ 4883/2544 ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์ นายสุภชัย บุรณะกิจ จำเลย

