



Lot LOM ๔/๖๖

ลำดับที่ ๒๗

ประกาศเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

กรมบังคับคดี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

ศาลล้มละลายกลาง

คดีหมายเลขแดงที่ ๕๒๕๖/๒๕๔๗

ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

บริษัท โตโยต้าซียนาท ผู้จำหน่ายโตโยต้า (๑๙๘๘) จำกัด ที่ ๑,

นายพีรภิจหรือจักรา เศรษฐวรังกูร ที่ ๒

จำเลย

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้รวม ๘ นัด

นัดที่ ๑	ในวันที่ ๒๗	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	นัดที่ ๕	ในวันที่ ๒๒	พฤษภาคม ๒๕๖๖
นัดที่ ๒	ในวันที่ ๒๐	มีนาคม ๒๕๖๖	นัดที่ ๖	ในวันที่ ๑๒	มิถุนายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๓	ในวันที่ ๑๐	เมษายน ๒๕๖๖	นัดที่ ๗	ในวันที่ ๓	กรกฎาคม ๒๕๖๖
นัดที่ ๔	ในวันที่ ๑	พฤษภาคม ๒๕๖๖	นัดที่ ๘	ในวันที่ ๒๔	กรกฎาคม ๒๕๖๖

ณ อาคารอสังหาริมทรัพย์ กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เวลา ๙.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๒๙ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๕๔๒ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพีรภิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑๒ ไร่ ๓ งาน ๘๕ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า มีลักษณะเป็นถนนในโครงการ บางส่วนมีน้ำท่วมขัง

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๔๓๒ เลขที่ดิน ๒๔ หน้าสำรวจ ๖๓๐๒ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกข เสรษฐวรจกร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๘๖

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๐๖ เลขที่ดิน ๑๕๕ หน้าสำรวจ ๖๓๗๖ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกะ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๘๗

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๐๗ เลขที่ดิน ๑๕๓ หน้าสำรวจ ๖๗๗๗ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกะ เตชะธรรมากร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

ប្លង់ទី ៨៨

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๐๘ เลขที่ดิน ๑๕๒ หน้าสำรวจ ๖๓๗๘ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๘๙

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๐๙ เลขที่ดิน ๑๕๑ หน้าสำรวจ ๖๗๗๙ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรารังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๕๐

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๑๐ เลขที่ดิน ๑๕๐ หน้าสำรวจ ๖๓๘๐ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกะ เศรษฐวรานุรักษ์ จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๔๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๑๑ เลขที่ดิน ๑๔๔๙ หน้าสำรวจ ๖๓๘๑ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๔๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๑๒ เลขที่ดิน ๑๔๘ หน้าสำรวจ ๖๓๘๒ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพีรกิจ เศรษฐวรานุรักษ์ จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๒๓ เลขที่ดิน ๑๓๗ หน้าสำรวจ ๖๓๙๓ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐ์วรานุกร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๐๘

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๐๙

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นปอลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๑๐

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นปอลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๑๑

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๑๒

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๑๓

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๒ เมตร

0.000000

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

10. $\frac{1}{2}$ 11. $\frac{1}{2}$

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๗๐

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๔๘ เลขที่ดิน ๖๒ หน้าสำรวจ ๖๔๖๘ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๒๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๗๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๔๙ เลขที่ดิน ๖๑ หน้าสำรวจ ๖๔๖๙ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๑๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๗๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๐๐ เลขที่ดิน ๖๐ หน้าสำรวจ ๖๔๗๐ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๓๒ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๗๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๑๖ เลขที่ดิน ๔๕ หน้าสำรวจ ๖๔๘๖ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๗๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๑๗ เลขที่ดิน ๔๓ หน้าสำรวจ ๖๔๘๗ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๗๕

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๑๘ เลขที่ดิน ๔๒ หน้าสำรวจ ๖๔๘๘ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกิจ เศรษฐวรังกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๓๗ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๘๔

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

แปลงที่ ๑๘๖

แปลงที่ ๑๘๗

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๒ เมตร

แปลงที่ ๑๘๙

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๕๗ เลขที่ดิน ๗๓๖ หน้าสำรวจ ๖๕๒๗ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกี เศรษฐวรานกูร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๗๔ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๒ เมตร

ଏଠି ଉଲ୍ଲେଖ

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

୧୫୯

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

100

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

୩୧ ୧୦୦

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

¶ ၂၀၂

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

¶ ၂၀၈

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒๐๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๗๒ เลขที่ดิน ๑๒ หน้าสำรวจ ๖๕๔๒ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกี ศรีสุวรรณกร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๙๘ ตารางวา
สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒๐๕

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๗๓ เลขที่ดิน ๗๒๑ หน้าสำรวจ ๖๕๔๓ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกี ศรีสุวรรณกร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๘๑ ตารางวา
สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒๐๖

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๘๖ เลขที่ดิน ๙๓๗ หน้าสำรวจ ๖๕๕๖ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ มีชื่อ นายพริกกี ศรีสุวรรณกร จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๕ ไร่ ๑๗ ตารางวา

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า ถูกขุดหน้าดินออกไป เป็นบ่อลึกประมาณ ๖ เมตร

ที่ดินทั้งสองร้อยหกแปลงที่จะขาย แปลงที่ ๑ - ๔๓, ๗๕ - ๒๐๕ (รวม ๑๗๔ แปลง) ติดจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เจ้าหนี้รายที่ ๑๗ และบริษัทเงินทุนคเณย์ทรัสต์ จำกัด เจ้าหนี้รายที่ ๒๑ แปลงที่ ๔๔ - ๗๔ และ ๒๐๖ (รวม ๓๒ แปลง) ติดจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เจ้าหนี้รายที่ ๑๗ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการขายรวมกันไปด้วยปลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขาย ในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขาย แต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน.....ไม่มี.....บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จำนวน ๑๘๓,๕๒๘,๘๕๐.-บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านห้าแสนสองหมื่นแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ๑๗๒,๕๑๑,๖๙๐.-บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ๑๗๒,๕๑๑,๖๙๐.-บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เป็นจำนวน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนลดได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๘,๖๒๖,๐๐๐.-บาท (แปดล้านหกแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเหนือที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่กองบังคับคดีล้มละลาย ๑ กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๐ โทร. (๐๒) ๘๘๑๔๙๐๐ โทรสาร (๐๒) ๘๘๑๔๘๙๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

นางสาวพาติศ ประสิทธิแสง
เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์
กรมบังคับคดี

กองบังคับคดีล้มละลาย ๑

โปรดติดต่อ นางสาวอารียา สิริวิชช์ และนายเลอสันต์ รัตนพันธุ์ เจ้าของสำนวน

หน้าบัญชี ๘๘๒๐๐๒๕๐๓

ปีพมา พิมพ์/ทาน

Q๗L๑ - ๖

แผนที่สังเขป



