

ราคามาตรฐาน เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในภูมิภาคที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นสำหรับการขายหอดตลาดแต่ละครั้ง ตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงสภาพทรัพย์ในปัจจุบัน ราคาก็ขึ้นอยู่ในท้องตลาด รวมถึงความเหมาะสมประการอื่นประกอบด้วย ทั้งนี้ ในการนี้มีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาระเบียนของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคาน้ำที่ จำนวน ๔๘๙.๐๐ บาท

ราคาระเบียนของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๗๗๕.๗๐ บาท (เก้าล้านแปดแสนสองหมื่นก้าวพันแปดร้อยยี่สิบห้าบาทยี่สิบสตางค์)

ราคาระเบียนของเจ้าพนักงานประเมินราคายาวย กรมบังคับคดี จำนวน ๔๘๙.๐๐ บาท

ราคาน้ำที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคายาวย จำนวน ๔๘๙.๐๐ บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางแผนหลักประกันการเข้าเสนอราคาน้ำที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นจำนวน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาน้ำที่เป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลเมื่อคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางแผนหลักประกันการเข้าเสนอราคาน้ำที่เป็นจำนวน ๔๘๙.๐๐ บาท

การวางแผนหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคลชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีเพื่ogrุงเทพมหานครเป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้กันที่หลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

ผู้ซื้อได้ต้องชำระราคาน้ำที่ซื้อยาวยได้ โดยให้ถือว่าหลักประกันการเข้าเสนอราคาน้ำที่ (หากมี) เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาน้ำที่ ในการนี้ยาวยที่ขายหอดตลาดเป็นสังหาริมทรัพย์ที่ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ซื้อต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีด้วย

การวางแผนมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางแผนชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคลชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ชั่งระบุ สำนักงานบังคับคดีเพื่ogrุงเทพมหานคร เป็นผู้รับเงิน

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคาน้ำที่ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับยาวยที่จะซื้อ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพยาวยนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคาน้ำที่ ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาน้ำที่ มีฉบับนี้จะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาน้ำที่ ไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาน้ำที่เป็นนิติบุคคลให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาน้ำที่

ยาวยที่ต้องมีการรื้อถอน ให้ผู้ซื้อได้รื้อถอนและขนย้ายไปหรือติดต่อกับเจ้าของสถานที่ของ

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๑ อาคารประชาชนในเวศน์ ๑ สแควร์ ถนนเทศาบาลนิมิตรเหนือ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ โทร. (๐๒) ๐๑๒๔๒๐๐ ต่อ ๑๐๓ โทรสาร (๐๒) ๐๑๒๔๒๐๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗



สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๑

โปรดติดต่อ นายพงศ์ภิวัฒน์ เจริญวิริยภาพ, นายสมศักดิ์ ไชยาลา, นายพิเชษฐ์ชัยณ์ บุษบงค์, นายศตనันทน์ ตรีวัย และนางสาวมนธิชา ศิลากิจ

หน้าบัญชี ๖๖๑๐๐๗๖๑๗

กิตติยา พิมพ์/ทาน

๕๓๓๑ - ๖๓

