



ประกาศเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

กรมบังคับคดี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

ศาลล้มละลายกลาง

คดีหมายเลขแดงที่ ล.๑๖๙๙/๒๕๕๒

บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ระหว่าง

นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง

จำเลย

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลย ในคดีนี้รวม ๘ นัด

นัดที่ ๑	ในวันที่ ๑๗	กรกฎาคม ๒๕๖๖	นัดที่ ๕	ในวันที่ ๙	ตุลาคม ๒๕๖๖
นัดที่ ๒	ในวันที่ ๗	สิงหาคม ๒๕๖๖	นัดที่ ๖	ในวันที่ ๓๐	ตุลาคม ๒๕๖๖
นัดที่ ๓	ในวันที่ ๒๘	สิงหาคม ๒๕๖๖	นัดที่ ๗	ในวันที่ ๒๐	พฤศจิกายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๔	ในวันที่ ๑๘	กันยายน ๒๕๖๖	นัดที่ ๘	ในวันที่ ๘	ธันวาคม ๒๕๖๖

ณ อาคารอสังหาริมทรัพย์ กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เวลา ๙.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

แปลงที่ ๘

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๔๐ เลขที่ดิน ๒๖๑ หน้าสำรวจ ๓๑๗ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๒ งาน ๖๗ ตารางวา

แปลงที่ ๙

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๑๒๔ เลขที่ดิน ๒๔๐ หน้าสำรวจ ๑๐๗๔๙ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน

แปลงที่ ๒๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๕๑ เลขที่ดิน ๒๓๗ หน้าสำรวจ ๑๙๐๐๑ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๙๗ ตารางวา

แปลงที่ ๒๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๕๒ เลขที่ดิน ๒๓๖ หน้าสำรวจ ๑๙๐๐๒ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๙๖ ตารางวา

แปลงที่ ๒๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๕๓ เลขที่ดิน ๒๖๒ หน้าสำรวจ ๑๙๐๐๓ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๙๕ ตารางวา

แปลงที่ ๒๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๕๔ เลขที่ดิน ๒๖๓ หน้าสำรวจ ๑๙๐๐๔ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๙๔ ตารางวา

แปลงที่ ๒๕

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๕๖ เลขที่ดิน ๒๖๕ หน้าสำรวจ ๑๙๐๐๖ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๑๕ ตารางวา

แปลงที่ ๒๖

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๕๘ เลขที่ดิน ๒๖๗ หน้าสำรวจ ๑๙๐๐๘ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๑๒ ตารางวา

แปลงที่ ๒๗

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๕๙ เลขที่ดิน ๒๖๘ หน้าสำรวจ ๑๙๐๐๙ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๑๐ ตารางวา

แปลงที่ ๒๘

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๖๐ เลขที่ดิน ๒๖๙ หน้าสำรวจ ๑๙๐๑๐ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๙ ตารางวา

แปลงที่ ๒๙

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๕๖๑ เลขที่ดิน ๒๗๐ หน้าสำรวจ ๑๙๐๑๑ ตำบลหลักสอง อำเภอหนองแขม (ภาษีเจริญ) กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นายประวิทย์ หอรุ่งเรือง จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๗ ตารางวา

สภาพที่ดินแปลงที่ ๘ - ๒๙ เป็นที่ว่างเปล่า ใช้ทางเข้าออกทางสาธารณะร่วมกัน โดยผ่านที่ดินแปลงที่ ๘

ที่ดินทั้งยี่สิบสองแปลงที่จะขาย ติดจันอง ลำดับที่ ๑ และลำดับที่ ๒ กับบริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้สวมสิทธิ์แทนเจ้าหนี้รายที่ ๙, ๑๐ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการขายแปลงที่ ๘ - ๒๙ รวมกันไปด้วยปลอดการจันอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเคสตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน.....ไม่มี.....บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จำนวน ๓๒,๖๖๖,๕๐๐.-บาท (สามสิบสองล้านหกแสนหกหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ๕๖,๒๘๔,๐๓๐.-บาท (ห้าสิบล้านสองแสนแปดหมื่นสี่พันสามสิบบาทถ้วน)

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ๕๖,๒๘๔,๐๓๐.-บาท (ห้าสิบล้านสองแสนแปดหมื่นสี่พันสามสิบบาทถ้วน)

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เป็นจำนวน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน) (หลักประกันพิเศษ) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนลดใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๒,๘๑๕,๐๐๐.-บาท (สองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

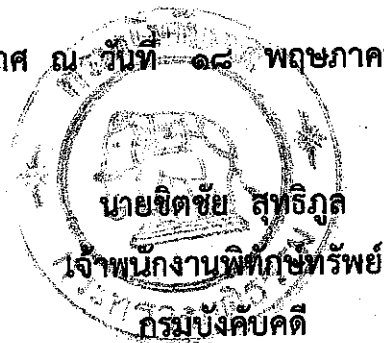
ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่กองบังคับคดีล้มละลาย ๔ กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๘๘/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๐ โทร. (๐๒) ๘๘๑๔๙๒๑ โทรสาร (๐๒) ๘๘๑๔๙๑๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖



กองบังคับคดีล้มละลาย ๔

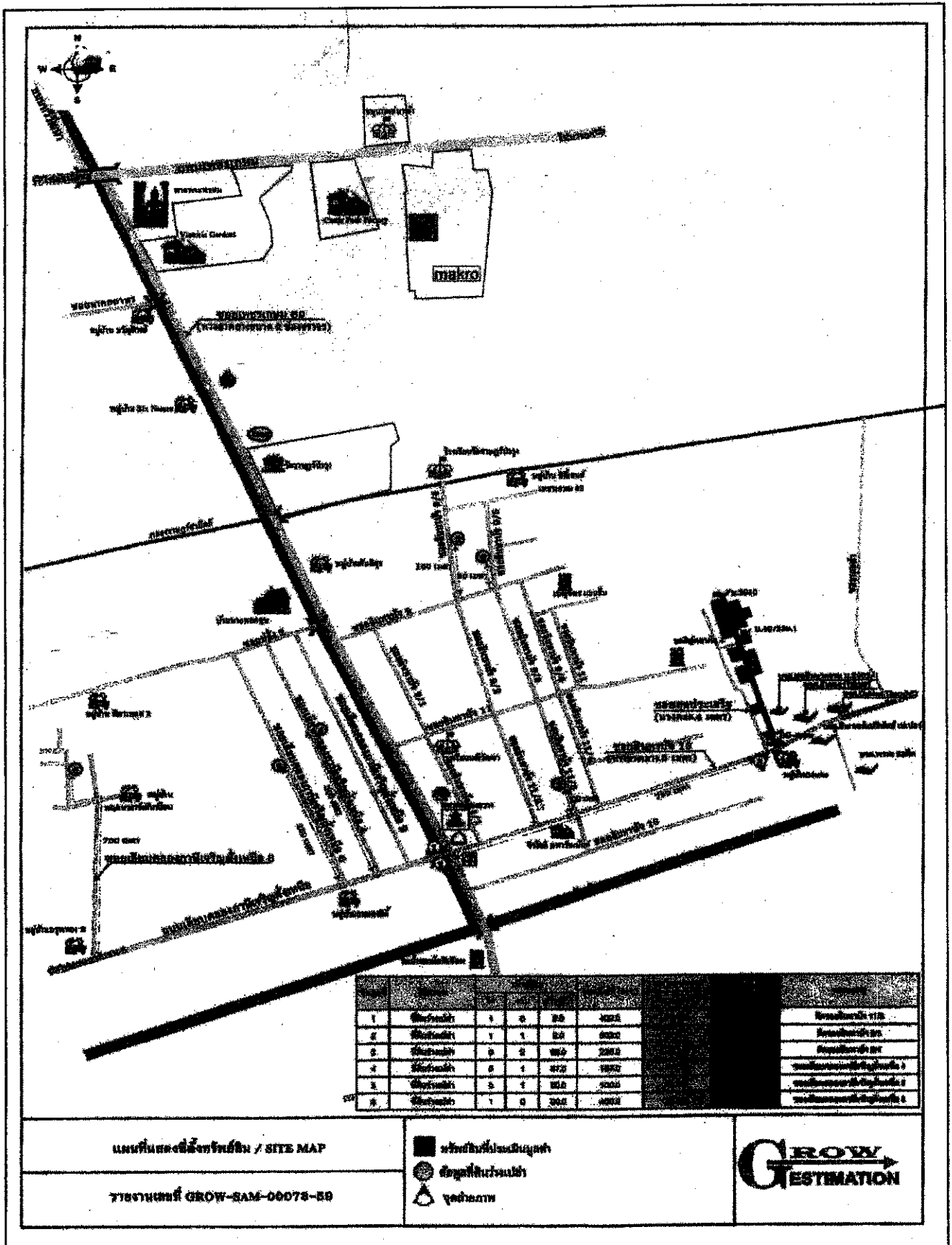
โปรดติดต่อ นายธีรพงศ์ คงขาว เจ้าของสำนวน

หน้าบัญชี ๕๒๒๐๐๘๕๘๖

วีรพัฒน์ พิมพ์/ทาน

R๒๕L๔ - ๓

แผนที่สังเขป



แผนที่สังเขป

