

660147



Lot หนองบัว ๑๑ ชุด หนองบัว ๑๑
ลำดับที่ ๔๐

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดหนองบัวลำภู
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ศาลแพ่ง

คดีหมายเลขแดงที่ ง.๑/๒๕๕๓

บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ธนพัฒน์ จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด ที่ ๑, นายปัญญาวัฒน์ อุทัยพัฒน์ ที่ ๒,
นางสาววัชรหรือสิริกอร์ อุทัยพัฒน์ ที่ ๓

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้รวม ๖ นิต

นิตที่ ๑ ในวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖

นิตที่ ๒ ในวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

นิตที่ ๓ ในวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

นิตที่ ๔ ในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

นิตที่ ๕ ในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗

นิตที่ ๖ ในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗

นิตที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดหนองบัวลำภู บริเวณศูนย์ราชการจังหวัด (ด้านหลังสำนักงานที่ดิน)
ตำบลลำภู อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย
หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่วราคาร
หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่วราคารเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่วราคาร
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๖๒ เลขที่ดิน ๑๓๐ หน้าสำรวจ ๒๘๗๕ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู
จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด
๕๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๖๓ เลขที่ดิน ๑๒๙ หน้าสำรวจ ๒๘๗๖ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู
จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด
๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๖๔ เลขที่ดิน ๑๒๘ หน้าสำรวจ ๒๘๗๗ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๖๕ เลขที่ดิน ๑๒๗ หน้าสำรวจ ๒๘๗๘ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๕

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๖๖ เลขที่ดิน ๑๒๖ หน้าสำรวจ ๒๘๗๙ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๖

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๖๗ เลขที่ดิน ๑๒๕ หน้าสำรวจ ๒๘๘๐ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๗

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๖๙ เลขที่ดิน ๑๑๗ หน้าสำรวจ ๒๘๘๒ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๕๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๘

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๗๐ เลขที่ดิน ๑๑๘ หน้าสำรวจ ๒๘๘๓ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๙

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๗๑ เลขที่ดิน ๑๑๙ หน้าสำรวจ ๒๘๘๔ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๑๘

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๙๘๓ เลขที่ดิน ๑๐๓ หน้าสำรวจ ๒๘๙๖ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๕๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๙

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๐๐๖ เลขที่ดิน ๘๕ หน้าสำรวจ ๒๙๑๙ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒ งาน ๔๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

๑. อาคารสำนักงาน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง
๒. บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๒๐

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๐๙๗ เลขที่ดิน ๓๓๔ หน้าสำรวจ ๓๐๑๐ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๐๙๘ เลขที่ดิน ๓๓๕ หน้าสำรวจ ๓๐๑๑ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๐๙๙ เลขที่ดิน ๓๓๘ หน้าสำรวจ ๓๐๑๒ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๑๐๐ เลขที่ดิน ๓๓๙ หน้าสำรวจ ๓๐๑๓ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๑๐๑ เลขที่ดิน ๓๔๒ หน้าสำรวจ ๓๐๑๔ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๑๙๙/๑๖๗ จำนวน ๑ หลัง

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๔๗

๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๔๘

๒๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๔๔

๒๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๐๐

๒๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๐๑

๕๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๐๒

၆၄ တာဝာဏာ

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๐๓

๕๔ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๐๔

๕๔ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๑๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๑๒ เลขที่ดิน ๙๔ หน้าสำรวจ ๓๑๒๕ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๑ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๑๑๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๑๔ เลขที่ดิน ๙๖ หน้าสำรวจ ๓๑๒๗ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๒ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๑๑๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๑๘ เลขที่ดิน ๘๐ หน้าสำรวจ ๓๑๓๑ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๑ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๑๑๕

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๒๒ เลขที่ดิน ๒๘๓ หน้าสำรวจ ๓๑๓๕ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๑๗ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๑๖

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๒๓ เลขที่ดิน ๒๘๒ หน้าสำรวจ ๓๑๓๖ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๑๗

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๒๔ เลขที่ดิน ๒๘๑ หน้าสำรวจ ๓๑๓๗ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๑๘

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๒๕ เลขที่ดิน ๒๘๔ หน้าสำรวจ ๓๑๓๘ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๓๕ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๓๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๕๐ เลขที่ดิน ๒๕๙ หน้าสำรวจ ๓๑๖๓ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๑๓๕

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๕๒ เลขที่ดิน ๒๕๗ หน้าสำรวจ ๓๑๖๕ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๑๓๖

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๖๒ เลขที่ดิน ๘๔ หน้าสำรวจ ๓๑๗๕ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒ งาน ๗๑ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๓๗

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๖๓ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๓๑๗๖ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๓ ไร่ ๒ งาน ๙๒ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๓๘

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๖๕๗ เลขที่ดิน ๔๗๖ หน้าสำรวจ ๔๘๓๒ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

แปลงที่ ๑๓๙

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๑๕๓ เลขที่ดิน ๓๐๗ หน้าสำรวจ ๓๐๖๖ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๑๔๐

ที่ดิน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๑๙๕ เลขที่ดิน ๖๖ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู มีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้โฮม (๑๙๙๔) จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือสิทธิครอบครอง เนื้อที่ ๒๐ ไร่ ๑ งาน ๓๒ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินแปลงอื่น

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างรวม ๑๔๐ แปลงที่จะขาย ติดจำนอง บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ ธนพัฒน์ จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายรวมกันไปโดยปลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๔๒,๐๐๘,๒๕๐.๐๐ บาท (สี่สิบสองล้านแปดพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ๓๔,๑๙๑,๗๕๐.๐๐ บาท (สามสิบสี่ล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินจำนวน ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๑,๗๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐและเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ส่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดหนองบัวลำภูเป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดหนองบัวลำภู เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป
ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก
วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา
มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ
ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดหนองบัวลำภู บริเวณศูนย์ราชการจังหวัด (ด้านหลังสำนักงานที่ดิน)
ตำบลลำภู อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู ๓๙๐๐๐ โทร. (๐๔๒) ๓๑๑๖๙๕, ๓๑๑๗๔๗ โทรสาร (๐๔๒) ๓๑๑๗๕๒
ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ว่าที่ร้อยตรียอดชาย ปาระมาศ

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดหนองบัวลำภู

โปรดติดต่อ นายอลงกรณ์ นามบัณฑิต

หน้าบัญชี ๕๘๑๐๐๐๐๗๑

วาริรัตน์ พิมพ์/ทาน

R๑๖NU ๑

แผนที่สังเขป

แผนที่โดยสังเขป

โฉนดที่ดินโครงการเกษตรฯ พาร์ควิว กม.1.3 ต.สาย 2146 (หนองบัวลำภู-โนนสูง) ตำบลหนองบัว
อำเภอมือ จังหวัดหนองบัวลำภู รวม 140 แปลง เนื้อที่รวม 46-3-28.0 ไร่ ราคาประเมินรวม 27,725,172 บาท
สภาพที่ดินถมแล้ว เสนอระดับถนน ติดทางสาธารณะ บางแปลงมีสิ่งปลูกสร้างบางส่วน คดีศาลแพ่ง หมายเลขแดง
ที่ ง.1/2553 บก.ธนพัฒน์ จำกัด โทก บจ.หรือพเพอร์ดีโฮม (1994) ที่ 1 กับพวกจำเลย รวม 3 คน

