



ประกาศเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์
กรมบังคับคดี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนด

ศาลล้มละลายกลาง

คดีหมายเลขแดงที่ ส.๗๔๒๑/๒๕๕๕

นางสุพร สุวัฒน์นอม

ใจทัก

ระหว่าง

นางวาสนา ธาระวานิช

จำเลย

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะขายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนดของนางวาสนา ธาระวานิช จำเลย ในคดีนี้รวม ๘ นิต
นิตที่ ๑ ในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ นิตที่ ๕ ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖
นิตที่ ๒ ในวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖ นิตที่ ๖ ในวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖
นิตที่ ๓ ในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ นิตที่ ๗ ในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖
นิตที่ ๔ ในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ นิตที่ ๘ ในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ณ อาคารอสังหาริมทรัพย์ กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เวลา ๙.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ใส่ใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๔๑๓ เลขที่ดิน ๔๘๑๐ หน้าสำรวจ ๘๕๔๘ ตำบลคลองกุ่ม อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นางวาสนา ธาระวานิช จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า อยู่ภายในบริเวณรั้วของสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๐๖/๘๗

แปลงที่ ๓

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๐๖๑๒ เลขที่ดิน ๕๐๒๘ หน้าสำรวจ ๑๙๑๖๖ ตำบลคลองกุ่ม อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีชื่อ นางวาสนา ธาระวานิช จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินทั้งสองแปลงที่จะขาย เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะทำการขายแยกแปลงตามสำเนาโฉนดโดยไม่มีภาระจำนอง ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน.....ไม่มี.....บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แปลงที่ ๒ จำนวน ๒๖,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นหกพันบาทถ้วน) และแปลงที่ ๓ จำนวน ๕๒๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน.....ไม่มี.....บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน.....ไม่มี.....บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แปลงที่ ๒ เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) และแปลงที่ ๓ เป็นจำนวน ๕๐,๐๐๐.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา แปลงที่ ๒ เป็นจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) และแปลงที่ ๓ เป็นจำนวน ๒๖,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นหกพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ส่งจ่าย กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การโอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ กรมบังคับคดี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่กองบังคับคดีล้มละลาย ๑ กรมบังคับคดี เลขที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๐ โทร. (๐๒) ๘๘๑๔๙๔๘ โทรสาร (๐๒) ๘๘๑๔๘๙๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

นางสาวพาทิศ ประสิทธิ์แสง
เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์
กรมบังคับคดี

กองบังคับคดีล้มละลาย ๑

โปรดติดต่อ นางสาววิระอนงค์ จงจิตร และนายเลอสันต์ รัตนพันธุ์ เจ้าของสำนวน

หน้าบัญชี ๕๖๒๐๐๑๗๕๗

วรารณ พิมพ์/ทาน

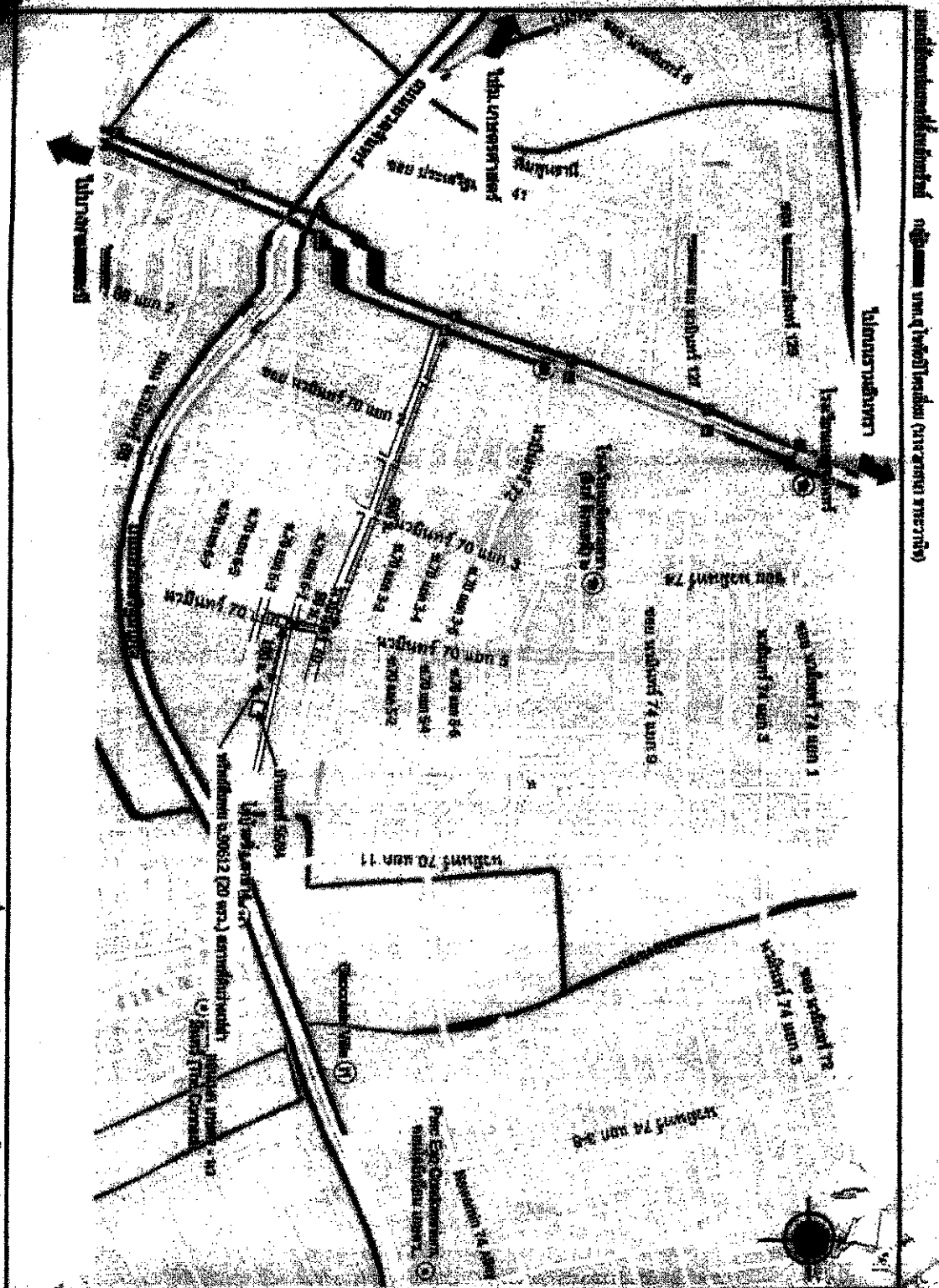
Q๓๐L๑ - ๕

မိမိ၏ ၂



แผนที่สังเขป

မိမိ၏အမည် 3

[illegible]

