



ประกาศกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
เรื่อง การจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธีขึ้นซองประกวดราคา ครั้งที่ 4/2554

ด้วยกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) มีความประสงค์จะจำหน่ายทรัพย์สิน 1 รายการ เป็นที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตำบลห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 4 โฉนด เนื้อที่รวมทั้งหมด 33-0-81.8 ไร่ ซึ่งต่อไปในประกาศนี้ จะเรียกที่ดินดังกล่าวว่า “ทรัพย์สิน” ซึ่งรายละเอียดและแผนผังที่ตั้งทรัพย์สิน ปรากฏตามแนบท้ายประกาศนี้

คุณสมบัติ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกวดราคา

ก. คุณสมบัติของผู้เข้าประกวดราคา

1. ผู้เข้าประกวดราคา ถือได้ว่าได้รับทราบ ยอมรับ และจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจำหน่ายทรัพย์สินตามประกาศฉบับนี้

ข. หลักเกณฑ์และวิธีการเข้าประกวดราคา

2. ผู้ประสงค์จะเข้าประกวดราคาสามารถซื้อแบบใบเสนอราคาได้ที่สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สินสายจัดการกองทุน อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์ 0-2356-7142 0-2356-7227 โทรสาร 0-2356-7196 ในวันและเวลาทำการ ระหว่างวันที่ 19 กรกฎาคม ถึงวันที่ 1 สิงหาคม 2554 โดยชำระค่าแบบใบเสนอราคาเป็นเงินสดชุดละ 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
3. ผู้เข้าประกวดราคาต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ตามแบบใบเสนอราคาที่กองทุนฯ กำหนด โดยระบุราคาที่เสนอซื้อให้ชัดเจนครบถ้วนทั้งตัวเลขและตัวอักษร หากปรากฏว่าราคาเสนอซื้อที่เป็นตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน กองทุนฯ จะถือเอาจำนวนเงินที่สูงกว่าเป็นราคาเสนอซื้อ กรณีมีการแก้ไขข้อความ / ตัวเลขที่ระบุลงในใบเสนอราคา ผู้เข้าประกวดราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับทุกแห่ง และห้ามแก้ไขข้อความส่วนที่เป็นแบบพิมพ์ ในแบบใบเสนอราคาที่กองทุนฯ กำหนด
4. ผู้เข้าประกวดราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินมูลค่าไม่ต่ำกว่า 70,000,000.- บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่กองทุนฯ เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามข้อความในประกาศนี้ ซึ่งหลักประกันดังกล่าว จะเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier's Cheque) สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ก็ได้
5. ผู้เข้าประกวดราคาต้องแยกเอกสารต่าง ๆ ซึ่งใช้ในการเสนอราคาใส่ซองปิดผนึกตามแต่ละประเภท โดยระบุข้อความด้านหน้าซองให้ชัดเจนตรงตามเอกสารที่บรรจุซองเพื่อส่งมอบให้คณะกรรมการรับซองประกวดราคาในวันที่ 17 สิงหาคม 2554 ระหว่างเวลา 9.00 – 10.30 น. ณ ห้องประชุม 604 อาคาร 5 ชั้น 6 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 ดังนี้

- 5.1 ใบเสนอราคาของทรัพย์สินที่รอกซื้อความแล้ว เขียนหน้าซองว่า ใบเสนอราคา
5.2 เอกสารหลักฐานประกอบของผู้เข้าประกวดราคา เขียนหน้าซองว่า เอกสารหลักฐาน
ซึ่งประกอบด้วยรายการ ดังนี้

(1) กรณีเป็นนิติบุคคล

- (1.1) หนังสือรับรอง หรือสำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคล และทะเบียนผู้ถือหุ้น หรือสำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้น ที่ออกให้ก่อนวันที่ลงประกาศฉบับนี้ไม่เกิน 30 วัน โดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งระบุวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้น รายชื่อ และผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ตัวอย่างตราประทับ (ถ้ามี)
(1.2) สำเนาการเงินประจำปีล่าสุดที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และ
(1.3) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) โดยให้ระบุการมอบอำนาจให้ชัดเจนในหนังสือมอบอำนาจ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) และติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทน และของผู้รับมอบอำนาจ

(2) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- (2.1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
(2.2) สำเนาทะเบียนบ้าน และ
(2.3) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) โดยให้ระบุการมอบอำนาจให้ชัดเจนในหนังสือมอบอำนาจ และติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทน และของผู้รับมอบอำนาจ

5.3 หลักประกันการเสนอราคาตามที่กล่าวในข้อ 4. เขียนหน้าซองว่า หลักประกัน

ค. เงื่อนไข และการพิจารณาจำหน่าย

6. เมื่อคณะกรรมการรับซองประกวดราคาตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารที่รับมอบจากผู้เข้าประกวดราคาตามข้อ 5.2 และข้อ 5.3 แล้ว จะส่งมอบเอกสารดังกล่าวพร้อมซองใบเสนอราคาให้คณะกรรมการเปิดซองประกวดราคาและพิจารณาผลการประกวดราคา ทำการเปิดซองใบเสนอราคา และพิจารณา เพื่อประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ในวันที่ 17 สิงหาคม 2554 ณ สถานที่ยื่นซองตามข้อ 5. ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขใน ค.
7. กองทุนฯ จะพิจารณาดัดสินผู้ชนะการประกวดราคาจากผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาซื้อสูงสุดต่อเมื่อราคาดังกล่าวสูงพอจนเป็นที่พอใจของกองทุนฯ กรณีมีผู้เข้าประกวดราคาเสนอราคาสูงสุดเท่ากันตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป กองทุนฯ จะจัดให้ผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้น ยื่นซองประกวดราคาใหม่ในแบบใบเสนอราคาที่ยื่นไป จัดเตรียมไว้ภายในเวลา 30 นาที หลังจากสิ้นสุดการประกาศผลในคราวแรก ซึ่งราคาที่เสนอใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เคยเสนอไว้เดิม จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดเพียงรายเดียว
8. เมื่อกองทุนฯ ดัดสินให้ผู้เข้าประกวดราคารายใดเป็นผู้ชนะการประกวดราคาแล้ว ผู้นั้นจะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ 25 ของราคาเสนอซื้อหรือราคาที่ตกลงกันตามข้อ 18. ด้วยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต เข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่บัญชี 001 - 003050 - 6 หรือด้วยเช็คเช็ค สังกัด

“กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2554 และทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินตามแบบที่กองทุนฯ กำหนด ในวันที่ 7 กันยายน 2554 ณ ห้องประชุม 604 อาคาร 5 ชั้น 6 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 หากพ้นกำหนด กองทุนฯ จะริบหลักประกันการเสนอราคาตามที่กล่าวในข้อ 4. และเงินมัดจำแล้วแต่กรณี

9. ผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินต้องชำระราคาส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 75 ด้วยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต เข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่บัญชี 001 - 003050 - 6 หรือด้วยเช็คเช็ค สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” ภายในวันที่ 14 กันยายน 2554 หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว กองทุนฯ จะริบเงินมัดจำตามที่กล่าวในข้อ 8.
10. เมื่อผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่กล่าวในข้อ 9. และกองทุนฯ ทราบผลการชำระราคาเรียบร้อยแล้ว กองทุนฯ จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ชนะการประกวดราคา ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ภายในวันที่ 16 กันยายน 2554 หรือวันตามที่คู่สัญญาคกลงกันเป็นหนังสือ
11. ผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากร ภาษีต่าง ๆ ตามประมวลรัษฎากร (ไม่รวมภาษีเงินได้นิติบุคคลของผู้ขาย) ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
12. กองทุนฯ จะยึดหลักประกันการเสนอราคาของผู้เข้าประกวดราคาที่อยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาไว้จนกว่ากองทุนฯ จะได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายสำเร็จตามประสงค์แล้ว ทั้งนี้ หลักประกันของผู้เข้าประกวดราคารายอื่น กองทุนฯ จะคืนหลังจากกองทุนฯ แจ้งผลการประกวดราคา

ง. ข้อสงวนสิทธิ์

13. การประกาศจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธีประกวดราคาครั้งนี้ เป็นการจำหน่ายตามสภาพของทรัพย์สินที่เป็นอยู่จริงขณะออกประกาศ จึงเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประกวดราคาที่จะต้องพิจารณาสภาพของทรัพย์สินก่อนการเสนอราคา
14. กองทุนฯ อาจเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ที่ปรากฏในประกาศนี้ก่อนที่จะมีการประกวดราคาเพื่อให้ผู้เข้าประกวดราคาถือปฏิบัติ โดยกองทุนฯ ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เข้าประกวดราคารับทราบล่วงหน้า
15. ในกรณีที่เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประกวดราคารายใดไม่ถูกต้อง หรือไม่สมบูรณ์ให้อยู่ในการวินิจฉัยของคณะกรรมการรับซองประกวดราคา ที่จะรับการเสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการรับซองประกวดราคามีสิทธิเรียกให้ผู้เข้าประกวดราคาส่งเอกสารหลักฐานใด ๆ เพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนดได้

16. ผู้เข้าการประกวดราคารายที่กองทุนฯ เห็นว่าอยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาต้องไม่ก่อนการเสนอราคาของตน และต้องยื่นราคาตามที่เสนอไว้จนกว่ากองทุนฯ จะทำสัญญาจะซื้อจะขายครบถ้วนสมบูรณ์ตามความประสงค์แล้ว
17. กองทุนฯ มีสิทธิที่จะไม่ขายในราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประกวดราคาเสนอมา ถ้าเห็นว่าราคาที่เสนอนั้นเป็นราคาที่ยังไม่สมควรขาย รวมทั้งมีสิทธิยกเลิกการประกวดราคาราวนี้เสียก็ได้ โดยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจมีขึ้นต่อผู้เข้าร่วมการประกวดราคาทั้งสิ้น
18. กองทุนฯ อาจต่อรอง ตกลงราคา หรือตกลงเงื่อนไขอื่นใดกับผู้เข้าประกวดราคาในรายที่อยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาภายหลังการเสนอราคาอีกก็ได้
19. กองทุนฯ อาจเลือกผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาซื้อทรัพย์สินสูงสุดในลำดับถัดไปให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาหรือจะยกเลิกการประกวดราคา หรือเปิดให้ยื่นซองประกวดราคาใหม่ก็ได้ หากพิจารณาเห็นว่าผู้ชนะการประกวดราคามีพฤติการณ์แห่งการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทุนฯ หรือทำให้กองทุนฯ เสียประโยชน์
20. ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาไม่สามารถชำระเงินมัดจำหรือราคาตามระยะเวลาที่กำหนด ด้วยเหตุประการใด ๆ อันเป็นเหตุให้มีการยกเลิกการประกวดราคา และหากปรากฏว่า เมื่อมีการนำทรัพย์สินออกจำหน่ายอีกครั้งได้ราคาไม่คุ้มกับราคาขายเดิม ผู้ชนะการประกวดราคาที่จะเลยไม่ชำระราคาดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบราคาส่วนที่ขาดให้แก่กองทุนฯ ตามความในมาตรา 516 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
21. กองทุนฯ จะส่งมอบทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่มีการออกประกาศ และหลังจากผู้ชนะการประกวดการารับโอนกรรมสิทธิ์แล้ว กองทุนฯ จะไม่รับผิดชอบแต่ประการใดเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือเรื่องอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สิน
22. ผู้เข้าประกวดราคามีหน้าที่ตรวจสอบว่าตนเองเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและไม่ต้องห้ามตามกฎหมายใด ๆ ในการซื้อทรัพย์สินนี้
23. หากปรากฏในภายหลังว่าผู้เข้าประกวดราคาเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมายในเรื่องการซื้อทรัพย์สิน ให้ถือว่าผู้เข้าประกวดราคาคงเป็นผู้ผิดสัญญา และกองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินได้ด้วยเหตุข้างต้น ผู้เข้าประกวดราคาต้องรับผิดชอบใช้ค่าปรับเป็นจำนวนเงิน 70,000,000.- บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่กองทุนฯ และต้องโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินคืนให้กองทุนฯ ในสภาพเดิมภายใน 15 วัน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา โดยผู้เข้าประกวดราคาเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2554

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

รายละเอียดที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ตำบลห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ระวาง	เนื้อที่		
					ไร่	งาน	ตรว.
1	ฉ. 2298	217	580	5136 IV 7022-15,14	19	3	67.4
2	ฉ. 2299	226	581	5136 IV 7022-15	0	0	18.8
3	ฉ. 2300	116	582	5136 IV 7022-14	0	2	04.9
4	ฉ. 2301	156	579	5136 IV 7022-15	12	2	90.7
รวมทั้งสิ้น					33	0	81.8

