



ประกาศกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน
เรื่อง การจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธีขึ้นของประกวดราคาแบบเหมารวมทั้งหมด
ครั้งที่ 2 /2554

ด้วยกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) มีความประสงค์
จะจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธีขึ้นของประกวดราคาแบบเหมารวมทั้งหมด 93 รายการ ประกอบด้วย

1. ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน 18 รายการ (สาขานาครกรุงเทพฯ พาณิชยการ จำกัด (มหาชน) เดิม)
2. ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 5 รายการ
3. ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย 16 รายการ
4. ที่ดินพร้อมโกดัง 3 รายการ
5. ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง 43 รายการ
6. ห้องชุด 8 ห้อง (กรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด)

ซึ่งต่อไปในประกาศนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” รายละเอียดทรัพย์สินแต่ละรายการปรากฏตาม
แนบท้ายประกาศนี้

คุณสมบัติ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกวดราคา

ก. คุณสมบัติของผู้เข้าประกวดราคา

1. ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์
2. ผู้เข้าประกวดราคา ถือได้ว่าได้รับทราบ ยอมรับ และจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข
ในการจำหน่ายทรัพย์สินตามประกาศฉบับนี้

ข. หลักเกณฑ์และวิธีการเข้าประกวดราคา

3. ผู้ประสงค์จะเข้าประกวดราคาสามารถซื้อแบบใบเสนอราคาได้ที่สำนักกฎหมายและติดตามทรัพย์สิน
สายจัดการกองทุน อาคาร 5 ชั้น 5 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน
แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 โทรศัพท์ 0-2356-7142, 0-2356-7227
โทรสาร 0-2356-7196 ในวันและเวลาทำการ ระหว่างวันที่ 27 มิถุนายน ถึงวันที่ 8 กรกฎาคม
2554 โดยชำระค่าแบบใบเสนอราคาเป็นเงินสดชุดละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
4. ผู้เข้าประกวดราคาต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินในราคาเหมารวมทั้งหมด 93 รายการ ตามแบบ
ใบเสนอราคาที่กองทุนฯ กำหนด โดยระบุราคาที่เสนอซื้อให้ชัดเจนครบถ้วนทั้งตัวเลขและตัวอักษร
หากปรากฏว่าราคาที่เสนอซื้อเป็นตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน กองทุนฯ จะถือเอาจำนวนเงิน
ที่สูงกว่าเป็นราคาที่เสนอซื้อ กรณีมีการแก้ไขข้อความ / ตัวเลขที่ระบุลงในใบเสนอราคา
ผู้เข้าประกวดราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับทุกแห่ง และห้ามแก้ไขข้อความส่วนที่เป็นแบบพิมพ์
ของใบเสนอราคาที่กองทุนฯ กำหนด

5. ผู้เข้าประกวดราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินมูลค่าไม่ต่ำกว่า 30,000,000.- บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่กองทุนฯ เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามข้อความในประกาศนี้ ซึ่งหลักประกันดังกล่าว จะเป็นแคชเชียร์เช็ค (Cashier's Cheque) สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟู และพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ก็ได้
6. ผู้เข้าประกวดราคาต้องแยกเอกสารต่าง ๆ ซึ่งใช้ในการเสนอราคาใส่ซองปิดผนึกตามแต่ละประเภท โดยระบุข้อความด้านหน้าซองให้ชัดเจนตรงตามเอกสารที่บรรจุซองเพื่อส่งมอบให้คณะกรรมการ รับซองประกวดราคาในวันที่ 20 กรกฎาคม 2554 ระหว่างเวลา 9.00 – 10.30 น. ณ ห้องประชุม 604 อาคาร 5 ชั้น 6 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 ดังนี้
 - 6.1 ใบเสนอราคาของทรัพย์สินที่กรอกข้อความแล้วเขียนหน้าซองว่า ใบเสนอราคา
 - 6.2 เอกสารหลักฐานประกอบของผู้เข้าประกวดราคาเขียนหน้าซองว่า เอกสารหลักฐาน ซึ่งประกอบด้วยรายการ ดังนี้

(1) หนังสือรับรอง หรือสำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคล และทะเบียนผู้ถือหุ้น หรือสำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้น ที่ออกให้ก่อนวันที่ลงประกาศฉบับนี้ไม่เกิน 30 วัน โดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งระบุวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้น รายชื่อ และผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ตัวอย่างตราประทับ (ถ้ามี)

(2) สำเนาบัญชีเงินประจำปีล่าสุดที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และ

(3) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) โดยให้ระบุการมอบอำนาจให้ชัดเจนในหนังสือมอบอำนาจ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) และติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจให้กระทำการแทน และของผู้รับมอบอำนาจ

6.3 หลักประกันการเสนอราคาตามที่กล่าวในข้อ 5. เขียนหน้าซองว่า หลักประกัน

ค. เงื่อนไข และการพิจารณาจำหน่าย

7. เมื่อคณะกรรมการรับซองประกวดราคาตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารที่รับมอบจากผู้เข้าประกวดราคาตามข้อ 6.2 และข้อ 6.3 แล้ว จะส่งมอบเอกสารดังกล่าวพร้อมซองใบเสนอราคาให้คณะกรรมการ เปิดซองประกวดราคาและพิจารณาผลการประกวดราคา ทำการเปิดซองใบเสนอราคาและพิจารณาเพื่อประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประกวดราคา ในวันที่ 20 กรกฎาคม 2554 ณ สถานที่ยื่นซอง ตามข้อ 6. ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อ ค.
8. กองทุนฯ จะพิจารณาตัดสินผู้ชนะการประกวดราคาจากผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาซื้อสูงสุด ต่อเมื่อราคารับรองสูงพอจนเป็นที่พอใจของกองทุนฯ กรณีมีผู้เข้าประกวดราคาเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป กองทุนฯ จะจัดให้ผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้น ยื่นซองประกวดราคาใหม่ในแบบใบเสนอราคาที่กองทุนฯ จัดเตรียมไว้ภายในเวลา 30 นาที หลังจากสิ้นสุดการประกาศผลในคราวแรก ซึ่งราคาที่เสนอใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เคยเสนอไว้เดิม จนกว่าจะได้ผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดเพียงรายเดียว

9. เมื่อกองทุนฯ ตัดสินให้ผู้เข้าประกวดราคารายใดชนะการประกวดราคาแล้ว ผู้นั้นจะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ 25 ของราคาเสนอซื้อหรือราคาที่ยกเลิกตามข้อ 19. ด้วยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ ด้วยระบบบาทเน็ต เข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่บัญชี 001 - 003050 - 6 หรือด้วยเช็คสั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” ภายในวันที่ 1 สิงหาคม 2554 และทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินตามแบบที่กองทุนฯ กำหนด ในวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ณ ห้องประชุม 604 อาคาร 5 ชั้น 6 ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 หากพ้นกำหนด กองทุนฯ จะริบหลักประกันการเสนอราคาตามที่กล่าวในข้อ 5. และเงินมัดจำแล้วแต่กรณี
 10. ผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินต้องชำระราคาส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 75 ด้วยวิธีโอนเงินผ่านธนาคารพาณิชย์ด้วยระบบบาทเน็ต เข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่บัญชี 001 - 003050 - 6 หรือด้วยเช็คสั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” ภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2554 หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวกองทุนฯ จะริบเงินมัดจำตามที่กล่าวในข้อ 9.
 11. เมื่อผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่กล่าวในข้อ 10. และกองทุนฯ ทราบผลการชำระราคาเรียบร้อยแล้ว กองทุนฯ จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ชนะการประกวดราคา ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ภายในวันที่ 30 กันยายน 2554 หรือวันตามที่คู่สัญญาตกลงกันเป็นหนังสือ
 12. ผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากร ภาษีต่าง ๆ ตามประมวลรัษฎากร (ไม่รวมภาษีเงินได้นิติบุคคลของผู้ขาย) ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
 13. กองทุนฯ จะยึดหลักประกันการเสนอราคาของผู้เข้าประกวดราคาที่อยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาไว้จนกว่ากองทุนฯ จะได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายสำเร็จตามประสงค์แล้ว ทั้งนี้ หลักประกันของผู้เข้าประกวดราคารายอื่น กองทุนฯ จะคืนหลังจากกองทุนฯ แจ้งผลการประกวดราคา
- ง. ข้อสงวนสิทธิ์
14. การประกาศจำหน่ายทรัพย์สินโดยวิธีประกวดราคาครั้งนี้ เป็นการจำหน่ายแบบเหมารวมทั้งหมด 93 รายการ ในคราวเดียวและราคาเดียว โดยจะจำหน่ายตามสภาพของทรัพย์สินที่เป็นอยู่จริงขณะออกประกาศ จึงเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประกวดราคาที่จะต้องพิจารณาสภาพของทรัพย์สินทั้งหมดก่อนการเสนอราคา
 15. กองทุนฯ อาจเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ที่ปรากฏในประกาศนี้ก่อนที่จะมีการประกวดราคาเพื่อให้ผู้เข้าประกวดราคาปฏิบัติโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เข้าประกวดราคารับทราบล่วงหน้า
 16. ในกรณีที่เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประกวดราคารายใดไม่ถูกต้อง หรือไม่สมบูรณ์ให้อยู่ในการวินิจฉัยของคณะกรรมการรับซองประกวดราคา ที่จะรับการเสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการรับซองประกวดราคามีสิทธิเรียกให้ผู้เข้าประกวดราคาส่งเอกสารหลักฐานใด ๆ เพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนดได้

17. ผู้เข้าประกวดราคาขายที่กองทุนฯ เห็นว่าอยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาต้องไม่ถอนการเสนอราคาของตน และต้องยื่นราคาตามที่เสนอไว้จนกว่ากองทุนฯ จะทำสัญญาจะซื้อจะขายครบถ้วนสมบูรณ์ตามความประสงค์แล้ว
18. กองทุนฯ มีสิทธิที่จะไม่ขายในราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประกวดราคาเสนอมา ถ้าเห็นว่าราคาที่เสนอนั้นเป็นราคาที่ยังไม่สมควรขาย รวมทั้งมีสิทธิยกเลิกการประกวดราคาคราวนี้เสียก็ได้ โดยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจมีขึ้นต่อผู้เข้าร่วมการประกวดราคาทั้งสิ้น
19. กองทุนฯ อาจต่อรอง ตกลงราคา หรือตกลงเงื่อนไขอื่นใดกับผู้เข้าประกวดราคาในรายที่อยู่ในข่ายที่จะได้รับการพิจารณาภายหลังการเสนอราคาอีกก็ได้
20. กองทุนฯ อาจเลือกผู้เข้าประกวดราคาที่เสนอราคาซื้อทรัพย์สินสูงสุดในลำดับถัดไปเป็นผู้ชนะการประกวดราคาหรือจะยกเลิกการประกวดราคา หรือเปิดให้ยื่นซองประกวดราคาใหม่ก็ได้ หากพิจารณาเห็นว่า ผู้ชนะการประกวดราคามีพฤติการณ์แห่งการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทุนฯ หรือทำให้กองทุนฯ เสียประโยชน์
21. ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคา ไม่สามารถชำระเงินมัดจำหรือราคาตามระยะเวลาที่กำหนดด้วยเหตุประการใด ๆ อันเป็นเหตุให้มีการยกเลิกการประกวดราคา และหากปรากฏว่าเมื่อมีการนำทรัพย์สินออกจำหน่ายอีกครั้งได้ราคาไม่คุ้มกับราคาขายเดิม ผู้ชนะการประกวดราคาที่จะเลยไม่ชำระเงินมัดจำหรือราคาดังกล่าว จะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดให้แก่กองทุนฯ ตามความในมาตรา 516 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
22. กองทุนฯ จะส่งมอบทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่มีการออกประกาศ และหลังจากผู้ชนะการประกวดราคาทรัพย์สินรับโอนกรรมสิทธิ์แล้ว กองทุนฯ จะไม่รับผิดชอบแต่ประการใดเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือเรื่องอื่นใดที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินดังกล่าว
23. ทรัพย์สินรายการใดที่มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่า สิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าจะตกเป็นของผู้ชนะการประกวดราคา นับแต่วันที่ผู้ชนะการประกวดการารับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินรายการนั้น
24. ผู้เข้าประกวดราคามีหน้าที่ตรวจสอบว่าตนเองเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและไม่ต้องห้ามตามกฎหมายใด ๆ ในการซื้อทรัพย์สินนี้
25. หากปรากฏในภายหลังว่าผู้เข้าประกวดราคาเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมายในเรื่องการซื้อทรัพย์สิน ให้ถือว่าผู้เข้าประกวดราคาตกเป็นผู้ผิดสัญญา และกองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินได้ ด้วยเหตุข้างต้น ผู้เข้าประกวดราคาต้องรับผิดชอบใช้ค่าปรับ เป็นจำนวน 30,000,000.- บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่กองทุนฯ และต้องโอนกรรมสิทธิ์พร้อมทั้งส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินคืนให้กองทุนฯ ในสภาพเดิมภายใน 15 วัน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา โดยผู้เข้าประกวดราคาเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2554

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

ทรัพย์สินแปลงย่อย จำนวน 93 รายการ

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้งที่ดินในกรม/ต่างจังหวัด			โฉนด/น.ส.3ที่ดิน/เอกสารสิทธิ์		เนื้อที่			ลักษณะที่ตั้งอาคาร/พื้นที่ใช้สอย	
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ท้องที่		ไร่	งาน	ตรว.	เลขที่	ถนน
					ฉบับ	มท					
ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานสาขา (สาขาธนาคารกรุงเทพ พาณิชยกรรม จำกัด (มหาชน) เดิม)											
1	สาขาสี่แยกสะพานกรุงเทพ	บางคอแหลม	ยานนาวา	กทม.	3	34989-91	0	0	90	22/16-18	พระรามที่ 3
2	สาขาชัยนาท	ในเมือง	เมือง	ชัยนาท	1	2103	0	2	48.6	34	พรมประเสริฐ
3	สาขาชลบุรี	บางพลาร้อย	เมือง	ชลบุรี	2	8477, 13001	0	0	63	811-815	เจตนจำนงค์
4	สาขาศรีราชา	ศรีราชา	ศรีราชา (บางพระ)	ชลบุรี	5	5913-17	0	0	70	37992	สุรศักดิ์ 1
5	สาขาสามร้อยยอด	สามกระชาย (ไร่ใหม่)	กุยบุรี (กิ่ง อ.สามร้อยยอด)	ประจวบคีรีขันธ์	1	488	0	1	4.5	121 หมู่1	เพชรเกษม
6	สาขาห้วยสะแก	ห้วยสะแก	ห้วยสะแก	ประจวบคีรีขันธ์	1	99	0	0	46	243	สุขาภิบาล 1
7	สาขานันทนอน	ตลาด	เมือง	สุราษฎร์ธานี	1	14868	0	2	4.4	33	ชนเกษม
8	สาขาคลองแะ	พังลา	สะเตา	สงขลา	1	2085	0	2	28	89/1	กาญจนวานิช
9	สาขาสตุล (กคต.สตุล เข้าสิ้นสุด 22 ก.พ.56)*	พิมาน	เมือง	สตุล	1	182	0	2	4.5	48/1	สตุลธานี
10	สาขาเทิง	เวียง	เทิง	เชียงราย	1	210	0	2	65.3	195 ม.1	เทิง เชียงคำ
11	สาขาสันป่าข่อย	วัดเกษ	เมือง	เชียงใหม่	2	2937, 5440	0	1	89	115	เจริญเมือง
12	สาขาดอกคำใต้	ดอคำใต้	ดอคำใต้	พะเยา	1	137	0	0	69	289 ม.10	ดอนศรีชุม พะเยา
13	สาขาพิษณุโลก	ในเมือง	เมือง	พิษณุโลก	3	54, 7830-31	1	1	13.4	81/28	บรมไตรโลกนารด ดอคำใต้
14	สาขาลำพูน	ในเมือง	เมือง	ลำพูน	1	1162	0	0	82.1	128	มุกดาภิเษกอินทรวงยศ
15	สาขาน่าน	ป่าซาง	ป่าซาง	ลำพูน	1	32	0	1	46.1	356 ม.1	ป่าซาง-ลี
16	สาขาอุดรดิตร	ท่าเสา (ท่าอิฐ)	เมือง	อุดรดิตร	2	6527-8	0	3	2	223/2	บรมอาสน์
17	สาขาสมเด็จ	สมเด็จ	สมเด็จ	กาฬสินธ์	2	413, 419	0	2	25	42	ถีนานนท์
18	สาขาพุดย	พุดย	วิเชียรบุรี	เพชรบูรณ์	2	343-4	0	0	73.3		สระบุรี-หล่มสัก กม.117
18	รวม				31						

* สัญญาเช่ากับสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดสตุล อายุสัญญาเช่า 2 ปี สิ้นสุดวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 อัตราค่าเช่าเดือนละ 20,000 บาท

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง.....ในกทม./ต่างจังหวัด			โฉนด/นส.3ที่ดิน/เอกสารสิทธิ ห้องชุด		เนื้อที่			ลักษณะที่ตั้งอาคาร/พื้นที่ใช้สอย	
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ฉบับ	มท	ไร่	งาน	ตรว.	เลขที่	ถนน
ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์											
1	ตึกแถว 3 ชั้น 4 คูหา	ท่าทองกลาง	บางคล้า	ฉะเชิงเทรา	4	11761 ถึง 11764	0	0	56	178 ,180, 182, 154	ทางหลวง 304
2	ตึกแถว 3 ชั้น 4 คูหา	ท่าทองกลาง	บางคล้า	ฉะเชิงเทรา	4	11771 ถึง 11774	0	0	56	158, 160, 162, 164	ทางหลวง 304
3	ตึกแถว 3.5 ชั้น 2 คูหา	สุเทพ	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่	2	50053-4	0	0	39.8	119/5-6	ห้วยแก้ว
4	ตึกแถว 2 ชั้น 2 คูหา	ชัยสมรทอด	เมือง	เพชรบูรณ์	1	720	0	0	32	97	ทางหลวง 21
	ตึกแถว 1 ชั้น 2 คูหา	ชัยสมรทอด	เมือง	เพชรบูรณ์	1	721	0	0	31		
5	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 2 คูหา	นางแล	เมืองเชียงราย	เชียงราย	1	21625	0	1	40	189	ถ.พหลโยธิน
5	รวม				13						
ที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย											
1	ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น 2 คูหา	ท่าทราย	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	2	201475-6	0	0	54	184/123- 124	แสงอรุณนิเวศน์ ซอย 3
2	ทาวน์เฮาส์	จรัลสามพัน	อุททอง	สุพรรณบุรี	2	55225-6	0	0	40	417-418	มาลัยแบน ทางหลวง 331
3	ครึ่งตึกครึ่งไม้	บ่อพลอย	บ่อพลอย	กาญจนบุรี	1	นส.3 409/108	0	1	4	712	ลาดหญ้า บ่อพลอย
4	บ้าน 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้	ท่ายาง (ละหารบอน)	ท่ายาง (นายาง)	เพชรบุรี	1	14218	0	1	91	67/2 หมู่ที่ 5	เลียบคลองส่งน้ำสาย 3
5	บ้านตึกชั้นเดียว	ห้วยกะปิ	เมืองชลบุรี	ชลบุรี	1	43131	0	0	50.7	143/69	สุขุมวิท กม. 101.4
6	บ้านตึก 2 ชั้น, โรงอบไม้	ทุ่งควายกิน	แกลง	ระยอง	1	5206	11	1	25.5	717	เขาดิน-น้ำใส
7	บ้านตึกชั้นเดียว หลังที่ 1	กรั่ว	แกลง	ระยอง	1	3113	9	0	40.7	94,94/1, 309	ทางหลวง 3145
	บ้านตึกชั้นเดียว หลังที่ 2										
	บ้านตึกชั้นเดียว หลังที่ 3										
	อาคารโรงงาน (โกดัง)										
8	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น	ช้างเผือก	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่	1	69439	0	0	22.8	4/27	โชตนา ซอย 12
9	ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น 2 ห้อง	ท่าศาลา	เมือง	เชียงใหม่	2	69813-4	0	0	50.6	224/19-20	บุญรักษา
10	บ้านเดี่ยว (บ้านโบราณ)	วัดเกษ	เมือง	เชียงใหม่	1	3079	3	2	83	120	บำรุงราษฎร์
11	ที่ดินเปล่า 1 แปลง	วัดเกษ	เมือง	เชียงใหม่	1	3088	0	2	17		
12	บ้านตึกชั้นเดียว	ท่าวังศาล	สารภี	เชียงใหม่	1	23663	0	0	45.5	93/19	บ้านบวกครก
13	บ้านตึกชั้นเดียว ต่างระดับ	วัดจันทร์	เมือง	พิษณุโลก	1	ฉ. ครอบง 1603	0	0	82	5/38 ม.9	พิษณุโลก-บึงพระ
14	บ้านไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	โหล่หิน	เกาะคา	ลำปาง	1	5186	0	1	30	18	คอนธรรม นาโง้งหาญ
15	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้	หนองผือ	ท่าลี่	เลย	1	นส.3ก.52	0	0	85	21	ท่าลี่ ปากห้วย
16	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้	หลักเมือง	กมลาลัย	กาฬสินธุ์	1	91	0	0	72.2	198	กมลาลัยภักษ์
16	รวม				19						

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง: ...เนกทม/ต่างจังหวัด			โฉนด/น.ส.3ที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ ห้องชุด		เนื้อที่			ลักษณะที่ตั้งอาคาร/พื้นที่ใช้สอย	
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ฉบับ	มท	ไร่	งาน	ตรว.	เลขที่	ถนน
ที่ดินพร้อมโกดัง											
1	โกดัง (วังม่วง)	คำพราน	วังม่วง (มวกเหล็ก)	สระบุรี	1	นส.3ก 3607	1	3	56		เทศบาล 1
2	โกดัง 2 หลัง	ในเมือง	สวรคโลก	สุโขทัย	1	ตราจอง 109	4	3	87		จรตวิถีดอง
3	ห้องแถวเรือนไม้ 2 ชั้น	วังกระแจะ	เมืองตราด	ตราด	1	959	6	3	51.5		ทางหลวง 318
	ที่ดินเปล่า	วังกระแจะ	เมืองตราด	ตราด	2	962, 1296	13	2	43.9		
3	รวม				5						
ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง											
1	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	กระทุ่มราย	หนองจอก(เจริญระดับ)	กทม.	1	2764	6	0	24		สุวินทวงศ์ กม. 565
2	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	สวนใหญ่	เมือง	นนทบุรี	1	12587	2	2	91		นนทบุรี
3	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	วังเย็น	บางแพ	ราชบุรี	1	นส.3ก.1810	1	2	39		บางแพ-สมุทรสงคราม
4	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	คำมะขามเตี้ย	เมือง	กาญจนบุรี	1	น.ส.3 28 สารบบเล่ม 108	48	1	24		คำมะขามเตี้ย หนองปากคง
5	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	วังกระแจะ	เมืองตราด	ตราด	1	855	3	2	63.9		ชัยมงคล
6	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	วังกระแจะ	เมืองตราด	ตราด	1	2858	6	2	63.7		ตราด คลองใหญ่
7	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	พลา	บ้านฉาง	ระยอง	5	15059-63	0	3	45		
8	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	พลา	บ้านฉาง	ระยอง	4	15067-70	0	2	60		
9	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	พลา	บ้านฉาง	ระยอง	6	15073-78	1	0	10		
10	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	พลา	บ้านฉาง	ระยอง	7	15093-99	1	0	55		สุขุมวิท กม.194
11	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	พลา	บ้านฉาง	ระยอง	6	นส.3ก.1927-32	0	3	90		
12	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	พลา	บ้านฉาง	ระยอง	1	นส.3ก.1936	0	0	65		
13	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	พลา	บ้านฉาง	ระยอง	2	นส.3ก.1952-3	0	1	30		
14	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	เมืองพาน	พาน	เชียงราย	1	49284	0	1	91		เทศบาล
15	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	สันกลาง	พาน	เชียงราย	1	49302	5	0	11		
16	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	สันกลาง	พาน	เชียงราย	1	49313	1	3	75		
17	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	รอบเวียง	เมือง	เชียงราย	1	13942	38	3	2.5		เด่นฟ้า ดงมะตร
18	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	รอบเวียง	เมือง	เชียงราย	1	1092	8	1	18		
19	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	รอบเวียง	เมือง	เชียงราย	1	1102	7	1	27		
20	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	รอบเวียง	เมือง	เชียงราย	3	18522-24	15	3	49		
21	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	รอบเวียง	เมือง	เชียงราย	1	22326	8	2	49		
22	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	บ้านหลวง	จอมทอง	เชียงใหม่	1	6463	4	3	80		จอมทอง แท่นคำ
23	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ช่วงเป้า	จอมทอง	เชียงใหม่	8	37780-87	32	2	29		
24	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ช่วงเป้า	จอมทอง	เชียงใหม่	1	นส.3 456	1	1	82		จอมทอง ท่าศาลา
25	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ช่วงเป้า	จอมทอง	เชียงใหม่	1	นส.3 1038	47	1	50		

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้ง...เนกเทศ/ต่างประเทศ			โฉนด/นส.3ที่ดิน/เอกสารสิทธิ		เนื้อที่			ลักษณะที่ตั้งอาคาร/พื้นที่ใช้สอย	
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ฉบับ	มท	ไร่	งาน	ตรว.	เลขที่	ถนน
26	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ตลาดใหญ่	คอยสะเกิด	เชียงใหม่	1	12923	12	3	80		คอยสะเกิด สันกำแพง กม.7
27	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ตลาดใหญ่	คอยสะเกิด	เชียงใหม่	1	14692	3	1	84		
28	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ตลาดใหญ่	คอยสะเกิด	เชียงใหม่	1	14518	9	0	71		คอยสะเกิด สันกำแพง กม.6.5
29	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	แม่งอน	ฝาง	เชียงใหม่	1	31850	7	0	92		เชียงใหม่ ฮอด กม.135
30	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ศรีภูมิ	เมือง	เชียงใหม่	1	5069	0	2	49		อาร์กซ์
31	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ศรีภูมิ	เมือง	เชียงใหม่	1	5112	0	3	29		
32	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	สบเปิง	แม่แตง	เชียงใหม่	1	นส.3ก 1120	3	3	48		สรรหมื่องนา ทำข้าม
33	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	แม่ปูคา	สันกำแพง	เชียงใหม่	1	6434	11	0	88		แม่ปูคา
34	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	แม่ปูคา	สันกำแพง	เชียงใหม่	2	30918-9	17	2	21		
35	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	สันกำแพง หมู่ที่ 7	สันกำแพง	เชียงใหม่	1	57196	0	0	88		บ้านตลาด 2
36	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	สารภี	สารภี	เชียงใหม่	1	7213	0	3	29		เชียงใหม่ ลำพูน
37	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	หนองล่อง	เวียงหนองล่อง	ลำพูน	1	1773	2	1	13.4		ท่าลี่ ม่วงโดน
38	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	หนองล่อง	เวียงหนองล่อง	ลำพูน	1	85	9	2	76		ต้นผึ้ง วังสะแดง
39	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ลำปาว (ทับยาว)	เขตลาดกระบัง	กทม.	4	21692, 2984, 889, 857	92	0	62	(สายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน)	เลียบคลองมอญ
40	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ต.ละหาร	อ.บางบัวทอง	นนทบุรี	4	5507, 27502, 27503, 27504	29	3	46		เลียบคลองอ้ายรี
41	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	หน้าไม้	ลาดหลุมแก้ว	ปทุมธานี	1	11291	1	1	27		บางบัวทอง สุพรรณบุรี กม.32.3
42	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	บ้านใหม่	ปากเกร็ด	นนทบุรี	1	87761	1	2	39		ติวานนท์
43	ที่ดินไม่มีปลูกสร้าง	ไผ่งาม	เมือง	ตาก	2	6158, 6850	50	1	10		พหลโยธิน กม. 425.9
43	รวม				84						
45	รวมทั้งสิ้น				152						

ลำดับที่	ประเภททรัพย์สิน	ที่ตั้งทุนในกทม./ต่างจังหวัด			โฉนด/นส.3ที่ดิน/เอกสารสิทธิ ห้องชุด		เนื้อที่			ลักษณะที่ตั้งอาคาร/พื้นที่ใช้สอย	
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ฉบับ	มท	ไร่	งาน	ตรว.	เลขที่	ถนน
	กรรมสิทธิ์รวม 8 รายการ (อาคารชุด) *	พื้นที่ (ตร.ม.)	ห้องชุดโครงการ เอส.เอส.พี.ทาวเวอร์ 2 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กทม.								
1	เลขที่ 116/43 ชั้นที่ 12	290.92									
2	เลขที่ 116/53 ชั้นที่ 15	217.12									
3	เลขที่ 116/57 ชั้นที่ 16	217.12									
4	เลขที่ 116/68 ชั้นที่ 19	273.52									
5	เลขที่ 116/82 ชั้นที่ 22	273.52									
6	เลขที่ 116/86 ชั้นที่ 23	273.52									
7	เลขที่ 116/87 ชั้นที่ 23	217.12									
8	เลขที่ 116/88 ชั้นที่ 23	254.84									
8	รวม	2,017.68									
	พื้นที่กรรมสิทธิ์ส่วนของกองทุน	420.08									
	พื้นที่กรรมสิทธิ์ส่วนของ บสก.	1,597.60									
93	รวมแปลงย่อยทั้งหมด										

* ห้องชุดเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์
กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสก.) อัตราส่วนร้อยละ 20.82 ต่อ 79.18