



ประกาศกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน เรื่อง การขายที่ดินว่างเปล่า

ด้วยกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) มีความประสงค์จะขายที่ดินว่างเปล่าจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 17384 ตำบลปากฉลุย อำเภอท่าฉาง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกองทุนฯ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

1. ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน

ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน มีหน้าที่ต้องตรวจสอบว่าตนเองเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและไม่ใช่ผู้ที่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมายใดๆ ในการซื้อทรัพย์สินนี้ ทั้งนี้ กองทุนฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน เป็นผู้ไม่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดหรือเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามกฎหมายในการซื้อทรัพย์สินนี้

2. ทรัพย์สินที่นำออกขาย

ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 17384 เลขที่ดิน 91 หน้าสำรวจ 2952 ตั้งอยู่ตำบลปากฉลุย อำเภอท่าฉาง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ดินรวม 45 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา

ทั้งนี้ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อและถือว่าผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ยอมรับและรับทราบถึงการขายที่ดินว่างเปล่าของกองทุนฯ เป็นการขายตามสภาพทรัพย์สินที่เป็นอยู่จริง ขณะทำการขายทรัพย์สินข้างต้น และเป็นหน้าที่ของผู้เสนอซื้อทรัพย์สินที่จะต้องพิจารณาสภาพของทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วน ก่อนทำการเสนอซื้อทรัพย์สินทุกครั้ง

3. การเสนอซื้อทรัพย์สิน

กองทุนฯ จะทำการขายที่ดินว่างเปล่าตามข้อ 2 โดยผู้เสนอซื้อทรัพย์สินสามารถยื่นซองเสนอราคาได้ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เวลา 8.30 - 16.30 น.

โดยผู้เสนอซื้อทรัพย์สินต้องกรอกข้อมูลและรายละเอียดในใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามแบบฟอร์มที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้ โดยดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวทาง Website ของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ <http://www.bot.or.th> หัวข้อ“กองทุนเพื่อการฟื้นฟู” หรือติดต่อเจ้าหน้าที่กองทุนฯ โทรศัพท์ 0 2356 7130 / 0 2356 7220 และกรอกรายละเอียดต่าง ๆ ให้ครบถ้วน และจะต้องเสนอซื้อทรัพย์สินเต็มจำนวนทรัพย์สินที่กองทุนฯ เสนอขาย และแนบเอกสารหลักฐานแสดงตน ดังนี้

- กรณีนิติบุคคล แบนหนังสือรับรองนิติบุคคล ซึ่งออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่เสนอซื้อหลักทรัพย์ตามประกาศฉบับนี้ และสำเนา ตัวอย่างลายมือและตัวอย่างตราประทับของบริษัท (ถ้ามี) ที่รับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าหน้าที่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ในเอกสารทุกหน้า

- กรณีบุคคลธรรมดา แบนสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานองค์การของรัฐ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ สำหรับผู้เสนอซื้อหลักทรัพย์ที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน ให้จัดทำหนังสือมอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานองค์การของรัฐของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

อนึ่ง หากมีการแก้ไขข้อความในใบเสนอราคาซื้อหลักทรัพย์ (ที่ดินว่างเปล่า) ผู้เสนอซื้อหลักทรัพย์ จะต้องลงลายมือชื่อกำกับทุกแห่ง และกองทุนฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาใบเสนอราคาซื้อหลักทรัพย์ (ที่ดินว่างเปล่า) ของผู้เสนอซื้อหลักทรัพย์ที่มีเอกสารหลักฐานแสดงตนครบถ้วนเท่านั้น

4. สถานที่ในการยื่นของเสนอราคา

ให้ผู้เสนอซื้อหลักทรัพย์ยื่นของเสนอราคาซื้อหลักทรัพย์และเอกสารที่เกี่ยวข้อง โดยนำส่งได้ 2 ช่องทาง คือ

4.1 ทางไปรษณีย์หรือมาด้วยตนเอง ที่ส่วนกฎหมายและคดี ฝ่ายจัดการกองทุน ธนาคารแห่งประเทศไทย อาคาร 5 ชั้น 9 เลขที่ 273 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 (กรณีส่งทางไปรษณีย์ วิธีจำหน่ายของจดหมายตามแบบที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้)

4.2 อีเมลของกองทุนฯ : FIDF-mail@bot.or.th โดยติดรหัส (password) ที่ไฟล์ใบเสนอราคา และให้ส่ง password แยกต่างหากมาที่เจ้าหน้าที่กองทุนฯ : NavarutS@bot.or.th

โดยกองทุนฯ จะถือเอาวันและเวลาที่ได้รับเอกสารหลักฐานครบถ้วนเป็นวันและเวลาที่ผู้เสนอซื้อหลักทรัพย์ยื่นของเสนอราคาซื้อหลักทรัพย์เป็นสำคัญ (วันและเวลาตามกล่าวในข้อ 3.)

หากมีการยื่นของเสนอราคาซื้อหลักทรัพย์หลายครั้ง ให้ถือเอาของเสนอราคาซื้อหลักทรัพย์ครั้งล่าสุด เป็นของเสนอราคาซื้อหลักทรัพย์ของผู้เสนอซื้อหลักทรัพย์รายนั้น

5. การพิจารณา

เมื่อกองทุนฯ ได้รับใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน (ที่ดินว่างเปล่า) และเอกสารหลักฐานแสดงตนครบถ้วนแล้ว กองทุนฯ จะพิจารณาขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาซื้อทรัพย์สินสูงสุดเป็นเกณฑ์โดยราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สินสูงสุดต้องเป็นราคาที่กองทุนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าเหมาะสม และกองทุนฯ ยอมรับได้โดยเมื่อผู้มีอำนาจอนุมัติหรือผู้จัดการกองทุนพิจารณาอนุมัติขายทรัพย์สินถือเป็นที่สุดเมื่อผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้รับหนังสือตอบรับจากกองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อทรัพย์สินเสนอราคาสูงสุดเท่ากันตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป กองทุนฯ จะแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวยื่นซองเสนอราคาใหม่ ตามวิธีการและระยะเวลาที่กองทุนฯ จะกำหนดเพิ่มเติม ทั้งนี้ ราคาซื้อทรัพย์สินที่เสนอใหม่ จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาซื้อทรัพย์สินที่เสนอเดิม

6. การแจ้งผลการพิจารณาและชำระราคา

กองทุนฯ จะติดต่อและมีหนังสือแจ้งผู้เสนอซื้อทรัพย์สินที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติขายทรัพย์สินภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดรับซองเสนอราคาและเอกสารหลักฐานครบถ้วน โดยผู้เสนอซื้อทรัพย์สินต้องชำระเงินภายใน 20 วัน นับจากวันที่กองทุนฯ แจ้งผลการอนุมัติขายทรัพย์สิน โดยสามารถชำระเงินราคาซื้อทรัพย์สิน ด้วยเช็คเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” และจัดส่งให้กองทุนฯ ตามที่อยู่ระบุไว้ในข้อ 4.1 หรือชำระโดยวิธีโอนผ่านธนาคารพาณิชย์ ด้วยระบบบาทเน็ต เข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่บัญชี 001-003050-6

หากผู้เสนอซื้อทรัพย์สินไม่ชำระเงินภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว กองทุนฯ จะดำเนินการนำทรัพย์สินนั้นออกขายให้แก่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายอื่นต่อไปตามที่ระบุไว้ในข้อสงวนสิทธิในข้อ 9

7. การรับเอกสารเพื่อประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

เมื่อผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินครบถ้วนตามข้อ 6 แล้ว กองทุนฯ จะแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินนำเอกสารหลักฐานแสดงตนตามข้อ 3 มาติดต่อเพื่อขอรับต้นฉบับโฉนดที่ดินและเอกสารประกอบเพื่อนำไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินเองต่อไป หรือกองทุนฯ นัดผู้เสนอซื้อทรัพย์สินเพื่อกำหนดวันที่จะไปโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ณ สำนักงานที่ดินที่ตั้งทรัพย์สินต่อไป

8. ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์

ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินยอมรับภาระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ค่าอากร และภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร (ไม่รวมภาษีเงินได้นิติบุคคลของผู้ขาย) ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินทั้งสิ้น

9. ข้อสงวนสิทธิ

9.1 กองทุนฯ สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินและจำนวนทรัพย์สินที่จะขาย หรือยกเลิกการเสนอขาย หรือดำเนินการใด ๆ ตามที่เห็นสมควร เพื่อประโยชน์สูงสุดของกองทุนฯ โดยผู้เสนอซื้อทรัพย์สินยอมรับและรับทราบการดำเนินการดังกล่าว โดยปราศจากข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

9.2 กองทุนฯ สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ ที่ปรากฏในประกาศนี้ หรือยกเลิกประกาศนี้ทั้งหมด โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินทราบล่วงหน้า

9.3 ในกรณีที่เอกสาร หรือหลักฐานใดๆ ของผู้เสนอซื้อทรัพย์สินไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง สมบูรณ์ หรือหากต้องมีการวินิจฉัยใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับประกาศฉบับนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของกองทุนฯ และผู้เสนอซื้อทรัพย์สินยอมรับคำวินิจฉัยของกองทุนฯ เป็นที่สุด

9.4 กองทุนฯ สงวนสิทธิในการปฏิบัติตามข้อกำหนดของทางการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมี ดุลพินิจในการพิจารณาต่อรองราคา หรือเงื่อนไขอื่นใดกับผู้เสนอซื้อทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายจะได้รับการ พิจารณาภายหลังการเสนอราคาได้ และขอสงวนสิทธิไม่ขายให้แก่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินสูงสุด หากเห็นว่าราคา ซื้อทรัพย์สินมีราคาที่ไม่เหมาะสมหรือไม่เป็นประโยชน์ต่อการขายของกองทุนฯ รวมถึงอาจยกเลิกการเสนอ ราคาซื้อทรัพย์สิน หรือเปิดให้เสนอราคาซื้อทรัพย์สินใหม่ได้ โดยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่จะมีต่อ ผู้เข้าเสนอราคาซื้อทรัพย์สินทั้งสิ้น

9.5 กองทุนฯ ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ชนะการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินในการรอนสิทธิใด ๆ อันเกิดกับทรัพย์สินที่เสนอขายไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

9.6 กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินไม่ชำระราคาซื้อทรัพย์สินตามระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าด้วยเหตุประการใด กองทุนฯ มีสิทธิที่จะไม่ขายทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน รายดังกล่าว และนำทรัพย์สินนั้นจำหน่ายหรือขายให้แก่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายอื่นก็ได้

9.7 กรณีกองทุนฯ พิจารณาอนุมัติขายทรัพย์สินให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินหรือ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินที่ยื่นขอเสนอซื้อทรัพย์สินในรอบใด และผู้เสนอซื้อทรัพย์สินนั้นได้ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สิน ครบถ้วนตามข้อ 6 แล้ว ให้ถือว่ากองทุนฯ ยกเลิกการเสนอขายทรัพย์สินนั้นในรอบก่อนหน้านี้ และกองทุนฯ ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ที่ยื่นขอเสนอซื้อทรัพย์สินในรอบก่อนหน้านี้

10. การรับทราบเงื่อนไขในการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินของผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน

ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินทุกราย ได้ศึกษา รับทราบ ยอมรับ และยินยอมผูกพันปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายที่ดินว่างเปล่าตามที่ระบุไว้ในประกาศฉบับนี้โดยเคร่งครัด ทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ 24 เมษายน 2566

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน



แบบฟอร์มใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน (ที่ดินว่างเปล่า)

วันที่

เรียน ผู้จัดการ

กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

ตามที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) ได้ประกาศขายที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 17384 เลขที่ดิน 91 หน้าสำรวจ 2952 ตั้งอยู่ตำบลปากฉลุย อำเภอท่าฉาง จังหวัด สุราษฎร์ธานี เนื้อที่ดินรวม 45 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดปรากฏตาม ประกาศกองทุนฯ เรื่อง การขายที่ดินว่างเปล่าของกองทุนฯ ลงวันที่ 24 เมษายน 2566 นั้น

กรณีบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า.....อยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....E-Mail

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ออกให้โดย.....หมดอายุวันที่.....

ขอเสนอราคาเพื่อซื้อทรัพย์สิน จำนวน.....บาท รวมทั้งสิ้น.....บาท

จากกองทุนฯ

กรณีนิติบุคคล

ข้าพเจ้า.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน.....

ทะเบียนบริษัทเลขที่.....ตั้งอยู่เลขที่ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์..... E-Mail.....

ขอเสนอราคาเพื่อซื้อทรัพย์สิน จำนวน.....บาท รวมทั้งสิ้น.....บาท

จากกองทุนฯ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าหากคำเสนอซื้อทรัพย์สินข้างต้นนี้ ได้รับการตอบรับจากกองทุนฯ ข้าพเจ้าจะชำระ ราคาซื้อทรัพย์สินภายใน 20 วัน นับจากวันที่กองทุนฯ แจ้งผลการอนุมัติขาย โดยชำระเป็นเช็คเงินสด (Cashier Cheque) สั่งจ่าย “กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน” หรือชำระโดยวิธีโอนผ่านธนาคารพาณิชย์ ด้วยระบบบาทเนต เข้าบัญชีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (Financial Institutions Development Fund) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย บัญชีกระแสรายวัน รหัส (BICCODE) BOTHTHB1FMG เลขที่ บัญชี 001-003050-6

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงผูกพันที่จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ระบุไว้ในประกาศกองทุนฯ เรื่อง การขายที่ดินว่างเปล่า ลงวันที่ 24 เมษายน 2566 โดยเคร่งครัดทุกประการ

ลงชื่อ ผู้เสนอซื้อ

(.....)

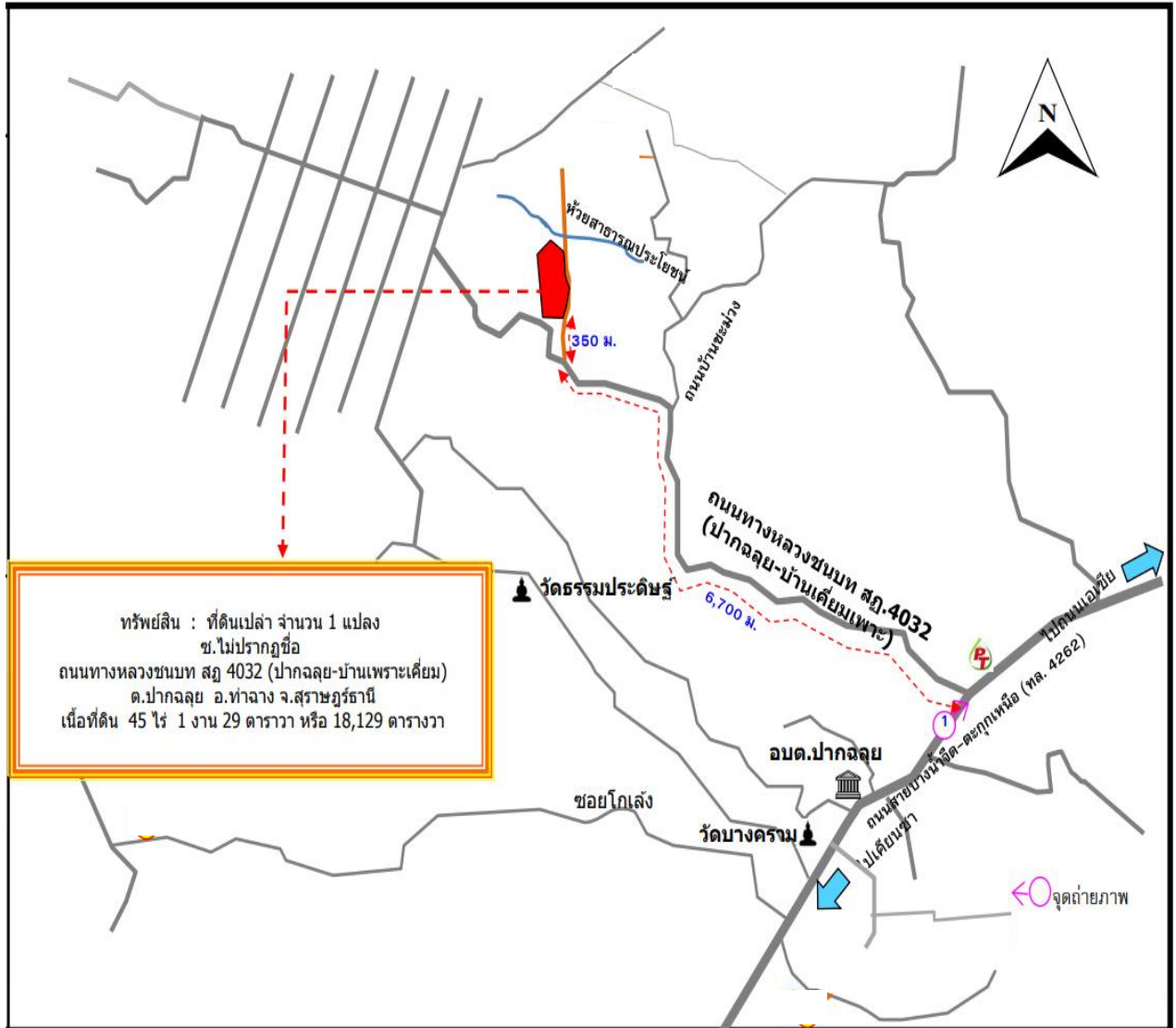
เพื่อ.....กรณีลงนามโดยผู้รับมอบอำนาจ

วิธีจำหน่ายของจดหมาย

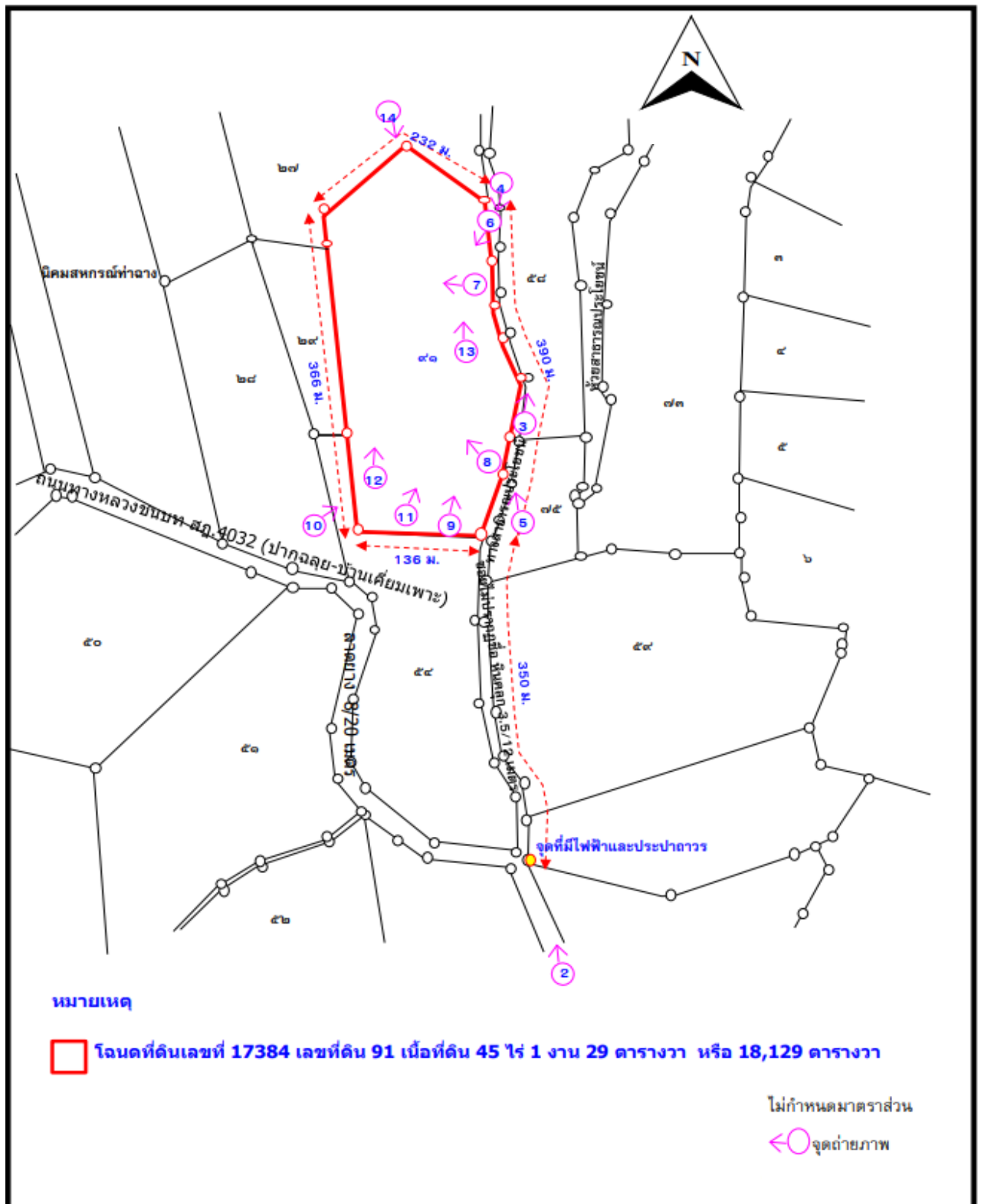
ซองใบเสนอราคา

กรุณาส่ง : ส่วนกฎหมายและคดี ฝ่ายจัดการกองทุน
ธนาคารแห่งประเทศไทย เลขที่ 273
อาคาร 5 ชั้น 9 ถนนสามเสน แขวงวัดสามพระยา
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

แผนที่ตั้งทรัพย์สิน



ภาพถ่ายสภาพทรัพย์สินตามจุดต่าง ๆ





จุดถ่ายภาพที่ 1 : สภาพถนนบางน้ำจืด-ตะกุกเหนือ (ทล.4262) ผ่านด้านหน้าทางแยกเข้าทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 2 : สภาพถนนทางหลวงชนบท สท.4032 (ปากฉลุย-บ้านเคี่ยมพะวง) ผ่านด้านหน้าทางเข้าทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 3 : สภาพถนนผ่านด้านหน้าทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบ



จุดถ่ายภาพที่ 4 : สภาพถนนผ่านด้านหน้าทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบ



จุดถ่ายภาพที่ 5 : สภาพบริเวณด้านหน้าที่ดินทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบ



จุดถ่ายภาพที่ 6 : สภาพบริเวณด้านหน้าที่ดินทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 7 สภาพภายในบริเวณที่ดินทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 8 : สภาพภายในบริเวณที่ดินทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 9 : สภาพภายในบริเวณที่ดินทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 10 : สภาพภายในบริเวณที่ดินทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 11 : สภาพภายในบริเวณที่ดินทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 12 : สภาพภายในบริเวณที่ดินทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 13 : สภาพภายในบริเวณที่ดินทรัพย์สิน



จุดถ่ายภาพที่ 14 : สภาพภายในบริเวณที่ดินทรัพย์สิน