



ธนาคารแห่งประเทศไทย  
BANK OF THAILAND

## สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นผู้เกี่ยวข้องต่อ ร่างประกาศการส่งรายงานข้อมูลของบริษัทบริหารสินทรัพย์ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย

ธนาคารแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณา  
ร่างประกาศการส่งรายงานข้อมูลของบริษัทบริหารสินทรัพย์ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย โดยสรุปผลการรับฟัง  
ความคิดเห็นได้ ดังนี้

### 1. วิธีการ จำนวนครั้ง และระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็น

1.1 การรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ระบบกลางทางกฎหมาย (www.law.go.th)

จำนวน 1 ครั้ง ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 - 22 มีนาคม 2567

1.2 การรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ธนาคารแห่งประเทศไทย (www.bot.or.th)

จำนวน 1 ครั้ง ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 - 22 มีนาคม 2567

ทั้งนี้ ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็นและรายละเอียดของประเด็นที่นำไปรับฟังความคิดเห็นจาก  
ผู้เกี่ยวข้อง ปรากฏตามเอกสารแนบ

### 2. ผู้เกี่ยวข้องในการรับฟังความคิดเห็น

บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ทุกแห่ง และประชาชนทั่วไปที่สนใจ

### 3. ผลการพิจารณา

ในการรับฟังความคิดเห็น ผู้ที่แสดงความคิดเห็นได้ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อร่างประกาศการส่งรายงาน  
ข้อมูลของบริษัทบริหารสินทรัพย์ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยได้พิจารณา  
ความเห็นของผู้เกี่ยวข้องต่าง ๆ และได้นำมาประกอบการพิจารณาจัดทำแบบรายงานดังกล่าว โดยสามารถ  
สรุปความคิดเห็นในแต่ละประเด็นได้ ดังนี้

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความเห็น	ผลการพิจารณา
1. (ร่าง) ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การส่งรายงานข้อมูลของบริษัทบริหารสินทรัพย์ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย	บริษัทบริหารสินทรัพย์ (บบส.)	ขอให้ ธปท. พิจารณาจัดการประชุมแบบ Focus Group เพื่อชี้แจงและเปิดโอกาสให้ บบส. สอบถามรายละเอียด และวิธีปฏิบัติในการจัดทำ และนำเสนอรายงานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอการขาย เพื่อให้มีความเข้าใจชัดเจนยิ่งขึ้น	<b>ปรับแก้ไขให้มีความชัดเจนขึ้น</b> จะนำความเห็นไปปรับแก้ไขให้เอกสารคู่มือ ประกอบการรายงาน (AMC_DataSet) รวมถึง แบบรายงานทั้ง 5 แบบรายงาน และเอกสาร คำถามและคำตอบการรายงานข้อมูลสำหรับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ มีความชัดเจนขึ้น โดย เผยแพร่ทางเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
2. แบบรายงานของบริษัทบริหารสินทรัพย์ ได้แก่ 2.1 แบบรายงานข้อมูลทั่วไป 2.2 แบบรายงานข้อมูลทางการเงิน 2.3 แบบรายงานข้อมูลธุรกรรม 2.4 แบบรายงานรับซื้อรับโอน 2.5 แบบรายงานอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	บริษัทบริหารสินทรัพย์ (บบส.)	2.1 ขอให้มีการขยายความ หรือปรับแก้ไข ถ้อยคำทั้งในส่วนของนิยาม และรายละเอียด การรายงานข้อมูลให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น 2.2 ประเด็นแนะนำ/สอบถามด้านการรายงาน เช่น การปรับค่าการรายงานให้สอดคล้อง ตามธุรกิจจริง การรายงานในกรณีที่ บบส. มีข้อมูลปัญหาหรืออุปสรรคสำหรับ อสังหาริมทรัพย์รอการขายมากกว่าที่ระบุไว้ หรือกรณีที่ บบส. ไม่มีข้อมูลในรายละเอียด เท่ากับที่ ธปท. กำหนด	<b>ปรับแก้ไขให้มีความชัดเจนขึ้น</b> จะนำความเห็นและประเด็นสอบถามต่อ การรายงานข้อมูล ไปปรับแก้ไขให้เอกสารคู่มือ ประกอบการรายงาน (AMC_DataSet) แบบ รายงานทั้ง 5 แบบรายงาน และเอกสารคำถาม และคำตอบการรายงานข้อมูลสำหรับบริษัท บริหารสินทรัพย์ มีความชัดเจนขึ้น โดยเผยแพร่ ทางเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย