



เรียน ผู้จัดการ

ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง
สถาบันการเงินเฉพาะกิจทุกแห่ง

ที่ ธพท. ว. 4294/2569 เรื่อง นำส่งประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.) ได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (โครงการฯ) เพื่อสนับสนุนให้ธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (สถาบันการเงินฯ) ช่วยเหลือผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) นั้น

ด้วยแนวโน้มการขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทยในปี 2569-2570 ยังอยู่ในระดับต่ำกว่าศักยภาพ ประกอบกับสถานการณ์ความขัดแย้งที่เกิดขึ้นในตะวันออกกลางซึ่งยังคงมีความไม่แน่นอนสูง ส่งผลให้ผู้ประกอบการธุรกิจในบางภาคเศรษฐกิจประสบปัญหาขาดสภาพคล่อง ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผู้ประกอบการภายใต้โครงการฯ ที่ยังอยู่ระหว่างการฟื้นตัวจากผลกระทบของ COVID-19 และใกล้จะครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืน โดยที่ผู้ประกอบการที่มีศักยภาพแต่ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องชั่วคราวจากสถานการณ์ข้างต้นบางส่วนอาจยังไม่สามารถซื้อทรัพย์สินคืนตามกำหนดเวลาเดิมของโครงการฯ ได้และต้องการเวลาเพิ่มขึ้นในการฟื้นตัว ธพท. จึงได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ 33/2569 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2569 ซึ่งได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม 143 ตอนพิเศษ 175 ง ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2569 แล้ว และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เพื่อขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนและการผ่อนปรนหลักเกณฑ์การกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องโดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. การขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนของผู้ประกอบการธุรกิจ ในกรณีที่ผู้ประกอบการภายใต้โครงการฯ ไม่สามารถใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนได้ภายในกำหนดเวลาเดิม ซึ่งไม่ได้มีเหตุจากการเลิกประกอบธุรกิจหรือเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว ให้สถาบันการเงินฯ

ขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนออกไปอีกได้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ตามที่ผู้ประกอบการธุรกิจ
แจ้งความประสงค์

2. การขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจาก ธปท. ให้สถาบันการเงินฯ ที่กู้ยืมเงิน
จาก ธปท. ด้วยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินตามโครงการฯ ที่มีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2570
ยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมตามจำนวนเงินที่ผู้ประกอบการธุรกิจแสดงความประสงค์ขอขยาย
ระยะเวลาตามข้อ 1 ต่อ ธปท. จนถึงไม่เกินวันทำการแรกของปี 2571 ทั้งนี้ สถาบันการเงินฯ ต้องจัดทำสัญญา
ขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนกับผู้ประกอบการธุรกิจและจัดทำเอกสารตามที่กำหนดในเอกสารแนบ 1

โดย ธปท. จะเปิดให้สถาบันการเงินฯ ยื่นคำขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืม
ทั้งหมด 3 รอบ ดังนี้

2.1 ทุกวันจันทร์ของเดือนสิงหาคม 2569 (รวม 5 ครั้ง) สำหรับผู้ประกอบการ
ที่ครบกำหนดซื้อทรัพย์สินคืนภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569 ทั้งนี้ หากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการ
ให้สถาบันการเงินฯ ยื่นคำขอในวันทำการถัดไป

2.2 วันทำการแรกของเดือนธันวาคม 2569 (1 ครั้ง) สำหรับผู้ประกอบการที่
ครบกำหนดซื้อทรัพย์สินคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2570

2.3 วันทำการแรกของเดือนมิถุนายน 2570 (1 ครั้ง) สำหรับผู้ประกอบการที่
ครบกำหนดซื้อทรัพย์สินคืนภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570

3. การขยายระยะเวลาการผ่อนผันการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย
สถาบันการเงินฯ สามารถประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการช่วยเหลือ
ผู้ประกอบการตามข้อ 1 ภายหลังจากวันสิ้นสุดการขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืน ตามข้อ 1 ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ ภาณุเดชทิพย์)

ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายนโยบายการกำกับสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศนาคารแห่งประเทศไทย ที่ 33/2569 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอน
ทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและ
ฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019
พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)

ฝ่ายนโยบายการกำกับสถาบันการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 5719, 0 2283 5676

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@bot.or.th, DRP-RPD@bot.or.th

ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน

เลขที่.....

ทำที่

วันที่

ข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” และ.....
(ชื่อสถาบันการเงิน)..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้”

ตามที่ผู้ให้กู้และผู้กู้ได้ทำหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงินและผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้แก่ผู้ให้กู้ ภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนด การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 19 เมษายน 2564 ซึ่งมีรายชื่อผู้ประกอบการธุรกิจที่จะขอขยายระยะเวลาครบกำหนด การซื้อทรัพย์สินคืน ตามเอกสารแนบ 1.1 โดยได้มีการเบิกใช้วงเงินกู้ตามหนังสือดังกล่าวแล้ว นั้น

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงินดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คู่สัญญาตกลงให้ผู้กู้ดำเนินการออกตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินเลขที่.....
ออกเมื่อวันที่ จำนวนเงินบาท (.....) วันถึงกำหนดใช้เงินวันที่
ตามเอกสารแนบ 1.2 แทนตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับเดิม

ข้อ 2 ผู้กู้ได้แนบสัญญาขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบการธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ในกรณีที่ เป็นการขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนหลังจากครบกำหนด 5 ปีนับแต่วันโอน จำนวน ราย

ทั้งนี้ ผู้กู้ขอรับรองว่าสัญญาที่แนบมาข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 3 ให้ถือว่าข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน และให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ

(.....)

ประทับตรา

ผู้มีอำนาจลงนามกู้ยืมเงิน และให้หักบัญชีเงินฝาก
เพื่อ.....

ลงลายมือชื่อ
(.....)

ผู้มีอำนาจลงนามในนามธนาคารแห่งประเทศไทย

รายชื่อผู้ประกอบการธุรกิจที่จะขอขยายระยะเวลาครบกำหนดการซื้อทรัพย์สินภายใต้โครงการ “พักทรัพย์ พักหนี้”

ชื่อสถาบันการเงิน

ลำดับที่	รายชื่อ ผู้ประกอบการธุรกิจ	เลขที่หนังสือ ความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน	ลงวันที่	เลขที่ตัวสัญญาใช้เงิน ของสถาบันการเงิน	ลงวันที่	จำนวนเงิน คงเหลือ

แบบตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยสถาบันการเงิน

(อากรแสตมป์)

ตัวสัญญาใช้เงิน

เลขที่.....

ทำที่

วันที่

ในวันที่ ข้าพเจ้า.....

สัญญาจะจ่ายเงินจำนวน.....บาท (.....)

พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปี แก่ธนาคารแห่งประเทศไทย บางขุนพรหม กรุงเทพมหานคร



ลงชื่อ.....ผู้ออกตัวสัญญาใช้เงิน

()

ผู้มีอำนาจลงนาม

เพื่อ.....



ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ 33/2569

เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้
ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)

1. เหตุผลในการออกประกาศ

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (โครงการฯ) เพื่อสนับสนุนให้สถาบันการเงินช่วยเหลือผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการดังกล่าวสามารถโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันชำระหนี้แก่สถาบันการเงินโดยมีสิทธิซื้อคืนในราคาที่รับโอนและมีสิทธิเช่าทรัพย์สินนั้นกลับไปใช้ประกอบธุรกิจในระหว่างที่มีสิทธิซื้อคืน อันจะช่วยบรรเทาปัญหาสภาพคล่องและสนับสนุนการฟื้นฟูธุรกิจ นั้น

ด้วยแนวโน้มการขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทยในปี 2569-2570 ยังอยู่ในระดับต่ำกว่าศักยภาพ ประกอบกับสถานการณ์ความขัดแย้งที่เกิดขึ้นในตะวันออกกลางซึ่งยังคงมีความไม่แน่นอนสูง ส่งผลให้ราคาลงงานในตลาดโลกผันผวนและต้นทุนการผลิตของธุรกิจสูงขึ้น จึงพบว่าผู้ประกอบการในบางภาคเศรษฐกิจประสบปัญหาขาดสภาพคล่อง ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผู้ประกอบการภายใต้โครงการฯ ที่ยังอยู่ระหว่างการฟื้นตัวจากผลกระทบของ COVID-19 และใกล้จะครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืน โดยที่ผู้ประกอบการที่มีศักยภาพแต่ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องชั่วคราวจากสถานการณ์ข้างต้น ส่วนหนึ่งอาจได้รับการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อนำมาซื้อทรัพย์สินคืน แต่บางส่วนอาจยังไม่สามารถซื้อทรัพย์สินคืนตามกำหนดเวลาเดิมของโครงการฯ ได้และต้องการเวลาเพิ่มขึ้นในการฟื้นตัว ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงเห็นสมควรขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนและการผ่อนปรนหลักเกณฑ์กำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สถาบันการเงินช่วยเหลือผู้ประกอบการภายใต้โครงการฯ ที่มีศักยภาพแต่ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องชั่วคราวจากสถานการณ์ข้างต้นได้อย่างสอดคล้องกับระยะเวลาการฟื้นตัวของธุรกิจ อันจะช่วยให้ผู้ประกอบการสามารถฟื้นตัวและดำเนินธุรกิจต่อไปได้

2. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 มาตรา 18 และมาตรา 19 แห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส

โคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 และมาตรา 36 มาตรา 60 มาตรา 61 มาตรา 80 (2) (ข) และมาตรา 120/1 แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

3. ประกาศที่แก้ไข

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

4. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับกับสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

5. เนื้อหา

5.1 คำจำกัดความ

ในประกาศนี้

“พระราชกำหนด” หมายความว่า พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

“ประกาศ” หมายความว่า ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า ผู้ประกอบการ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด

5.2 หลักการ

ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่สามารถใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ภายในกำหนดเวลาเดิม ซึ่งไม่ได้มีเหตุมาจากการเลิกประกอบธุรกิจหรือเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว ให้สถาบันการเงินขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันของผู้ประกอบการคืนออกไปอีกได้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 โดยธนาคารแห่งประเทศไทยจะขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งประเทศไทยและระยะเวลาการผ่อนผันการประเมินราคา

อสังหาริมทรัพย์หรือการขายของสถาบันการเงินในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการช่วยเหลือผู้ประกอบการธุรกิจดังกล่าว ออกไปให้สอดคล้องกัน

5.3 เงื่อนไขการทำสัญญาขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ค้ำประกันผู้ประกอบการ

ให้ยกเลิกความในข้อ 4.3 (3.1) ของประกาศ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(3.1) สถาบันการเงินต้องให้ผู้ประกอบการธุรกิจมีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำประกันได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันที่รับโอน

กรณีผู้ประกอบการธุรกิจยังไม่สามารถซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำประกันได้ภายในกำหนด 5 ปี นับแต่วันที่รับโอน ตามวรรคหนึ่ง ให้สถาบันการเงินขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันของผู้ประกอบการธุรกิจค้ำประกันออกไปอีกได้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ตามที่บุคคลดังกล่าวแจ้งความประสงค์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีเลิกประกอบธุรกิจหรือเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว

ทั้งนี้ ภายในระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อค้ำประกันตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง สถาบันการเงินต้องไม่นำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่รับโอนไปขายให้บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ประกอบการธุรกิจว่าไม่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อค้ำประกันดังกล่าว”

5.4 วิธีการและกำหนดเวลาในการยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมของ สถาบันการเงิน

ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4.4.2.5 ของประกาศ

“4.4.2.5 วิธีการและกำหนดเวลาในการยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมของสถาบันการเงิน

ให้สถาบันการเงินที่กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งประเทศไทยด้วยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดที่มีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมตามจำนวนเงินที่ผู้ประกอบการธุรกิจแสดงความประสงค์ขอขยายระยะเวลาตามข้อ 4.3 (3.1) ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย ตามวิธีการ เงื่อนไข และระยะเวลาที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

ในการขอขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมข้างต้น ให้สถาบันการเงินออกตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดระยะเวลาชำระภายในวันที่ 3 มกราคม 2571 หรือหากมีการประกาศ

กำหนดให้วันที่ 3 มกราคม 2571 เป็นวันหยุดของสถาบันการเงิน ให้สถาบันการเงินชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวในวันทำการถัดไป

สำหรับการคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดและการชำระคืนเงินกู้ยืมที่ได้รับ การขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมออกไปตามวรรคแรก ให้ถือปฏิบัติตามที่กำหนดในข้อ 4.4.2.4 ของประกาศ โดยอนุโลม”

5.5 แนวทางการแจ้งสิทธิในการขอขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินอันเป็น หลักประกันคินให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบ

ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4.4.4 ของประกาศ

“4.4.4 แนวทางการแจ้งสิทธิในการขอขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันคินให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบ

(1) สถาบันการเงินพึงแจ้งผู้ประกอบธุรกิจรายที่จะครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคินก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ทราบถึงการมีสิทธิขอขยาย ระยะเวลาตามข้อ 4.3 (3.1) อย่างน้อย 30 วันก่อนวันครบกำหนดการซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคิน เว้นแต่ในกรณีที่ระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคินเหลือน้อยกว่า 30 วันนับแต่วันที่ ประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ สถาบันการเงินพึงแจ้งภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่ประกาศฉบับนี้มีผล บังคับใช้

(2) สถาบันการเงินต้องจัดให้มีช่องทางให้ผู้ประกอบธุรกิจรายที่จะ ครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคินก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2570 แจ้งความประสงค์ ขอขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคิน”

5.6 การขยายระยะเวลาการผ่อนผันการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย

ให้ยกเลิกความในข้อ 4.5 (2) ของประกาศ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(2) ในการพิจารณาจัดชั้นและกันเงินสำรอง ธนาคารแห่งประเทศไทยผ่อนผัน ให้สถาบันการเงินประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายทุก 5 ปี เว้นแต่กรณีสถาบันการเงินได้ขยาย ระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคินให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจตามข้อ 4.3 (3.1) ให้สถาบันการเงินสามารถประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายดังกล่าวภายหลังวันสิ้นสุดการขาย ระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคิน โดยต้องดำเนินการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ รอการขายตามแนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการประเมินราคาหลักประกันและ

อสังหาริมทรัพย์หรือการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ การประกันการให้สินเชื่อ หรือที่ซื้อมาจากการขายทอดตลาดของสถาบันการเงิน หรือของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยผ่อนผันให้สถาบันการเงินพิจารณาจัดชั้นสินทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์หรือการขายเฉพาะส่วนที่เป็นผลต่างของราคาตามบัญชีที่สูงกว่ามูลค่าที่ได้จากการประเมินราคาข้างต้น เป็นสินทรัพย์จัดชั้นที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (non-performing) หรือจัดชั้นเป็นสินทรัพย์จัดชั้นสงสัยจะสูญ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน หรือของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ แล้วแต่กรณี”

5.7 เรื่องอื่น ๆ

ให้ยกเลิกความในข้อ 4.4.2.4 (4) ของประกาศ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(4) เมื่อสถาบันการเงินประสงค์จะชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งหมดหรือบางส่วนก่อนวันที่ตัวสัญญาใช้เงินของสถาบันการเงินตามข้อ 4.4.2.1 ถึงกำหนดใช้เงิน หรือคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดตามข้อ 4.4.2.4 (1) และ (2) สถาบันการเงินต้องยื่น “แบบชำระคืนเงินกู้ยืมตามตัวสัญญาใช้เงินบางส่วนก่อนครบกำหนด” ในระบบงานคอมพิวเตอร์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ในวันเปิดระบบงาน ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด”

ทั้งนี้ ให้ยกเลิกเอกสารแนบ 5 ของประกาศ

6. วันเริ่มต้นบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2569



(นายวิทย์ รัตนกร)

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ฝ่ายนโยบายการกำกับสถาบันการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 5719, 0 2283 5676

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ DRP-RPD@bot.or.th