

**สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นผู้เกี่ยวข้องต่อมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกัน
เพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบ
จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)**

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาออกร่างประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2) โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นได้ ดังนี้

1. วิธีการ จำนวนครั้ง และระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็น

1.1 การรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ระบบกลางทางกฎหมาย (www.law.go.th) ตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2569 ถึง 1 กรกฎาคม 2569

1.2 การรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ธนาคารแห่งประเทศไทย (www.bot.or.th) ตั้งแต่วันที่ 17 มิถุนายน 2569 ถึง 1 กรกฎาคม 2569

ทั้งนี้ ธปท. เปิดรับฟังความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าวรวม 15 วัน เนื่องจาก (1) มีเหตุจำเป็นเร่งด่วน (2) เป็นประโยชน์กับผู้ประกอบธุรกิจในโครงการ (3) ได้หารือร่วมกับ สง. และ SFIs ที่มีมูลค่าการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการในโครงการฯ สูงสุด 4 ลำดับแรก และที่มีผู้ประกอบการใกล้เคียงกำหนดข้อทรัพย์สินคืนเร็วที่สุด 3 ลำดับแรก คิดเป็นสัดส่วน 74% ของมูลค่าการให้ความช่วยเหลือทั้งหมดในโครงการ และ (4) มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้ประกอบธุรกิจในโครงการบางส่วนผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น โทรศัพท์ อีเมล

สำหรับข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็นและรายละเอียดของประเด็นที่นำไปรับฟังความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้อง ปรากฏตามเอกสารแนบ

2. ผู้เกี่ยวข้องในการรับฟังความคิดเห็น

ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน สถาบันการเงินเฉพาะกิจ และผู้ประกอบการในโครงการฯ

3. ผลการพิจารณา

ในการรับฟังความคิดเห็น ผู้ที่แสดงความคิดเห็นได้ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจ ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2) โดยสามารถสรุปความคิดเห็นในแต่ละประเด็นได้ ดังนี้

ประเด็นที่มีการ แสดงความเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความเห็น	ผลการพิจารณา
1. กลุ่มผู้ประกอบการ ธุรกิจเป้าหมาย	สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	เสนอให้เพิ่มความคุ้มครอง ถึงผู้ประกอบการที่ได้รับ ผลกระทบจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ เช่น สถานการณ์น้ำท่วม	ปรับปรุงประกาศ โดยกำหนดให้เป็นสิทธิของผู้ประกอบธุรกิจในโครงการ ในการขอขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สิน (opt-in) ออกไปอีกได้ ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจดังกล่าวต้องไม่ได้ เลิกประกอบธุรกิจหรือมีเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจ ต่อไปได้แล้ว เพื่อให้ผู้ประกอบการในโครงการฯ สามารถเข้าถึง ความช่วยเหลือได้ตามเจตนารมณ์ของโครงการฯ
2. การขยาย ระยะเวลาการใช้ สิทธิซื้อทรัพย์สิน ของผู้ประกอบ ธุรกิจในโครงการ	- ธนาคารพาณิชย์ - ผู้ประกอบการ	เสนอรูปแบบการขยายระยะเวลาการใช้ สิทธิซื้อทรัพย์สินของผู้ประกอบธุรกิจใน โครงการไปอีกจากวันที่ 31 ธันวาคม 2570 เช่น 2-3 ปี	คงหลักการเดิม เนื่องจากการกำหนดระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินควร สอดคล้องกับแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจ โดยจากประมาณการเศรษฐกิจของ กนง. ล่าสุดในวันที่ 24 มิถุนายน 2569 เศรษฐกิจไทยในปี 2569 และ 2570 ยังขยายตัวต่ำกว่าศักยภาพที่ร้อยละ 2.3 และ 1.8 โดยภาคธุรกิจยังคงต้อง ใช้เวลาในการฟื้นตัวภายใต้กำลังซื้อของลูกค้าที่ยังอ่อนแอ จึงเห็นควรขยาย ระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินออกไปอีกได้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 เพื่อให้สอดคล้องกับแนวโน้มเศรษฐกิจในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ธปท. จะประเมินความจำเป็นในการขยายระยะเวลามาตรการเพิ่มเติม หาก สถานการณ์เศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ

ประเด็นที่มีการ แสดงความเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความเห็น	ผลการพิจารณา
	● ธนาคารพาณิชย์	● เสนอให้สถาบันการเงินสามารถใช้ ดุลยพินิจในการพิจารณาขยายระยะเวลา	ปรับปรุงประกาศ โดยกำหนดให้เป็นสิทธิของผู้ประกอบธุรกิจในโครงการ ในการขอขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สิน (opt-in) ออกไปอีกได้ไม่เกิน วันที่ 31 ธันวาคม 2570 ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจดังกล่าวต้องไม่ได้เลิก ประกอบธุรกิจหรือมีเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไป ได้แล้ว เพื่อให้ผู้ประกอบธุรกิจในโครงการฯ สามารถเข้าถึงความช่วยเหลือ ได้ตามเจตนารมณ์ของโครงการฯ
	● ธนาคารพาณิชย์	● เสนอให้มีแนวทางหรือกลไกรองรับ การถือครองทรัพย์สินของสถาบันการเงิน ภายหลังครบกำหนดระยะเวลาซื้อ ทรัพย์สินคืน กรณีผู้ประกอบธุรกิจใน โครงการไม่สามารถใช้สิทธิซื้อทรัพย์สิน คืนได้	คงหลักการเดิม เนื่องจากเมื่อผู้ประกอบธุรกิจในโครงการไม่ใช้สิทธิ ซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำหรือสินสิทธิดังกล่าว จะถือเป็น การสิ้นสุดการให้ความช่วยเหลือตามมาตรการแล้ว ขอให้สถาบันการเงิน ถือปฏิบัติตามแนวนโยบาย ธปท. ว่าด้วยการประเมินราคาหลักประกัน และอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ การประกัน การให้สินเชื่อ หรือที่ซื้อมาจากการขายทอดตลาด
	● ธนาคารพาณิชย์	● เสนอให้มีกลไกการโอนทรัพย์สินที่ ผู้ประกอบธุรกิจในโครงการไม่สามารถ ซื้อคืนได้เมื่อสิ้นสุดระยะเวลา 31 ธันวาคม 2570 ไปยังกองทุนรวมหรือ AMC ของรัฐ /เอกชน เพื่อนำทรัพย์สินไปบริหารจัดการ เช่า หรือพัฒนาต่อ เพื่อช่วยลดภาระ สถาบันการเงินในการขายทรัพย์สิน NPA	รับทราบความเห็น โดย ธปท. จะนำข้อเสนอไปประกอบการศึกษา ความเหมาะสมและความจำเป็นในโอกาสต่อไป

ประเด็นที่มีการ แสดงความเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความเห็น	ผลการพิจารณา
3. การขยาย ระยะเวลาการ ชำระหนี้เงินกู้ยืม ของสถาบัน การเงินแก่ ธปท.	● สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	● เสนอให้ปรับข้อความในร่างประกาศให้ชัดเจนว่าสถาบันการเงินสามารถขอขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ยืมได้เฉพาะกรณี que สถาบันการเงินขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ในโครงการเท่านั้น หรือสามารถดำเนินการได้ครอบคลุมถึงผู้ประกอบการธุรกิจ ในโครงการทั้งหมด	ปรับปรุงประกาศ โดยเมื่อ สง. ขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจ ในโครงการรายได้แล้ว ให้ สง. ยื่นแบบแจ้งขอขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ยืมแก่ ธปท. และเอกสารประกอบ ตามแนวทางที่ ธปท. กำหนด
	● ธนาคารพาณิชย์	● เสนอให้ขยายระยะเวลากำหนดของตัวสัญญาใช้เงินเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมแก่ ธปท. ออกไปอีก 2 ปี	
	● ธนาคารพาณิชย์	● เสนอให้เพิ่มข้อมูลที่ระบุรายละเอียดของข้อมูลตัวสัญญาใช้เงินที่สถาบันการเงินต้องยื่นขอขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ยืมแก่ ธปท. ให้ชัดเจน ● เสนอให้จัดทำแบบชำระคืนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินบางส่วนก่อนครบกำหนดเป็นเอกสารแนบท้ายประกาศ	รับทราบความเห็น โดย ธปท. ได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับเอกสารที่จำเป็นเพื่อให้สถาบันการเงินใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงาน ซึ่งจะประกาศให้ทราบในการต่อไป ทั้งนี้ สำหรับแบบชำระคืนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินบางส่วนก่อนครบกำหนด ธปท. ได้เผยแพร่แบบดังกล่าวผ่านทาง website ธปท. ตาม link รายงาน <u>ข้อมูลตามมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</u> ทั้งนี้ ขอให้สถาบันการเงินยื่นแบบดังกล่าวในระบบงานคอมพิวเตอร์ของ ธปท. ตามที่ประกาศกำหนด

ประเด็นที่มีการ แสดงความเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความเห็น	ผลการพิจารณา
4. การผ่อนผัน หลักเกณฑ์ ธปท. ที่เกี่ยวข้อง	ธนาคารพาณิชย์	เสนอให้ขยายระยะเวลาการผ่อนผันการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย และการเริ่มนับระยะเวลาการถือครองอสังหาริมทรัพย์รอการขายให้สอดคล้องกับการขยายระยะเวลาใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินของผู้ประกอบธุรกิจ	รับทราบความเห็น โดย ธปท. ได้ปรับการขยายระยะเวลาการผ่อนผันการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายให้สอดคล้องกับการขยายระยะเวลาใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินแล้ว ทั้งนี้ สำหรับการเริ่มนับระยะเวลาการถือครองอสังหาริมทรัพย์รอการขาย ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ผู้ประกอบการธุรกิจโครงการไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำหรือสินสิทธิดังกล่าวตามประกาศ ธปท. ที่ 4/2564 ข้อ 4.5 (1)
5. ภาษีและ ค่าธรรมเนียมที่ เกี่ยวข้อง	ธนาคารพาณิชย์	เสนอให้ขยายระยะเวลาการได้รับสิทธิประโยชน์ในการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สิน	รับทราบความเห็น โดยสิทธิประโยชน์ด้านภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ ได้กำหนดไว้ตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 รวมถึงพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 721) พ.ศ. 2564 กฎกระทรวงฉบับที่ 375 (พ.ศ. 2564) และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ 34) ซึ่งรองรับการดำเนินการภายใต้โครงการฯ อยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อมีการขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินตามประกาศฉบับนี้ สิทธิประโยชน์ดังกล่าวจึงยังคงใช้บังคับได้โดยไม่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม

ประเด็นที่มีการ แสดงความเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความเห็น	ผลการพิจารณา
	ธนาкарพาณิชย์	เสนอให้ขยายการได้รับสิทธิยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนและสิทธิประโยชน์ทางภาษีในการซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำ ให้ครอบคลุมถึงการให้สิทธิกับบุคคลอื่นที่ เป็นผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวแทนผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินเพิ่มเติมด้วย เพื่อให้มีโอกาสซื้อทรัพย์สินได้มากขึ้น	คงหลักการเดิม เนื่องจากเจตนารมณ์ของโครงการฯ คือการช่วยให้ผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันสามารถรักษาทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการไว้ได้ จึงกำหนดให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องครอบคลุมถึงผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเท่านั้น
6. อื่น ๆ	ธนาкарพาณิชย์	เสนอให้สถาบันการเงินสามารถใช้ดุลยพินิจปรับอัตราค่าเช่าทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันระหว่างที่มีการขยายระยะเวลาใช้สิทธิซื้อเป็นไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาของสินเชื่อเดิมก่อนเข้าร่วมโครงการฯ ได้ ทั้งนี้ จะยังคงนำค่าเช่าที่ได้รับชำระระหว่างสัญญาเช่าไปหักจากราคาซื้อทรัพย์สินค้ำตามเดิม	คงหลักการเดิม โดยการกำหนดอัตราค่าเช่าควรเป็นไปอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการฯ ในการช่วยเหลือให้ผู้ประกอบการในโครงการกลับมาดำเนินกิจการได้ตามปกติ

ประเด็นที่มีการ แสดงความเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความเห็น	ผลการพิจารณา
	ธนาคารพาณิชย์	เสนอให้สถาบันการเงินสามารถเข้าร่วมโครงการ Credit boost ได้ โดยผ่อนปรนเงื่อนไขเป็นกรณีพิเศษให้การซื้อทรัพย์สิน เช่น ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ	รับทราบความเห็น อย่างไรก็ดี โครงการ Credit Boost มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการเข้าถึงสินเชื่อของผู้ประกอบธุรกิจที่มีศักยภาพภายใต้หลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้ การผ่อนปรนคุณสมบัติ เช่น การยกเว้นเงื่อนไขเกี่ยวกับส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบเป็นการเฉพาะสำหรับผู้ประกอบธุรกิจตามโครงการฯ อาจไม่สอดคล้องกับหลักการและการบริหารความเสี่ยงของโครงการดังกล่าว
	ธนาคารพาณิชย์	เสนอให้มีมาตรการต่อเนื่อง เช่น โครงการสินเชื่อ Soft loan สำหรับซื้อทรัพย์สิน	รับทราบความเห็น โดย ธปท. จะติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง และหากเห็นว่ามีความจำเป็นและเหมาะสม จะพิจารณาการออกโครงการที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับสถานการณ์ต่อไป