



ธนาคารแห่งประเทศไทย

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ สนส. 4 /2564

เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

พ.ศ. 2564

1. เหตุผลในการออกประกาศ

โดยที่การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างและยาวนานกว่าที่คาดการณ์ไว้เดิม แม้ในช่วงที่ผ่านมาภาครัฐจะดำเนินมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ในด้านต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่ผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจำนวนมากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการฟื้นตัว และต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถกลับมาประกอบธุรกิจได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดภาระหนี้ของผู้ประกอบการธุรกิจ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการธุรกิจโอนทรัพย์สินชำระหนี้แก่สถาบันการเงินโดยมีเงื่อนไขซื้อคืนในราคาที่โอนไปและมีสิทธิเช่าทรัพย์สินนั้นกลับไปใช้ประกอบธุรกิจเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสภาพขาดสภาพคล่องหรือผิดนัดชำระหนี้ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของสถาบันการเงิน และต่อเสถียรภาพทางการเงินและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศอย่างรุนแรง ดังนั้น การดำเนินมาตรการดังกล่าวจำเป็นต้องกระทำโดยเร่งด่วนเพื่อป้องกันมิให้ปัญหาลูกกลามบานปลาย ซึ่งเข้าลักษณะเป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นรีบด่วนอันมิอาจจะหลีกเลี่ยงได้ เพื่อประโยชน์ในอันที่จะรักษาความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงได้มีการตราพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ขึ้น

ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการภายใต้พระราชกำหนดดังกล่าว พร้อมอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 ผ่อนปรนหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสถาบันการเงินที่เกี่ยวข้องบางประการเพื่อให้สถาบันการเงินสามารถดำเนินธุรกิจสถาบันการเงินได้สอดคล้องกับมาตรการตามพระราชกำหนดดังกล่าวได้ เช่น การถือครองอสังหาริมทรัพย์รอการขาย การจัดชั้นและกันเงินสำรอง การประเมินราคา เป็นต้น

2. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามมาตรา 17 มาตรา 18 และมาตรา 19 แห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา

ผนส2ป90-กส90001-25640419

กส 900 วันที่ 19 เม.ย. 2564

2019 พ.ศ. 2564 และมาตรา 36 มาตรา 60 มาตรา 61 มาตรา 80 (2) (ข) และมาตรา 120/1 แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

3. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับกับสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

4. เนื้อหา

4.1 คำจำกัดความ

ในประกาศนี้

“ธปท.” หมายความว่า ธนาคารแห่งประเทศไทย

“พระราชกำหนด” หมายความว่า พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ

“มาตรการ” หมายความว่า มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

“อสังหาริมทรัพย์รอการขาย” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นหลักประกันที่สถาบันการเงินรับโอนเพื่อชำระหนี้ตามมาตรการ

หมวด 1

การเข้าร่วมมาตรการและกู้ยืมเงินจาก ธปท.

4.2 วัตถุประสงค์ในการเข้าร่วมมาตรการและกู้ยืมเงิน

ธปท. จะพิจารณาอนุมัติให้สถาบันการเงินเข้าร่วมมาตรการ หรือให้กู้ยืมเงินแก่สถาบันการเงิน เพื่อสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับสถาบันการเงิน โดยให้ผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบ

ธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด มีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันนั้นคืนได้ รวมทั้งได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมตามมาตรการ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในประกาศนี้

4.3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ที่มีสิทธิขอเข้าร่วมมาตรการ หรือกู้ยืมเงินจาก ธปท.

(1) สถาบันการเงินต้องทำสัญญารับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจที่ค้างชำระอยู่กับสถาบันการเงินนั้น โดยผู้ประกอบธุรกิจดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามทุกข้อดังต่อไปนี้

(1.1) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ที่มีสถานประกอบการและประกอบธุรกิจในประเทศไทย

(1.2) เป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้นอยู่แล้วก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2564 ทั้งนี้ กรณีผู้ประกอบธุรกิจเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินต่อเนื่องมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563 ต้องไม่เป็นลูกหนี้ที่ถูกจัดชั้นเป็นสินทรัพย์จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย จัดชั้นสงสัยจะสูญ หรือจัดชั้นสูญ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน หรือของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ แล้วแต่กรณี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(1.3) ไม่เป็นผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน

(2) ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่สถาบันการเงินจะรับโอนตามมาตรการต้องเป็นทรัพย์สินที่ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินนำมาเป็นหลักประกันตามกฎหมายไทยกับสถาบันการเงินนั้นก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2564 เพื่อประกันการชำระหนี้ของสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ

(3) สัญญาที่สถาบันการเงินทำเพื่อรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตรการต้องมีข้อตกลงและเงื่อนไขทุกข้อดังต่อไปนี้

(3.1) สถาบันการเงินต้องให้ผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด มีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่รับโอน

ทั้งนี้ ภายในระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อคืนตามวรรคหนึ่ง สถาบันการเงินต้องไม่นำทรัพย์สินที่รับโอนไปขายให้บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ว่าไม่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อคืนดังกล่าว

(3.2) สถาบันการเงินต้องให้สิทธิผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็น หลักประกัน เช่าทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อนำไปประกอบธุรกิจตามสภาพแห่งทรัพย์สินได้ ตาม อัตราค่าเช่าที่จะตกลงกัน โดยผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันต้องแจ้งความ ประสงค์เช่าทรัพย์สินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สถาบันการเงินรับโอน ทั้งนี้ หากผู้ประกอบธุรกิจหรือ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันแสดงความประสงค์ไม่เช่าทรัพย์สิน หรือไม่แจ้งความประสงค์จะ ใช้สิทธิเช่าภายในระยะเวลาดังกล่าว สถาบันการเงินอาจนำทรัพย์สินไปให้บุคคลอื่นเช่าก็ได้ โดยสัญญา เช่าทรัพย์สินที่ทำกับบุคคลอื่นดังกล่าวต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการซื้อทรัพย์สินคืนตามข้อ 4.3 (3.1)

กรณีผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเช่า ทรัพย์สินที่สถาบันการเงินรับโอน สถาบันการเงินต้องนำเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระในระหว่างสัญญาเช่าไปหัก จากราคาขายทรัพย์สินนั้นคืน แต่กรณีสถาบันการเงินให้บุคคลอื่นเช่าทรัพย์สินดังกล่าว สถาบันการเงิน ไม่ต้องนำเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระในระหว่างสัญญาเช่าไปหักจากราคาขายทรัพย์สินนั้นคืน

(3.3) ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน เช่าทรัพย์สินที่สถาบันการเงินรับโอน สถาบันการเงินต้องไม่นำเหตุที่ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันผิดสัญญาเช่ามาเป็นเงื่อนไขในการยกเลิกสิทธิในการซื้อทรัพย์สินนั้นคืนหรือสิทธิ การขยายระยะเวลาซื้อทรัพย์สินนั้นคืน เว้นแต่เป็นเหตุที่เกี่ยวข้องกับกรณีผู้เช่ากระทำทำให้ทรัพย์สินที่เช่า เสียหาย เสื่อมสภาพ ชำรุดบกพร่อง รื้อถอน ย้าย เอาไปเสีย หรือทำให้เสื่อมค่า

(3.4) ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่เกี่ยวข้องกับ การรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน สถาบันการเงินต้องไม่นำเหตุที่ผู้ประกอบธุรกิจผิดสัญญาปรับปรุง โครงสร้างหนี้ดังกล่าวมาเป็นเงื่อนไขในการยกเลิกสิทธิในการซื้อทรัพย์สินนั้นคืนหรือสิทธิการขยายระยะเวลา ซื้อทรัพย์สินนั้นคืน เว้นแต่ผู้ประกอบธุรกิจผิดนัดชำระหนี้จนเป็นเหตุให้มีการยกเลิกข้อตกลงผ่อนผัน การชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว และผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ไม่แสดงเจตนาใช้สิทธิ ซื้อทรัพย์สินนั้นคืนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบันการเงิน

(3.5) ราคาทรัพย์สินที่รับโอนซึ่งสถาบันการเงินจะขายคืนให้แก่ผู้ประกอบ ธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ต้องไม่สูงกว่าราคาที่รับโอนไว้ รวมกับค่าใช้จ่ายในการ เก็บรักษาทรัพย์สินดังกล่าว (carrying cost) อีกไม่เกินร้อยละ 1 ต่อปี ของราคาที่รับโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ที่สถาบันการเงินได้จ่ายไปเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินตามมาตรการ ทั้งนี้ ตามที่สถาบันการเงินได้จ่ายไปจริง โดยให้พิจารณาให้สอดคล้องกับการดูแลรักษาทรัพย์สินที่ผ่านมาของผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกัน

นอกจากสถาบันการเงินต้องกำหนดข้อสัญญาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ในข้อ 4.3 (3.1) – (3.5) ข้างต้นแล้ว สถาบันการเงินต้องไม่กำหนดข้อสัญญาหรือเงื่อนไขที่มีลักษณะทำให้

ข้อสัญญาที่กำหนดตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก หรือสิ้นผล หรือทำให้สถาบันการเงินมีสิทธิแก้ไขข้อสัญญาให้แตกต่างไปจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวได้เพียงฝ่ายเดียว

(4) สถาบันการเงินต้องไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายนอกเหนือจากข้อ 4.3 (3.5) อันเนื่องมาจากการตกลงหรือทำสัญญารับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตรการ และต้องไม่กำหนดข้อสัญญาใด ๆ ให้ผู้ประกอบการธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบการธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ต้องชำระค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับอันเนื่องมาจากการไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืน หรือการที่ ธพท. เรียกให้สถาบันการเงินคืนเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด หรือหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องเรียกคืนภาษีหรือค่าธรรมเนียมที่ได้รับยกเว้นตามพระราชกำหนด ด้วยเหตุที่สถาบันการเงินปฏิบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเข้าร่วมมาตรการหรือการกู้ยืมเงินจาก ธพท.

(5) กรณีภายหลังจากการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันแล้ว ผู้ประกอบการธุรกิจยังมีหนี้ค้างอยู่ ให้สถาบันการเงินพิจารณาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ประกอบการธุรกิจ โดยให้ถือว่าการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตรการ และการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามประกาศนี้ เป็นการดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามแนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

4.4 วิธีการ เงื่อนไข และระยะเวลาในการเข้าร่วมมาตรการ

4.4.1 วิธีการและกำหนดระยะเวลาในการยื่นขอเข้าร่วมมาตรการ

สถาบันการเงินที่ประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการ ต้องยื่นขอเข้าร่วมมาตรการต่อ ธพท. ภายในกำหนดระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่พระราชกำหนดใช้บังคับ หรือตามกำหนดระยะเวลาที่ ธพท. ขยายเพิ่มเติม โดยให้สถาบันการเงินยื่นคำขอเข้าร่วมมาตรการตามแบบที่กำหนดในเอกสารแนบ 1 มายัง ธพท. ในวันจันทร์ของทุกสัปดาห์ ก่อนเวลา 11.00 น. หรือตามวันและเวลาที่ ธพท. กำหนดเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม โดยในการขอเข้าร่วมมาตรการในครั้งแรกให้สถาบันการเงินทำหนังสือขอยืนยันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามแบบที่กำหนดในเอกสารแนบ 2 ยื่นมาพร้อมด้วย ทั้งนี้ หากวันจันทร์ของสัปดาห์ใดตรงกับวันหยุดทำการของ ธพท. ให้สถาบันการเงินยื่นคำขอต่อ ธพท. ในวันทำการถัดไปก่อนเวลา 11.00 น. โดย ธพท. จะพิจารณานุมัติการเข้าร่วมมาตรการของสถาบันการเงินตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอเข้าร่วมมาตรการของสถาบันการเงิน เว้นแต่ ธพท. จะเห็นสมควรจัดการเป็นประการอื่น

เมื่อ ธพท. พิจารณาคำขอเข้าร่วมมาตรการข้างต้นแล้ว ธพท. จะแจ้งผลการพิจารณาให้สถาบันการเงินที่ยื่นคำขอทราบโดยเร็ว พร้อมกับนำส่งหลักฐานเพื่อให้สถาบันการเงินใช้ยื่นต่อหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตรการ

4.4.2 การขอกู้ยืมเงินจาก ธปท.

4.4.2.1 วิธีการและกำหนดระยะเวลาในการยื่นขอกู้ยืมเงิน

ภายหลังสถาบันการเงินที่ได้รับอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการตาม ข้อ 4.4.1 แล้ว หากสถาบันการเงินดังกล่าวประสงค์จะขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ต้องยื่นคำขอกู้ยืมเงินต่อ ธปท. ภายในกำหนดระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่พระราชกำหนดใช้บังคับ หรือตามกำหนดระยะเวลาที่ ธปท. ขยายเพิ่มเติม โดยให้สถาบันการเงินยื่นขอกู้ยืมเงินมายัง ธปท. ในวันจันทร์ของทุกสัปดาห์ ก่อนเวลา 11.00 น. หรือตามวันและเวลาที่ ธปท. กำหนดเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม ทั้งนี้ หากวันจันทร์ของสัปดาห์ใด ตรงกับวันหยุดทำการของ ธปท. ให้สถาบันการเงินยื่นคำขอกู้ยืมเงินต่อ ธปท. ในวันทำการถัดไปก่อนเวลา 11.00 น. โดย ธปท. จะพิจารณาให้กู้ยืมเงินตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้ยืมเงินของสถาบันการเงิน เว้นแต่ ธปท. จะเห็นสมควรจัดการเป็นประการอื่น

ในการกู้ยืมเงินจาก ธปท. ข้างต้น สถาบันการเงินสามารถยื่นคำขอกู้ยืมเงินได้เพียงครั้งเดียวต่อการทำสัญญารับประกันสินเชื่ออันเป็นหลักประกันของผู้ประกอบธุรกิจหรือ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันหนึ่งสัญญา โดยขอกู้ยืมเงินได้ไม่เกินจำนวนเงินที่เป็นราคารับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตรการ

เมื่อ ธปท. พิจารณาคำขอกู้ยืมเงินข้างต้นแล้ว ธปท. จะแจ้งผลการพิจารณาให้สถาบันการเงินที่ยื่นคำขอทราบโดยเร็ว ทั้งนี้ ธปท. จะอนุมัติเงินให้กู้ยืมตามจำนวนที่ ธปท. เห็นสมควร

การให้กู้ยืมเงินของ ธปท. จะดำเนินการโดยรับซื้อตั๋วสัญญาใช้เงินที่สถาบันการเงินเป็นผู้ออก ซึ่งมีกำหนดชำระไม่เกินระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่สถาบันการเงินได้รับเงินกู้ยืมจาก ธปท. โดยให้สถาบันการเงินต้องดำเนินการในการขอกู้ยืมเงิน ดังนี้

(1) ทำหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงินตามแบบที่กำหนดใน เอกสารแนบ 3

(2) ออกตั๋วสัญญาใช้เงินตามแบบที่กำหนดในเอกสารแนบ 4 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(2.1) ระบุจำนวนเงินที่ขอกู้ยืม

(2.2) วันถึงกำหนดชำระไม่เกินระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่สถาบันการเงินได้รับเงินกู้ยืมจาก ธปท.

(2.3) กำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ต่อปี

(3) แสดงเอกสารการได้รับโอนทรัพย์สินหรือการจดทะเบียนรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน

4.4.2.2 อัตราดอกเบี้ย

ธปท. เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยในเงินที่ ธปท. ให้สถาบันการเงินกู้ยืมในอัตราร้อยละ 0.01 ต่อปี

4.4.2.3 การรับเงินกู้ยืมจาก ธปท.

เมื่อ ธปท. อนุมัติการกู้ยืมเงินแล้ว ธปท. จะนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากของสถาบันการเงินที่ ธปท. ตามจำนวนที่สถาบันการเงินได้รับอนุมัติภายใน 1 วันทำการนับแต่วันที่ ธปท. ได้รับหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน เอกสารการได้รับโอนทรัพย์สินหรือการจดทะเบียนรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และเอกสารประกอบอื่น ๆ จากสถาบันการเงินครบถ้วน และเมื่อ ธปท. ได้ดำเนินการนำเงินเข้าบัญชีดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าสถาบันการเงินได้รับเงินกู้ยืมจาก ธปท. ตามประกาศนี้แล้ว

4.4.2.4 การคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดและการชำระหนี้กู้ยืม

(1) กรณีที่ผู้ประกอบการธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบการธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ได้ซื้อทรัพย์สินที่โอนคืนหรือสิ้นสุดสิทธิดังกล่าวก่อนครบกำหนดเวลาที่สถาบันการเงินต้องชำระหนี้แก่ ธปท. ให้สถาบันการเงินชำระหนี้ในส่วนของเงินกู้ยืมที่ได้รับอันเนื่องมาจากการรับโอนทรัพย์สินของผู้ประกอบการธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันรายนั้น พร้อมดอกเบี้ยคืน ธปท. ทั้งหมด ภายใน 30 วันทำการนับแต่วันที่ มีการซื้อทรัพย์สินนั้นคืน หรือวันที่สิ้นสุดสิทธิดังกล่าว

(2) กรณีภายหลังจากที่สถาบันการเงินรับเงินกู้ยืมจาก ธปท. และพบว่าสถาบันการเงินปฏิบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขตามมาตรการในพระราชกำหนดหรือประกาศนี้ ให้สถาบันการเงินคืนเงินกู้ยืมตามส่วนที่มีการปฏิบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขให้แก่ ธปท. ตามระยะเวลาที่ ธปท. กำหนด

(3) สถาบันการเงินต้องยินยอมให้ ธปท. หักเงินจากบัญชีเงินฝากของสถาบันการเงินเพื่อชำระหนี้อันเกิดขึ้นเนื่องจากการที่ ธปท. ให้กู้ยืมตามพระราชกำหนดหรือประกาศนี้ หรือเพื่อคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนด โดยในวันที่มีการชำระหนี้ตามกำหนดในตัวสัญญาใช้เงิน หรือวันครบกำหนดคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนด สถาบันการเงินต้องดำรงเงินฝากไว้ที่ ธปท. ให้มีจำนวนเพียงพอที่ ธปท. จะหักชำระหนี้ได้ และในกรณีที่เงินในบัญชีเงินฝากของสถาบันการเงินไม่มีหรือไม่พอหักชำระหนี้ดังกล่าว

ให้ ธปท. จำหน่ายทรัพย์สินอย่างอื่นของสถาบันการเงินที่มีอยู่ที่ ธปท. และดำเนินการอื่นใดตามที่ ธปท. เห็นสมควรเพื่อให้ได้เงินมาชำระหนี้

(4) เมื่อสถาบันการเงินประสงค์จะชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน ก่อนวันที่ตัวสัญญาใช้เงินของสถาบันการเงินตามข้อ 4.4.2.1 ถึงกำหนดใช้เงิน หรือคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนด ตามข้อ 4.4.2.4 (1) และ (2) สถาบันการเงินต้องทำหนังสือขอชำระหนี้ตามแบบที่กำหนดในเอกสารแนบ 5 และแจ้งให้ ธปท. ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

(5) เมื่อตัวสัญญาใช้เงินของสถาบันการเงินตามข้อ 4.4.2.1 ถึง กำหนดใช้เงิน หรือเมื่อถึงวันครบกำหนดคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดตามข้อ 4.4.2.4 (1) และ (2) ธปท. จะ หักเงินจากบัญชีเงินฝากของสถาบันการเงินที่ ธปท. ตามจำนวนหนี้พร้อมดอกเบี้ย

ในกรณีที่วันถึงกำหนดใช้เงินตามตัวสัญญาใช้เงินหรือวันครบกำหนด คืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดตรงกับวันหยุดทำการของ ธปท. ให้สถาบันการเงินชำระหนี้ในวันทำการถัดไป โดย ธปท. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับวันหยุดดังกล่าวจนถึงวันที่สถาบันการเงินชำระหนี้

4.4.3 การเรียกคืนภาษีหรือค่าธรรมเนียมที่ได้รับยกเว้นตามพระราชกำหนด

กรณีภายหลังจากที่สถาบันการเงินได้รับอนุมัติการเข้าร่วมมาตรการ หรือ รับเงินกู้ยืมจาก ธปท. และพบว่าสถาบันการเงินปฏิบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขตามพระราช กำหนดหรือประกาศนี้ ธปท. จะแจ้งการปฏิบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขดังกล่าวให้หน่วยงาน ภาครัฐที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อพิจารณาเรียกคืนภาษีหรือค่าธรรมเนียมที่สถาบันการเงินได้รับการยกเว้น ตามพระราชกำหนดไปก่อนแล้ว

หมวด 2

การถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

เมื่อสถาบันการเงินที่รับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ได้ปฏิบัติตาม ข้อ 4.3 และได้เข้าร่วมมาตรการตามข้อ 4.4 แล้ว ไม่ว่าจะกู้ยืมเงินจาก ธปท. หรือไม่ ธปท. ผ่อนผัน หลักเกณฑ์ให้สถาบันการเงินดังกล่าวถือปฏิบัติตลอดระยะเวลาที่สถาบันการเงินอยู่ในมาตรการ ดังนี้

4.5 หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์รอการขาย

(1) ในการนี้ระยะเวลาถือครองอสังหาริมทรัพย์รอการขายตามประกาศธนาคาร แห่งประเทศไทยว่าด้วยอสังหาริมทรัพย์รอการขาย ธปท. ผ่อนผันให้สถาบันการเงินที่เป็นธนาคารพาณิชย์ เริ่มนับระยะเวลาการถือครองตั้งแต่วันที่ผู้ประกอบการธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือ

บุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ไม่ใช่สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืน หรือสิทธิดังกล่าว

(2) ในการพิจารณาจัดชั้นและกันเงินสำรอง ธปท. ผ่อนผันให้สถาบันการเงินประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายทุก 5 ปี ตามแนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการประเมินราคาหลักประกันและอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ การประกันการให้สินเชื่อ หรือที่ซื้อมาจากการขายทอดตลาดของสถาบันการเงิน หรือของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ ธปท. ผ่อนผันให้สถาบันการเงินพิจารณาจัดชั้นสินทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายเฉพาะส่วนที่เป็นผลต่างของราคาตามบัญชีที่สูงกว่ามูลค่าที่ได้จากการประเมินราคาข้างต้น เป็นสินทรัพย์จัดชั้นที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (non-performing) หรือจัดชั้นเป็นสินทรัพย์จัดชั้นสงสัยจะสูญ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน หรือของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ แล้วแต่กรณี

(3) สถาบันการเงินที่เป็นธนาคารพาณิชย์อาจนำอสังหาริมทรัพย์รอการขายออกให้เช่าเพื่อประกอบธุรกิจได้ตามแนวทางที่กำหนดในข้อ 4.3 ตลอดช่วงระยะเวลาที่อยู่ในมาตรการ โดยไม่ต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการของสถาบันการเงินตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการอนุญาตให้สถาบันการเงินประกอบธุรกิจการนำอสังหาริมทรัพย์ออกให้เช่า

4.6 หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อ

เมื่อสถาบันการเงินรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตรการแล้ว หากผู้ประกอบการยังมีหนี้ค้างอยู่กับสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับผู้ประกอบการแล้ว ให้สถาบันการเงินจัดชั้นหนี้ดังกล่าวเป็นชั้นที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (performing) หรือชั้นปกติ แล้วแต่กรณี ได้ทันทีนับแต่วันที่ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เสร็จ หากพิจารณาว่าผู้ประกอบการสามารถปฏิบัติตามข้อตกลงเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้

นอกจากนี้ หากในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สถาบันการเงินมีการพักชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยให้กับผู้ประกอบการเป็นการชั่วคราว ให้สถาบันการเงินคงการจัดชั้นหนี้ตามวรรคหนึ่ง ตลอดช่วงระยะเวลาการพักชำระหนี้ดังกล่าว

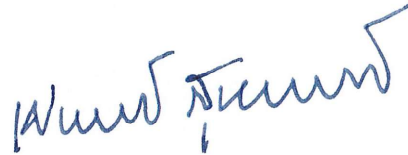
ทั้งนี้ ในกรณีที่การรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามมาตรการและการปรับปรุงโครงสร้างหนี้สำหรับหนี้ค้าง ทำให้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (original effective interest rate) ไม่สะท้อนประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากหนี้แล้ว สถาบันการเงินสามารถใช้อัตราดอกเบี้ย

ที่แท้จริงใหม่ (current effective interest rate) เป็นอัตราคิดคำนวณมูลค่าปัจจุบันของหนี้ส่วนที่เหลือได้

5. วันเริ่มต้นบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 เมษายน 2564



(นายเศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ)

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ฝ่ายนโยบายและกำกับสถาบันการเงิน 2

โทรศัพท์ 0 2283 6112 (ทั่วไป)

0 2283 6938, 0 2283 5837 (หลักเกณฑ์ที่สถาบันการเงินต้องถือปฏิบัติ)

แบบหนังสือความตกลงเพื่อเข้าร่วมมาตรการ

เลขที่.....

ทำที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อสถาบันการเงิน).....ได้อ่านประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. ... /2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่ เข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว ตกลงและยินยอมรับที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าวทุกประการ และโดยหนังสือฉบับนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอเข้าร่วมมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ กับธนาคารแห่งประเทศไทย โดยได้ทำสัญญารับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกับผู้ประกอบธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับข้าพเจ้า จำนวน.....ราย รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

ข้อ 2. ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาสัญญารับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ รวมทั้งรายละเอียดผู้ประกอบการธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ที่ข้าพเจ้าได้ทำสัญญารับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามมาตรการ จำนวน.....ราย รวมเป็นเงิน.....บาท (.....) ตามรายละเอียดที่แนบ (จำนวน.....หน้า)

โดยข้าพเจ้าประสงค์ขอยกเลิกรายการผู้ประกอบการธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันด้วยการขีดฆ่ารายการที่ต้องการยกเลิกและผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อกำกับ พร้อมประทับตราสำคัญของสถาบันการเงินในรายละเอียดที่แนบข้างต้น จำนวน.....ราย รวมเป็นเงิน.....บาท (.....) (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลผู้ประกอบการธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่แนบมาข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการยื่นขอเข้าร่วมมาตรการต่อธนาคารแห่งประเทศไทยตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยข้างต้นทุกประการ

ข้อ 3. ให้ถือว่าประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. ... /2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่.....เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือความตกลงเพื่อเข้าร่วมมาตรการนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ



ลงลายมือชื่อ.....

(.....)

ลงลายมือชื่อ.....

(.....)

ผู้มีอำนาจลงนามเข้าร่วมมาตรการ
เพื่อ.....

**แบบหนังสือยืนยันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สิน
หลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564**

เลขที่.....

ทำที่.....

วันที่.....

เรื่อง การยืนยันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สิน
หลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการ
ที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

เรียน ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย

ข้าพเจ้า(สถาบันการเงิน)..... ได้อ่านประกาศธนาคารแห่ง
ประเทศไทย ที่ สนส. ... /2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้
ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาด
ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่ เข้าใจข้อความโดย
ตลอดแล้ว ตกลงและยินยอมรับที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว และที่จะแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้าทุก
ประการ

จึงขอยืนยันมา

ขอแสดงความนับถือ



ลงลายมือชื่อ.....

(.....)

ผู้มีอำนาจลงนาม

เพื่อ.....

แบบหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน

เลขที่.....

ทำที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อสถาบันการเงิน).....ได้อ่านประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. ... /2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่ เข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว ตกลงและยินยอมรับที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าวทุกประการ และโดยหนังสือฉบับนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งประเทศไทยตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ เป็นจำนวน บาท
(.....)

ข้อ 2. ข้าพเจ้าได้ออกตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 1 ฉบับ ให้แก่ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้แก่ ตัวสัญญาใช้เงินเลขที่..... ออกเมื่อวันที่.....จำนวนเงิน.....บาท
(.....) วันถึงกำหนดใช้เงิน.....ตามที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. ข้าพเจ้าได้แนบรายละเอียดผู้ประกอบการธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่ข้าพเจ้าได้ทำสัญญารับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามมาตรการ จำนวน.....ราย รวมเป็นเงิน.....บาท (.....) ตามรายละเอียดที่แนบ (จำนวน.....หน้า) โดยข้าพเจ้าประสงค์ขอยกเลิกรายการผู้ประกอบการธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันด้วยการขีดฆ่ารายการที่ต้องการยกเลิกและผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อกำกับ พร้อมประทับตราสำคัญของสถาบันการเงินในรายละเอียดที่แนบข้างต้น จำนวน.....ราย รวมเป็นเงิน.....บาท (.....) (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลผู้ประกอบการธุรกิจและเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่แนบมาข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการยื่นขอกู้ยืมเงินต่อธนาคารแห่งประเทศไทยตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยข้างต้นทุกประการ

ข้อ 4. เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทยตกลงให้ข้าพเจ้ากู้ยืมเงินตามหนังสือนี้แล้ว โปรดนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าที่ธนาคารแห่งประเทศไทย

เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทยนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว

ข้อ 5. ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารแห่งประเทศไทยหักเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเพื่อชำระหนี้ทั้งปวงหรือเพื่อเป็นการค้ำเงินกู้ยืมก่อนกำหนดได้

ข้อ 6. ให้ถือว่าประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. ... /2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่..... เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงินนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ



ลงลายมือชื่อ.....
(.....)

ลงลายมือชื่อ.....
(.....)

ผู้มีอำนาจลงนามกู้ยืมเงิน และให้หักเงินจากบัญชีเงินฝาก
เพื่อ.....

แบบตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยสถาบันการเงิน

(อากรแสตมป์)

ตัวสัญญาใช้เงิน

เลขที่.....

ทำที่.....

วันที่

ในวันที่ข้าพเจ้า.....

สัญญาจะจ่ายเงินจำนวนบาท (.....)

พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปี แก่ธนาคารแห่งประเทศไทย บางขุนพรหม กรุงเทพมหานคร



ลงชื่อ.....ผู้ออกตัวสัญญาใช้เงิน

()

ผู้มีอำนาจลงนาม

เพื่อ.....

แบบหนังสือขอชำระหนี้

เลขที่.....

ทำที่

วันที่.....

เรื่อง ขอชำระหนี้เงินให้กู้ยืมตามมาตราการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

เรียน ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย

ข้าพเจ้า(สถาบันการเงิน)..... ได้กู้ยืมเงินและได้รับเงินกู้จากธนาคารแห่งประเทศไทย ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. ... /2564 เรื่อง มาตราการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่ นั้น

ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอชำระหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าวก่อนวันถึงกำหนดใช้เงินตามตัวสัญญาใช้เงิน จำนวนฉบับ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	เลขที่ตัวสัญญา ใช้เงินของ สถาบันการเงิน	วันถึงกำหนดใช้เงิน ตามตัวสัญญาใช้เงิน ของสถาบันการเงิน	จำนวนเงินตามตัวสัญญา ใช้เงินของสถาบัน การเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ สถาบันการเงินขอ ชำระ (บาท)
			รวม	

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แนบรายชื่อผู้ประกอบการรายที่มีการซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำ หรือ สิ้นสิทธิดังกล่าว ก่อนกำหนดชำระหนี้ ธปท. หรือรายชื่อผู้ประกอบการรายที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เรียกให้ข้าพเจ้าคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนด จำนวน.....ราย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ (จำนวน.....หน้า)

จึงขอมาเพื่อโปรดหักเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเพื่อชำระหนี้ ตามที่แจ้งข้างต้นพร้อมดอกเบี้ย ในวันที่

ขอแสดงความนับถือ



ลงลายมือชื่อ.....

(.....)

ผู้มีอำนาจลงนามให้หักเงินจากบัญชีเงินฝาก

เพื่อ.....

คำถามคำตอบแบบท้ายประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้
พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของ
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 19 เมษายน 2564
(ปรับปรุง ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2564)

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ (โครงการพักทรัพย์ พักหนี้)		
1.1	โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ คืออะไร และมีวัตถุประสงค์อย่างไร	การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างและยาวนานกว่าที่คาดการณ์ไว้เดิม ทำให้ผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจำนวนมากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการฟื้นตัว และต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถกลับมาประกอบธุรกิจ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดภาระหนี้ของผู้ประกอบการ ซึ่งโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ เป็นกลไกที่ออกแบบให้สถาบันการเงินรับโอนทรัพย์สินหลักประกันจากผู้ประกอบการที่ประสบปัญหาเพื่อหยุดภาระหนี้ชั่วคราว โดยให้สิทธิแก่ผู้ประกอบการรายเดิมในการซื้อทรัพย์สินคืนเป็นลำดับแรกที่ราคาและภายในระยะเวลาตามที่หลักเกณฑ์กำหนด พร้อมทั้งให้สิทธิผู้ประกอบการในการเช่าทรัพย์สินกลับ ระหว่างที่อยู่ในโครงการเพื่อดำเนินกิจการต่อไปได้อัตราเช่าที่เหมาะสม ทั้งนี้ การตัดสินใจเข้าร่วมโครงการต้องเกิดจากความสมัครใจของทั้งสถาบันการเงินและผู้ประกอบการ
1.2	สิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ คืออะไร	การตีโอนทรัพย์ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ จะได้รับการยกเว้นภาษี ¹ และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนทรัพย์สินทั้งขาที่ผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน โอนทรัพย์สินดังกล่าวให้กับสถาบันการเงิน และขาที่ผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวกลับคืนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด รวมถึงค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจ้าง และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ทั้งนี้ สถาบันการเงินจะต้องยื่นขอ

¹ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างออกกฎหมายยกเว้นภาษีอากรที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
		อนุมัติการตีโอนทรัพย์สินภายใต้โครงการดังกล่าวต่อ ธปท. ตามกระบวนการที่กำหนด
1.3	โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ แตกต่างจากการตีทรัพย์สินชำระหนี้ตามปกติอย่างไร	โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ต่างจากการตีทรัพย์สินชำระหนี้ตามปกติ เนื่องจากมีการกำหนดแนวทางการคำนวณราคาซื้อคืนไว้ชัดเจน และให้ออกาสลูกหนี้รายเดิมมาซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน กลับคืนก่อนเป็นลำดับแรก โดยระหว่างอยู่ในโครงการ ลูกหนี้ยังสามารถเช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อดำเนินธุรกิจต่อไปได้ พร้อมกับได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย ในขณะที่การตีทรัพย์สินชำระหนี้ทั่วไปนั้น จะไม่มีข้อกำหนดในลักษณะนี้ทั้งหมด
1.4	ผู้ประกอบการธุรกิจที่สนใจเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ต้องดำเนินการอย่างไร	ผู้ประกอบการธุรกิจที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดและสนใจเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ สามารถติดต่อสถาบันการเงินที่ผู้ประกอบการธุรกิจใช้บริการอยู่ เพื่อพิจารณาตามหลักเกณฑ์ภายในของสถาบันการเงินแห่งนั้นต่อไป
1.5	ผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้ารับความช่วยเหลือทั้งมาตรการสินเชื่อฟื้นฟูและโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ในช่วงเวลาเดียวกันได้หรือไม่	ผู้ประกอบการธุรกิจสามารถเข้าร่วมทั้งมาตรการสินเชื่อฟื้นฟูและโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ได้ในช่วงเวลาเดียวกัน หากมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด
2. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้		
2.1	ผู้ประกอบการธุรกิจที่สามารถเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ต้องมีคุณสมบัติอย่างไร	<p>ผู้ประกอบการธุรกิจที่สามารถเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ต้องเป็นผู้ประกอบการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามทุกข้อ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ที่มีสถานประกอบการและประกอบธุรกิจในประเทศไทย 2. เป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินนั้นอยู่แล้วก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2564 โดยสำหรับผู้ประกอบการเป็นลูกหนี้ของสถาบันการเงินต่อเนื่องมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563 ต้องไม่เป็นลูกหนี้ที่ถูกจัดชั้นเป็น NPL ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 3. ไม่เป็นผู้ประกอบการทางการเงิน <p>นอกจากนี้ ทรัพย์สินที่สถาบันการเงินจะรับโอนตามโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ต้องเป็นทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่ผู้ประกอบการธุรกิจหรือ</p>

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
		เจ้าของทรัพย์สินนำมาเป็นหลักประกันตามกฎหมายไทยกับสถาบันการเงินนั้นก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2564 เพื่อประกันการชำระหนี้ของสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ
2.2	หากผู้ประกอบการธุรกิจนำที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้าง (รวมที่อยู่อาศัยซึ่งไม่ได้ใช้ในการประกอบธุรกิจ) มาเป็นหลักประกันเพื่อขอสินเชื่อประกอบธุรกิจ สามารถเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ได้หรือไม่	กรณีผู้ประกอบการธุรกิจนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกันเพื่อกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ผู้ประกอบการธุรกิจรายดังกล่าว สามารถยื่นคำขอเข้าโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ได้ หากเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม รวมถึงมีทรัพย์สินอันดังกล่าวมีลักษณะตามที่หลักเกณฑ์กำหนด โดยสถาบันการเงินต้องชี้แจงและนำเสนอเอกสารหลักฐานยืนยันวัตถุประสงค์ของสินเชื่อดังกล่าวให้ ธพท.
2.3	โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ เป็นมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการบางประเภท เช่น ธุรกิจโรงแรม ใช่หรือไม่	โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ไม่ได้จำกัดประเภทของธุรกิจที่จะสามารถเข้าร่วมโครงการ ดังนั้น กิจกรรมใด ๆ ที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม รวมถึงมีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่มีลักษณะตามที่หลักเกณฑ์กำหนด ก็สามารถยื่นคำขอเข้าร่วมโครงการได้ อย่างไรก็ตาม การเข้าร่วมโครงการจะต้องเป็นการตกลงร่วมกันระหว่างผู้ประกอบการและสถาบันการเงินเจ้าหนี้
2.4	ทรัพย์สินที่สามารถเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ได้หมายความว่าทรัพย์สินประเภทใด รวมถึงสิทธิการเช่าด้วยหรือไม่	โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ไม่ได้จำกัดประเภททรัพย์สินที่จะสามารถเข้าร่วมโครงการ อย่างไรก็ตาม ทรัพย์สินดังกล่าวต้องเป็นหลักประกันตามกฎหมายไทยกับสถาบันการเงินก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2564 เพื่อประกันการชำระหนี้ของสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งรวมถึงสิทธิการเช่าที่ได้มีการนำมาเป็นหลักประกันตามกฎหมายไทย
2.5	ในการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ บางกรณีซึ่งอาจเป็นทรัพย์สินหลักประกันของธุรกิจที่จำเป็นต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น กิจการโรงแรม ธนาคารพาณิชย์สามารถรับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการ	ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหลักประกันภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ที่ธนาคารพาณิชย์จะรับโอนจากลูกหนี้จะไม่ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินหลักประกันที่ลูกหนี้โอนเพื่อชำระหนี้ โดยธนาคารพาณิชย์สามารถรับโอนใบอนุญาตเหล่านั้นได้ หากเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจของธนาคารพาณิชย์ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินที่รับโอนมาจากลูกหนี้ตามโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ และไม่ขัดต่อเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
	ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหลักประกันภายใต้โครงการ ได้หรือไม่	อย่างไรก็ตาม ธนาคารพาณิชย์ไม่สามารถประกอบธุรกิจตามใบอนุญาตประกอบกิจการที่รับโอนดังกล่าว เช่น กรณีการรับโอนใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ธนาคารพาณิชย์ไม่สามารถแยกขายบ้านหรือที่ดินในโครงการจัดสรรแก่ผู้ที่สนใจซื้อเป็นรายแปลงย่อย หรือจัดทำสาธารณูปโภคเพิ่มเติม หรือกรณีการรับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม ธนาคารพาณิชย์ก็ไม่สามารถเปิดดำเนินการโรงแรมให้เข้าพักได้ เช่นเดียวกับกรณีการรับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ธนาคารพาณิชย์ก็ไม่สามารถประกอบกิจการโรงงานต่อไปได้ เป็นต้น
2.6	กรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจมีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันหนึ่งชิ้น ซึ่งได้จำนองไว้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินหลายแห่ง ผู้ประกอบธุรกิจสามารถเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ได้หรือไม่	ผู้ประกอบธุรกิจที่มีเจ้าหนี้สถาบันการเงินซึ่งมีบุริมสิทธิในทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันชิ้นเดียวกันหลายราย สามารถเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ได้หากได้รับความยินยอมจากเจ้าหนี้ที่เกี่ยวข้อง
2.7	ผู้ประกอบธุรกิจที่มียอดหนี้คงค้างมากกว่ามูลค่าทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน สามารถเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ได้ไหม	ผู้ประกอบธุรกิจที่มียอดหนี้คงค้างมากกว่ามูลค่าทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน สามารถแจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ กับสถาบันการเงินที่ใช้บริการอยู่ได้ โดยกรณีภายหลังจากการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันแล้ว หากผู้ประกอบธุรกิจยังมีหนี้คงค้างอยู่ ให้สถาบันการเงินพิจารณาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจ
2.8	ผู้ประกอบธุรกิจซึ่งมีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่มีมูลค่ามากกว่ายอดหนี้คงค้างในบัญชีสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ สามารถขอนำมูลค่าทรัพย์สินหลักประกันที่เหลืออยู่ภายหลังจากการหักชำระหนี้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ ไปใช้ชำระหนี้สินเชื่อบัญชีอื่นหรือประเภทอื่นที่ผู้ประกอบธุรกิจมีอยู่กับสถาบันการเงินนั้น ได้หรือไม่	กรณีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันมีมูลค่ามากกว่ายอดหนี้ในบัญชีสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ทำให้ภายหลังจากการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันแล้ว ยังมีมูลค่าทรัพย์สินคงเหลือ ธพท. ไม่ขัดข้องในหลักการหากสถาบันการเงินจะพิจารณานำมูลค่าคงเหลือของหลักประกันดังกล่าวไปใช้ชำระหนี้สินเชื่อบัญชีอื่นหรือประเภทอื่นที่ผู้ประกอบธุรกิจมีอยู่กับสถาบันการเงิน

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
2.9	<p>ระยะเวลาของสัญญาที่สถาบันการเงินทำเพื่อรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามโครงการพักทรัพย์พักหนี้ มีข้อกำหนดชัดเจนหรือไม่ เช่น สามารถกำหนดระยะเวลาของสัญญาเริ่มต้นที่ 2 ปี หรือกำหนดระยะเวลาของสัญญาเกินกว่า 5 ปี ได้หรือไม่</p>	<p>สถาบันการเงินต้องให้ผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด มีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่รับโอน โดยผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด มีสิทธิขอซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาได้ โดยไม่มีค่าธรรมเนียมหรือเบี้ยปรับเพิ่มเติม</p> <p>ทั้งนี้ ภายในระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อคืนข้างต้น สถาบันการเงินไม่สามารถนำทรัพย์สินที่รับโอนไปขายให้บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ว่าไม่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อคืนดังกล่าว</p>
2.10	<p>ผู้ประกอบธุรกิจที่ต้องการเช่าทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ต้องดำเนินการอย่างไร</p>	<p>ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่ประสงค์จะเช่าทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันของตนเองเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ในช่วงระหว่างที่อยู่ในโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ สามารถแจ้งความประสงค์เช่าทรัพย์สินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สถาบันการเงินรับโอน</p> <p>กรณีผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันแจ้งความประสงค์ไม่เช่าทรัพย์สิน หรือกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาแจ้งความประสงค์ในการเช่าทรัพย์สินข้างต้นแล้ว สถาบันการเงินสามารถนำทรัพย์สินไปให้บุคคลอื่นเช่าได้ โดยสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ทำกับบุคคลอื่นดังกล่าวต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในการซื้อทรัพย์สินนั้นคืน</p> <p>ทั้งนี้ หากผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันแจ้งความประสงค์ไม่เช่าทรัพย์สิน หรือไม่ได้แจ้งความประสงค์ภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่ในเวลาต่อมามีความประสงค์หรือมีความพร้อมจะกลับมาประกอบธุรกิจ ในกรณีนี้ ผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันสามารถขอเช่าทรัพย์สิน</p>

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
		จากสถาบันการเงินได้ หากสถาบันการเงินยังไม่ได้นำทรัพย์สินดังกล่าวไปให้บุคคลอื่นเช่า
2.11	กรณีผู้ประกอบการธุรกิจไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าทรัพย์สิน จะ เป็นเหตุให้เสียสิทธิในการซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำหรือไม่	การไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าทรัพย์สินจะมีผลกระทบกับข้อตกลงตามสัญญาเช่าเท่านั้น ดังนั้น สถาบันการเงินต้องไม่นำเหตุที่ผู้ประกอบการธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันผิดสัญญาเข้ามาเป็นเงื่อนไขในการยกเลิกสิทธิในการซื้อทรัพย์สินนั้นค้ำหรือสิทธิการขยายระยะเวลาซื้อทรัพย์สินนั้นค้ำ เว้นแต่เป็นเหตุที่เกี่ยวข้องกับกรณีผู้เช่ากระทำทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเสียหาย เสื่อมสภาพชำรุดบกพร่อง รื้อถอน ย้าย เอาไปเสีย หรือทำให้เสื่อมค่า
2.12	กรณีผู้ประกอบการธุรกิจไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (ผู้ประกอบการมี ยอดหนี้ค้ำมากกว่ามูลค่าทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน) จะเป็นเหตุให้เสียสิทธิในการซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำหรือไม่	ในกรณีที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน สถาบันการเงินต้องไม่นำเหตุที่ผู้ประกอบการผิดสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าวมาเป็นเงื่อนไขในการยกเลิกสิทธิในการซื้อทรัพย์สินนั้นค้ำหรือสิทธิการขยายระยะเวลาซื้อทรัพย์สินนั้นค้ำ เว้นแต่ผู้ประกอบการผิดนัดชำระหนี้จนเป็นเหตุให้มีการยกเลิกข้อตกลงผ่อนผันการชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว และผู้ประกอบการ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ไม่แสดงเจตนาใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินนั้นค้ำภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งจากสถาบันการเงิน
2.13	ผู้ประกอบการจะสามารถซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันค้ำได้ในราคาเท่าใด	ราคาทรัพย์สินที่รับโอนซึ่งสถาบันการเงินจะขายคืนให้แก่ผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ต้องไม่สูงกว่าราคาที่รับโอนไว้ รวมกับค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาทรัพย์สินดังกล่าว (carrying cost) อีกไม่เกิน 1% ต่อปี ของราคาที่รับโอน และค่าใช้จ่ายอื่นที่สถาบันการเงินได้จ่ายไปจริงเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินตามโครงการ ซึ่งสอดคล้องกับการดูแลรักษาทรัพย์สินที่ผ่านมาของผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน นอกจากนี้ กรณีผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเช่าทรัพย์สินดังกล่าว สถาบันการเงินต้องนำเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระในระหว่างสัญญาเช่าไปหักจากราคาขายทรัพย์สินนั้นค้ำ แต่กรณีสถาบันการเงินให้บุคคลอื่นเช่าทรัพย์สินดังกล่าว สถาบันการเงินไม่ต้องนำ

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
		<p>เงินค่าเช่าที่ได้รับชำระในระหว่างสัญญาเช่าไปหักจากราคาขายทรัพย์สินนั้นคืน</p> <p>[ราคาซื้อคืน = ราคาที่สถาบันการเงินรับโอน + carrying cost 1% ต่อปี ของราคาที่ได้รับโอน + ค่าใช้จ่ายอื่นเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินที่สถาบันการเงินได้จ่ายจริง – ค่าเช่าทรัพย์สินเฉพาะกรณีที่ผู้ประกอบการธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเป็นผู้เช่าทรัพย์สินเอง]</p> <p>ทั้งนี้ แนวทางการคำนวณราคาซื้อทรัพย์สินคืนข้างต้น ไม่ครอบคลุมถึงกรณีบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบการธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด หรือบุคคลภายนอกอื่น เป็นผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากสถาบันการเงิน</p>
<p>3. วิธีการ เงื่อนไข และระยะเวลาในการเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้</p>		
<p>3.1</p>	<p>โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ มีกำหนดระยะเวลายื่นคำขอเข้าร่วมโครงการอย่างไร</p>	<p>สถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจที่ประสงค์จะเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ต้องยื่นคำขอต่อ ธปท. ภายใน 2 ปี นับแต่วันที่พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ใช้บังคับ (พ.ร.ก. ฟื้นฟูฯ) (กำหนดระยะเวลายื่นคำขอเข้าร่วมโครงการ 10 เม.ย. 64 – 9 เม.ย. 66)</p>
<p>3.2</p>	<p>ผู้ประกอบการต้องติดต่อสถาบันการเงินเพื่อขอเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ได้ในวันใด เนื่องจาก ธปท. ได้กำหนดให้สถาบันการเงินยื่นคำขอเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ในวันจันทร์ของทุกสัปดาห์</p>	<p>ผู้ประกอบการสามารถแจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ กับสถาบันการเงินที่ใช้บริการอยู่ได้ทุกวันทำการของสถาบันการเงิน โดยสถาบันการเงินจะทำการพิจารณาและรวบรวมคำขอเพื่อนำส่ง ธปท. เป็นรายสัปดาห์ ตามที่หลักเกณฑ์กำหนด</p>
<p>3.3</p>	<p>การยื่นคำขอเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ กับการยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ต่างกันอย่างไร มีกระบวนการอย่างไร</p>	<p>ในการร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ มีขั้นตอนการยื่นคำขอที่เกี่ยวข้องต่อ ธปท. 2 ประเภทคำขอ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การยื่นคำขอเข้าร่วมโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ : สถาบันการเงินที่ประสงค์จะเข้าร่วมโครงการ ต้องยื่นหนังสือความตกลงเพื่อเข้าร่วมโครงการ และหนังสือยืนยันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง พร้อมเอกสารหลักฐานตามที่กำหนดตามยัง ธปท. เช่น

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารที่สถาบันการเงินใช้ประกอบการพิจารณาอนุมัติให้ลูกหนี้โอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามโครงการ ● สัญญากู้ยืมที่มีรายละเอียดทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ● สัญญาภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ● เอกสารแสดงรายละเอียดทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน <ul style="list-style-type: none"> ○ สำหรับหลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมที่ดิน ให้นำส่งสัญญาจำนองทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน โฉนดหรือเอกสารที่แสดงวันที่สถาบันการเงินรับจำนองด้วย ○ สำหรับหลักประกันที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ ให้นำส่งสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ <p>เมื่อ ธปท. พิจารณาคำขอเข้าร่วมโครงการข้างต้นแล้ว ธปท. จะแจ้งผลการพิจารณาให้สถาบันการเงินที่ยื่นคำขอทราบโดยเร็ว พร้อมกับนำส่งหลักฐานเพื่อให้สถาบันการเงินใช้ยื่นต่อหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามโครงการพักทรัพย์ พักหนี้</p> <p>2. <u>การยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท.</u> : เมื่อสถาบันการเงินได้รับอนุมัติเข้าร่วมโครงการจาก ธปท. แล้ว สถาบันการเงินมีสิทธิขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ได้ไม่เกินจำนวนเงินที่เป็นราคารับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามโครงการ ภายในกำหนดระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ พ.ร.ก. ฟื้นฟูฯ ใช้บังคับ โดยให้ยื่นหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน เอกสารแสดงการได้รับโอนทรัพย์สินหรือการจดทะเบียนรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน เช่น สัญญาโอนทรัพย์สินจากกรมที่ดินหรือสัญญาโอนทรัพย์สินหลักประกัน สำเนาโฉนดหรือเอกสารสิทธิ์แสดงการรับโอนทรัพย์สิน รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งผ่านการอนุมัติโดยคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องของสถาบันการเงินแล้ว</p>

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
		<p>ทั้งนี้ สถาบันการเงินจะยังไม่ต้องยื่นคำขอกู้ยืมเงิน หากยังไม่ประสงค์จะขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้</p>
3.4	<p>ในการยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ สถาบันการเงินสามารถยื่นคำขอได้กี่ครั้ง หากวงเงินที่สถาบันการเงินกู้เงินจาก ธปท. ในครั้งแรกยังไม่เกินราคา รับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน สถาบันการเงินสามารถยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. เพิ่มเติมได้หรือไม่</p>	<p>ในการกู้ยืมเงินจาก ธปท. ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ สถาบันการเงินสามารถยื่นคำขอกู้ยืมเงินได้เพียงครั้งเดียวต่อการทำสัญญา รับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันของผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของ ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันหนึ่งสัญญา โดยขอกู้ยืมเงินได้ไม่เกิน จำนวนเงินที่เป็นราคา รับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ประกอบธุรกิจมีสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงิน 2 สัญญา และมีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน 1 รายการต่อสัญญา (กรณี มีหลักประกัน 1 ชิ้นต่อสัญญา 1 ฉบับ) โดยได้ทำสัญญาโอน ทรัพย์สิน 2 สัญญาเพื่อโอนหลักประกันทั้ง 2 ชิ้น สถาบันการเงิน สามารถยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ได้ 2 ครั้ง ● ผู้ประกอบธุรกิจมีสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงิน 1 สัญญา และมีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน 2 รายการ โดยได้ทำสัญญา โอนทรัพย์สิน 2 สัญญาเพื่อโอนหลักประกันทั้ง 2 ชิ้น สถาบันการเงิน สามารถยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ได้ 2 ครั้ง ● ผู้ประกอบธุรกิจมีสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงิน 2 สัญญา แต่มีทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันร่วมกัน 1 รายการ หาก สถาบันการเงินรับโอนทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ ทั้ง 2 สัญญา โดยได้ทำสัญญาโอนทรัพย์สิน 1 สัญญา สถาบันการเงิน สามารถยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ได้เพียงครั้งเดียว
3.5	<p>สถาบันการเงินสามารถนำเงินกู้ยืมที่ได้รับจาก ธปท. ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ใดได้บ้าง</p>	<p>ธปท. ไม่ได้กำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงินกู้ยืมภายใต้โครงการ พักทรัพย์ พักหนี้ ดังนั้น เมื่อสถาบันการเงินรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันจากผู้ประกอบธุรกิจแล้ว สถาบันการเงินสามารถนำเงินที่ ธปท. ให้กู้ยืมภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ไปบริหารจัดการ และใช้ประโยชน์ใด ๆ อันเป็นการประกอบธุรกิจตามปกติของ สถาบันการเงิน</p>
3.6	<p>สำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่มียอดหนี้ คงค้าง 100 ล้านบาท ภายใต้วงเงิน สินเชื่อ 200 ล้านบาท ซึ่งมีทรัพย์สิน</p>	<p>สถาบันการเงินที่ได้ให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจผ่านโครงการ พักทรัพย์ พักหนี้ มีสิทธิยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ได้ไม่เกิน จำนวนเงินที่เป็นราคา รับโอนทรัพย์สินหลักประกันตามโครงการ</p>

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
	<p>หลักประกันมูลค่า 200 ล้านบาท ณ วันที่ 15 ก.พ. 64 ต่อมาในวันที่ 20 มี.ค. 64 ได้เบิกถอนเงินกู้เพิ่มเติมจากวงเงินสินเชื่อเดิมดังกล่าวจำนวน 50 ล้านบาท ทำให้มียอดหนี้คงค้าง 150 ล้านบาท หากผู้ประกอบการรายดังกล่าวจะเข้าร่วมมาตรการพักทรัพย์ พักหนี้ ในกรณีนี้สถาบันการเงินจะพิจารณาตีโอนทรัพย์สินหลักประกันที่มูลค่า 150 ล้านบาท ได้หรือไม่ และสถาบันการเงินจะสามารถยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ได้สูงสุดเท่าใด</p>	<p>พักทรัพย์ พักหนี้ ซึ่งตามกรณีตัวอย่าง หากสถาบันการเงินรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้คงค้าง ณ วันที่ 20 มี.ค. 64 จำนวน 150 ล้านบาท สถาบันการเงินจะสามารถยื่นคำขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ได้ไม่เกิน 150 ล้านบาท</p>
3.7	<p>สถาบันการเงินต้องคืนเงินกู้ยืมแก่ ธปท. เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 5 ปี ตามสัญญากู้ยืมเงินระหว่างสถาบันการเงินและ ธปท. ใช่หรือไม่</p>	<p>ให้สถาบันการเงินคืนเงินกู้ยืมแก่ ธปท. เมื่อผู้ประกอบการได้ซื้อทรัพย์สินที่โอนคืนหรือลั่นสิทธิการซื้อคืนตามสัญญาภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ โดยให้ชำระหนี้ในส่วนของเงินกู้ยืมที่ได้รับอันเนื่องมาจากการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันของผู้ประกอบการรายนั้นคืน ธปท. ทั้งหมด ภายใน 30 วันทำการ นับแต่วันที่ผู้ประกอบการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินหลักประกันกลับคืน หรือวันที่ลั่นสิทธิดังกล่าว แล้วแต่กรณี</p>
3.8	<p>ผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อบัญชีหนึ่งที่มียอดสินเชื่อคงค้าง 1 บัญชีจำนวน 100 ล้านบาท และได้โอนทรัพย์สินหลักประกัน 5 ชั้นเพื่อชำระหนี้ดังกล่าวภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ คิดเป็นมูลค่ารับตีโอนรวม 100 ล้านบาท ซึ่งสถาบันการเงินได้ยื่นขอกู้ยืมเงินจาก ธปท. ภายใต้โครงการ จำนวน 100 ล้านบาทในคราวเดียว หากต่อมาผู้ประกอบการได้ซื้อคืนทรัพย์สินหลักประกันจำนวน 1 ชั้น</p>	<p>กรณีสถาบันการเงินทำสัญญารับโอนทรัพย์สินหลักประกันภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ กับผู้ประกอบการซึ่งครอบคลุมทรัพย์สินหลักประกันทั้ง 5 ชั้น โดยตีโอนเพื่อชำระหนี้เป็นมูลค่ารวม 100 ล้านบาท พร้อมกับได้กู้ยืมเงินจาก ธปท. จำนวน 100 ล้านบาทในคราวเดียวกัน หากต่อมา ผู้ประกอบการได้ทำการซื้อคืนทรัพย์สินหลักประกันบางส่วนคืนก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา ภายใต้โครงการ ให้สถาบันการเงินคืนเงินกู้ยืมแก่ ธปท. เมื่อผู้ประกอบการได้ซื้อทรัพย์สินที่โอนภายใต้สัญญาฉบับเดียวกันคืนครบทุกชั้นหรือลั่นสิทธิการซื้อคืนตามสัญญาภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ โดยให้ชำระหนี้ในส่วนของเงินกู้ยืมที่ได้รับอันเนื่องมาจากการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันของผู้ประกอบการรายนั้นคืน ธปท. ทั้งหมด ภายใน 30 วันทำการ นับแต่วันที่ผู้ประกอบการ</p>

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
	ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา ในราคา 20 ล้านบาท ในกรณีนี้ สถาบันการเงินต้องคืนเงินกู้ยืมต่อ ธปท. จำนวน 20 ล้านบาททันที ใช่หรือไม่	ธุรกิจใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินหลักประกันกลับคืนครบทั้งจำนวน หรือ วันที่สิ้นสิทธิดังกล่าว แล้วแต่กรณี ดังนั้น สำหรับกรณีตัวอย่าง สถาบันการเงินจึงยัง <u>ไม่ต้องคืนเงินกู้ยืม</u> จำนวน 20 ล้านบาทให้กับ ธปท. <u>ในทันที</u>
4. การถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินของสถาบันการเงินภายใต้โครงการ พักทรัพย์ พักหนี้		
4.1	แนวทางการนับระยะเวลาถือครอง อสังหาริมทรัพย์รอการขาย (NPA) ที่สถาบันการเงินได้รับโอนจากผู้ประกอบธุรกิจภายใต้โครงการ พักทรัพย์ พักหนี้	ธปท. ผ่อนผันให้สถาบันการเงินที่เป็นธนาคารพาณิชย์เริ่มนับ ระยะเวลาการถือครอง NPA ตั้งแต่วันที่ผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของ ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ไม่ใช่สิทธิซื้อทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันคืน หรือสิ้นสิทธิดังกล่าว (ไม่นับระยะเวลาการถือครอง NPA ในช่วงระหว่างที่อยู่ในโครงการ พักทรัพย์ พักหนี้)
4.2	แนวทางการจัดชั้นและการกันเงิน สำรองสำหรับสินทรัพย์ภายใต้ โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ซึ่งรวมถึง กรณีที่ลูกหนี้ยังมีหนี้คงเหลือภายหลัง จากการรับโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้	<p>ธปท. กำหนดหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาจัดชั้นและกัน เงินสำรองสำหรับสินทรัพย์ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ สรุปได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดชั้นสินทรัพย์ที่เป็น NPA : ในการพิจารณาจัดชั้นและกัน เงินสำรองสำหรับสินทรัพย์ที่เป็น NPA ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ธปท. ผ่อนผันให้สถาบันการเงินประเมินราคา NPA ดังกล่าวทุก 5 ปี (จากที่กำหนดให้ประเมินราคา NPA ทุกปี) และให้สถาบันการเงินพิจารณาจัดชั้น NPA ดังกล่าว เฉพาะส่วน ที่เป็นผลต่างของราคาตามบัญชีที่สูงกว่ามูลค่าที่ได้จากการ ประเมินราคาข้างต้น เป็นสินทรัพย์จัดชั้นที่มีการด้อยค่าด้าน เครดิต (non-performing) หรือจัดชั้นเป็นสินทรัพย์จัดชั้น สงสัยจะสูญญ แล้วแต่กรณี 2. การจัดชั้นสินทรัพย์ที่เป็นบัญชีสินเชื่อของผู้ประกอบธุรกิจ กรณี มีหนี้คงเหลือภายหลังจากการรับโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ : <ul style="list-style-type: none"> ● ให้สถาบันการเงินจัดชั้นหนี้ที่ปรับปรุงโครงสร้างหนี้เป็น ชั้นที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้าน

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
		<p>เครดิต (performing) หรือชั้นปกติ แล้วแต่กรณี ได้ทันที นับแต่วันที่ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เสร็จ หากพิจารณาว่าผู้ประกอบการธุรกิจสามารถปฏิบัติตามข้อตกลงเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● หากในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สถาบันการเงินมีการพักชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยให้กับผู้ประกอบการเป็นการชั่วคราว ให้สถาบันการเงินคงการจัดชั้นหนี้ตามที่กำหนดข้างต้นได้ตลอดช่วงระยะเวลาการพักชำระหนี้ดังกล่าว <p>ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ข้างต้นเป็นข้อกำหนดขั้นต่ำเพื่อให้สถาบันการเงินถือปฏิบัติ โดย ธพท. ไม่ขัดข้อง หากสถาบันการเงินจะพิจารณาจัดชั้นและกันเงินสำรองตามเกณฑ์ภายในของสถาบันการเงิน หากเกณฑ์ภายในดังกล่าวเข้มงวดกว่าหลักเกณฑ์ขั้นต่ำที่ ธพท. กำหนด</p>
4.3	<p>สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้โอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ตามโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ แล้วยังมียอดหนี้คงเหลืออยู่ ซึ่งสถาบันการเงินได้ให้ความช่วยเหลือโดยการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้ว หากในเวลาต่อมาผู้ประกอบการธุรกิจประสงค์จะปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพิ่มเติม สถาบันการเงินสามารถให้ความช่วยเหลือเพิ่มเติมได้หรือไม่ และจะสามารถถือปฏิบัติตามแนวทางผ่อนปรนเกี่ยวกับการจัดชั้นและการกันเงินสำรอง รวมถึงการใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงใหม่ (current effective interest rate) เป็นอัตราคิดคำนวณมูลค่าปัจจุบันได้หรือไม่</p>	<p>สำหรับสถาบันการเงินที่ให้ความช่วยเหลือโดยการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพิ่มเติมในภายหลังให้กับผู้ประกอบการที่มียอดหนี้คงเหลือภายหลังการโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ตามโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ และการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่เพิ่มเติมนั้น อยู่ในช่วงระยะเวลาตามโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ ธพท. ผ่อนผันให้สถาบันการเงินสามารถถือปฏิบัติตามแนวทางผ่อนปรนในข้อ 4.6 ของประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 19 เม.ย. 64 เกี่ยวกับการจัดชั้นและการกันเงินสำรอง รวมถึงการใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงใหม่ (current effective interest rate) เป็นอัตราคิดคำนวณมูลค่าปัจจุบัน หากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพิ่มเติมทำให้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (original effective interest rate) ไม่สะท้อนประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากหนี้แล้วได้</p>
<p>5. การบันทึกบัญชีการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ของสถาบันการเงินตามโครงการพักทรัพย์ พักหนี้</p>		
5.1	<p>สถาบันการเงินจะบันทึกบัญชีการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อ</p>	<p>1. การบันทึกบัญชีธุรกรรม : ให้สถาบันการเงินถือว่าการรับโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามประกาศฉบับนี้</p>

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
	<p>ชำระหนี้ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้ อย่างไร</p>	<p>สามารถตัดรายการลูกหนี้ที่ได้รับชำระหนี้ดังกล่าวออกจากบัญชีได้ และให้แสดงรายการทรัพย์สินที่ได้รับมาดังกล่าวเป็น อสังหาริมทรัพย์รอการขายได้เช่นเดียวกับกรณีการโอนทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ทั่วไป ซึ่งสอดคล้องกับกรรมสิทธิ์ที่ได้รับตามกฎหมาย</p> <p>2. <u>การพิจารณาอำนาจควบคุมกรณีมีการให้เช่าทรัพย์สินระหว่างมือครอง</u> : ในกรณีที่สถาบันการเงินมีการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าว เช่น ให้เช่าแก่ลูกหนี้ ให้ถือว่าสถาบันการเงินยังคงเป็นผู้มีอำนาจควบคุมในตัวทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าว เนื่องจากยังคงมีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินหลักประกันและมีความเสี่ยงหากทรัพย์สินดังกล่าวเสื่อมมูลค่าลง และให้สถาบันการเงินบันทึกผลตอบแทนที่ได้รับจากการใช้ประโยชน์ดังกล่าว เป็นรายได้อื่น (มิใช่รายได้ดอกเบี้ยรับ)</p> <p>3. <u>การพิจารณามูลค่ายุติธรรมของราคาที่ได้รับซื้อคืน</u> : ให้สถาบันการเงินถือว่าราคาที่ได้รับซื้อคืนนั้นเป็นราคายุติธรรม เนื่องจากสถาบันการเงินได้รับการชดเชยเพิ่มเติมจากภาครัฐ</p> <p>ทั้งนี้ ให้สถาบันการเงินพิสูจน์ความมีนัยสำคัญของธุรกรรมดังกล่าว ต่องบการเงินกับผู้สอบบัญชี</p>
6. ประเด็นอื่น ๆ		
6.1	<p>เมื่อดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ภายใต้โครงการพักทรัพย์ พักหนี้แล้ว สถาบันการเงินต้องพิจารณารายงานข้อมูลเกี่ยวกับวันที่ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของผู้ประกอบธุรกิจต่อบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (National Credit Bureau: NCB) อย่างไร</p>	<p>ในการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันของผู้ประกอบธุรกิจตามโครงการพักทรัพย์ พักหนี้ และการให้ความช่วยเหลือเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องสำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่ยังไม่ด้อยคุณภาพ (Non-NPL) ให้ถือว่าการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เชิงป้องกัน (pre-emptive) โดยไม่ถือเป็นการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา (trouble debt restructuring: TDR) และไม่ต้องรายงานวันที่ปรับปรุงโครงสร้างหนี้แก่ NCB อย่างไรก็ดี หากเป็นกรณีผู้ประกอบธุรกิจที่ด้อยคุณภาพ (NPL) ให้ถือว่าการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามโครงการดังกล่าวเป็นการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา (TDR) และต้องรายงานวันที่ปรับปรุงโครงสร้างหนี้แก่ NCB</p>

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
6.2	<p>กรณีมีประเด็นหรือข้อหารือเกี่ยวกับโครงการพักรักษาพยาบาล พักหนี้ สถาบันการเงินสามารถติดต่อ ธปท. ได้ผ่านช่องทางใด</p>	<p>กรณีมีประเด็นหรือข้อหารือเกี่ยวกับโครงการพักรักษาพยาบาล พักหนี้ สามารถติดต่อ ธปท. ได้ผ่านช่องทางดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทวีไป (call center) <ul style="list-style-type: none"> ○ อีเมล : FinRehab@bot.or.th ○ โทรศัพท์ : 02-283-6112 ● กระบวนการอนุมัติ <ul style="list-style-type: none"> ○ อีเมล : softloan-approval@bot.or.th ○ โทรศัพท์ : 02-356-7522, 02-283-5913 ● กระบวนการปฏิบัติการ <ul style="list-style-type: none"> ○ อีเมล : softloan-operation@bot.or.th ○ โทรศัพท์ : 02-283-5963 ● การส่งข้อมูลให้กับ ธปท. <ul style="list-style-type: none"> ○ การกำหนดสิทธิ : DMSAdmin@bot.or.th ○ ปัญหาการส่งแบบรายงาน : FIDataTeam@bot.or.th ● หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการพักรักษาพยาบาล พักหนี้ : <ul style="list-style-type: none"> ○ อีเมล : DP-RPD2@bot.or.th ○ โทรศัพท์ : 02-283-5837, 02-283-6247