

## สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นผู้เกี่ยวข้องต่อร่างหลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ

ธนาคารแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาร่างหลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นได้ ดังนี้

### 1. วิธีการ จำนวนครั้ง และระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็น

1.1 การรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ระบบกลางทางกฎหมาย ([www.law.go.th](http://www.law.go.th))

จำนวน 1 ครั้ง ตั้งแต่วันที่ 11 - 31 มกราคม 2566

1.2 การรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ธนาคารแห่งประเทศไทย ([www.bot.or.th](http://www.bot.or.th))

จำนวน 1 ครั้ง ตั้งแต่วันที่ 11 - 31 มกราคม 2566

ทั้งนี้ ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็นและรายละเอียดของประเด็นที่นำไปรับฟังความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้อง ปรากฏตามเอกสารแนบ

### 2. ผู้เกี่ยวข้องในการรับฟังความคิดเห็น

สมาคมธนาคารไทย สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน บริษัทบริหารสินทรัพย์ และประชาชนทั่วไปที่สนใจ

### 3. ผลการพิจารณา

ในการรับฟังความคิดเห็น ผู้ที่แสดงความคิดเห็นได้ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อร่างหลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยได้พิจารณาความเห็นของผู้เกี่ยวข้องต่าง ๆ และได้นำมาประกอบการพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์ดังกล่าว โดยสามารถสรุปความคิดเห็นในแต่ละประเด็นได้ ดังนี้

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็น	ผลการพิจารณา
1. คุณสมบัติและลักษณะ ต้องห้ามของกรรมการและผู้มี อำนาจในการจัดการ	ธนาครพาณิชย์ บริษัทบริหารสินทรัพย์	1.1 กรรมการและผู้มีอำนาจในการจัดการของบริษัท บริหารสินทรัพย์ควรเป็นพนักงานเต็มเวลาหรือ พนักงานประจำที่สถาบันการเงิน บริษัทบริหาร สินทรัพย์ และผู้ประกอบการธุรกิจทางการเงินแห่งอื่นได้ เพื่อประสิทธิภาพในการบริหารทรัพย์สินบุคคลและ การใช้ประโยชน์จากความเชี่ยวชาญของบุคลากร	ปรับแก้ไขให้มีความชัดเจนขึ้น โดยหลักเกณฑ์ดังกล่าว ใช้บังคับกับผู้ที่มีอำนาจในการจัดการของบริษัทบริหาร สินทรัพย์เท่านั้น เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ของผู้มีอำนาจในการจัดการ และให้ความสำคัญกับ การอุทิศเวลาของผู้มีอำนาจในการจัดการ ทั้งนี้ ให้ขอ อนุญาตเป็นรายกรณีได้หากมีเหตุผล ความจำเป็น
2. การทำธุรกรรมกับกรรมการ ผู้มีอำนาจในการจัดการ ผู้ถือ หุ้นรายใหญ่ของบริษัทบริหาร สินทรัพย์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับ บุคคลดังกล่าว	บริษัทบริหารสินทรัพย์	2.1 ไม่ควรกำหนดให้การขาย หรือให้เช่าทรัพย์สิน รวมถึงรับซื้อ หรือเช่าทรัพย์สินใด ๆ แก่กรรมการ ผู้มีอำนาจในการจัดการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว ต้องเป็นไปตามราคาประเมิน เนื่องจากราคาประเมิน อาจไม่สะท้อนกับราคาตลาดที่ซื้อขายจริง นอกจากนี้ ควรมีข้อยกเว้นให้บริษัทบริหารสินทรัพย์สามารถ กำหนดราคาขายทรัพย์สินใด ๆ ได้เอง กรณีทรัพย์สินนั้น มีลักษณะขายไม่ออกมานานแล้ว	ปรับแก้ไขให้มีความชัดเจนขึ้น โดยต้องเป็นการขาย ให้เช่า รับซื้อ หรือเช่าทรัพย์สินใด ๆ แก่กรรมการ ผู้มี อำนาจในการจัดการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทบริหาร สินทรัพย์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว ตามมูลค่า ของทรัพย์สินนั้น ซึ่งมูลค่าของทรัพย์สินนั้นควรเป็นราคา ตลาด ซึ่งเป็นราคาที่ทำธุรกรรมกับบุคคลทั่วไป อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ไม่มีราคาตลาดให้อ้างอิงได้ ให้พิจารณาตาม ราคาประเมิน หรือราคาตามบัญชี ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ยังต้องมีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาที่เป็น อิสระและปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วย เพื่อใช้ประกอบ การพิจารณาราคาขายทรัพย์สิน เพื่อความโปร่งใสใน การดำเนินการด้วย
	บริษัทบริหารสินทรัพย์	2.2 ควรมีข้อยกเว้นในเรื่องการขายทรัพย์สินใด ๆ แก่ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เพียง	ธปท. เห็นว่ากรณีดังกล่าวกรรมการไม่ได้เกี่ยวข้องกับ การทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และไม่ถือว่าเป็น

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็น	ผลการพิจารณา
		รายเดียวหรือมีส่วนการถือหุ้นในบริษัทบริหารสินทรัพย์เกินกว่า 90% เนื่องจากคณะกรรมการบริษัทบริหารสินทรัพย์จะไม่สามารถพิจารณาอนุมัติการขายทรัพย์สินได้ จากที่กรรมการทั้งหมดเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่	ตัวแทนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ไม่ถือว่าเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่)
3. การถือครองอสังหาริมทรัพย์รอการขาย (NPA)	บริษัทบริหารสินทรัพย์	3.1 ขอทราบเหตุผลที่ไม่ต้องนับระยะเวลาการถือครอง NPA ในปี 2552 2565 และ 2566	แก้ไขตามความเห็นของผู้ที่แสดงความคิดเห็น โดยปรับเพิ่มเหตุผลของการที่ไม่ต้องนับระยะเวลาการถือครอง NPA สำหรับปี 2552 นั้น เพื่อให้บริษัทบริหารสินทรัพย์มีระยะเวลาการปรับตัวในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในช่วงดังกล่าว และการที่ไม่ต้องนับระยะเวลาการถือครอง NPA สำหรับปี 2565-2566 นั้น เพื่อลดผลกระทบทางเศรษฐกิจจากสถานการณ์โควิด 19 ทั้งนี้ สอดคล้องกับการนับระยะเวลาการถือครอง NPA ของสถาบันการเงิน
	บริษัทบริหารสินทรัพย์	3.2 ขอให้มึระยะเวลาเพื่อให้มีการพัฒนาระบบและทดสอบระบบ IT อย่างน้อยไม่ต่ำกว่า 6 เดือน - 1 ปี ก่อนการบังคับใช้	หากมีการกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์รายงานข้อมูลใดเพิ่มเติม ธปท. จะคำนึงให้บริษัทบริหารสินทรัพย์มีระยะเวลาในการพัฒนา/ปรับระบบงานอย่างเพียงพอก่อนเริ่มรายงานข้อมูลงวดแรก
	บริษัทบริหารสินทรัพย์	3.3 การกำหนดระยะเวลาการถือครอง NPA อาจส่งผลให้บริษัทบริหารสินทรัพย์หลายแห่งขาย NPA ออกมาพร้อมกัน ส่งผลต่อราคาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดได้ และอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทบริหาร	ธปท. ได้พิจารณาข้อมูลระยะเวลาการถือครอง NPA ของบริษัทบริหารสินทรัพย์ในระบบและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกำหนดระยะเวลาการถือครองดังกล่าว โดยเห็นว่าระยะเวลาการถือครอง NPA ตามหลักเกณฑ์

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็น	ผลการพิจารณา
		สินทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับโอนหนี้เสียตามนโยบายของรัฐ หรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นมานาน	เหมาะสมแล้ว และได้มีการผ่อนผันเป็นการทั่วไปสำหรับทรัพย์สินที่มีอุปสรรคตามเงื่อนไขที่กำหนดด้วย รวมทั้งมีช่องทางให้ขอผ่อนผันเป็นรายการเพิ่มเติมได้สำหรับ NPA ที่ไม่เข้าเงื่อนไขที่กำหนด หากมีเหตุผลความจำเป็น ทั้งนี้ การกำหนดหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทบริหารสินทรัพย์บริหารจัดการ NPA อย่างมีประสิทธิภาพและดำเนินกิจการตามพันธกิจในการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ
4. การบริหารสินทรัพย์	บริษัทบริหารสินทรัพย์	4.1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องช่วยเหลือลูกหนี้ทุกกรณีหรือไม่	ปรับแก้ไขให้มีความชัดเจนขึ้น กรณีที่บริษัทบริหารสินทรัพย์รับซื้อหรือรับโอนลูกหนี้มา บริษัทบริหารสินทรัพย์ควรให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ทุกรายตามความเหมาะสมก่อน เช่น การปรับโครงสร้างหนี้ เพื่อให้ลูกหนี้ดำเนินการต่อไปได้และมีความสามารถในการชำระหนี้อย่างสม่ำเสมอ เว้นแต่เป็นลูกหนี้ที่ไม่มีทางที่จะได้รับชำระหนี้โดยมีการดำเนินการตามสมควร เพื่อให้ได้รับชำระหนี้แล้ว หรือเป็นลูกหนี้ที่ถึงแก่ความตาย เป็นคนสาบสูญ มีหลักฐานว่าหายสาบสูญไปติดต่อไม่ได้ ตามตัวไม่พบ หรือมีเหตุอื่นในทำนองเดียวกัน
	บริษัทบริหารสินทรัพย์	4.2 บริษัทบริหารสินทรัพย์เสนอให้ระบุนายละเอียดประเภททรัพย์สินที่มีความชัดเจนขึ้น สำหรับกรณีรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ตามมาตรา 3 ของพระราชกำหนด	ปรับแก้ไขให้มีความชัดเจนขึ้น โดยปรับเพิ่มตัวอย่างประเภททรัพย์สินที่บริษัทบริหารสินทรัพย์รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ตามมาตรา 3 ของพระราชกำหนดบริษัท

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น	ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็น	ผลการพิจารณา
		บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ว่าอื่นใดที่ไม่ใช่ลูกหนี้ หมายถึงประเภททรัพย์สินใดบ้าง	บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และที่แก้ไขเพิ่มเติม อื่นใดที่ไม่ใช่ลูกหนี้ เช่น อสังหาริมทรัพย์รอการขาย เป็นต้น
	บริษัทบริหารสินทรัพย์	4.3 บริษัทบริหารสินทรัพย์เสนอให้ขยายขอบเขตการบริหารสินทรัพย์ให้สามารถรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์จากการขายทอดตลาดของหน่วยงานรัฐ	รับไว้พิจารณาประกอบการทบทวนแก้ไขกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ในระดับพระราชกำหนด
5. การรับจ้างบริหารสินทรัพย์	ธนาคารพาณิชย์ บริษัทบริหารสินทรัพย์	5.1 ในการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ บริษัทบริหารสินทรัพย์เสนอให้สามารถว่าจ้างผู้ให้บริการภายนอก รายอื่นรับจ้างช่วงงานต่อ (Subcontract) ได้บางส่วน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเกิดประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจอย่างเป็นรูปธรรม	แก้ไขตามความเห็นของผู้ที่แสดงความคิดเห็น โดยปรับให้บริษัทบริหารสินทรัพย์สามารถ Subcontract ได้บางส่วน เฉพาะในส่วนของงานที่ไม่ใช่งานหลักที่เกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ (non-strategic function)
6. การใช้บริการจากผู้ให้บริการภายนอก	บริษัทบริหารสินทรัพย์	6.1 บริษัทบริหารสินทรัพย์เสนอให้ปรับปรุงถ้อยคำเกี่ยวกับตัวอย่างการใช้บริการจากผู้ให้บริการภายนอก ให้ชัดเจนขึ้น เช่น งานอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ติดตามลูกหนี้ ดีไอหลักประกัน ฟ้องร้องดำเนินคดี และขายทอดตลาด รวมถึงงานตรวจสอบและลงนามผูกพันที่เกี่ยวข้อง	แก้ไขตามความเห็นของผู้ที่แสดงความคิดเห็น โดยปรับถ้อยคำให้มีความชัดเจนขึ้น เช่น งานอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ งานอนุมัติติดตามลูกหนี้ งานอนุมัติดีไอหลักประกัน งานอนุมัติฟ้องร้องดำเนินคดี และงานอนุมัติขายทอดตลาด รวมถึงงานตรวจสอบและลงนามผูกพันที่เกี่ยวข้อง
7. การจัดหาเงินทุน	บริษัทบริหารสินทรัพย์	7.1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ขอให้ ธปท. พิจารณาขยายช่องทางการจัดหาเงินทุนให้ครอบคลุมถึงการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ ตราสารอนุพันธ์ หรือ warrant ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาด	รับไว้พิจารณาเป็นรายกรณี โดยปรับให้บริษัทบริหารสินทรัพย์สามารถขออนุญาตเป็นรายกรณี หากจะจัดหาเงินทุนด้วยตราสารอื่นนอกเหนือจากที่กำหนด เพื่อให้

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น	ผู้ที่แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็น	ผลการพิจารณา
		<p>หลักทรัพย์ เพื่อเปิดโอกาสให้บริษัทบริหารสินทรัพย์มี            ช่องทางการจัดการเงินทุนมากขึ้นและสอดคล้องตาม            สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป</p>	<p>ชปท. สามารถพิจารณาเหตุผลและความจำเป็นของ            แต่ละกรณีได้</p>