

ธนาคาร.....

การคำนวณมูลค่าส่วนเพิ่มจากการตีราคาอาคาร/ห้องชุดในอาคารชุด ประจำปี.....

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	ข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร/ห้องชุดในอาคารชุด									ราคาเดิมตามบัญชี					การตีราคา อาคาร/ห้อง ชุดในอาคาร ชุด		วงเงิน ประกัน อัคคีภัย	มูลค่าส่วนเพิ่ม (ลด)		ภาษีเงินได้ที่ เกี่ยวข้อง กับการ เปลี่ยนแปลง ในส่วนเกินทุน จากการตี ราคาอาคาร/ ห้องชุดใน อาคารชุด	มูลค่าส่วน ที่เพิ่ม ที่นับเป็น เงินกองทุน (หลังหักภาษี เงินได้ที่ เกี่ยวข้องกับการ เปลี่ยนแปลงใน ส่วนเกินทุน)	ค่าเสื่อมราคา ในแต่ละปี		บริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน			
	รหัส สาขา	ประเภท ที่ทำการ ชื่อสาขา/ หน่วยงาน	สถานที่ตั้ง	เอกสารแสดง สิทธิในอาคาร/ ห้องชุดใน อาคารชุด (1.2)		เอกสารแสดง สิทธิในที่ดิน ที่ตั้งอาคาร (1.3)		อายุการใช้งาน (ปี) (1.4)			เป็น (ไม่เป็น) อาคารที่ สามารถ นับมูลค่า ส่วนเพิ่ม เข้าเป็น เงินกองทุน	ราคา ทุนเดิม รวมค่า ปรับปรุง อาคาร	ค่าเสื่อม ของราคา ทุนเดิมรวม ค่า ปรับปรุง อาคาร	ราคา สุทธิ	มูลค่า ส่วนที่ เพิ่มจาก การตี ราคา (ก่อนหัก ค่าเสื่อม ราคา สะสม)	ค่าเสื่อม สะสม ในส่วน ที่ตี ราคา เพิ่ม		ราคาตาม บัญชีสุทธิ	ราคา ที่ตี ครั้งก่อน			ราคา ที่ตี ครั้งใหม่	เพิ่ม	ลด	ส่วนที่ เป็นราคา ทุนเดิม รวมค่า ปรับปรุง อาคาร	ส่วนที่ตี ราคาเพิ่ม	ครั้ง ก่อน
			ประเภท	เลขที่	ประเภท	เลขที่	ก่อน บันทึก บัญชี	คงเหลือ ก่อน ประเมิน สภาพที่ดี ใหม่	คงเหลือ ตาม สภาพที่ดี ราคาใหม่			(2.1)	(2.2)	(2.3)	(2.4)	(2.5)	(2.6)	(3.1)	(3.2)	(4)	(5.1)	(5.2)	(6)	(7)	(8.1)	(8.2)	(9.1)
1	xxxx																										
2	xxxx																										
3	xxxx																										
รวมทุกสำนักงานในประเทศ																											

- หมายเหตุ 1) เอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน ในกรณีที่มีใช้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ให้ระบุว่าเป็นกรรมสิทธิ์รวม
2) วงเงินประกันอัคคีภัยต้องครอบคลุมราคาที่ดินครั้งใหม่ จึงจะสามารถนับส่วนเพิ่มเข้าเป็นเงินกองทุนได้เต็มจำนวน
3) ให้ธนาคารพาณิชย์นำส่งข้อมูลตามตารางในรูป Excel File มาเพิ่มเติมพร้อมกับคำขออนุมัติด้วย

ขอรับรองว่ารายงานนี้เป็นจริงและถูกต้อง

ลายมือชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ตำแหน่ง