



## ธนาคารแห่งประเทศไทย

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตและการแจ้งนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุด  
ในอาคารชุด เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2

หน่วยงานที่ให้บริการ : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

### 1. เงื่อนไขในการยื่นคำขอ

#### 1.1 การขออนุญาตนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุด เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2

1.1.1 สถาบันการเงินเฉพาะกิจสามารถนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุดที่มีไว้เพื่อเป็นสถานที่สำหรับประกอบธุรกิจ หรือเป็นที่พักหรือเพื่อสวัสดิการของพนักงานและลูกจ้าง ตามกฎหมายจัดตั้งของสถาบันการเงินเฉพาะกิจแต่ละแห่ง เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 ได้ โดยสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ต้องยื่นคำขอต่อธนาคารแห่งประเทศไทย พร้อมเอกสารหลักฐานตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 16/2562 เรื่อง องค์ประกอบของเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ลงวันที่ 2 กันยายน 2562

1.1.2 เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทยอนุญาตแล้ว สถาบันการเงินเฉพาะกิจสามารถนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด เป็นส่วนหนึ่งของเงินกองทุนชั้นที่ 2 ได้ กรณีเป็นที่ดิน นับได้ไม่เกินอัตราร้อยละ 70 และกรณีเป็นอาคารหรือห้องชุดในอาคารชุด นับได้ไม่เกินอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้นจากราคาทุนทั้งสิ้น แต่ไม่เกินจำนวนที่ได้รับอนุมัติจากธนาคารแห่งประเทศไทย

1.1.3 การตีราคาและการบันทึกบัญชี ให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง โดยการนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดตามเอกสารแนบของประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยข้างต้น ทั้งนี้ การประเมินราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด สถาบันการเงินเฉพาะกิจ ต้องใช้ผู้ประเมินราคาภายนอกที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในแนบนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การประเมินราคาหลักประกันและอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ การประกันการให้สินเชื่อ หรือที่ซื้อจากการขายทอดตลาดของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 และผู้ประเมินหลักหรือบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินนั้นต้องไม่มีความสัมพันธ์หรือมีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจดังกล่าว

1.1.4 ที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุดที่มีไว้เพื่อเป็นสถานที่สำหรับประกอบธุรกิจ หรือเป็นที่พักหรือเพื่อสวัสดิการของพนักงานและลูกจ้าง ตามกฎหมายจัดตั้งของสถาบันการเงินเฉพาะกิจแต่ละแห่ง นั้น สถาบันการเงินเฉพาะกิจต้องมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองแต่เพียงผู้เดียวและปราศจากภาระผูกพันเหนือที่ดินดังกล่าวและการตีราคาไว้ไม่เกิน 6 เดือนนับจากวันที่ลงในรายงานการประเมินราคา ทั้งนี้ หากสถาบันการเงินเฉพาะกิจประสงค์จะใช้ราคาประเมินเกินกว่า 6 เดือน ขอให้ชี้แจงเหตุผลในคำขออนุญาตนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาฯ ด้วย

1.1.5 อาคารหรือห้องชุดในอาคารชุด ต้องมีการประกันอัคคีภัยไว้เต็มมูลค่าและระบุให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจนั้น เป็นผู้รับประกันภัยเพียงผู้เดียว

1.1.6 การตีราคาทุกกรณีจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้สอบบัญชีของสถาบันการเงินเฉพาะกิจว่าเป็นไปตามแนวทางที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด และมีวิธีปฏิบัติและการบันทึกบัญชีเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี

1.1.7 ในการยื่นคำขอ ต้องเป็นการยื่นคำขอสำหรับที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุดทุกรายการ ที่เข้าข่ายในคราวเดียวกันโดยให้ปฏิบัติโดยยึดหลักความสม่ำเสมอ แต่จะยื่นคำขอมากกว่า 1 ครั้งในระยะ 3 ปี ไม่ได้

## 1.2 การแจ้งนับมูลค่าจากการตีราคาสินทรัพย์เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 เพิ่มขึ้น

สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่ได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทยให้นำมูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคา ที่ดิน อาคารหรือห้องชุดในอาคารชุดเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 โดยในขณะที่ขออนุญาตนั้น สถาบันการเงินเฉพาะกิจมีสินทรัพย์ในส่วนที่ยังไม่ได้ตัดออกจากบัญชีหรือในส่วนที่ยังไม่ได้กันเงินสำรองสำหรับสินทรัพย์ที่สงสัยว่าจะไม่มีราคาหรือเรียกคืนไม่ได้ครบตามที่กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 23/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 ทำให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจต้องนำสินทรัพย์ในส่วนที่ยังไม่ได้ตัดออกจากบัญชีหรือในส่วนที่ยังไม่ได้กันเงินสำรอง หักออกจากมูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด ทำให้ไม่สามารถนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาดังกล่าวเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 ได้เต็มจำนวนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

ต่อมา หากสถาบันการเงินเฉพาะกิจมีสินทรัพย์ที่ไม่มีราคาหรือเรียกคืนไม่ได้ในส่วนที่ยังไม่ได้ตัดออกจากบัญชี หรือสินทรัพย์ที่สงสัยว่าจะไม่มีราคาหรือเรียกคืนไม่ได้ในส่วนที่ยังไม่ได้กันเงินสำรองมีจำนวนลดลง ซึ่งอาจทำให้มูลค่าจากการตีราคาดังกล่าวสามารถนับเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 เพิ่มขึ้นได้ หากสถาบันการเงินเฉพาะกิจประสงค์จะนับมูลค่าจากการตีราคาดังกล่าวเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 เพิ่มขึ้น ให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจมีหนังสือแจ้งให้ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน

ทั้งนี้ สามารถศึกษารายละเอียดได้ที่ :

- (1) พระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551
- (2) ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 16/2562 เรื่อง องค์ประกอบของเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 (เอกสารแนบ 3 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด เพื่อขออนุมัตินับมูลค่าส่วนที่เพิ่มเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ)
- (3) สำหรับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ให้ศึกษาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 25/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่ประกอบธุรกิจทางการเงินตามหลักการของศาสนาอิสลาม ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 ควบคู่ไปด้วย

## 2. วิธีการยื่นคำขอ

2.1 ให้ยื่นคำขอทางอิเล็กทรอนิกส์ ผ่านระบบ e-Application ในกรณีที่คำขอมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์ หรือผู้ยื่นคำขอนำส่งข้อมูล/เอกสารหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วน ธนาคารแห่งประเทศไทยจะแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขคำขอหรือจัดส่งข้อมูล/เอกสารหลักฐานเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นคำขอละทิ้งคำขอ และธนาคารแห่งประเทศไทยจะแจ้งยุติการพิจารณาซึ่งจะมีผลเป็นการคืนคำขอดังกล่าวผ่านระบบ e-Application

2.2 ธนาคารแห่งประเทศไทยจะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่นับระยะเวลาดำเนินการ จนกว่าผู้ยื่นคำขอจะแก้ไขคำขอ หรือนำส่งข้อมูล/เอกสารหลักฐานเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการตามข้อ 2.1 เรียบร้อยแล้ว

2.3 ธนาคารแห่งประเทศไทยจะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ ตามมาตรา 10 แห่ง พ.ร.บ. การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 ผ่านระบบ e-Application

2.4 กรณีที่คำขอมีประเด็นเชิงนโยบาย ขอให้หารือธนาคารแห่งประเทศไทยก่อนยื่นคำขออนุญาต เพื่อธนาคารแห่งประเทศไทยจะได้พิจารณากำหนดรูปแบบ รายละเอียดของเอกสารที่จำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

#### ช่องทางการให้บริการ

<p><b>เว็บไซต์และช่องทางออนไลน์</b> <b>สถานที่ให้บริการ</b> <a href="https://iservice.bot.or.th/">https://iservice.bot.or.th/</a> (บริการยื่นคำขออนุญาต e-Application) ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทย โทร. 0 2283 6953 (หมายเหตุ: หากยื่นคำขอในวันทำการภายหลัง 15.00 น. หรือในวันหยุดทำการของธนาคารแห่งประเทศไทย จะถือว่าธนาคารแห่งประเทศไทยได้รับคำขอในวันทำการถัดไป)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง</p>
--	--

#### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :

1. การขออนุญาตนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุด เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 มีระยะเวลาในการดำเนินการรวม 60 วัน
2. การแจ้งนับมูลค่าจากการตีราคาสินทรัพย์เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 เพิ่มขึ้น มีระยะเวลาในการดำเนินการรวม 30 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
1)	<p><b>การตรวจสอบเอกสาร</b></p> <p>1.1) ตรวจสอบความครบถ้วนของคำขอและเอกสารหลักฐาน ประกอบตามหลักเกณฑ์ต่าง ๆ</p> <p>1.2) หากพบว่าเอกสารยังไม่ครบถ้วน จะแจ้งให้ผู้ยื่นจัดส่งเอกสารเพิ่มเติมหรือแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ธนาคารแห่งประเทศไทยจะถือว่าคำขอนั้นเป็นอันตกไป (หมายเหตุ: -)</p>	1 วัน	ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจธนาคารแห่งประเทศไทย
2)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>การพิจารณาคำขอภายหลังเอกสารถูกต้องครบถ้วน</p> <p>2.1) เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขอ วิเคราะห์ข้อมูลตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่อาจนัดหมายขอให้ผู้ยื่นคำขอมายืนยันให้ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม (หากจำเป็น)</p>	<p>- 59 วัน สำหรับข้อ 1 (การขออนุญาต นับมูลค่าฯ) - 29 วัน</p>	ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจธนาคารแห่งประเทศไทย

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
	<p>2.2) เพื่อให้เกิดการพิจารณาที่รอบคอบและระมัดระวัง ธนาคารแห่งประเทศไทยอาจนำข้อมูลหรือข้อเท็จจริงเข้าหารือคณะกรรมการภายในธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อขอความคิดเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว หากธนาคารแห่งประเทศไทยเห็นว่ายังมีประเด็นที่ต้องการทราบข้อเท็จจริงหรืออาจส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพของระบบสถาบันการเงินหรือไม่สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนด ธนาคารแห่งประเทศไทยอาจแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอส่งข้อมูล/ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา</p> <p>2.3) เสนอผลการพิจารณาเพื่อลงนาม (หมายเหตุ: ขั้นตอนการพิจารณาจะเริ่มนับระยะเวลาเมื่อได้มีการดำเนินการตามวิธีการยื่นคำขอ ข้อ 2.1 และ 2.2)</p>	สำหรับข้อ 2 (การแจ้งนับมูลค่าฯ)	

#### รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

1. กรณีการขออนุญาตนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	หนังสือขออนุญาต พร้อมแนบรายงานการนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร และห้องชุดในอาคารชุดเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 (ตามหัวข้อแบบฟอร์ม ตัวอย่างฯ ที่อยู่ท้ายคู่มือสำหรับประชาชนฉบับนี้) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
2)	รายงานการคำนวณมูลค่าส่วนเพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด พร้อม Excel File (ตามหัวข้อแบบฟอร์ม ตัวอย่างฯ ที่อยู่ท้ายคู่มือสำหรับประชาชนฉบับนี้) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
3)	ภาพถ่ายเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด เฉพาะส่วนที่เป็นของสำนักงานใหญ่ และส่วนเพิ่มของสำนักงานใหญ่ ทั้งนี้ สำหรับส่วนที่เป็นของสาขา ธปท. จะพิจารณาขอเอกสารเป็นรายกรณี ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
4)	รายงานแสดงรายละเอียดการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด จากผู้ประเมินราคาภายนอก เฉพาะส่วนที่เป็นของสำนักงานใหญ่ และส่วนเพิ่มของสำนักงานใหญ่ ทั้งนี้ สำหรับส่วนที่เป็นของสาขา ธปท. จะพิจารณาขอเอกสารเป็นรายกรณี ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
5)	ความเห็นของผู้สอบบัญชีของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ว่าการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุดดังกล่าว เป็นไปตามแนวทางที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด และมีวิธีปฏิบัติและการบันทึกบัญชีเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
6)	ภาพถ่ายกรรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์อาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด (เฉพาะกรณีการขออนุญาตนับมูลค่าส่วนเพิ่มจากการตีราคาอาคารหรือห้องชุดในอาคารชุด เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
7)	เอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการพิจารณา ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-

## 2. กรณีการแจ้งนับมูลค่าจากการตีราคาสินทรัพย์เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 เพิ่มขึ้น

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	หนังสือแจ้งการนับมูลค่าส่วนเพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร และห้องชุดในอาคารชุดเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 พร้อมแบบการนับมูลค่าส่วนเพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร และห้องชุดในอาคารชุดเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 เพิ่มขึ้น (ตามหัวข้อแบบฟอร์ม ตัวอย่างฯ ที่อยู่ท้ายคู่มือสำหรับประชาชนฉบับนี้) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-

	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
2)	รายการสินทรัพย์ที่ไม่มีราคาหรือเรียกคืนไม่ได้ในส่วนที่ยังไม่ได้ตัดออกจากบัญชี หรือสินทรัพย์ที่สงสัยว่าจะไม่มีราคาหรือเรียกคืนไม่ได้ในส่วนที่ยังไม่ได้กันเงินสำรอง โดยเปรียบเทียบจากครั้งที่ขออนุญาตกับครั้งนี้ และสาเหตุที่ลดลง ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
3)	ฐานะเงินกองทุน : รายละเอียดเงินกองทุน และ BIS Ratio ล่าสุด ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
4)	ผลกระทบต่อฐานะเงินกองทุน : หากนับเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
5)	เอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการพิจารณา ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-

#### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
<i>ไม่มีค่าธรรมเนียม</i>		

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทย โทร. 0 2283 6953 หรือ SFIs-supervision@bot.or.th (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)
3)	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ: 1. สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - 99 หมู่ 4 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 - สายด่วน 1206 / โทรสาร 0 2502 6132

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- www.pacc.go.th / Facebook : PACC.GO.TH</li> <li>2. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนชาวต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation Center)</li> <li>- Tel : +66 92 668 0777 / Line : Fad.pacc / Email : <a href="mailto:Fad.pacc@gmail.com">Fad.pacc@gmail.com</a></li> <li>- www.pacc.go.th / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center)</li> </ul>

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

1. กรณีการขออนุญาตนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดิน อาคาร หรือห้องชุด เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2: แบบฟอร์มตามข้อ 1-4

2. กรณีการแจ้งนับมูลค่าจากการตีราคาสินทรัพย์เข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 เพิ่มขึ้น: แบบฟอร์มตามข้อ 4

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	แบบตารางการคำนวณมูลค่าที่เพิ่มขึ้นจากที่ดิน
2)	แบบตารางการคำนวณมูลค่าที่เพิ่มขึ้นจากสิ่งปลูกสร้าง
3)	แบบตารางการคำนวณมูลค่าที่เพิ่มขึ้นจากห้องชุดในอาคารชุด
4)	แบบตารางการนับมูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาที่ดิน อาคาร และห้องชุดในอาคารชุดเข้าเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2

#### หมายเหตุ

-