**แบบตารางแนบ 1**

**ธนาคาร…..**

การคำนวณมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาที่ดินประจำปี......

หน่วย : บาท

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการ / ลำดับที่** | **รวม** |  |  |  | **……….** | **……….** |
| 1. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน
	1. รหัสสาขา
	2. ประเภทที่ทำการ
	3. สถานที่ตั้ง
	4. เอกสารแสดงสิทธิ
		1. ประเภท
		2. เลขที่
	5. พื้นที่ (ตารางวา)
	6. เป็น (ไม่เป็น) ที่ดินที่สามารถนับมูลค่าส่วนเพิ่มเข้าเป็นเงินกองทุน
2. ราคาเดิมตามบัญชี (ต่อตารางวา)
	1. ราคาทุนเดิม
	2. ราคาที่ตีเพิ่มขึ้นครั้งก่อน
	3. ราคาที่ลดลงจากการตีราคาใหม่หรือด้อยค่าครั้งก่อน
3. การตีราคาครั้งใหม่ (ต่อตารางวา)
	1. ราคาที่ตีครั้งใหม่
	2. ราคาเพิ่ม (ลด)
4. มูลค่าส่วนที่เพิ่ม (ลด) สุทธิ
	1. มูลค่าส่วนที่เพิ่มจากราคาทุนเดิมทั้งสิ้น (1.5\*(3.1-2.1)) เมื่อ (3.1>2.1)
	2. มูลค่าส่วนที่ลดลงจากราคาทุนเดิมทั้งสิ้น (1.5\*(3.1-2.1)) เมื่อ (3.1<2.1)
5. การนับเป็นเงินกองทุน
	1. มูลค่าส่วนที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบครั้งก่อน (70%)
	2. มูลค่าส่วนที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบครั้งใหม่ (70%)
	3. มูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้น (ลดลง) ที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบ
 |  |  |  |  | ………. | ………. |

 หมายเหตุ 1) ประเภทที่ทำการ ให้ระบุลักษณะการใช้งานของที่ดิน เช่น สำนักงานใหญ่ สาขา ศูนย์กีฬา เป็นต้น ขอรับรองว่ารายงานนี้เป็นจริงและถูกต้อง

 2) สถานที่ตั้งของที่ดิน ให้ระบุสถานที่สำคัญใกล้เคียงที่จะอ้างถึงได้ เช่น สถานที่ราชการ ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ หรือเลขที่หลักกิโลเมตร หรือระยะทางแยกจากถนนใหญ่ เป็นต้น ลายมือชื่อผู้รับมอบอำนาจ………………………….………..

 (………………..….……………....)

 ตำแหน่ง ……………………………………………………….