**แบบตารางแนบ 2.1**

# ธนาคาร......

# การคำนวณมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาอาคาร ประจำปี.....

#  หน่วย : บาท

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการ / ประเภท** | **รวม** |  |  |  | **……….** | **……….** |
| 1. ข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร
	1. สถานที่ตั้ง
	2. เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในอาคาร
		1. ประเภท
		2. เลขที่
	3. เอกสารแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งอาคาร
		1. ประเภท
		2. เลขที่
	4. อายุการใช้งาน (ปี)
		1. ก่อนบันทึกบัญชี
		2. ใช้งานแล้วตามบัญชี
		3. คงเหลือ
	5. เป็น (ไม่เป็น) อาคารที่สามารถนับมูลค่าส่วนเพิ่มเข้าเป็นเงินกองทุน
2. ราคาเดิมตามบัญชี
	1. ราคาทุนเดิม รวมค่าปรับปรุงอาคาร
	2. ค่าเสื่อมราคาสะสมจากการใช้งานตามบัญชี
	3. มูลค่าที่ตีราคาเพิ่มขึ้นครั้งก่อน (ก่อนหักค่าเสื่อมราคาในส่วนที่ตีราคาเพิ่ม คำนวณตามอายุใช้งานที่เหลือ)
	4. มูลค่าที่ตีราคาเพิ่มขึ้นครั้งก่อน (หลังหักค่าเสื่อมราคาในส่วนที่ตีราคาเพิ่ม คำนวณตามอายุใช้งานที่เหลือ)
	5. ราคาอาคารตามบัญชีสุทธิ (2.1-2.2+2.4)
3. การตีราคาอาคารใหม่
	1. ราคาที่ตีใหม่สุทธิ
	2. อายุใช้งานคงเหลือตามสภาพที่ตีราคา (ปี)
4. มูลค่าส่วนที่เพิ่ม (ลด) สุทธิ (3.1-2.5)
5. การนับเป็นเงินกองทุน
	1. มูลค่าส่วนที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบครั้งก่อน (50%)
	2. มูลค่าส่วนที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบครั้งใหม่ (50%)
	3. มูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้น (ลดลง) ที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบ
6. ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่เพิ่มขึ้นสุทธิที่จะหักจากส่วนที่ตีราคาอาคารเพิ่ม : ปี
7. ค่าเสื่อมราคาที่จะนำไปหักเป็นค่าใช้จ่ายในแต่ละปี
 |  |  |  |  | ………. | ………. |

หมายเหตุ 1) สถานที่ตั้งของอาคาร ให้ระบุสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่จะอ้างถึงได้ เช่น สถานที่ราชการ ศูนย์การค้า สถาบันการเงิน หรือระบุว่าอยู่ในช่วงไหนของถนน เป็นต้น ขอรับรองว่ารายงานนี้เป็นจริงและถูกต้อง

 2) เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ในกรณีที่มิใช่ผู้ถือกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ให้ระบุว่าเป็นกรรมสิทธิ์รวม ลายมือชื่อผู้รับมอบอำนาจ ………………………….

 (…………………………..)

 ตำแหน่ง ..………………………..…………..…….…..