**แบบตารางแนบ 2.2**

**ธนาคาร………………………**

การคำนวณมูลค่าส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาห้องชุดในอาคารชุด ประจำปี…………..

หน่วย : บาท

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **รายการ / ประเภท** | **รวม** |  |  |  | **……….** | **……….** |
| 1. ข้อมูลเกี่ยวกับห้องชุดในอาคารชุด  1.1 สถานที่ตั้ง  1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด  1.2.1 ประเภท  1.2.2 เลขที่  1.3 เป็น (ไม่เป็น) ห้องชุดที่สามารถนับมูลค่าส่วนเพิ่มเข้าเป็นเงินกองทุน  2. ราคาเดิมตามบัญชี  2.1 ราคาทุนเดิมสุทธิ  2.2 มูลค่าที่ตีราคาเพิ่มขึ้นครั้งก่อนสุทธิ 2.3 ราคาตามบัญชีสุทธิ (2.1 + 2.2)  3. การตีราคาห้องชุดใหม่  3.1 ราคาที่ตีใหม่สุทธิ  4. มูลค่าส่วนที่เพิ่ม (ลด) สุทธิ (3.1-2.3)  5. การนับเป็นเงินกองทุน  5.1 มูลค่าส่วนที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบครั้งก่อน (50%)  5.2 มูลค่าส่วนที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบครั้งใหม่ (50%)  5.3 มูลค่าส่วนที่เพิ่มขึ้น (ลดลง) ที่นับเป็นเงินกองทุนได้ก่อนหักสำรองที่ยังกันไม่ครบ |  |  |  |  | ………. | ………. |

หมายเหตุ สถานที่ตั้งของอาคารชุด ให้ระบุสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่จะอ้างถึงได้ เช่น สถานที่ราชการ ศูนย์การค้า สถาบันการเงิน หรือระบุว่าอยู่ในช่วงไหนของถนน เป็นต้น ขอรับรองว่ารายงานนี้เป็นจริงและถูกต้อง

ลายมือชื่อผู้รับมอบอำนาจ ……………………………..

(………………….…………)

ตำแหน่ง ..................…………………………………..