



รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ
มิถุนายน 2553

โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจ
ระหว่างธนาการแห่งประเทศไทยและนักธุรกิจ

รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือจัดทำขึ้นจากการรวบรวมข้อมูลภาวะธุรกิจและเศรษฐกิจ
ที่ได้จากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจสาขาต่างๆ ในภาคเหนือ
ระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2553 จำนวน 89 ราย

อนึ่ง รายงานฉบับนี้ไม่จำเป็นต้องสอดคล้องกับความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทยและไม่ได้สะท้อนความเห็นของบริษัทใด
บริษัทหนึ่ง ธนาคารใช้ข้อมูลนี้เพื่อประกอบกับข้อมูลจากแหล่งอื่นๆ ในการวิเคราะห์และประเมินภาวะเศรษฐกิจ

**บทสรุปภาพรวมเศรษฐกิจและธุรกิจภาคเหนือ
ไตรมาส 2 ปี 2553 และแนวโน้ม**

ไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ภาวะธุรกิจโดยรวม มียอดขายเพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกัน
ปีก่อน ตามการขยายตัวของอุปสงค์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเฉพาะสินค้าแปรรูปเกษตร
สินค้าในกลุ่มชิ้นส่วนผลิตภัณฑ์หน้าจอสัมผัสโทรศัพท์มือถือ ขณะที่การบริโภคสินค้าคงทน
ฟื้นตัวต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน สะท้อนจากยอดขายของธุรกิจรถยนต์และรถจักรยานยนต์
ขยายตัวจากกำลังซื้อและความเชื่อมั่นของประชาชนที่ดีขึ้น เอื้อโดยภาวะอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ใน
ระดับต่ำและเงื่อนไขในการชำระสินเชื่อที่ผ่อนปรน ด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยอดจำหน่าย
บ้านเดี่ยวและอาคารชุดเพิ่มขึ้นตามความต้องการของผู้บริโภคที่มีกำลังซื้อ ประกอบกับช่วง
ภาวะอัตราดอกเบี้ยต่ำ และผลของมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลที่จะสิ้นสุดลง
ในเดือนมิถุนายน 2553 อย่างไรก็ตาม ธุรกิจบริการได้รับผลกระทบจากความไม่สงบทาง
การเมือง ทำให้อัตราการเข้าพักของโรงแรมในภาคเหนือลดลงมาก

สำหรับแนวโน้มในช่วงครึ่งหลังปี 2553 ผู้ประกอบการส่วนใหญ่คาดว่าภาวะธุรกิจ
โดยรวมจะมีแนวโน้มดีขึ้น ส่งผลให้มีการลงทุนทั้งการขยายการผลิตและเพิ่มประสิทธิภาพการ
ผลิตในหลายอุตสาหกรรม อาทิ อุตสาหกรรมแปรรูปเกษตร อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อ
รองรับคำสั่งซื้อที่มีแนวโน้มดีขึ้น รวมทั้งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์บางรายได้ขยายโครงการก่อสร้าง
ตามแนวโน้มกำลังซื้อที่ดีขึ้น

จากการผลิตที่ฟื้นตัว ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น และในบางอุตสาหกรรมประสบ
ปัญหาขาดแคลนแรงงาน และแรงงานมีคุณสมบัติไม่ตรงกับความต้องการ ขณะที่ธุรกิจบริการ
โดยเฉพาะโรงแรม แม้ประสบปัญหาแต่ยังไม่พบการเลิกจ้างงาน โดยผู้ประกอบการพยายาม
ปรับตัว ให้แรงงานลดชั่วโมงการทำงาน และผู้บริหารระดับสูงลาพักโดยไม่รับเงินเดือน

ผลการสำรวจข้อมูลภาวะธุรกิจที่ได้จากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจ สถาบันและสมาคมธุรกิจต่าง ๆ ในภาคเหนือ จำนวน 89 ราย ระหว่างเดือนเมษายนถึงเดือนมิถุนายน 2553 สรุปได้ดังนี้

การบริโภคภาคเอกชน

ไตรมาสที่ 2 ปี 2553 การอุปโภคและบริโภคในส่วนของสินค้าคงทน (Durable goods) ปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน สะท้อนจากยอดขายรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และเครื่องคอมพิวเตอร์ ที่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบระยะเดียวกันปีก่อน เนื่องจากภาวะอัตราดอกเบี้ยต่ำ การส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการ และการมีผลิตภัณฑ์ใหม่มาตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคมากขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์: ไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ยอดขายรถยนต์เพิ่มขึ้นกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ได้รับผลกระทบจากการหดตัวของเศรษฐกิจ และกลับขึ้นมาอยู่ในระดับใกล้เคียงกับช่วงก่อนวิกฤต เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในเกณฑ์ต่ำ ทำให้ภาระการผ่อนชำระต้องลดลง ประกอบกับผู้ผลิตและตัวแทนจำหน่ายมีการส่งเสริมการขายโดยการลดเงินดาวน์จากร้อยละ 20-25 เหลือร้อยละ 10-15 รวมทั้งขยายระยะเวลาผ่อนชำระยาวนานขึ้นจาก 48 เดือนเป็น 60-72 เดือน และสำหรับกลุ่มอาชีพเฉพาะ เช่น หัวหน้าส่วนราชการ เงินดาวน์เพียงร้อยละ 5 และผ่อนยาวถึง 84 เดือน ทำให้สามารถดึงดูดลูกค้าเพิ่มขึ้น รวมทั้งดึงดูดลูกค้าตลาดรถยนต์มือสองมาเป็นตลาดรถยนต์ใหม่มากขึ้น ประกอบกับ มีความต้องการที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเป็นช่วงที่จะถึงกำหนดเวลาเปลี่ยนรถยนต์ใหม่ และพฤติกรรมของผู้บริโภคเปลี่ยนไปจากครอบครัวขยายเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น ทำให้มีความต้องการรถยนต์ขนาดเล็กรุ่นใหม่ที่เพิ่งออกสู่ตลาดเพิ่มขึ้น สำหรับแนวโน้มครึ่งหลังปี 2553 คาดว่าการจำหน่ายรถยนต์จะขยายตัวต่อเนื่อง ตามกำลังซื้อและความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ดีขึ้นจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ สะท้อนจากมียอดจองสินค้ารุ่นใหม่มากมายที่ยังไม่สามารถส่งมอบรถให้ได้

- ตัวแทนจำหน่ายรถจักรยานยนต์: ยอดขายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากเงื่อนไขการให้สินเชื่อที่ผ่อนปรนมากขึ้น แต่เริ่มมีสัญญาณชะลอ โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ภาคเหนือตอนล่าง เนื่องจากรายได้เกษตรกรชะลอลงเป็นสำคัญ สำหรับแนวโน้มครึ่งหลังปี 2553 ขึ้นอยู่กับแนวโน้มรายได้เกษตรกรเป็นสำคัญ หากผลผลิตเกษตรเสียหายจากภัยแล้งไม่มาก และรายได้จากภาคเกษตรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี คาดว่ายอดขายรถจักรยานยนต์ยังคงมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น

- ตัวแทนจำหน่ายคอมพิวเตอร์ notebook อุปกรณ์เกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ต่าง ๆ และโทรศัพท์มือถือ: ไตรมาสที่ 2 ปี 2553 มียอดขายเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับระยะเดียวกันปีก่อน เนื่องจากมีการทำการตลาดให้สินเชื่อโดยไม่เสียดอกเบี้ยโดยผู้ผลิตสินค้าและ/หรือตัวแทนจำหน่ายรับภาระจ่ายดอกเบี้ยแทนลูกค้า ประกอบกับเครื่องคอมพิวเตอร์เป็นสินค้าเทคโนโลยีและมีอายุการใช้งานเฉลี่ย 3 ปี ทำให้มีความต้องการต่อเนื่อง แนวโน้มครึ่งหลังปี 2553 คาดว่าขยายตัวในเกณฑ์ดี

การส่งออก

อุตสาหกรรมผลิตเพื่อส่งออกปรับตัวดีขึ้นตามการฟื้นตัวของอุปสงค์ในต่างประเทศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- แปรรูปเกษตร: ไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ธุรกิจผลิตและส่งออกพืชผักแช่แข็ง/กระป๋องมียอดขายเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน ตามปริมาณการส่งออกที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ราคาปรับเพิ่มได้ไม่มากนัก นอกจากนี้ ส่วนหนึ่งมาจากจำนวนตู้ขนส่งสินค้าส่งออกเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน ทำให้มีพื้นที่ส่งออกเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมา การส่งออกสินค้าแปรรูปเกษตรขยายตัวดีและไม่ได้รับผลกระทบจากการหดตัวของเศรษฐกิจโลก เนื่องจากสินค้าไทยได้รับความเชื่อมั่นทางด้านคุณภาพและความปลอดภัยประกอบกับความต้องการที่มาจากความตื่นตระหนกในเรื่องการขาดแคลนอาหารจากภาวะโลกร้อน สำหรับในช่วงครึ่งหลังปี 2553 คาดว่าจะสามารถขยายตัวได้ต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการมีความกังวลเกี่ยวกับการขาดแคลนวัตถุดิบจากภาวะภัยแล้ง

- อิเล็กทรอนิกส์ : ขยายตัวดี โดยเฉพาะกลุ่มชิ้นส่วนในผลิตภัณฑ์หน้าจอสัมผัสในโทรศัพท์มือถือถือตามการขยายตัวของการส่งออกยังตลาดญี่ปุ่น จีน และอาเซียน เป็นหลัก สำหรับในช่วงครึ่งหลังปี 2553 คาดว่าจะยังคงขยายตัวต่อเนื่อง ตามคำสั่งซื้อที่มีอยู่ในระดับสูง

- หัตถอุตสาหกรรมมีการส่งออกเพิ่มขึ้นในกลุ่มสินค้าที่มีดีไซน์และเอกลักษณ์เฉพาะ โดยเฉพาะในกลุ่มสินค้าของเล่นจากไม้ เครื่องประดับเงิน ดอกไม้ใบไม้ชุบโลหะมีค่า เนื่องจากมีคำสั่งซื้อจากต่างประเทศที่กลับเข้ามา

ภาคบริการ

ธุรกิจบริการได้รับผลกระทบอย่างมากจากความไม่สงบทางการเมือง โดยประเทศต่างๆ ประกาศเตือนพลเมืองห้ามเดินทางเข้ามาประเทศไทย ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติลดลง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ธุรกิจโรงแรมได้รับผลกระทบจากความไม่สงบทางการเมือง ทำให้อัตราการเข้าพักลดลงมาก โดยเฉพาะกลุ่มโรงแรมขนาดใหญ่ที่มีกลุ่มลูกค้าเป็นชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังได้รับผลกระทบจากค่าโดยสารเครื่องบินที่ปรับราคาขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมัน ทำให้นักท่องเที่ยวชาวไทยลดลง ภายหลังจากสถานการณ์การเมืองคลี่คลายลง โรงแรมระดับบนบางรายที่ลดราคาห้องพักลงมาทำให้อัตราการเข้าพักกระเตื้องขึ้นมากจากตลาดประชุมสัมมนา หลายรายมีการรวมกลุ่มกันจัดแพคเกจท่องเที่ยวร่วมกับธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องเช่น สนามกอล์ฟและสปา เป็นต้น

- สำหรับแนวโน้มครึ่งหลัง ปี 2553 ธุรกิจโรงแรมต่างหันมามุ่งเน้นตลาดนักท่องเที่ยวชาวไทย และหน่วยงานภาครัฐในการจัดประชุมสัมมนา ทางด้านนักท่องเที่ยวต่างชาติมุ่งเน้นนักท่องเที่ยวชาวอินเดียและตะวันออกกลาง คาดว่าจะยังคงต้องใช้กลยุทธ์ด้านราคาในการแข่งขัน

- ธุรกิจท่องเที่ยวอื่น: ได้แก่ ธุรกิจให้เช่ารถยนต์ มียอดขายลดลงจากปีก่อน เนื่องจากนักท่องเที่ยวลดน้อยลง สำหรับผู้ประกอบการสปาและร้านอาหารมีผลประกอบการที่ลดลงเช่นกัน

อสังหาริมทรัพย์

ยอดจำหน่ายบ้านเดี่ยว อาคารชุด และวัสดุก่อสร้าง เพิ่มขึ้นตามความต้องการของผู้บริโภค ภาวะอัตราดอกเบี้ยต่ำ และมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลที่จะสิ้นสุดลงในเดือนมิถุนายน 2553 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ธุรกิจบ้านจัดสรรและอาคารชุด: มียอดขายเพิ่มขึ้นในเกณฑ์ดี ตามความต้องการของผู้บริโภคที่มีกำลังซื้อต่อเนื่องและอัตราดอกเบี้ยต่ำ ประกอบกับผู้ประกอบการมีการพัฒนาแบบบ้านที่ครอบคลุมความต้องการเฉพาะกลุ่มลูกค้าได้มากขึ้น ประกอบกับลูกค้าบางส่วนตัดสินใจได้เร็วขึ้นเนื่องจากคาดว่าวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและส่งผลให้ราคาบ้านสูงขึ้นในระยะต่อไป และบางส่วนต้องการรับประโยชน์จากมาตรการภาษีกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลก่อนที่จะสิ้นสุดลงในเดือนมิถุนายน 2553

- ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง: ขยายตัวในเกณฑ์ดี เนื่องจากได้รับประโยชน์จากการขยายตัวของการก่อสร้างทั้งภาครัฐ โดยเฉพาะจากโครงการไทยเข้มแข็ง และภาคเอกชนที่เป็นผลจากความมั่นใจในภาวะเศรษฐกิจที่มากขึ้น ประกอบกับราคาสินค้าเกษตรช่วงก่อนหน้าอยู่ในเกณฑ์ดี ส่งผลให้การก่อสร้างบ้านที่อยู่อาศัยของเกษตรกรในอำเภอรอบนอกขยายตัวดี คาดว่าในปี 2553 ภาวะธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างจะขยายตัวร้อยละ 10 ใกล้เคียงกับปีก่อน เนื่องจากความต้องการที่อยู่อาศัยทั้งแบบหมู่บ้านจัดสรรและบ้านสร้างเองยังคงเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในจังหวัดสำคัญ เช่น เชียงใหม่ เชียงราย และพิษณุโลก อีกทั้งคาดว่าจะรายได้จากการท่องเที่ยวจะปรับตัวดีขึ้นในช่วงปลายปี อย่างไรก็ตาม ธุรกิจจำหน่าย วัสดุก่อสร้างมีการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น ส่งผลให้กำไรมีแนวโน้มลดลง

การลงทุนภาคเอกชน

ธุรกิจที่ทำการสำรวจมีสัญญาณการลงทุนเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มมีการลงทุนทำโครงการใหม่ๆ หรือขยายโครงการ สำหรับภาคอุตสาหกรรมส่งออก อาทิ แปรรูปเกษตร อิเล็กทรอนิกส์ หลายแห่งมีการขยายโรงงาน ซื้อเครื่องจักรใหม่ ปรับปรุงเครื่องจักรเดิม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต รองรับคำสั่งซื้อที่มากขึ้น

การจ้างงาน

ไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ภาวะการจ้างงานปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องตามการฟื้นตัวของภาคการผลิต โดยในบางอุตสาหกรรม อาทิ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และสิ่งทอ ประสบปัญหาขาดแคลนแรงงาน เนื่องจากแรงงานมีการเปลี่ยนงานค่อนข้างบ่อย ประกอบกับต้องใช้เวลาในการจัดหาแรงงานมาทดแทนยาวนานขึ้น ขณะที่ธุรกิจตัวแทนรถยนต์บางรายขาดแคลนช่าง

เครื่องยนต์ เนื่องจากแรงงานที่จบการศึกษามีคุณภาพหรือความรู้ไม่ตรงกับความต้องการของผู้ประกอบการ อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการแก้ปัญหาขาดแคลนแรงงานโดยการเพิ่มสวัสดิการเพื่อจูงใจให้พนักงานไม่เบี่ยงงานบ่อย และเพิ่มบทบาทในการมีส่วนร่วมกำหนดหลักสูตรของสถาบันการศึกษาที่เข้าร่วมโครงการทวิภาคี เพื่อให้ผลิตแรงงานที่มีคุณสมบัติตรงตามต้องการ

สำหรับภาวะการจ้างงานในธุรกิจโรงแรมที่ประสบปัญหา ในไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ยังไม่มีการปลดพนักงาน เนื่องจากพนักงานในธุรกิจบริการเป็นพนักงานที่ต้องใช้ทักษะสูง มีต้นทุนของการฝึกอบรม ธุรกิจจึงพยายามรักษาการจ้างงานไว้อย่างเต็มความสามารถ อย่างไรก็ตาม ธุรกิจหลายแห่งปรับตัวโดยให้พนักงานลดเวลาทำงาน และช่วยทำงานด้านอื่น ๆ เพิ่มขึ้น สำหรับผู้บริหารระดับสูงให้ลาพักโดยไม่ได้รับเงินเดือน

สภาพคล่องทางการเงิน

ไตรมาสที่ 2 ปี 2553 ธุรกิจที่ทำการสำรวจส่วนใหญ่มีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการบางรายที่มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ เนื่องจากมีการซื้อวัตถุดิบไว้เป็นจำนวนมาก เช่น ข้าวโพด ลำไย หรือขยายกิจการในธุรกิจอื่น ทั้งนี้ แหล่งเงินทุนที่ธุรกิจใช้เสริมสภาพคล่อง คือ การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน การกู้ยืมจากกรรมการและเครือญาติ ทั้งนี้ ยังพบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์บางรายมีการกู้เสริมสภาพคล่องจากแหล่งเงินกู้นอกระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการขออนุมัติสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ และมีความจำเป็นต้องใช้เงิน เพราะอยู่ระหว่างการก่อสร้าง นอกจากนี้ ผู้ประกอบการบางรายให้เหตุผลว่า อัตราดอกเบี้ยที่กู้นอกระบบ ไม่ได้แตกต่างกันมากกับอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ อีกทั้งไม่จำเป็นต้องเตรียมเอกสารที่ยุ่งยาก

ส่วนเศรษฐกิจภาค

ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ