



ธนาคารแห่งประเทศไทย

รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ
พฤศจิกายน 2554

โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจ
ระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยและนักธุรกิจ

ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

ธปท. ได้จัดทำ “โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยกับนักธุรกิจ” (Economic/Business Information Exchange Program) ขึ้น เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและสร้างความรู้ความเข้าใจร่วมกับธุรกิจภาคเอกชนเกี่ยวกับสถานการณ์เศรษฐกิจปัจจุบันทั้งในระดับมหภาคและระดับธุรกิจ รวมถึงการคาดการณ์แนวโน้มทางเศรษฐกิจ อันจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินนโยบายการเงิน โครงการนี้จึงเป็นการวิเคราะห์เชิงคุณภาพ (Qualitative Analysis) เพื่อช่วยเสริมการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (Quantitative Analysis) ที่ใช้เครื่องชี้ต่างๆ และแบบจำลองทางเศรษฐมิติในการประมาณการเศรษฐกิจ ซึ่งธนาคารกลางหรือหน่วยงานที่ดูแลเศรษฐกิจในหลายๆ ประเทศก็ได้มีการจัดทำโครงการในลักษณะเดียวกันนี้เช่นกัน อาทิ ธนาคารกลางอังกฤษ ธนาคารกลางออสเตรเลีย และกระทรวงการคลังออสเตรเลีย

โครงการนี้เริ่มดำเนินการครั้งแรกในเดือนมกราคม 2547 โดยได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากธุรกิจเอกชนประมาณ 400 ราย และดำเนินการต่อเนื่องมาเป็นลำดับ โดยการคัดเลือกธุรกิจที่มีความสำคัญต่อเศรษฐกิจทั้งธุรกิจขนาดย่อม ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ทั่วประเทศ เพื่อให้ครอบคลุมและสะท้อนกิจกรรมในภาคเศรษฐกิจจริงมากที่สุด โดย ธปท. ได้จัดส่งคณะผู้แทนเข้าพบผู้บริหารของภาคธุรกิจต่างๆ แล้วนำข้อมูลมาประมวลผลเพื่อใช้ประกอบการดำเนินนโยบายการเงิน และจัดทำ "รายงานแนวโน้มธุรกิจ" เผยแพร่ใน Website ของ ธปท. เป็นประจำทุกไตรมาส

ในส่วนของภาคเหนือ ธปท. สำนักงานภาคเหนือ ได้มีการจัดทำ “รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ” เป็นประจำทุกไตรมาสเช่นกัน อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี เพื่อให้ธุรกิจได้รับข้อมูลที่เร็วขึ้น จึงได้เผยแพร่รายงานเป็นประจำทุกเดือน โดยเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2553 เป็นต้นมา

ข้อมูลเพิ่มเติม

โสภิต พงษ์รัตนานุกุล	ผู้บริหารทีม	E-mail address : Sopitp@bot.or.th
เกษณี หล่อตระกูลงาม	เศรษฐกรอาวุโส	KasaneeL@bot.or.th
บุชิตา พรหมมานูวดี เลิศพูนวิไลกุล	เศรษฐกรอาวุโส	Buchitap@bot.or.th
ณวรา สกุล ณ มรรคา	เศรษฐกรอาวุโส	Nawaras@bot.or.th
ศิริพร ศิริปัญญาวัฒน์	เศรษฐกรอาวุโส	Siriposi@bot.or.th
นภมาศ เลิศเกษมกุล	เศรษฐกรอาวุโส	Nopphaml@bot.or.th
เบญจมาภรณ์ อมรเลิศพานิช	เศรษฐกรอาวุโส	Benjamaa@bot.or.th
พรทิพย์ ตี๋บศรี	เศรษฐกร	Pornthth@bot.or.th

ส่วนเศรษฐกิจภาค

ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

โทรศัพท์ 0-5393-1155, 1156

โทรสาร 0-5322-4168

เว็บไซต์ธนาคาร www.bot.or.th

รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือจัดทำขึ้นจากการรวบรวมข้อมูลภาวะธุรกิจและเศรษฐกิจ
ที่ได้จากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจสาขาต่างๆ ในภาคเหนือ
เดือนพฤศจิกายน 2554

อนึ่ง รายงานฉบับนี้ไม่จำเป็นต้องสอดคล้องกับความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทยและไม่ได้สะท้อนความเห็นของบริษัทใด
บริษัทหนึ่ง ธนาคารใช้ข้อมูลนี้เพื่อประกอบกับข้อมูลจากแหล่งอื่นๆ ในการวิเคราะห์และประเมินภาวะเศรษฐกิจ

ภาวะธุรกิจภาคเหนือเดือนพฤศจิกายน 2554 ภาคการผลิตและการค้าส่วนใหญ่ชะลอตัว เนื่องจากอุทกภัยใน
ภาคกลางทำให้เกิดภาวะขาดแคลนวัตถุดิบและสินค้าเพื่อจำหน่าย ภาคท่องเที่ยวได้รับความเสียหายจากลูกค้าเลื่อนการจัด
ประชุมสัมมนาและจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติลดลงจากข่าวที่เผยแพร่ไปทั่วโลก แต่ธุรกิจส่วนใหญ่คาดว่าสถานการณ์จะ
ปรับตัวดีขึ้นภายในสิ้นปีนี้ ส่วนแนวโน้มไตรมาส 1 ปี 2555 ผู้ประกอบการส่วนใหญ่คาดว่า เศรษฐกิจจะขยายตัวจาก
ภาคการผลิตที่สามารถกลับมาผลิตได้ตามปกติและการตลาดใหม่ๆ เพิ่มเติม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **การบริโภคภาคเอกชน** : ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์/รถจักรยานยนต์ประสบปัญหาไม่มีสินค้าจำหน่าย เนื่องจากโรงงาน
ผู้ผลิตสินค้าและชิ้นส่วนประกอบประสบอุทกภัย ทำให้มียอดค้างจองจำนวนมาก สำหรับสินค้าอุปโภคเกิดภาวะตึงตัว แต่
ผู้ประกอบการสามารถบริหารจัดการสินค้าโดยนำสินค้าบางชนิดจากต่างประเทศมาจำหน่ายทดแทน และบางชนิดได้นำ
สินค้าตราในท้องถิ่นมาจำหน่ายชั่วคราว
- **ภาคอุตสาหกรรม** : อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์มีแนวโน้มการส่งออกลดลงจากความต้องการที่ชะลอตัวตามภาวะ
เศรษฐกิจโลก และได้รับผลกระทบจากอุทกภัยในประเทศ ด้านอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูป อุตสาหกรรมส่งออกผ้าลูกไม้
อุตสาหกรรมส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูป อุตสาหกรรมผลิตและส่งออกสินค้าหัตถกรรม มีแนวโน้มขยายตัว สำหรับ
อุตสาหกรรมผลิตน้ำตาล โรงสีข้าว มีแนวโน้มทรงตัวถึงชะลอลง
- **ภาคบริการ** : ธุรกิจโรงแรมระดับกลางลงมาได้ประโยชน์จากผู้ประสบอุทกภัยในภาคกลางอพยพเข้ามาพักใน
ภาคเหนือ อีกทั้งนักท่องเที่ยวต่างชาติมีการเปลี่ยนเส้นทางการท่องเที่ยวจากจังหวัดอยุธยาไปยังจังหวัดกำแพงเพชรและ
สุโขทัย สำหรับโรงแรมระดับสูง ลูกค้าต่างชาติยกเลิกห้องพักจากความกังวลในสถานการณ์อุทกภัย อย่างไรก็ตาม แนวโน้ม
ในไตรมาส 1 ปี 2555 รายได้ของธุรกิจโรงแรมจะเพิ่มขึ้น โดยมีแรงสนับสนุนจากการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลก
เฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ 2554 และการทำการตลาดที่เน้นกลุ่มเป้าหมายเฉพาะกลุ่ม เช่น กลุ่มประชุมสัมมนา เป็นต้น
- **ภาคอสังหาริมทรัพย์** : ธุรกิจบ้านจัดสรรและอาคารสูงยังขยายตัวตามความต้องการที่มีต่อเนื่องของคนในพื้นที่จังหวัด
เชียงใหม่และจังหวัดอื่น อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการประสบปัญหาการก่อสร้างล่าช้า เนื่องจากการขาดแคลนวัสดุ
ก่อสร้างบางชนิด เช่น ไม้ลามิเนต แสตนเลส อิฐมวลเบา วงกบ และประตูพีวีซี เป็นต้น
- **ภาคการลงทุน** : ผู้ประกอบการยังมีการขยายการลงทุน เช่น การก่อสร้างอาคารใหม่ ซึ่อรถยนต์ใหม่ เพื่อการขยายการ
ให้บริการ การลงทุนในเครื่องจักรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและทดแทนแรงงานที่ขาดแคลน เป็นต้น
- **แรงงาน** : ผู้ประกอบการยังมีความกังวลเกี่ยวกับนโยบายปรับขึ้นค่าแรงของภาครัฐ อย่างไรก็ตาม หากจำเป็นต้องจ่าย
ค่าแรงตามนโยบาย ผู้ประกอบการมีการเตรียมการปรับตัว เช่น จ้างเหมาบริษัทรับช่วงแทนแรงงานรายวัน พิจารณาจ้าง
แรงงานเท่าเดิมหรือน้อยกว่าและเพิ่มประสิทธิภาพแรงงานให้มากขึ้น คิดค่าแรงเป็นรายชิ้น นำเทคโนโลยีมาใช้ทดแทน
แรงงานและพัฒนาพนักงานให้ทำงานหลากหลายหน้าที่ ปรับลดสวัสดิการบางประเภท และผลักภาระต้นทุนไปยัง
ผู้บริโภคโดยเพิ่มราคาขาย เป็นต้น

ผลการสำรวจข้อมูลภาวะธุรกิจในเดือนพฤศจิกายน 2554 ซึ่งประมวลจากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจและสมาคมธุรกิจต่างๆ ในภาคเหนือจำนวน 56 ราย สรุปได้ดังนี้

การบริโภคภาคเอกชน

ในเดือนพฤศจิกายน 2554 มีภาวะตึงตัวของสินค้าอุปโภคบริโภคแต่ยังไม่เกิดการขาดแคลนอย่างใดก็ดี ในช่วงปลายเดือนพฤศจิกายนสถานการณ์เริ่มคลี่คลายจากการนำเข้าสินค้าที่เป็นหลายรายการจากประเทศใกล้เคียง เช่น ประเทศเวียดนาม มาเลเซีย เป็นต้น และเส้นทางขนส่งสินค้ามาภาคเหนือใช้งานได้ตามปกติ ด้านสินค้าคงทนประเภทรถยนต์และรถจักรยานยนต์ยังมีความต้องการต่อเนื่อง สะท้อนจากยอดค้างจองจำนวนมาก แต่ผู้ประกอบการประสบปัญหาไม่มีสินค้าจำหน่าย เนื่องจากโรงงานผู้ผลิตสินค้าและชิ้นส่วนประกอบประสบอุทกภัย

- *ธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค:*
ในเขตภาคเหนือตอนล่างเกิดภาวะตึงตัวของสินค้าแต่ยังไม่เกิดภาวะขาดแคลน เพียงแต่ได้รับสินค้าที่สั่งซื้อจากผู้ผลิตในปริมาณน้อยลง อย่างไรก็ดีผู้ประกอบการปรับตัวโดยนำสินค้าบางชนิดจากต่างประเทศมาจำหน่ายทดแทน และบางชนิดได้นำสินค้าตราท้องถิ่นมาจำหน่ายชั่วคราว คาดว่าจะกลับเข้าสู่ภาวะปกติในเดือนมกราคม 2555

สำหรับในเขตภาคเหนือตอนบนมีการขาดแคลนสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น บะหมี่กึ่งสำเร็จรูป นมยูเอชที ปลากระป๋อง ไข่ โดยเฉพาะน้ำดื่ม เนื่องจากโรงงานผู้ผลิตเน้นการจัดส่งสินค้าไปบริจาคมก่อน อย่างไรก็ดี ในขณะนี้สถานการณ์ปรับตัวดีขึ้นจากการนำเข้าสินค้าที่เป็นหลายรายการจาก

ประเทศใกล้เคียง และเส้นทางขนส่งสินค้ามาภาคเหนือใช้งานได้ตามปกติ

ในไตรมาส 4 ปี 2554 คาดว่ายอดขายจะเพิ่มขึ้นจากการบริโภคของผู้ประสบอุทกภัยที่ย้ายมาพำนักชั่วคราว และการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลกเฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ 2554 ในช่วงปลายปี

- *ธุรกิจจำหน่ายรถยนต์/รถจักรยานยนต์:*
มียอดจองเพิ่มขึ้นจากความต้องการที่ยังคงมีอยู่ต่อเนื่อง แต่ผู้ประกอบการประสบปัญหาไม่มีสินค้าจำหน่ายจากผลของอุทกภัย ขณะนี้ยังไม่มีเงินสดเงินในเรือเวลาและจำนวนสินค้าที่จะได้รับการจัดสรรจากบริษัทผู้ผลิต

ภาคอุตสาหกรรม

ในเขตภาคเหนือตอนล่างซึ่งประสบปัญหาน้ำท่วมได้รับผลกระทบความเสียหายด้านทรัพย์สินและเศรษฐกิจของโรงงานเพียงเล็กน้อย มีเพียงบางรายที่ได้รับผลกระทบทางอ้อมจากพนักงานหยุดงานเนื่องจากบ้านประสบน้ำท่วม ส่วนในเขตภาคเหนือตอนบน ปัญหาขาดแคลนวัตถุดิบของอุตสาหกรรมชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์เริ่มบรรเทาลงทำให้ภาพรวมการผลิตในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือเริ่มกลับสู่ภาวะปกติ

- *อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์:*
แนวโน้มการส่งออกลดลงจากอุปสงค์ที่ชะลอตัวตามภาวะเศรษฐกิจโลก มีเพียงบางรายที่มีคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้นเนื่องจากคู่แข่งประสบอุทกภัย และการโอนคำสั่งซื้อของบริษัทในเครือที่ถูกน้ำท่วมในภาคกลางมาผลิตในภาคเหนือ ผู้ประกอบการมีการแก้ปัญหาขาดแคลนวัตถุดิบโดยสั่งซื้อจาก Suppliers รายอื่นในประเทศหรือสั่งซื้อจากต่างประเทศโดยตรง แต่ในช่วงปลายเดือนพฤศจิกายน 2554 การขาดแคลนวัตถุดิบเริ่มบรรเทาลง และคาดว่าประมาณเดือน

มกราคม 2555 ปัญหาการขาดแคลนวัตถุดิบจะหมดไป ซึ่งในขณะนี้ผู้ประกอบการบางรายสามารถดำเนินการได้ตามปกติ บางรายที่โอนเครื่องจักรและแรงงานจากบริษัทในเครือที่จังหวัดอยุธยาที่จังหวัดลำพูนมีการผลิตเพิ่มขึ้น เนื่องจากคู่แข่งไม่สามารถผลิตได้

- *อุตสาหกรรมเกษตรแปรรูป* : คาดว่าในปี 2555 จะมียอดขายเพิ่มขึ้นจากความต้องการที่มีอย่างต่อเนื่องและการขยายสายการผลิตในผลิตภัณฑ์ที่มีราคาต่อหน่วยสูง สำหรับอุทกภัยที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อ การขนส่งสินค้าไปกรุงเทพฯ และลูกค้าบางรายมีการยกเลิกคำสั่งซื้อทำให้ยอดขายเพิ่มขึ้นต่ำเป้าหมายที่คาดการณ์ไว้

- *อุตสาหกรรมผลิตน้ำตาล* : คาดว่าการผลิตในปี 2554 จะอยู่ในเกณฑ์ทรงตัว เนื่องจากคุณภาพอ้อยลดลงจากอุทกภัย

- *อุตสาหกรรมส่งออกผ้าลูกไม้* : แนวโน้มการส่งออกยังคงดีต่อเนื่อง จากการโอนคำสั่งซื้อจากโรงงานสาขาในประเทศจีนมาผลิตยังประเทศไทย เหตุการณ์อุทกภัยที่เกิดขึ้นส่งผลให้ผู้ประกอบการมีต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งเพิ่มขึ้น จาก Suppliers ในอยุธยาบางรายหยุดการผลิต บริษัทต้องสั่งซื้อวัตถุดิบจากจังหวัดอื่นนอกพื้นที่อุทกภัยซึ่งมีระยะทางไกลออกไป

- *อุตสาหกรรมส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูป* : แนวโน้มการส่งออกมีคำสั่งซื้อล่วงหน้าจากตลาดยุโรปถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2555 อย่างไรก็ตาม ผลของอุทกภัยทำให้มีต้นทุนสูงขึ้นจากค่าใช้จ่ายและเวลาในการขนส่งเพิ่มขึ้น

- *ธุรกิจโรงสีข้าว* : ไตรมาส 4 ปี 2554 คาดว่ายอดขายจะลดลงถึงทรงตัว เนื่องจากพื้นที่เพาะปลูกข้าวได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม ทำให้ผลผลิตข้าวเปลือกลดลงและราคาปรับตัวสูงขึ้น แนวโน้มไตรมาส 1 ปี 2555 คาดว่าผลผลิตจะเพิ่มขึ้นมากตามการเร่งปลูกทดแทนผลผลิตที่เสียหายและการขยายพื้นที่เพาะปลูกจากราคารับจำนำที่อยู่ในระดับสูง

- *ธุรกิจเลี้ยงและจำหน่ายสุกรขุน* : ในปี 2554 ยอดขายโดยรวมเพิ่มขึ้นจากราคาเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม ในช่วงอุทกภัยราคาสุกรลดลงจากความจำเป็นต้องเร่งจำหน่ายเพราะไม่มีพื้นที่เลี้ยง นอกจากนี้ยังได้รับผลกระทบจากการขาดแคลนวัตถุดิบอาหารสัตว์บางชนิดจากภาคกลาง ผู้ประกอบการมีการปรับตัวโดยใช้วัตถุดิบอาหารสัตว์ในพื้นที่ภาคเหนือตอนบนทดแทน สำหรับแนวโน้มในไตรมาส 1 ปี 2555 ราคาสุกรจะปรับสูงขึ้นตามราคาต้นทุน

- *อุตสาหกรรมผลิตน้ำผลไม้พร้อมดื่มและน้ำแร่* : การผลิตเพิ่มขึ้นจากการเร่งผลิตเพื่อบริจาค และมีต้นทุนค่าขนส่งสูงขึ้นจากการเดินทางอ้อมเส้นทางน้ำท่วม

- *อุตสาหกรรมผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ไม้เก่า* : แนวโน้มการส่งออกไปยังกลุ่มยุโรปลดลง เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว และภัยพิบัติที่เกิดขึ้นในต่างประเทศ ผู้ประกอบการจึงทำตลาดในกลุ่มเอเชียและในประเทศมากขึ้น สำหรับอุทกภัยที่เกิดขึ้นส่งผลให้ธุรกิจต้องเลื่อนระยะเวลาการส่งมอบสินค้าและการชำระเงิน เนื่องจากการคมนาคมไม่สะดวก และบริษัทชิปปิ้งไม่

รับสินค้าเนื่องจากบริษัทซิปป์ไม่สามารถส่งสินค้าได้ ทำให้ผู้ประกอบการมีภาระต้นทุนในการดูแลและเก็บรักษาสินค้าเพิ่มขึ้น

- *อุตสาหกรรมผลิตและส่งออกสินค้าหัตถกรรม* : แนวโน้มปี 2555 ยอดขายเพิ่มขึ้นตามความต้องการของลูกค้ายุโรปซึ่งมีกำลังซื้อสูงเป็นสิ่งสำคัญ อีกทั้งการหาตลาดใหม่ในทวีปเอเชีย โดยได้รับผลกระทบเล็กน้อยจากอุทกภัยทำให้การขนส่งสินค้าล่าช้าไป

ภาคบริการ

ธุรกิจท่องเที่ยวที่เน้นตลาดประชุมสัมมนาได้รับความเสียหายจากลูกค้าเลื่อนการกำหนดการจัดออกไปรวมทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติลดลงผลจากความกังวลในข่าวอุทกภัยที่เผยแพร่ไปทั่วโลก แต่สำหรับจังหวัดที่มีโบราณสถานในภาคเหนือ เช่น กำแพงเพชร และ สุโขทัยได้ประโยชน์จากนักท่องเที่ยวต่างชาติเปลี่ยนเส้นทางการท่องเที่ยวจากจังหวัดอยุธยา

- *ธุรกิจโรงแรม* : โรงแรมระดับกลางถึงล่างได้ประโยชน์จากการเข้าพักระยะยาวของลูกค้าชาวไทยที่หนีภัยน้ำท่วมจากเขตภาคกลาง มีอัตราการจองห้องพักโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 20-30 แม้ว่าจะมีการลดราคากลางเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย สำหรับโรงแรมระดับบนได้รับผลกระทบบ้างจากลูกค้าต่างชาติยกเลิกห้องพักจากความกังวลในสถานการณ์น้ำท่วม และไม่ได้รับประโยชน์จากลูกค้าประสบอุทกภัยที่อพยพเข้ามาพัก เนื่องจากราคาห้องพักค่อนข้างสูง

แนวโน้มธุรกิจโรงแรมไตรมาส 4 ปี 2554 คาดว่า อัตราการเข้าพักจะขยายตัวดีโดยเฉพาะช่วงวันหยุดยาวของเดือนธันวาคม ซึ่งมียอดจองเกือบ

เต็ม และต่อเนื่องถึงไตรมาส 1 ปี 2555 ด้วยปัจจัยสนับสนุนจากการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลกเฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ 2554 และการทำการตลาดเน้นกลุ่มเป้าหมายเฉพาะกลุ่ม เช่น กลุ่มประชุมสัมมนา เป็นต้น ประกอบกับได้รับผลบวกจากการเข้าพักระยะยาวของผู้ประสบอุทกภัย

- *ธุรกิจขนส่ง* : *ธุรกิจขนส่งผู้โดยสาร* ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมเส้นทาง ทำให้ต้องหยุดเดินรถเป็นเวลา 2 สัปดาห์ ขณะนี้สามารถกลับมาเดินรถได้ตามปกติแล้ว แนวโน้มธุรกิจมีทิศทางดีตามกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวและการจัดงานพืชสวนโลกที่จะมีขึ้นในช่วงปลายปี ด้าน*ธุรกิจขนส่งสินค้า* มียอดขายลดลงมากกว่าครึ่งจากปัญหาอุทกภัยในกรุงเทพทำให้ไม่มีจุดรับส่งสินค้า และการลดจำนวนเที่ยวเดินรถลงเนื่องจากต้นทุนค่าน้ำมันและค่าบำรุงรักษารถในการเดินรถอ้อมเส้นทางอุทกภัยค่อนข้างสูง อย่างไรก็ตาม บริษัทคาดว่าผลกระทบระยะสั้นและจะกลับสู่ภาวะปกติได้ภายใน 1 เดือน จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติและขยายตัวได้ในปี 2555

ภาคอสังหาริมทรัพย์

ภาคอสังหาริมทรัพย์ยังมีความเติบโตจากความต้องการอย่างต่อเนื่องของผู้บริโภค แม้ในช่วงประสบอุทกภัยจะทำให้การก่อสร้างล่าช้า เนื่องจากการขาดแคลนวัสดุก่อสร้างบางชนิด เช่น ไม้ลามิเนต และแอสตันเลส เป็นต้น อีกทั้งระยะเวลาในการขนส่งที่เพิ่มขึ้นก็ตาม สำหรับธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นก็ตาม สำหรับธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างใหม่และฟื้นฟูซ่อมแซมส่วนที่เสียหายจากอุทกภัย

- *ธุรกิจบ้านจัดสรร* : ในไตรมาส 4 ยอดขายชะลอลงเล็กน้อยตามฤดูกาล อีกทั้งผู้ประกอบการดูความชัดเจนนโยบายบ้านหลังแรกของภาครัฐสำหรับเหตุการณ์อุทกภัยในเขตภาคกลางที่ผ่านมา

ผู้ประกอบการได้รับผลกระทบในส่วนของต้นทุนค่าขนส่งที่เพิ่มขึ้น และได้มีการสั่งซื้อสินค้าจาก Suppliers ในท้องถิ่นชั่วคราวส่งผลให้ต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น

- ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง : ยอดขายเพิ่มขึ้นตามภาวะการก่อสร้างในจังหวัดสำคัญ โดยวัสดุก่อสร้างบางประเภท เช่น อิฐมวลเบา วงกบและประตูพีวีซี เริ่มขาดแคลน เนื่องจากปัญหาการคมนาคมขนส่ง โรงงานผลิตสินค้าถูกน้ำท่วม ต้องหยุดทำการผลิตหรือไม่สามารถนำสินค้าออกจากโรงงานได้ ทำให้โครงการก่อสร้างล่าช้าออกไป

ในปี 2555 ยอดขายมีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่อง ตามการขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ จากความต้องการวัสดุก่อสร้างในการฟื้นฟูซ่อมแซมส่วนเสียหายทั้งของภาครัฐและเอกชนจากภาวะอุทกภัยโดยเฉพาะในเขตภาคเหนือตอนล่าง

ภาคการลงทุน

ผู้ประกอบการมีการลงทุนเพิ่มขึ้น อาทิ ธุรกิจโรงแรม มีการขยายการลงทุนโดยการก่อสร้างอาคารใหม่เพื่อขยายการให้บริการ ธุรกิจบริการขนส่งสินค้า มีแผนขยายสาขาการให้บริการ ธุรกิจขนส่งผู้โดยสารมีการลงทุนรถโดยสารและเพิ่มเส้นทางให้บริการ ธุรกิจโรงสีข้าวลงทุนในเครื่องจักรเพื่อทดแทนแรงงานที่ขาดแคลนและสร้างไซโลเพิ่ม และธุรกิจแปรรูปเกษตร อยู่ระหว่างก่อสร้างโรงงาน และมีแผนจะซื้อเครื่องจักรเพิ่มขึ้นเพื่อขยายกำลังการผลิต

ต้นทุนและการปรับราคาขาย

ธุรกิจที่ออกสำรวจทุกรายได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในเขตภาคกลางส่งผลให้ต้นทุนเพิ่มขึ้น ทั้งต้นทุนค่าวัตถุดิบและค่าขนส่ง แต่

ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่ปรับราคาขายในปีนี้ เช่น อีเล็กทรอนิกส์ โรงแรม ขนส่ง และเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น แต่มีบางกิจการที่ปรับราคาได้บ้าง แต่ไม่เท่าต้นทุนที่เพิ่มขึ้น เช่น ธุรกิจส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูป หัตถอุตสาหกรรม

แรงงาน

ผู้ประกอบการยังมีความกังวลต่อนโยบายการเพิ่มค่าแรงของภาครัฐ โดยมีแนวทางปรับตัว เช่น การใช้บริษัทรับช่วงแทนการจ้างแรงงานรายวัน เพิ่มประสิทธิภาพแรงงานโดยใช้แรงงานเท่าเดิมหรือน้อยลง การคิดค่าแรงเป็นรายชิ้น การนำเทคโนโลยีมาใช้ทดแทนแรงงานและพัฒนาพนักงานให้ทำงานหลาย ตลอดจนปรับลดสวัสดิการบางประเภท เช่น ค่าเช่าบ้าน ค่ารถ เป็นต้น และส่วนหนึ่งคาดว่าจะสามารถผลักภาระต้นทุนไปยังผู้บริโภคโดยเพิ่มราคาขาย

ส่วนเศรษฐกิจภาค
ธนาคารแห่งประเทศไทย
สำนักงานภาคเหนือ
ธันวาคม 2554
ข้อมูลเพิ่มเติม: โทร. 0-5393-1155, 1158