



ธนาคารแห่งประเทศไทย



รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ
ตุลาคม ปี 2556

โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจ
ระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยและนักธุรกิจ

ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ ตุลาคม 2556

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นจากการรวบรวมข้อมูลภาวะธุรกิจและเศรษฐกิจที่ได้จากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจสาขาต่างๆ ในภาคเหนือ ซึ่งไม่จำเป็นต้องสอดคล้องกับความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และไม่ได้สะท้อนความเห็นของบริษัทใดบริษัทหนึ่ง ธปท. ใช้ข้อมูลนี้เพื่อประกอบกับข้อมูลจากแหล่งอื่นๆ ในการวิเคราะห์และประเมินภาวะเศรษฐกิจ

- **แนวโน้มธุรกิจภาคเหนือไตรมาส 4 ปี 2556** คาดว่าปรับตัวดีขึ้นในบางสาขาการผลิต สะท้อนจากการผลิตในอุตสาหกรรมส่งออกมีสัญญาณปรับตัวดีขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก ภาคท่องเที่ยวยังคงขยายตัวจากนักท่องเที่ยวจีนเป็นสำคัญ และเข้าสู่ช่วง High Season ขณะที่ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างเริ่มชะลอตัวตามอุปทานที่เพิ่มขึ้นมากในช่วงก่อน ด้านการค้าและการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนยังคงมีแนวโน้มลดลงตามภาระหนี้ครัวเรือนที่เพิ่มขึ้น
- **ภาคอุตสาหกรรม :** การผลิตเพื่อส่งออกมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นในสินค้าประเภทชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ตามอุปสงค์ตลาดโลก รวมทั้งการย้ายสายการผลิตจากบริษัทแม่มาโรงงานในไทยมากขึ้น ธุรกิจผลิตส่งออกส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบจากต้นทุนค่าแรงเพิ่มขึ้น ขณะที่ปัญหาค่าเงินผันผวนเริ่มผ่อนคลาย
- **การค้าและการอุปโภคบริโภคภาคเอกชน :** การใช้จ่ายมีแนวโน้มลดลงโดยเฉพาะในกลุ่มสินค้าคงทนและสินค้าฟุ่มเฟือย ผลจากกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลง ภาระหนี้สินที่เพิ่มขึ้น ด้านสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มีความเข้มงวดมากขึ้น อย่างไรก็ตาม สินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นยังขยายตัวได้
- **ภาคบริการ :** ธุรกิจโรงแรมมีแนวโน้มขยายตัวจากนักท่องเที่ยวจีนเป็นสำคัญ รวมทั้งเข้าสู่ช่วง High Season ด้านการบังคับใช้กฎหมายท่องเที่ยวฉบับใหม่ของรัฐบาลจีนเพื่อควบคุมคุณภาพบริษัทท่องเที่ยวในช่วงแรกอาจทำให้นักท่องเที่ยวจีนลดลงบ้าง แต่คาดว่าจะเป็นอย่างชั่วคราว
- **ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง :** ที่อยู่อาศัยแนวสูงใกล้ถึงจุดอิ่มตัว ธุรกิจค้าวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มดีต่อเนื่องถึงช่วงปลายปี แต่อาจชะลอตัวในปีหน้า เนื่องจากโครงการต่างๆ ท้ายแล้วเสร็จ ด้านการก่อสร้างภาครัฐ หากโครงการขนาดใหญ่ดำเนินการได้ตามแผน ธุรกิจก่อสร้างจะได้รับประโยชน์มาก
- **การลงทุน :** การผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์มีแนวโน้มขยายการลงทุน ทั้งการขยายโรงงานเพื่อลดความแออัดและรองรับสายการผลิตใหม่จากบริษัทแม่ รวมทั้งลงทุนในประเทศเพื่อนบ้าน เพื่อย้ายบางสายการผลิตที่ต้องใช้แรงงานคนจำนวนมากออกไป
- **ต้นทุนและการปรับราคาสินค้า :** ธุรกิจที่สำรวจทุกรายมีต้นทุนเพิ่มขึ้น การปรับราคาทำได้จำกัด อุตสาหกรรมส่งออกปรับราคาได้เฉพาะสินค้านำเข้าใหม่เท่านั้น สินค้าเกษตรแปรรูปปรับราคาได้ไม่มาก อย่างไรก็ตาม ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างสามารถปรับราคาเพื่อส่งผ่านต้นทุนได้
- **แรงงาน :** ปัญหาขาดแคลนแรงงานในภาคก่อสร้างเริ่มผ่อนคลาย เนื่องจากงานก่อสร้างห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ใน จ.เชียงใหม่ ท้ายแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม หลายธุรกิจยังคงประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานฝีมือ ส่วนการปรับค่าแรงขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ทำให้ทุกธุรกิจมีภาระต้นทุนเพิ่ม จึงปรับลดแรงงานให้เหลือเท่าที่จำเป็น

ผลการสำรวจข้อมูลคาดการณ์ภาวะธุรกิจจากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจและองค์กรธุรกิจต่างๆ ในภาคเหนือ จำนวน 21 ราย ในเดือนตุลาคม 2556 สรุปได้ดังนี้

ภาคอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมผลิตส่งออกชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก โดยเฉพาะชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ใน Smartphone และ Tablet อุปสงค์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากการขยายตลาดในเอเชีย มีการโอนย้ายสายการผลิตจากการปิดโรงงานในจีนและเกาหลีใต้มาผลิตในไทยด้วยต้นทุนและประสิทธิภาพที่ดีกว่า ด้านการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์เพิ่มขึ้นตามการผลิตของอุตสาหกรรมรถยนต์ หัตถกรรมส่งออกจากไม้มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากการออกสินค้าตัวใหม่ อย่างไรก็ตาม การผลิตส่งออกข้าวโพดหวานบรรจุกระป๋อง การผลิตและมูลค่าส่งออกมีแนวโน้มลดลงตามภาวะเศรษฐกิจของลูกค้า สินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปที่เน้นลูกค้าเฉพาะกลุ่มมีแนวโน้มชะลอลง เนื่องจากเป็นสินค้าฟุ่มเฟือย ด้านธุรกิจผลิตอาหารสัตว์ยอดขายทรงตัว ผลจากความต้องการในประเทศไม่ได้เพิ่มขึ้นมากตามคาดการณ์ ประกอบกับคู่แข่งมากขึ้น ด้านต้นทุนธุรกิจส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบจากต้นทุนการผลิตปรับสูงขึ้น ขณะที่ปัญหาค่าเงินผันผวนเริ่มผ่อนคลาย

- **อุตสาหกรรมผลิตและส่งออกชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ : ประเภทการประกอบแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์** ยอดขายมีแนวโน้มทรงตัวหรือปรับเพิ่มเล็กน้อย **ประเภท Semiconductor** ตั้งแต่ต้นปีถึงปัจจุบันมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่อง ผลจากการขยายตลาดในเอเชียโดยเฉพาะจีนและญี่ปุ่น แต่การผลิตช่วงปลายปีอาจลดลงตามฤดูกาล (เนื่องจากได้เร่งส่งออกไปแล้วเพื่อให้ทันช่วงคริสต์มาส) และจะเพิ่มขึ้นอีกครั้งช่วงกลางไตรมาสแรกปีหน้า **ประเภทแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์** การผลิตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตามการผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ประเภท Telecom Applications ในอุปกรณ์ Smartphone และ Tablet รวมทั้ง Automotive Sensors ในรถยนต์ตามความต้องการของตลาดต่างประเทศ **ประเภท Capacitor** ไตรมาส 4 ยอดขายลดลงตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม ไตรมาส 1 ปี 2557 คาดว่ายอดขายจะเพิ่มขึ้นตามการผลิตของอุตสาหกรรมยานยนต์ รวมทั้งมีแผนผลิต Capacitor ที่ใช้ใน Engine Control Unit (ECU) และ Airbag เพิ่มขึ้น **ประเภท Transistor, IC Regulator และ Diode** มีแนวโน้มขยายตัวร้อยละ 20-30 จากการโอนย้ายสายการผลิตสินค้าประเภท Transistor จากการปิดโรงงานในเครื่องที่จีนและเกาหลีใต้มาผลิตที่ไทยด้วยต้นทุนการผลิตและประสิทธิภาพการผลิตที่ดีกว่า **ประเภทเครื่องจักรและชิ้นส่วนโลหะ** มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตามความต้องการของชิ้นส่วนเครื่องจักรขนาดเล็กที่ใช้ในอุตสาหกรรมยานยนต์ บางส่วนได้รับอานิสงส์จากกรณีปัญหาพิพาทระหว่างญี่ปุ่นกับจีน

- **อุตสาหกรรมเกษตรแปรรูป : ประเภทอาหารสัตว์** ยอดขายมีแนวโน้มทรงตัว เนื่องจากความต้องการในประเทศไม่ได้สูงขึ้นมากตามคาดการณ์ ประกอบกับคู่แข่งมากขึ้น **ประเภทข้าวโพดหวานบรรจุกระป๋อง** ปริมาณการผลิตและมูลค่าส่งออกมีแนวโน้มลดลง ผลจากความต้องการของลูกค้าลดลงตามภาวะเศรษฐกิจ ขณะที่สินค้าข้าวโพดหวานถูกกลุ่มประเทศยุโรปต่ออายุมาตรการปกป้องทางการค้า (Anti-dumping Duty) อีก 5 ปี ตั้งแต่ปี 2555

- **หัตถกรรมจากไม้มะม่วง** : มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากสินค้าตัวใหม่ที่เน้นความเป็นธรรมชาติ ตามความต้องการของลูกค้ารายใหญ่ที่เป็นห้างสรรพสินค้าในอังกฤษและอเมริกาใต้ (เวเนซุเอล่า บราซิล

โบลีเวีย และชิลี) ขณะที่ลูกค้ายุโรปบางรายเริ่มกลับมา อย่างไรก็ตาม ภาวะการส่งออกในปีนี้อาจดีขึ้น แต่ยอดส่งออกยังคงต่ำกว่าก่อนวิกฤติเศรษฐกิจยุโรป (ก่อนปี 2552) ค่อนข้างมาก

- **เสื้อผ้าสำเร็จรูปสำหรับลูกค้าเฉพาะกลุ่ม** มีแนวโน้มชะลอลง เนื่องจากเป็นสินค้าฟุ่มเฟือยและมีลูกค้าเฉพาะกลุ่ม ประกอบกับการแข่งขันสูง ขณะที่ต้นทุนการผลิตสูงขึ้น

การค้าและอุปโภคบริโภคภาคเอกชน

สินค้าอุปโภคบริโภคภาคเอกชนมีแนวโน้มลดลงเกือบทุกกลุ่มสินค้า ยอดขายรถยนต์มีแนวโน้มลดลง ผลจากกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลงและภาระหนี้สินเพิ่มขึ้น ด้านธุรกิจสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์เข้มงวด การพิจารณาสินเชื่อมากขึ้น อย่างไรก็ตาม สินค้ากลุ่มอาหารซึ่งเป็นสินค้าจำเป็นยังขยายตัวได้

- **ธุรกิจจำหน่ายรถยนต์** : ยอดขายมีแนวโน้มลดลง โดยตั้งแต่ไตรมาส 2 ยอดจอร์รถยนต์ใหม่ลดลงต่อเนื่อง ขณะที่การทิ้งใบจองในโครงการรถยนต์คันแรกเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ตัวแทนจำหน่ายมีสต็อกรถยนต์สูงกว่าระดับปกติถึง 2 เท่า การแข่งขันในธุรกิจรถยนต์สูงขึ้น ค่ารถยนต์ต่างๆ จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อช่วยระบายสต็อก โดยให้ส่วนลดและอัตราดอกเบี้ยต่ำผ่านบริษัทสินเชื่อเช่าซื้อภายในเครือบริษัทผู้ผลิตรถยนต์ (Captive Finance) ขณะที่บริษัทสินเชื่อเช่าซื้อทั่วไปกลับมีแนวโน้มเข้มงวดการพิจารณาสินเชื่อ ทั้งนี้ คาดว่าปี 2556 ยอดจำหน่ายรถยนต์ทั้งประเทศจะลดลงประมาณร้อยละ 10

- **ธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค** : **ประเภทร้านสะดวกซื้อ** ยอดขายมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น เนื่องจากเข้าสู่ช่วง High Season และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย **ห้างสรรพสินค้าท้องถิ่น** ยอดขายมีแนวโน้มลดลงตามการชะลอตัวของเศรษฐกิจในประเทศ รวมทั้งการแข่งขันสูง ผู้ประกอบการมีความเห็นว่าปัจจัยสำคัญที่จะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจได้ คือนโยบายกระตุ้นการใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ รวมทั้งการเติบโตของภาคส่งออก โดยเฉพาะในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

ภาคบริการ

การท่องเที่ยวในช่วงปลายปีมีแนวโน้มขยายตัวจากนักท่องเที่ยวจีน โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวกลุ่มที่นิยมเดินทางตามกระแสภาพยนตร์ และเริ่มเข้าสู่ช่วง High Season อย่างไรก็ตาม การออกกฎหมายท่องเที่ยวฉบับใหม่ของรัฐบาลจีนเพื่อควบคุมธุรกิจทัวร์ศูนย์เหรียญ อาจเป็นปัจจัยชั่วคราวที่ทำให้นักท่องเที่ยวจีนลดลงบ้าง

- **ธุรกิจโรงแรม** : **ระดับ 3 ดาว** ไตรมาส 4 ปี 2556 คาดว่า ยอดขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 10-15 ส่วนแนวโน้มไตรมาสแรกปี 2557 คาดว่ายอดขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 จากนักท่องเที่ยวจีนที่เดินทางมาท่องเที่ยวใน จ.เชียงใหม่ อย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากกระแสภาพยนตร์เรื่อง “Lost in Thailand” ที่ถ่ายทำตามสถานที่ท่องเที่ยว จ.เชียงใหม่ นักท่องเที่ยวจีนส่วนใหญ่ยังคงใช้บริการบริษัทท่องเที่ยว ขณะที่การเดินทางด้วยตนเองและจองที่พักผ่านอินเทอร์เน็ตเป็นที่นิยมเพิ่มขึ้น ด้านการออกกฎหมายท่องเที่ยวฉบับใหม่ของรัฐบาลจีนที่บังคับใช้ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2556 เพื่อควบคุมบริษัทท่องเที่ยวให้มีคุณภาพมากขึ้น ส่งผลให้ราคาทัวร์สูงขึ้น คาดว่าอาจส่งผลให้นักท่องเที่ยวจีนลดลงบ้าง แต่เป็นปัจจัยชั่วคราว เนื่องจากกลุ่มนักท่องเที่ยวจีนที่มีกำลังซื้อสูงและเน้นทัวร์คุณภาพยังนิยมมาเที่ยวเมืองไทย ด้านบทบาทภาครัฐควรส่งเสริมและสร้างความเข้าใจแก่คนไทยเกี่ยวกับวัฒนธรรมของชาวจีน เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อนักท่องเที่ยวจีน

- **ธุรกิจบริการสินเชื่อบริษัท** : การให้สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ทั้งรถเก่าและใหม่ลดลงเกือบร้อยละ 50 เป็นผลจากผู้บริโภคส่วนใหญ่เร่งซื้อรถยนต์ไปแล้วในช่วงก่อน ประกอบกับกำลังซื้อลดลง และการพิจารณาสินเชื่อที่เข้มงวดมากขึ้นของธุรกิจสินเชื่อเช่าซื้อ ด้านหนี้เสียในกลุ่มรถยนต์มือสองยังอยู่ในระดับต่ำ ส่วนกลุ่มรถยนต์ใหม่รวมโครงการรถคันแรกยังไม่ปรากฏหนี้เสีย

ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างมีแนวโน้มชะลอตัว ธุรกิจคอนโดมิเนียมใกล้ถึงจุดอิ่มตัวสังเกตจากโครงการใหม่ปิดโครงการค่อนข้างช้า ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มชะลอตัว ผลจากโครงการขนาดใหญ่ต่างๆ เร่งก่อสร้างไปแล้วจำนวนมาก ประกอบกับการแข่งขันสูงจากกลุ่มทุนส่วนกลางที่เข้ามาลงทุนในพื้นที่ ด้านโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของภาครัฐ หากสามารถดำเนินการได้ตามแผนจะทำให้บริษัทก่อสร้างขนาดใหญ่ และผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับประโยชน์โดยตรง

- **ธุรกิจคอนโดมิเนียม** : ที่รองรับกลุ่มลูกค้าระดับกลางถึงบน มีแนวโน้มปิดโครงการค่อนข้างช้า และใกล้ถึงจุดอิ่มตัว หลังจากที่มีผู้ประกอบการเร่งเปิดโครงการและขออนุญาตก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2555 (ก่อนที่กฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่จะประกาศบังคับใช้) ทำให้ปัจจุบันอุปทานในตลาดเพิ่มขึ้นมาก การแข่งขันในธุรกิจสูงขึ้น ผู้บริโภคมีโอกาสและทางเลือกมากขึ้น ผู้ประกอบการบางรายเริ่มวางแผนปรับตัว หากโครงการคอนโดมิเนียมไม่ประสบผลสำเร็จจะปรับเป็น Service Apartment แทน

- **ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง** : ยอดขายตั้งแต่ปลายปี 2555 จนถึงปัจจุบันเพิ่มขึ้นมาก ตามการก่อสร้างคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรรที่มีจำนวนมาก อย่างไรก็ตาม แนวโน้มปี 2557 คาดว่ายอดขายจะชะลอตัว เนื่องจากโครงการต่างๆ ท้ายแล้วเสร็จ ด้านการแข่งขันในธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น ผลจากกลุ่มทุนส่วนกลางมาลงทุนในพื้นที่

- **ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างภาครัฐ** : ปริมาณงานปี 2556 ลดลงจากปีก่อนมาก จากความล่าช้าของโครงการบริหารจัดการน้ำ 3.5 แสนล้านบาท รวมทั้งโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน 2.2 ล้านล้านบาท อย่างไรก็ตาม แนวโน้มการก่อสร้างภาครัฐคาดว่าจะขยายตัวมากในอนาคต หากโครงการทั้งสองเกิดขึ้นจะส่งผลให้บริษัทก่อสร้างขนาดใหญ่และผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับประโยชน์โดยตรง ขณะที่ Spillover Effect ในช่วงก่อสร้างต่อภาพรวมเศรษฐกิจจะไม่สูงนัก เนื่องจากโครงการภาครัฐขนาดใหญ่ ส่วนใหญ่เป็นงานที่ต้องใช้เครื่องจักรกล เช่น งานสร้างเขื่อนจะใช้คนงานเพียงประมาณ 100-200 คนต่อโครงการเท่านั้น ซึ่งต่างจากโครงการบ้านจัดสรรที่ใช้คนงานมากกว่า หากโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐเกิดขึ้น คาดว่า ผู้ได้รับประโยชน์โดยตรงจากเม็ดเงินดังกล่าวส่วนใหญ่คือบริษัทขนาดใหญ่และผู้รับเหมาก่อสร้างเฉพาะกลุ่ม เช่น บริษัทขายรถแมคโคร หรือเครื่องจักรกลขนาดหนัก

ภาคการลงทุน

หลายธุรกิจมีแผนขยายการลงทุนต่อเนื่อง โดยเฉพาะ **อุตสาหกรรมผลิตและส่งออกชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์** : ประเภท Capacitor มีการปรับปรุงและต่อเติมโรงงาน เพื่อวิจัยและพัฒนาการผลิต Battery for Hybrid Car และวางแผนพัฒนาผลิตภัณฑ์ Electrolyte Capacitor ประเภท Transistor, IC Regulator และ Diode มีแผนขยายสายการผลิตสินค้าประเภทใหม่ และในอนาคตมีแผนปิดโรงงานในเกาหลีและโอนย้ายสายการผลิตทั้งหมดมายังโรงงานในจีนและไทยแทน ประเภทแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ก่อสร้างโรงงานเพิ่มเพื่อลดความแออัด และรองรับการผลิตสินค้าใหม่ คาดว่าจะแล้วเสร็จ

ในเดือนเมษายน 2557 รวมทั้งลงทุนสร้างโรงงานที่จังหวัดเกาะกงประเทศกัมพูชาเพื่อย้ายสายการผลิตที่ใช้แรงงานจำนวนมากออกไป คาดว่าจะเริ่มผลิตได้ในไตรมาส 3 ปี 2557 ด้าน **ธุรกิจผลิตอาหารสัตว์** ลงทุนสร้างโรงงานอาหารสัตว์ที่กัมพูชา และฟาร์มพ่อแม่พันธุ์ไก่ที่ลาว และอยู่ระหว่างศึกษากฎหมายเพื่อเตรียมลงทุนในพม่า **ธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคประเภทร้านสะดวกซื้อ** วางแผนขยายธุรกิจในส่วนของบริษัทหนึ่งสี่ ร้านเบเกอรี่ และร้านขายยา ไปยังสาขาต่างจังหวัด **ธุรกิจคอนโดมิเนียม** วางแผนพัฒนา Community Mall ในพื้นที่เดิมที่เคยเป็นสำนักงานชายและโชว์รูม และสร้างบ้านเดี่ยวเพิ่ม **หัตถกรรมจากไม้มะม่วง** วางแผนปรับปรุงพัฒนา Outlet และเปิดร้านจำหน่ายกาแฟและอาหารควบคู่กับการจำหน่ายสินค้าหัตถกรรม

ต้นทุนและการปรับราคาขาย

ต้นทุนในทุกธุรกิจสูงขึ้นจากค่าแรงและวัตถุดิบ แต่การส่งผ่านราคาทำได้จำกัด อุตสาหกรรมการผลิตบางรายนำเครื่องจักรมาใช้แทนแรงงานทำให้ลดต้นทุนได้บางส่วน ด้านความสามารถในการปรับราคา จำแนกตามกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

1) **ธุรกิจที่สามารถปรับราคาขายได้** ได้แก่ **ธุรกิจคอนโดมิเนียม** **ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง** และ**ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างภาครัฐ** สามารถปรับราคาได้ตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้น โดย **ธุรกิจคอนโดมิเนียม** มีแผนปรับราคาขึ้นอีกร้อยละ 10 หลังจากเริ่มมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย **ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปเฉพาะกลุ่มลูกค้า** ปรับราคาได้ตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้น ส่วนหนึ่งเพราะ margin สูง (บางครั้งสามารถใช้กลยุทธ์ส่งเสริมการขายโดยลดราคาครึ่งหนึ่งแต่ยังพอมีกำไรอยู่)

2) **ธุรกิจที่สามารถปรับราคาขายได้บางส่วน** แต่ไม่ครอบคลุมต้นทุนรวมที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด ได้แก่ อุตสาหกรรมชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ **ประเภท Capacitor** และ **ประเภทแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์** สามารถปรับราคาได้เฉพาะสินค้านำเข้าใหม่เท่านั้น ส่วนสินค้านำเข้าเดิมลูกค้ามักต่อรองราคาเสมอ **ประเภทข้าวโพดหวานบรรจุกระป๋อง** ปรับราคาได้ไม่มาก เนื่องจากลูกค้าขอต่อรอง

3) **ธุรกิจที่ไม่สามารถปรับราคาขายได้** ได้แก่ **อุตสาหกรรมชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ประเภท Transistor, IC Regulator และ Diode** เนื่องจากราคาถูกกำหนดโดยบริษัทแม่ **หัตถกรรมจากไม้มะม่วง** การปรับราคาทำได้ยาก ต้องปรับเพิ่มอีกร้อยละ 30-40 จึงจะคุ้มกับต้นทุนที่เพิ่มขึ้น ธุรกิจปรับตัวออกผลิตภัณฑ์ใหม่ที่เน้นความเป็นธรรมชาติเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม และออกงานแสดงสินค้าเพื่อหาลูกค้าใหม่ **ธุรกิจผลิตอาหารสัตว์** ต้องปรับลดราคาขายตามความต้องการที่ลดลง

แรงงาน

ปัญหาขาดแคลนแรงงานในภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างเริ่มผ่อนคลาย ผลจากงานก่อสร้างห้างสรรพสินค้าในจังหวัดเชียงใหม่ได้ทยอยสร้างเสร็จ รวมทั้งภาครัฐผ่อนปรนให้ใช้แรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านทำให้บรรเทาปัญหาในระยะสั้นได้ อย่างไรก็ตาม หลายธุรกิจยังคงประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานฝีมือ ส่วนหนึ่งเพราะเยาวชนนิยมเรียนสายสามัญมากกว่าสายอาชีพ ผู้ประกอบการจึงต้องใช้แรงงานไร้ฝีมือแทน ในประเด็นนี้ภาครัฐควรสนับสนุนการอบรมและพัฒนาทักษะฝีมือแรงงานให้มากขึ้น ด้าน **ธุรกิจผลิตอาหารสัตว์** และ **ธุรกิจห้างสรรพสินค้าท้องถิ่น** ประสบปัญหาพนักงานเข้าใหม่ไม่มีความอดทน โดยเฉพาะกลุ่มผู้จบการศึกษาใหม่ ทำให้อัตรา turn over สูง

การปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำวันละ 300 บาท ส่งผลให้ต้นทุนทุกธุรกิจเพิ่มขึ้น โดย *อุตสาหกรรมผลิตส่งออกชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์* รายที่ใช้แรงงานมากต้นทุนจะเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก บางโรงงานปรับตัวโดยลดพนักงานและกะทำงานลง นำเข้าเครื่องจักรประสิทธิภาพสูงจากบริษัทแม่มาช่วยเพิ่มผลผลิต ขณะที่บางรายลงทุนสร้างโรงงานในประเทศเพื่อนบ้าน และวางแผนย้ายสายการผลิตที่ต้องใช้แรงงานมากออกไปใช้ประโยชน์จากค่าแรงที่ถูกกว่า *ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปเฉพาะกลุ่มลูกค้า* ปรับตัวลดจำนวนพนักงานลงเหลือเท่าที่จำเป็น และจ้าง Outsource งานตัดเย็บ โดยจ่ายค่าจ้างเป็นรายชิ้นแทน *หัตถกรรมจากไม้มะม่วง* ปรับลดพนักงาน และบางส่วนลาออกโดยสมัครใจ อย่างไรก็ตาม ภาครัฐ *ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง* ไม่ได้รับผลกระทบจากการปรับค่าแรง เนื่องจากปัจจุบันจ่ายสูงกว่าค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ

ส่วนเศรษฐกิจภาค

สำนักงานภาคเหนือ

พฤศจิกายน 2556

ข้อมูลเพิ่มเติม : โทร. 0-5393-1144, 1087