



ธนาคารแห่งประเทศไทย



รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ ไตรมาส 4 ปี 2557

โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยและนักธุรกิจ



รพท. ได้จัดทำ “โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยกับนักธุรกิจ” (Economic/Business Information Exchange Program) ขึ้น เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและสร้างความรู้ความเข้าใจร่วมกับธุรกิจภาคเอกชนเกี่ยวกับสถานการณ์เศรษฐกิจปัจจุบันทั้งในระดับมหภาคและระดับธุรกิจ รวมถึงการคาดการณ์แนวโน้มเศรษฐกิจ อันจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินนโยบายการเงิน โครงการนี้จึงเป็นการวิเคราะห์เชิงคุณภาพ (Qualitative Analysis) เพื่อช่วยเสริมการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (Quantitative Analysis) ที่ใช้เครื่องชี้ต่าง ๆ และแบบจำลองทางเศรษฐมิติในการประมาณการเศรษฐกิจ ซึ่งธนาคารกลางหรือหน่วยงานที่ดูแลเศรษฐกิจในหลายๆ ประเทศได้มีการจัดทำโครงการในลักษณะนี้เช่นกัน อาทิ ธนาคารกลางอังกฤษ ธนาคารกลางออสเตรเลีย และกระทรวงการคลังออสเตรเลีย

โครงการนี้เริ่มดำเนินการครั้งแรกในเดือนมกราคม 2547 โดยได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากธุรกิจเอกชนประมาณ 200 ราย และได้ดำเนินการต่อเนื่องมาเป็นลำดับ โดยการคัดเลือกธุรกิจที่มีความสำคัญต่อเศรษฐกิจทั้งธุรกิจขนาดย่อม ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ทั่วประเทศ เพื่อให้ครอบคลุมและสะท้อนกิจกรรมในภาคเศรษฐกิจจริงได้มากที่สุด โดยจัดส่งคณะผู้แทนจาก รพท. เข้าพบผู้บริหารของภาคธุรกิจต่างๆ เพื่อแลกเปลี่ยนความเห็นประเด็นเศรษฐกิจและธุรกิจ แล้วประมวลผล โดยจัดทำ “รายงานแนวโน้มธุรกิจ” เผยแพร่ใน Website ของ รพท. เป็นประจำทุกไตรมาส

ในส่วนของภาคเหนือ รพท. สำนักงานภาคเหนือ ได้จัดทำ “รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ” เผยแพร่เป็นรายไตรมาส ตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2552 เป็นต้นมา และในช่วงปี 2554-2557 ได้ปรับการเผยแพร่เป็นรายเดือน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลสรุปภาวะและแนวโน้มธุรกิจมีความน่าเชื่อถือมากขึ้น และมีรอบเวลาเผยแพร่สอดคล้องกันทุกสำนักงานภาค รวมทั้งสอดคล้องกับสำนักงานใหญ่ จึงปรับการเผยแพร่เป็นรายไตรมาสอีกครั้ง โดยเริ่มตั้งแต่ฉบับไตรมาส 4 ปี 2557 เป็นต้นไป

ข้อมูลเพิ่มเติม

ณวรา สกุล ณ มรรคา	โทร.0-5393-1144	email: NawaraS@bot.or.th
อาทร เจียมเด่นงาม	โทร.0-5393-1083	email: ArtronJ@bot.or.th
เกษณี หล่อตระกุลงาม	โทร.0-5393-1091	email: KasaneeL@bot.or.th
พรทิพย์ ตีบศรี	โทร.0-5393-1087	email: PornthTh@bot.or.th
พงศกร ทวีสุข	โทร.0-5393-1117	email: Pongsakt@bot.or.th
บุษิตา พรหมมานูวัตติ เลิศพูนวิไลกุล	โทร.0-5393-1156	email: Buchitap@bot.or.th
ศิริพร ศิริปัญญาวัฒน์	โทร.0-5393-1146	email: Siriposi@bot.or.th

ส่วนเศรษฐกิจภาค

ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

โทรสาร 0-5322-4168, 0-5393-1163

เว็บไซต์ธนาคาร www.bot.or.th

บทสรุปผู้บริหาร

ผลการสำรวจข้อมูลคาดการณ์ภาวะธุรกิจ จากการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับนักธุรกิจและองค์กรธุรกิจต่าง ๆ ในภาคเหนือช่วงไตรมาส 4 ปี 2557 รวม 66 ราย โดยประกอบด้วยกลุ่มตัวอย่างในจังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย พิชญ์โลก ลำพูน นครสวรรค์ และลำปาง จำนวน 24, 15, 12, 7, 5 และ 3 ราย ตามลำดับ สรุปได้ดังนี้

ภาวะธุรกิจภาคเหนือ **ไตรมาส 4 ปี 2557** เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน อุปสงค์ต่างประเทศ มีแนวโน้มดี ธุรกิจผลิตเพื่อส่งออกส่วนใหญ่ได้รับคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้น อาทิ การผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ สินค้าเกษตรแปรรูปและอาหาร เครื่องใช้เซรามิกบนโต๊ะอาหารและของตกแต่งบ้าน เซรามิกสำหรับ spa และโรงแรม รวมทั้งเครื่องประดับเงิน ด้านภาวะธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการท่องเที่ยวใน จ.เชียงใหม่ มีแนวโน้มดีกว่าจังหวัดอื่น ผลจากนักท่องเที่ยวจีนเดินทางเข้ามาต่อเนื่อง ขณะที่การค้าชายแดนกับเมียนมาร์มีแนวโน้มดี อุปสงค์ในประเทศ ธุรกิจเกี่ยวข้องกับการใช้จ่ายบริโภคภาคเอกชนฟื้นตัวช้า ผู้บริโภคยังคงระมัดระวังการใช้จ่าย มีเฉพาะสินค้าจำเป็นเท่านั้นที่สามารถเพิ่มยอดขายได้ ส่วนยอดขายสินค้าคงทนประเภทรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และเครื่องใช้ไฟฟ้ายังคงลดลง ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างมียอดขายต่ำกว่าเป้าหมาย ขณะที่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยอดขายลดลงทั้งกลุ่มแนวราบและอาคารสูง ผลจากผู้บริโภคชะลอการตัดสินใจเพื่อรอดูความชัดเจนของการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ รวมทั้งสถาบันการเงินเข้มงวดการพิจารณาลินเชื่อ ด้านภาพรวมการลงทุนหดตัว ทุกรูปแบบ ธุรกิจรายใหญ่ยังมีความเชื่อมั่นและมีแผนขยายการลงทุน สำหรับ**แนวโน้มไตรมาส 1 ปี 2558** อุปสงค์ต่างประเทศ มีแนวโน้มดี ในธุรกิจผลิตเพื่อส่งออก ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เซรามิก และเครื่องประดับเงิน คาดว่าสามารถขยายตัวได้ต่อเนื่อง ส่วนการท่องเที่ยวมีแนวโน้มดี โดย จ.เชียงใหม่ นักท่องเที่ยวจีนยังคงเป็นกลุ่มสำคัญ ส่วน จ.เชียงราย คาดว่าจะปรับดีขึ้น โรงแรมบางแห่งมีอัตราจองห้องพักล่วงหน้าในระดับสูงจากลูกค้ากลุ่มประชุมสัมมนา ส่วนอุปสงค์ในประเทศ คาดว่าจะค่อย ๆ ฟื้นตัว ทั้งในธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค วัสดุก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์

ภาคอุตสาหกรรม

ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ภาพรวมการผลิตช่วงไตรมาส 4 ปี 2557 ขยายตัว โดย ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐานประเภท capacitor ในโทรทัศน์และหลอดไฟในรถยนต์ ลูกค้าย้ายคำสั่งซื้อจากโรงงานในไต้หวันมาสั่งที่ไทยแทน เพราะมีความพร้อมสามารถส่งมอบสินค้าได้ตามกำหนดเวลา ขณะที่การผลิต power supply ผู้ผลิตรับโอนการผลิตสินค้ารุ่นใหม่จากญี่ปุ่นมาผลิตในไทยทั้งหมด ประเภท แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์สื่อสารและยานยนต์ คำสั่งซื้อเพิ่มขึ้น ตามความต้องการส่งออกไปอเมริกา ญี่ปุ่น เดนมาร์ก และไต้หวัน ปัจจุบันโรงงานมียอดขายสูงกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้แล้ว แผงวงจรรวมในรถยนต์ อาทิส่วนควบคุมการเปิดปิดกระจก ระบบนำร่อง ระบบควบคุมเครื่องยนต์ มียอดขายเพิ่มขึ้นเป็นผลจากอุตสาหกรรมยานยนต์ในตลาดโลกขยายตัว รวมทั้งการโอนย้ายฐานการผลิตจากญี่ปุ่นเข้ามาในไทยอย่างต่อเนื่อง เช่นเดียวกับชิ้นส่วน sensor ในรถยนต์ ยอดขายเพิ่มขึ้น ตามความต้องการใช้อุปกรณ์ดิจิทัลในรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น สำหรับชิ้นส่วนใน smart phone คำสั่งซื้อจาก LG และ Samsung ในจีนเพิ่มขึ้น ตามการเติบโตของตลาดมือถือที่มีต่อเนื่อง ทุกรูปแบบ การผลิตแผ่น ceramic substrates สำหรับแผงวงจร smart phone ผลผลิตกลับลดลง เนื่องจากสินค้านำเข้าใหม่ผลิตยากทำให้เกิดของเสียมาก ขณะที่ตลาดยังมีความต้องการสูงกว่าที่ผลิตได้ ชิ้นส่วนอุปกรณ์สื่อสารประเภทตัวเชื่อม fiber optic (ferrule) การผลิตเพิ่มขึ้นตามการพัฒนาโครงข่ายการสื่อสาร โครงข่ายใยแก้วสำหรับเครื่องจักรอัตโนมัติในโรงงาน ขยายตัวตามอุตสาหกรรมยานยนต์ในต่างประเทศ ด้านการอ่อนค่าของเงินเยน พบว่าส่งผลกระทบต่อทางลบกับผู้ผลิตที่เป็นบริษัทในเครือญี่ปุ่นเพราะมี

รายได้จากบริษัทแม่เป็นเงินเยน แม้จะมี natural hedge แต่ก็มีรายจ่ายเป็นเงินสกุลอื่นอีก โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายในโรงงานเป็นเงินบาท และบางส่วนต้องซื้อวัตถุดิบเป็น ดอลลาร์ สรอ.

สินค้าแปรรูปเกษตรและอาหาร ประเภท ข้าวโพดหวานและผลไม้กระป๋อง ยอดส่งออกมีแนวโน้มลดลงตามภาวะเศรษฐกิจยุโรปที่ยังไม่ฟื้นตัวชัดเจน ประกอบกับการผลิตข้าวโพดหวานมีมากขึ้นจากผู้ประกอบการรายใหม่ รวมทั้งนโยบาย anti-dumping ของยุโรปทำให้เสียความสามารถในการแข่งขัน ขณะที่การผลิตถั่วแระแช่แข็งส่งออกไปยังญี่ปุ่นมีแนวโน้มดี ธุรกิจบางรายมีแผนร่วมทุนกับบริษัทญี่ปุ่นเพื่อส่งสินค้าให้เครือข่ายสหกรณ์ในญี่ปุ่น

อุปกรณ์เครื่องใช้ภายในบ้าน ประเภทเซรามิกบนโต๊ะอาหาร ของชำร่วย และของตกแต่งบ้าน ยอดสั่งซื้อเพิ่มขึ้นจากลูกค้าในสหรัฐอเมริกา ลูกค้าขอเลื่อนกำหนดส่งมอบเร็วขึ้นเป็นก่อนสิ้นปี 2557 เนื่องจากจะถูกยกเลิกสิทธิพิเศษทางภาษีในปีหน้า ส่วนเซรามิกประเภทเครื่องใช้ใน spa ยอดขายเพิ่มขึ้น ผลจากลูกค้ากลุ่มโรงแรมและรีสอร์ตขนาดใหญ่ขยายธุรกิจการเงินและประเทศในเอเชีย อย่างไรก็ตาม หักผลกระทบของแต่งบ้านจากไม้ ที่มีตลาดหลักในยุโรป ยอดขายลดลงมาก ผลจากการแข่งขันสูงในด้านราคาจากอินเดียและเวียดนามที่ผลิตสินค้าคุณภาพใกล้เคียงกันแต่ราคาถูกกว่า รวมทั้งเศรษฐกิจยุโรปยังไม่ฟื้นตัวชัดเจน

เครื่องประดับเงิน ยอดส่งออกเพิ่มขึ้น เป็นผลจากราคาของวัตถุดิบแร่เงินลดลงต่อเนื่อง ทำให้ความต้องการของลูกค้าหลักในสหรัฐอเมริกาเพิ่มขึ้นเพื่อเตรียมจำหน่ายช่วงเทศกาลคริสต์มาสและปีใหม่ และได้รับคำสั่งซื้อจากลูกค้าที่ขายสินค้าใน internet อย่างต่อเนื่อง ประกอบกับได้ขยายตลาดในญี่ปุ่น ทำให้มีคำสั่งซื้อจากลูกค้าใหม่เพิ่มขึ้น

การค้าและการอุปโภคบริโภคภาคเอกชน

สินค้าอุปโภคบริโภค ช่วงไตรมาส 4 ยอดขายสินค้าบริโภคที่จำเป็นขยายตัวได้ ขณะที่สินค้าฟุ่มเฟือยมีแนวโน้มไม่คึกคัก ห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ ยอดขายเพิ่มขึ้นเล็กน้อยตามภาวะการท่องเที่ยวที่ดีขึ้น และผลจากการปรับสินค้าหมวดอาหาร โดยเพิ่มอาหารแช่แข็งให้หลากหลายรองรับการประกอบอาหารญี่ปุ่นและเกาหลีที่ได้รับความนิยมสูง ส่วนอาหารสดขายได้เพิ่มขึ้นจากลูกค้ากลุ่มโรงแรมและร้านอาหาร ส่วนสินค้าหมวดเครื่องสำอางและของใช้ฟุ่มเฟือยแนวโน้มยังไม่คึกคัก ขณะที่ธุรกิจค้าปลีกสินค้าอุปโภคบริโภคและห้างสรรพสินค้าท้องถิ่น ในจังหวัดที่พึ่งพิงรายได้จากภาคเกษตรเป็นหลักยอดขายฟื้นตัวช้า ผลจากกำลังซื้อลดลงทำให้ผู้บริโภคระมัดระวังการใช้จ่าย และซื้อเท่าที่จำเป็น สินค้าที่พอขายได้เป็นสินค้าราคาถูก ส่วนสินค้าแบรนด์เนมต้องจัดการส่งเสริมการขายเพื่อช่วยกระตุ้นยอดขาย ด้านธุรกิจค้าส่งเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ร้านค้าส่งและค้าปลีกยังขาดความมั่นใจทำให้สั่งซื้อสินค้าไม่มากนัก

สินค้าคงทน ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ส่วนใหญ่ยอดขายต่ำกว่าปีก่อน ผลจากกำลังซื้อของผู้บริโภคลดลง รวมทั้งสถาบันการเงินพิจารณาสินเชื่อเข้มงวดขึ้น ส่งผลให้ stock ของตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เพิ่มขึ้นสูง บางรายต้องเจรจากับบริษัทผู้ผลิตเพื่อชะลอการรับรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์บาง brand กลับมียอดขายเพิ่มขึ้นเนื่องจากมีรถยนต์รุ่นที่ตลาดต้องการ ตัวแทนจำหน่ายรถจักรยานยนต์ ในเขตภาคเหนือตอนล่าง ยอดขายลดลงมาก ผลจากรายได้ภาคเกษตรลดลง ยกเว้นรถจักรยานยนต์ขนาดใหญ่ (big bike) ที่เริ่มเป็นที่นิยมและมียอดขายเติบโต ส่วนธุรกิจจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า ในเขตภาคเหนือตอนล่าง ยอดขายเติบโตในกลุ่มสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เช่น เครื่องปรับอากาศ และตู้เย็น ตามความต้องการของตลาดที่อยู่อาศัยที่ขยายตัว และหน่วยราชการจัดซื้อเพื่อทดแทนของเดิม อย่างไรก็ตาม สินค้ากลุ่มภาพและเสียง รวมทั้งสินค้ากลุ่มโทรศัพท์มือถือและ tablets ยอดขายชะลอลง

ด้านการค้าผ่านชายแดนไปยังเมียนมามีแนวโน้มดีต่อเนื่อง สะท้อนจากยอดขายเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ลูกค้าซื้อจากห้างค้าส่งค้าปลีกขนาดใหญ่เพื่อนำไปส่งออกมียอดขายเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม การส่งออกยานยนต์ถูกเงินแย่งส่วนแบ่งตลาดด้วยราคาที่ต่ำกว่า ธุรกิจปรับตัวโดยนำสินค้าแบรนด์รองมาจำหน่าย และขายสินค้าให้หลากหลายมากขึ้น

ภาคการท่องเที่ยว

ธุรกิจโรงแรมและที่พักแรม ไตรมาส 4 ปี 2557 จ.เชียงใหม่ โรงแรม อัตราเข้าพักอยู่ในระดับสูงใกล้เคียงปีก่อน กลุ่มลูกค้าหลักยังคงเป็นนักท่องเที่ยวจีน ผลจากการเพิ่มเที่ยวบินตรงจากเมืองหลักในจีน การเพิ่มเที่ยวบินเช่าเหมาลำ และการจัด promotion ตัวเครื่องบินราคาถูก ทำให้นักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ขณะที่โรงแรมบางแห่งคาดว่ารายได้จะเพิ่มขึ้นจากการปรับเพิ่มราคาห้องพัก เกสต์เฮาส์ ที่มีลูกค้าหลักเป็นชาวยุโรปอัตราการเข้าพักยังอยู่ในระดับสูง ผลจากลูกค้ากลับมาพักซ้ำและได้ลูกค้านักท่องเที่ยวจีนเพิ่มขึ้น จ.เชียงราย โรงแรม 5 ดาว ยอดขายไตรมาส 4 ปรับดีขึ้น แม้นักท่องเที่ยวชาวยุโรปจะลดลง แต่ธุรกิจได้ปรับกลุ่มเป้าหมายเป็นลูกค้าคนไทยมากขึ้น ส่วน โรงแรม 3 ดาวที่เน้นตลาดในประเทศยอดขายลดลง ผลจากหน่วยงานราชการยกเลิกการจัดประชุม เพราะความเข้มงวดในการตรวจสอบการใช้งบประมาณ ภาวะการแข่งขันสูง และผลจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว จ.พิษณุโลก โรงแรม มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวสเปนและฝรั่งเศสที่เดินทางมาท่องเที่ยวอุทยานประวัติศาสตร์ ส่วนนักท่องเที่ยวไทยลดลง

ธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว ใน จ.เชียงใหม่ ธุรกิจร้านอาหาร ยอดขายเติบโตตามจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น ธุรกิจรถเช่า มีแนวโน้มดี จำนวนรถเช่าไม่เพียงพอกับความความต้องการและมียอดจองล่วงหน้าสูง ธุรกิจจำหน่ายตัวเครื่องบิน ยอดขายมีแนวโน้มดี ผลจากการขยายเที่ยวบินของสายการบินต้นทุนต่ำสู่ภาคเหนือ ด้าน ธุรกิจรถขนส่งผู้โดยสาร จำนวนผู้โดยสารระหว่างจังหวัดภายในภาคเหนือขยายตัวเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ผู้โดยสารรถประจำทางเส้นทางกรุงเทพฯ สู่จังหวัดหลักในภาคมีจำนวนลดลง เนื่องจากผู้โดยสารบางส่วนเปลี่ยนไปใช้เครื่องบินที่มี promotion ตัวราคาถูก

ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จ.เชียงใหม่ ยอดขายลดลง ผลจากงานก่อสร้างทั้งบ้านใหม่ งานต่อเติม และงานโครงการลดลงตามภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว รวมทั้งเสียส่วนแบ่งตลาดให้แก่คู่แข่งรายใหญ่จากส่วนกลางที่เข้ามาเปิดธุรกิจในพื้นที่ จ.เชียงราย ยอดขายลดลง ส่วนหนึ่งเป็นผลจากแผ่นดินไหวทำให้บางโครงการหยุดการก่อสร้าง จ.ลำปาง ยอดขายลดลง ผลจากกำลังซื้อกลุ่มเกษตรกรลดลง การปรับไปใช้หลังคาเมทัลชีทที่ราคาถูกกว่ากระเบื้อง รวมทั้งมีสัญญาณผู้รับเหมาชำระหนี้ล่าช้า จ.นครสวรรค์ ยอดขายลดลงมาก ผลจากรายได้เกษตรกรลดลงทำให้ความต้องการก่อสร้างลดลง การแข่งขันสูง รวมทั้งโครงการก่อสร้างภาครัฐล่าช้า

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จ.เชียงใหม่ ยอดขายลดลงทั้งกลุ่มแนวราบและอาคารสูง โครงการเปิดใหม่ลดลง คอนโดมิเนียมสร้างเสร็จมียอดโอนต่ำกว่าที่คาดไว้ อย่างไรก็ตาม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์บางรายคาดว่ายอดขายจะเพิ่มขึ้น แต่เป็นผลจากการเปิดโครงการใหม่ที่มีความได้เปรียบด้านทำเลเป็นสำคัญ จ.พิษณุโลก ยอดขายลดลง ผลจากเศรษฐกิจชะลอตัว ลูกค้ากลุ่มคอนโดมิเนียมระดับกลาง-ล่าง ถูกสถาบันการเงินปฏิเสธสินเชื่อมากขึ้น บางรายยกเลิกการจองเนื่องจากไม่มั่นใจในรายได้ในอนาคต นอกจากนี้ยังมีคู่แข่งรายใหญ่จากส่วนกลางเข้ามาแย่งส่วนแบ่งตลาด ขณะที่ จ.เชียงราย ยอดขายทรงตัว ลูกค้าเข้าชมโครงการแต่ยังไม่ตัดสินใจซื้อ ขณะที่สถาบันการเงินพิจารณาสินเชื่อเข้มงวด และประสบปัญหาการแข่งขันสูงจากผู้ประกอบการรายใหญ่จากส่วนกลาง

ภาคการลงทุน

อุตสาหกรรมชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ประเภทชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐาน และการผลิตแผ่น ceramic substrates ลงทุนเพิ่มในเครื่องจักรเพื่อเพิ่มกำลังการผลิต การผลิตชิ้นส่วน sensors, capacitor และ power supply ลงทุนย้ายฐานการผลิตจากญี่ปุ่นมาไทยเพิ่มขึ้น **ธุรกิจค้าปลีกสินค้าอุปโภคบริโภค** มีแผนลงทุนขยายสาขาอย่างต่อเนื่อง เพื่อขยายช่องทางการจำหน่ายให้ครอบคลุมลูกค้าในแต่ละพื้นที่ ทั้งในเขตอำเภอเมืองและต่างอำเภอ **ห้างสรรพสินค้าท้องถิ่น** มีแผนขยายสาขาเพื่อเพิ่มช่องทางการตลาด ขณะที่บางรายมีแผนลงทุนเปิดศูนย์ตลาดนัด **ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์** มีแผนลงทุนขยายสาขาใหม่เพื่อครองส่วนแบ่งตลาด **ธุรกิจผลิตหัตถ์คาเมทัลชีท** ลงทุนเครื่องจักรเพื่อใช้ผลิตหัตถ์คาเมทัลชีทไร้โครงสร้าง **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์** บางรายอยู่ระหว่างซื้อที่ดินและออกแบบบ้านจัดสรรในทำเลใหม่ บางรายอยู่ระหว่างปรับพื้นที่เพื่อเปิดโครงการใหม่ โดยยังเชื่อมั่นว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังสามารถเติบโตได้แม้การขายจะชะลอบ้าง ขณะที่ธุรกิจบางรายในเขตภาคเหนือตอนล่างมีแผนสร้าง service apartment **ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง** มีแผนขยายสาขาในต่างจังหวัด ผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างจากไม้ อยู่ระหว่างพิจารณาแผนลงทุนซื้อเครื่องจักรเพื่อทดแทนแรงงานและเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต **ธุรกิจโรงแรมแลกซ์เฮาส์** มีแผนปรับปรุงห้องพัก **ธุรกิจร้านอาหารสำหรับนักท่องเที่ยว** มีแผนขยายการลงทุนเพื่อสร้างโรงแรมขนาดใหญ่

ภาคการเงิน

สถาบันการเงินเพิ่มความระมัดระวังในการพิจารณาสินเชื่อมากขึ้น โดยเฉพาะธุรกิจในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ เน้นให้สินเชื่อเฉพาะลูกค้ารายเดิมที่ประสบการณ์ และพิจารณาทำเลที่ตั้งโครงการเป็นสำคัญ เช่นเดียวกับธุรกิจโรงสี ที่เพิ่มความระมัดระวัง ผลจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายข่าวของภาครัฐ รวมทั้งช่วงโครงการรับจำนำข้าวมีโรงสีเพิ่มขึ้นจำนวนมาก นอกจากนี้ยังมีธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการยกเลิกโครงการรับจำนำข้าว โดยเฉพาะธุรกิจจำหน่ายปุ๋ย เคมีภัณฑ์ เมล็ดพันธุ์ ตลอดจนอุตสาหกรรมรถเกี่ยวข้าว

ต้นทุนและการปรับราคา

ธุรกิจที่สามารถส่งผ่านราคาขายได้ ได้แก่ ธุรกิจค้าส่งเครื่องเค็มแอลกอฮอล์ ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ประเภทไม้จริง และธุรกิจบ้านจัดสรร สามารถปรับราคาขายได้ตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้น

ธุรกิจที่สามารถปรับราคาขายได้บางส่วน แต่ไม่ครอบคลุมต้นทุนที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด ได้แก่ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ประเภทพื้นฐาน แผงวงจรในรถยนต์ บริษัทแม่จะพิจารณาปรับราคาให้ปีละครั้งและควบคุมราคา การปรับเพิ่มจึงปรับได้เพียงเล็กน้อย เครื่องใช้เซรามิกประเภทของใช้ในโรงแรมและรีสอร์ท เจรจาปรับราคากับผู้ซื้อหลักได้ปีละครั้ง สินค้าแปรรูปสินค้าเกษตร ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ ธุรกิจบ้านจัดสรร และจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

ธุรกิจที่ไม่สามารถปรับราคาขายได้ ได้แก่ อุปกรณ์เครื่องใช้ในบ้าน ทั้งประเภทเซรามิกและหัตถกรรมจากไม้ ผลจากกำลังซื้อในกลุ่มประเทศยุโรปซึ่งเป็นลูกค้าหลักยังไม่ฟื้นตัว ห้างสรรพสินค้าท้องถิ่นเนื่องจากการแข่งขันสูง ขณะที่ธุรกิจค้าปลีกสินค้าอุปโภคบริโภคในท้องถิ่นต้องใช้กลยุทธ์ลดราคาเพื่อรักษาและขยายฐานลูกค้า

แรงงาน

ธุรกิจผลิตเครื่องใช้เซรามิก ขาดแคลนช่างฝีมือเขียนลวดลายบนชิ้นงานเซรามิก ปรับตัวโดยใช้วิธีจ้าง outsource รวมทั้งใช้วิธีจ่ายเป็นรายชิ้นนอกเวลาทำงานปกติแทน **ธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้างจากไม้** ประสบปัญหาขาดแคลนช่างไม้ที่มีฝีมือ เนื่องจาก จ.เชียงใหม่ มีโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่จำนวนมาก ทำให้บริษัทรับเหมารายใหญ่เข้ามาแย่งแรงงานไป อย่างไรก็ตาม **การผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์พื้นฐาน** ประสบปัญหาการลาออกของพนักงานเพิ่มขึ้น บริษัทปรับตัวโดยให้ความสำคัญกับการดูแลพนักงานเพื่อให้เกิดความใกล้ชิดมากขึ้น

15 มกราคม 2558

เพื่อความเป็นอยู่ที่ดี
อย่างยั่งยืนของไทย



ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ
68/3 ถ.โชตนา ต.ช้างเผือก จ.เชียงใหม่ 50300
โทรศัพท์ 0 5393 1132 โทรสาร 0 5322 4168, 0 5393 1163 www.bot.or.th