



## สรุปภาพรวมภาวะเศรษฐกิจและธุรกิจ ในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2554 และแนวโน้มในไตรมาสที่ 3 ปี 2554

ภาวะธุรกิจภาคใต้โดยรวมชะลอลงจากไตรมาสก่อน โดยภาคการผลิตชะลอลงตามความต้องการซื้อ เนื่องจากราคาสินค้าสูงขึ้นตามราคาต้นทุน การท่องเที่ยวชะลอลงตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม ราคาพืชผลการเกษตรที่อยู่ในระดับสูงและการปรับค่าจ้างเพิ่มขึ้น ส่งผลต่อเนื่องให้การบริโภคภาคเอกชนและภาคอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวดี ทั้งนี้ ปัญหาขาดแคลนแรงงาน อัตราดอกเบี้ยและต้นทุนที่เพิ่มขึ้น แต่การส่งผ่านต้นทุนไปยังราคาขายทำได้ยากจะเป็นปัจจัยเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจต่อไป สำหรับแนวโน้มไตรมาสที่ 3 ปี 2554 ผู้ประกอบการคาดว่าอุปสงค์บริโภคมีแนวโน้มขยายตัว จากราคาพืชผลการเกษตรที่ยังอยู่ในระดับสูง และเป็นช่วงที่อุปทานจะออกสู่ตลาดมากขึ้น ส่งผลให้การส่งออกมีแนวโน้มดีขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการยังมีความกังวลเกี่ยวกับต้นทุนการผลิตที่มีแนวโน้มสูงขึ้นจากราคาน้ำมัน วัตถุดิบ และค่าจ้างแรงงานอันจะเป็นอุปสรรคต่อการลงทุนขยายการผลิต รายละเอียดดังนี้

**การผลิตและการส่งออก** อุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป อุตสาหกรรมถลุงมีเอียง และอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับภาคประมงชะลอตัวลงจากไตรมาสที่ผ่านมา ตามคำสั่งซื้อจากต่างประเทศ ขณะเดียวกันราคาวัตถุดิบทั้งยางพารา กุ้ง และสัตว์น้ำปรับตัวสูงขึ้น ตามอุปทานที่ออกสู่ตลาดน้อยลง เพราะสภาพอากาศแปรปรวน

**ธุรกิจการท่องเที่ยว** ธุรกิจท่องเที่ยวและโรงแรมของภาคใต้ชะลอลงจากไตรมาสก่อนตามฤดูกาล เฉพาะธุรกิจท่องเที่ยวในจังหวัดสงขลาขยายตัวต่อเนื่อง ตามจำนวนนักท่องเที่ยวชาวมาเลเซียที่เพิ่มขึ้น และการเพิ่มขึ้นของเที่ยวบินตรงทั้งในประเทศและต่างประเทศ ส่วนการท่องเที่ยวจังหวัดสุราษฎร์ธานีและการท่องเที่ยวฝั่งอันดามันเริ่มปรับตัวดีขึ้นช่วงปลายไตรมาส หลังจากได้รับผลกระทบจากอุทกภัยและดินถล่มในช่วงต้นเดือนเมษายน อย่างไรก็ตาม การท่องเที่ยวที่เกาะสมุยหดตัวจากผลกระทบอุทกภัยและภาวะเศรษฐกิจโลกที่ชะลอ

**การบริโภคภาคเอกชน** ขยายตัวในเกณฑ์ดี ตามรายได้ทั้งจากภาคการเกษตรที่ปรับเพิ่มขึ้นตามราคาพืชผลหลัก และจากรายได้นอกภาคการเกษตรที่ปรับเพิ่มขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม สะท้อนจากยอดขายรถจักรยานยนต์ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สำหรับการจำหน่ายรถยนต์ ยอดขายลดลง เนื่องจากการผลิตไม่เพียงพอต่อความต้องการซื้อ ขณะที่ยอดสั่งจองรถยนต์เพิ่มขึ้น แนวโน้มไตรมาสถัดไปผู้ประกอบการคาดว่าอุปสงค์บริโภคยังคงมีทิศทางที่ดีขึ้น จากการที่ราคาพืชผลการเกษตรอยู่ในระดับสูง และเริ่มเข้าสู่ฤดูกาลท่องเที่ยว

**อสังหาริมทรัพย์** ขยายตัวในเกณฑ์ดีต่อเนื่องตามกำลังซื้อและความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้น ผู้บริโภคมีทั้งที่เป็น การย้ายถิ่นที่อยู่อาศัยจาก 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ และเพื่อการศึกษาต่อ ซึ่งเป็นการซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง แนวโน้มในไตรมาสที่ 3 คาดว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังขยายตัวต่อเนื่อง ตามกำลังซื้อที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ราคาที่ดินเพิ่มสูงขึ้นมาก ส่งผลให้อสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

**การลงทุนภาคเอกชน** ชะลอตัว เนื่องจากผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงมีความกังวลต่อปัจจัยต่าง ๆ อาทิ อัตราเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ย ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน ภัยธรรมชาติ และสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน อย่างไรก็ตาม ในช่วงครึ่งปีหลัง ผู้ประกอบการหลายรายมีแผนจะขยายการลงทุน แต่ผู้ประกอบการยังมีความกังวลกับอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และปัญหาขาดแคลนแรงงานที่จะเป็นอุปสรรคต่อการลงทุนขยายการผลิต

**การจ้างงาน** การขาดแคลนแรงงานเป็นปัญหาในทุกภาคการผลิต ผู้ประกอบการต้องปรับตัว ด้วยการลดกำลังการผลิต การจ้าง Outsource และใช้แรงงานต่างด้าว

**ต้นทุนการผลิตและราคาต้นทุน** เพิ่มขึ้นทุกประเภทตามราคาน้ำมันและราคาวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น โดยราคาสินค้าเกษตรสำคัญ ทั้ง ยางพารา ปาล์มน้ำมัน และสัตว์น้ำปรับตัวสูงขึ้น เป็นผลจากอุปทานลดลงจากสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน ส่งผลให้ผู้ประกอบการปรับราคาสินค้าขึ้น หรือยอมรับอัตรากำไรที่ลดลง อย่างไรก็ตาม การปรับราคาสินค้าส่งออกทำได้ค่อนข้างยาก เพราะต้องขึ้นอยู่กับราคาตลาดโลก

**สินเชื่อ** ขยายตัวจากไตรมาสก่อน โดยสินเชื่อที่ขยายตัวดี ได้แก่ สินเชื่อภาคเกษตร สินเชื่อเพื่อการก่อสร้าง Apartment และสินเชื่อเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล โดยเฉพาะสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์และสินเชื่อเพื่อการเคหะที่ขยายตัวมาก ขณะที่สัดส่วนหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ไม่ได้เพิ่มขึ้น

จากการเข้าพบเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ประกอบการสาขาต่าง ๆ ในภาคใต้จำนวน 88 ราย ในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ประกอบด้วยภาคการผลิตอุตสาหกรรมยางและสินค้าต่อเนื่อง (จำนวน 25 ราย) อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบ (จำนวน 8 ราย) อุตสาหกรรมสัตว์น้ำแช่เย็นแช่แข็งและเพาะเลี้ยง (จำนวน 9 ราย) อสังหาริมทรัพย์ (จำนวน 12 ราย) การค้า-จำหน่ายรถยนต์/รถจักรยานยนต์ (จำนวน 11 ราย) ท่องเที่ยว (จำนวน 19 ราย) และสถาบันการเงิน (จำนวน 4 ราย) พบว่าภาวะธุรกิจภาคใต้โดยรวมในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ชะลอตัวจากไตรมาสก่อน โดยภาคการผลิตชะลอตัวตามความต้องการซื้อที่ลดลงและราคาสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้นตามราคาต้นทุน และการท่องเที่ยวชะลอตัวตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม ราคาพืชผลการเกษตรที่อยู่ในระดับสูง และการปรับค่าจ้างเพิ่มขึ้น ส่งผลดีต่อเนื่องให้การบริโภคภาคเอกชนและภาคอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวดี ทั้งนี้ ปัญหาขาดแคลนแรงงาน อัตราดอกเบี้ยและต้นทุนที่เพิ่มขึ้น แต่การส่งผ่านต้นทุนไปยังราคาขายทำได้ยากจะเป็นปัจจัยเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจต่อไป

แนวโน้มไตรมาส ที่ 3 ปี 2554 ผู้ประกอบการคาดว่าอุปโภคบริโภคมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง จากราคาพืชผลทางการเกษตรที่อยู่ในระดับสูง และเป็นช่วงที่ผลผลิตยางพาราจะออกสู่ตลาดมากขึ้น ส่งผลให้การส่งออกมีแนวโน้มดีขึ้น ประกอบกับผู้ประกอบการคาดว่าคำสั่งซื้อจากญี่ปุ่นน่าจะปรับตัวดีขึ้น จากการที่สินค้าคงคลังในประเทศญี่ปุ่นเริ่มลดลง และความต้องการของตลาดสหรัฐอเมริกาเริ่มกระเตื้องขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการยังมีความกังวลเกี่ยวกับต้นทุนการผลิตที่มีแนวโน้มสูงขึ้นจากราคาน้ำมัน วัตถุดิบ และค่าจ้างแรงงานอันจะเป็นอุปสรรคต่อการลงทุนขยายการผลิต

## การผลิตและการส่งออก

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 การผลิตและการส่งออกอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป อุตสาหกรรมถั่วมี้อย่าง และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องกับภาคประมงชะลอตัวลงจากไตรมาสที่ผ่านมา ตามคำสั่งซื้อจากต่างประเทศ ซึ่งเป็นผลจากจีนเริ่มชะลอการสั่งซื้อ และญี่ปุ่นที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวและสึนามิ ขณะเดียวกันราคาวัตถุดิบทั้งยางพารา กุ้ง และสัตว์น้ำปรับตัวสูงขึ้น ตามอุปทานที่ออกสู่ตลาดน้อยลง เพราะสภาพอากาศแปรปรวน และอุทกภัยที่เกิดขึ้นเมื่อปลายเดือนมีนาคม อย่างไรก็ตาม อุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูปยังขยายตัวต่อเนื่องตามความต้องการของตลาดหลักจีน

อุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป การผลิตและส่งออกยางพาราแปรรูปขยายตัวต่อเนื่องแต่ชะลอลงจากไตรมาสก่อน เนื่องจากจีนชะลอการซื้อหลังจากเร่งซื้อเพื่อสะสมสินค้าคงคลังเมื่อหลายไตรมาสก่อนหน้า ประกอบกับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวในประเทศญี่ปุ่น ทำให้การส่งออกยางแผ่นรมควันไปตลาดญี่ปุ่นลดลงจากเดิมประมาณร้อยละ 30- 50 อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบจากญี่ปุ่นจะปรับตัวดีขึ้นในต้นไตรมาสที่ 3 ด้านวัตถุดิบออกสู่ตลาดน้อย แม้ว่าจะเข้าสู่ช่วงเปิดกรีดยาง จากสภาพอากาศแปรปรวน ส่งผลให้ราคาขายอยู่ในระดับสูง ทำให้ผู้ประกอบการ stock วัตถุดิบและสินค้าคงคลังลดลง เนื่องจากต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนจำนวนมาก

อุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูป ไตรมาสที่ 2 ปี 2554 การผลิตและส่งออกไม้ยางพาราขยายตัวดีมากตามความต้องการซื้อจากต่างประเทศ ด้านราคาวัตถุดิบไม้ท่อนยังมีแนวโน้มสูงขึ้นจากราคายางพาราที่ทรงตัวในระดับสูง อย่างไรก็ตามปริมาณวัตถุดิบเข้าตลาดเพิ่มขึ้น ไม่ขาดแคลนเหมือนหลายไตรมาสก่อน เนื่องจากมีต้นยางพาราจำนวนมากที่ได้รับความเสียหายจากการเกิดอุทกภัยหลายจังหวัดในภาคใต้ ปัจจุบันผู้ประกอบการใช้กำลังการผลิตเฉลี่ยร้อยละ 80 ด้านราคาขายในไตรมาสนี้ปรับสูงขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน แต่ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สำหรับแนวโน้มปี 2554 ยังขยายตัวต่อเนื่อง ตามความต้องการจากจีนที่ยังมีอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม วัตถุดิบไม่มีแนวโน้มขาดแคลน ทำให้ราคาจะปรับตัวสูงขึ้นอีกเนื่องจากการแข่งขันซื้อวัตถุดิบของผู้ประกอบการ

อุตสาหกรรมถั่วมี้อย่าง การผลิตถั่วมี้อย่างในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ลดลงต่อเนื่องจากไตรมาสแรกตามคำสั่งซื้อจากลูกค้าทั้งสหรัฐอเมริกาและยุโรป หลังจากที่ราคาขายปรับสูงขึ้นตามวัตถุดิบน้ำยางข้น และการผลิตส่วนใหญ่จะผลิตตามคำสั่งซื้อ โดยปัจจัยที่มีแรงกดดันต่อราคาขายถั่วมี้อย่าง คือ วัตถุดิบ และค่าเงินบาท สำหรับแนวโน้มในไตรมาสที่ 3 ผู้ประกอบการคาดว่าการผลิตจะชะลอตัวต่อเนื่อง ตามราคาต้นทุนวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น

อุตสาหกรรมผลิตน้ำมันปาล์มดิบ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 การผลิตน้ำมันปาล์มดิบเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน แต่มีปริมาณใกล้เคียงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน อย่างไรก็ตาม ผลผลิตในพื้นที่จังหวัดกระบี่และสุราษฎร์ธานีลดลง เนื่องจากได้รับผลกระทบจากอุทกภัย ทำให้ผู้ประกอบการใช้กำลังการผลิตเพียงประมาณร้อยละ 40 สำหรับมาตรการภาครัฐที่ขอความร่วมมือให้โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มรับซื้อผลปาล์มสุกในราคากิโลกรัมละ 6 บาท และมีระดับการให้น้ำมันร้อยละ 17 ทำให้ผู้ประกอบการรับซื้อผลปาล์มโดยคัดเลือกเฉพาะผล

ปาล์มสุกและมีคุณภาพ ส่งผลให้อัตราการให้น้ำมันปาล์มเฉลี่ยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 16-18 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่เฉลี่ยร้อยละ 13-14 ทั้งนี้ ผู้ประกอบการให้ความเห็นว่า ภาครัฐควรบริหารจัดการเรื่อง Stock น้ำมันปาล์มให้เหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาน้ำมันปาล์มขาดแคลนหรือล้นตลาด และป้องกันไม่ให้ราคาผันผวน แนวโน้มการผลิตในไตรมาสที่ 3 คาดว่าลดลงตามฤดูกาล

อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 การผลิตลดลงตามความต้องการซื้อที่ลดลงในทุกตลาด เนื่องจากราคาสินค้าปรับตัวสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบที่ปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ประมาณร้อยละ 50 ทำให้ความต้องการซื้อของสหรัฐอเมริกาและยุโรปลดลง เนื่องจากราคาสินค้าสูงขึ้นมากกว่าที่ผู้บริโภคจะยอมรับได้ ส่วนตลาดญี่ปุ่นได้รับผลกระทบจากภัยสึนามิและคาดว่าน่าจะลดลงต่อเนื่องไปอีก 2-3 ปี นอกจากนี้ คู่แข่งที่สำคัญ ได้แก่ อินโดนีเซีย และฟิลิปปินส์ ได้เปรียบในเรื่องต้นทุนวัตถุดิบที่ต่ำกว่าประมาณร้อยละ 20 เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งวัตถุดิบ และค่าแรงงานต่ำกว่า แนวโน้ม คาดว่าราคาวัตถุดิบจะเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากมีมาตรการควบคุมการจับปลาที่เข้มงวด จากสาเหตุดังกล่าวทำให้ผู้ประกอบการปรับตัวโดยการซื้อวัตถุดิบเก็บ stock ระยะเวลาสั้น และอนาคตคาดว่าจะย้ายฐานการผลิตไปยังประเทศเพื่อนบ้าน คือ พม่า แต่มีปัญหาด้านสาธารณสุขปภคที่ยังไม่พร้อม หากปัญหาค่าแรงงานไทยเพิ่มสูงขึ้นมาก อาจจะทำให้ตัดสินใจย้ายฐานการผลิตเร็วขึ้น

อุตสาหกรรมสัตว์น้ำแช่แข็งและเพาะเลี้ยง การผลิตในไตรมาส 2 ปี 2554 ลดลงจากไตรมาสก่อนตามความต้องการซื้อจากต่างประเทศที่ชะลอตัวลงทั้งจากตลาดสหรัฐอเมริกาที่เศรษฐกิจยังไม่ฟื้นตัวดีและญี่ปุ่นที่ได้รับผลกระทบจากภัยสึนามิ ประกอบกับผลผลิตกุ้งเข้าโรงงานน้อยลงซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลจากอุทกภัยเมื่อปลายไตรมาสแรก และปัญหาขาดแคลนแรงงาน ทำให้ผู้ประกอบการไม่สามารถเพิ่มกำลังการผลิต ทั้งนี้คำสั่งซื้อจากประเทศญี่ปุ่นลดลงประมาณร้อยละ 30 ผู้ประกอบการมองว่าในช่วงปลายไตรมาสที่ 3 คำสั่งซื้อจากญี่ปุ่นน่าจะปรับตัวดีขึ้น เนื่องจากสินค้าคงคลังในประเทศญี่ปุ่นเริ่มลดลง ขณะที่ความต้องการของตลาดสหรัฐอเมริกากระเตื้องขึ้น ด้านราคามีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น เนื่องจากประเทศผู้ผลิตหลักทั้ง จีน ไทย อินเดีย และ อินโดนีเซีย ประสบปัญหาโรคระบาด ทำให้ผลผลิตกุ้งโลกมีแนวโน้มลดลง

### **ธุรกิจการท่องเที่ยว**

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ธุรกิจท่องเที่ยวและโรงแรมของภาคได้ลดลงจากไตรมาสก่อน โดยการท่องเที่ยวฝั่งอันดามันลดลงจากไตรมาสก่อนตามฤดูกาลและส่วนหนึ่งได้รับผลกระทบจากอุทกภัยและดินถล่มในช่วงต้นเดือนเมษายน อย่างไรก็ตาม เริ่มมีแนวโน้มดีขึ้นในช่วงปลายไตรมาส สำหรับการท่องเที่ยวที่เกาะสมุยหดตัว โดยจำนวนนักท่องเที่ยวลดลงมากถึงร้อยละ 30 จากผลกระทบอุทกภัย และส่วนหนึ่งเป็นผลจากค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้น ทำให้นักท่องเที่ยวสนใจไปเที่ยวจังหวัดพังงาแทน ขณะที่จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นมาก อย่างไรก็ตามธุรกิจท่องเที่ยวในจังหวัดสงขลาขยายตัวต่อเนื่อง ตามจำนวนนักท่องเที่ยวชาวมาเลเซียที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากนักท่องเที่ยวมั่นใจในความปลอดภัย และการเพิ่มขึ้นของเที่ยวบินตรงทั้งในประเทศและต่างประเทศ ส่วนการท่องเที่ยวจังหวัดสุราษฎร์ธานีขยายตัวดี จากนักท่องเที่ยวภายในประเทศ และกลุ่มจัดสัมมนา

แนวโน้มในไตรมาสที่ 3 ปี 2554 คาดว่าธุรกิจท่องเที่ยวจะขยายตัวโดยเฉพาะในจังหวัดสงขลาและ สุราษฎร์ธานี โดยมีปัจจัยบวกจากความมั่นใจในความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่ดีขึ้น เนื่องจากภาครัฐ มีมาตรการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและต่อเนื่อง และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐ และภาคเอกชนอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม การท่องเที่ยวเกาะสมุยและทางฝั่งอันดามันน่าจะขยายตัวไม่มาก เนื่องจากยอดจองล่วงหน้าของนักท่องเที่ยวต่างชาติในเดือน ก.ค. - ส.ค. (ช่วง high season) ยังมีไม่มาก

### การบริโภคภาคเอกชน

การบริโภคภาคเอกชนในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ขยายตัวในเกณฑ์ดี ตามรายได้ทั้งจากภาคการเกษตรที่ ปรับเพิ่มขึ้นตามราคาพืชผลหลักและจากรายได้นอกภาคการเกษตรที่ปรับเพิ่มขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ โดยรวม สะท้อนจากยอดขายรถจักรยานยนต์ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สำหรับการจำหน่ายรถยนต์ แม้อยอดขายจะ ลดลง แต่ยอดสั่งจองเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลจากบริษัทผลิตรถยนต์ไม่สามารถส่งมอบรถยนต์ได้ทันที เพราะได้รับ ผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ญี่ปุ่น

ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2554 ผู้ประกอบการคาดว่าอุปโภคบริโภคยังคงมีทิศทางที่ดีขึ้น จากการที่ ราคาพืชผลเกษตรอยู่ในระดับสูง และเริ่มเข้าสู่ฤดูการท่องเที่ยว อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการมีความกังวลเรื่อง ภัยธรรมชาติที่อาจส่งผลกระทบต่อประกอบการธุรกิจ

### อสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดสำคัญได้แก่ สงขลา สุราษฎร์ธานี และภูเก็ต ขยายตัวในเกณฑ์ดีต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2553 ตามกำลังซื้อและความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้น ผู้บริโภคมีทั้งที่ เป็นการย้ายถิ่นที่อยู่อาศัยจาก 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้และเพื่อการศึกษาต่อ และเป็นการซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง โดยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในฝั่งอันดามันและในจังหวัดสงขลาจะเน้นลูกค้าตลาดกลาง - บน เนื่องจากต้นทุน ราคาที่ดินสูง และส่วนใหญ่เป็นความต้องการซื้อบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ที่มีราคาตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป โดยโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่น้ำไม่ท่วมและไม่มีดินถล่มจะได้รับความสนใจจากลูกค้าเพิ่มมากขึ้น ส่วนภาวะ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะเน้นลูกค้าตลาดกลาง - ล่าง เนื่องจากต้นทุนของที่ดินยังไม่สูงนัก ด้านราคาอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตามต้นทุนราคาที่ดิน และวัสดุก่อสร้าง

ธุรกิจค้าวัสดุก่อสร้าง มีทิศทางขยายตัวต่อเนื่องตามการขยายตัวของธุรกิจบ้านจัดสรร อย่างไรก็ตาม ธุรกิจมีการแข่งขันสูง ทำให้ผู้ประกอบการทำตลาดเชิงรุก โดยเพิ่มการจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ได้แก่ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สินค้าตกแต่งบ้าน เพื่อเพิ่มยอดขายและอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า

แนวโน้ม ในไตรมาสที่ 3 ปี 2554 คาดว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังขยายตัวต่อเนื่อง จากกำลังซื้อที่เพิ่มขึ้น และราคาที่ดินเพิ่มสูงขึ้นมาก ส่งผลให้อสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

## การลงทุนภาคเอกชน

การลงทุนในไตรมาสที่ 2 ชะลอตัว เนื่องจากผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงมีความกังวลต่อปัจจัยต่าง ๆ อาทิ อัตราเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ย ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน ภัยธรรมชาติ และสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน อย่างไรก็ตาม ในช่วงครึ่งปีหลัง ผู้ประกอบการหลายรายมีแผนจะขยายการลงทุน อาทิ ธุรกิจค้าปลีกค้าส่งมีแผนเพิ่มสาขา และปรับปรุงห้างร้านให้ทันสมัยมากขึ้น ด้านธุรกิจโรงแรม วางแผนปรับปรุงพื้นที่โรงแรมและพลาซ่า ส่วนด้านอสังหาริมทรัพย์มีโครงการบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการยังมีความกังวลกับอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่จะเป็นอุปสรรคต่อการลงทุนขยายการผลิต

## การจ้างงาน

ไตรมาสที่ 2 ปี 2554 ทุกภาคการผลิตยังคงประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานทั้งในกลุ่มทักษะฝีมือในระดับปฏิบัติการและแรงงานกรรมกร ทำให้ผู้ประกอบการต้องปรับตัว ด้วยการลดกำลังการผลิต การจ้าง Outsource และใช้แรงงานต่างด้าว ผู้ประกอบการให้ความเห็นว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการขาดแคลนแรงงาน ได้แก่ การที่ประชากรมีการศึกษาต่อสูงขึ้น ทำให้แรงงานเข้าสู่ระบบน้อยลง ประกอบกับการที่โรงงานจำนวนมากตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกัน ทำให้เกิดการแย่งแรงงานกันมากขึ้น และแรงงานส่วนหนึ่งออกไปทำอาชีพกรีดยางพารา เนื่องจากราคายางอยู่ในระดับสูง นอกจากนี้ ยังมีปัญหาแรงงานที่มาสมัครงานมีคุณสมบัติไม่ตรงตามความต้องการ

นอกจากนี้ผู้ประกอบการให้ความเห็นเกี่ยวกับการปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำว่ามีผลกระทบต่อต้นทุนไม่มากนัก เนื่องจากต้นทุนแรงงานมีสัดส่วนเพียงประมาณร้อยละ 5-10 ของต้นทุนทั้งหมด และส่วนใหญ่มีการจ่ายค่าจ้างสูงกว่าค่าแรงขั้นต่ำอยู่แล้ว และในหลายแห่งยังมีเงินเพิ่มพิเศษและสวัสดิการเพิ่มเติมเพื่อจูงใจ ทำให้ลดอัตราการเข้าออกของแรงงาน อย่างไรก็ตาม โรงงานหลายแห่งจ่ายค่าจ้างแรงงานเข้าใหม่สูงกว่าค่าจ้างขั้นต่ำ เพื่อจูงใจให้แรงงานมาสมัครงานมากขึ้น เช่น โรงงานที่อยู่ใกล้พื้นที่เสี่ยงภัย หรือมีโรงงานหลายแห่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกัน นอกจากนี้ค่าจ้างของแรงงานยังแบ่งตามระดับทักษะของงาน ประสิทธิภาพการผลิต และประสบการณ์ เป็นต้น

## ต้นทุนการผลิตและราคาขาย

ไตรมาสที่ 4 ปี 2554 ต้นทุนการผลิตของอุตสาหกรรมแปรรูปเพิ่มขึ้นทุกประเภท ตามราคาน้ำมันและราคาวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น จากราคาสินค้าเกษตรสำคัญ ทั้ง ยางพารา ปาล์มน้ำมัน และสัตว์น้ำ ทั้งนี้เป็นผลจากอุปทานลดลงจากสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน ส่งผลให้ผู้ประกอบการปรับราคาสินค้าเพิ่มขึ้น หรือยอมรับอัตรากำไรที่ลดลง เพื่อให้สามารถแข่งขันในตลาดได้ อย่างไรก็ตาม การปรับราคาสินค้าส่งออกทำได้ค่อนข้างยาก เพราะต้องขึ้นอยู่กับราคาตลาดโลก

สำหรับ ต้นทุนการก่อสร้างของธุรกิจบ้านจัดสรรได้ปรับเพิ่มขึ้นตามราคาวัสดุก่อสร้าง และค่าจ้างแรงงาน เป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการสามารถส่งผ่านราคาให้กับผู้ซื้อได้เพียงระดับหนึ่ง ซึ่งเพิ่มขึ้นน้อยกว่าราคา ต้นทุนที่เพิ่มขึ้น สำหรับต้นทุนของธุรกิจโรงแรม เพิ่มขึ้นตามค่าแรงงาน และอัตราดอกเบี้ย โดยเฉพาะอัตรา ดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ทำให้ผู้ประกอบการมีภาระในการจ่ายดอกเบี้ยค่อนข้างสูง ส่งผลให้ ผู้ประกอบการปรับราคาอาหารเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 10-15 ขณะที่การปรับราคาห้องพักเพิ่มขึ้นได้ไม่มาก เนื่องจากมีการแข่งขันสูงและมีผลต่อการตัดสินใจเข้าพักของนักท่องเที่ยว ผู้ประกอบการให้ความเห็นว่าแนวโน้ม ต้องมีการปรับราคาเพิ่มขึ้น หากยังไม่สามารถควบคุมต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้นได้ แต่อย่างไรก็ตามต้องเจรจาทำ ความเข้าใจกับผู้บริโภคก่อนตัดสินใจปรับเพิ่มราคาสินค้าเพื่อไม่ให้กระทบต่อยอดขายการสั่งซื้อหรือจอง

### สินเชื่อ

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2554 สินเชื่อโดยรวมขยายตัวจากไตรมาสก่อน ตามภาวะเศรษฐกิจที่เติบโตจากราคาพืช ผลเกษตร โดยสินเชื่อที่ขยายตัวดี ได้แก่ สินเชื่อภาคเกษตร สินเชื่อเพื่อการก่อสร้าง Apartment และสินเชื่อเพื่อ การบริโภคอุปโภคส่วนบุคคล โดยเฉพาะสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์และสินเชื่อเพื่อการเคหะที่ขยายตัวมาก สำหรับหนี้ ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ยังอยู่ในระดับที่ปกติ เนื่องจากสถาบันการเงินระมัดระวังในการให้สินเชื่อมากขึ้น ส่วน NPLs รายเก่าสามารถปรับปรุงแก้ไขได้ดีขึ้น เนื่องจากลูกค้ามีความเข้าใจและมีวินัยในการใช้เงินมากขึ้น

แนวโน้ม การแข่งขันระหว่างสถาบันการเงินรุนแรงขึ้นโดยเฉพาะด้านเงินฝาก ที่คาดว่าอัตราดอกเบี้ยจะ ปรับตัวสูงขึ้นในช่วงปลายปีนี้ ดังนั้นสถาบันการเงินจึงเร่งสร้างบุคลากรรองรับผลิตภัณฑ์ทางการเงินใหม่ ๆ ของ สถาบันการเงิน เพื่อเสนอเป็นทางเลือกในการลงทุนเพิ่มให้แก่ลูกค้าได้

สถาบันการเงิน ส่วนใหญ่มีธุรกรรมเงินหยวนไม่มาก เนื่องจากผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังไม่ได้สนใจการ ทำธุรกิจเงินหยวน

ส่วนเศรษฐกิจภาค สำนักงานภาคใต้  
มิถุนายน 2554