



## ธนาการแห่งประเทศไทย

### สรุปภาพรวมภาวะเศรษฐกิจและธุรกิจ ในช่วงไตรมาสที่ 1 และแนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555

ภาวะธุรกิจภาคใต้โดยรวมไตรมาสที่ 1 ปี 2555 ปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสที่ 4 ปี 2554 ที่ชะลอตัวจากผลกระทบการเกิดอุทกภัยในภาคกลางช่วงปลายปี โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากราคาพืชผลทางการเกษตรที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นรวมทั้งการท่องเที่ยวที่ยังคงขยายตัวได้ดี ทำให้การบริโภคอยู่ในเกณฑ์ดี สำหรับปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจ ได้แก่ วัตถุดิบมีราคาสูงขึ้นจากการขาดแคลนวัตถุดิบ การปรับค่าจ้างขั้นต่ำ ราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ต้นทุนการผลิตสูงขึ้น ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน และสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 คาดว่าภาวะธุรกิจจะขยายตัวต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน จากราคาพืชผลเกษตรที่สำคัญ ได้แก่ ยางพารา และปาล์มน้ำมัน อยู่ในเกณฑ์สูง ส่งผลให้การบริโภคภาคเอกชนขยายตัว นอกจากนี้ยังมีปัจจัยสนับสนุนจากภาคการผลิตอุตสาหกรรมยางพาราและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องขยายตัวตามความต้องการของตลาดต่างประเทศ โดยเฉพาะความต้องการของธุรกิจผลิตยางล้อเพื่อตอบสนองการผลิตรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ชดเชยปริมาณการผลิตรถยนต์ที่หยุดการผลิตจากภัยพิบัติสึนามิในประเทศญี่ปุ่นปี 2554 ในส่วนของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับภาคประมงปรับตัวดีขึ้นสะท้อนจากคำสั่งซื้อที่มีต่อเนื่อง สำหรับการท่องเที่ยวฝั่งอันดามันและอ่าวไทยคาดว่าจะชะลอตัว เนื่องจากเป็นช่วงฤดูกาลกรีนซีซั่น ส่วนการท่องเที่ยวชายแดนภาคใต้โดยเฉพาะในพื้นที่ อ.หาดใหญ่ คาดว่ามีแนวโน้มลดลง เนื่องจากได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบในภาคใต้ที่เกิดขึ้นในช่วงปลายเดือนมีนาคม 2555

จากการเขาพบเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ประกอบการสาขาต่าง ๆ ในภาคใต้ในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2555 มีจำนวน 57 ราย ประกอบด้วยภาคการผลิตอุตสาหกรรมยางและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง (จำนวน 13 ราย) อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบ (จำนวน 5 ราย) อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง สัตว์น้ำแช่เย็นแช่แข็งและเพาะเลี้ยง (จำนวน 7 ราย) อสังหาริมทรัพย์และการลงทุน (จำนวน 9 ราย) การค้า- ค้าปลีกค้าส่ง/ห้างสรรพสินค้า/จำหน่ายรถยนต์/รถจักรยานยนต์ (จำนวน 11 ราย) ท่องเที่ยว (จำนวน 12 ราย) พบว่าภาวะธุรกิจในภาคใต้โดยรวมในไตรมาสที่ 1 ปี 2555 ปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสที่ 4 ปี 2554 โดยภาคการผลิตอุตสาหกรรมยางพาราและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจากความต้องการของตลาดต่างประเทศเริ่มมีทิศทางดีขึ้นโดยเฉพาะธุรกิจผลิตยางล้อในประเทศญี่ปุ่นเพื่อตอบสนองการผลิตรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ส่วนการท่องเที่ยวขยายตัวดีทั้งฝั่งอ่าวไทยและอันดามัน โดยขยายตัวจากนักท่องเที่ยวจากเอเชีย รัสเซีย เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวมากขึ้นทดแทนนักท่องเที่ยวยุโรปที่ลดลงจากการเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ส่วนฝั่งชายแดนภาคใต้ โดยเฉพาะอำเภอหาดใหญ่ขยายตัวเพิ่มขึ้น แม้จะได้รับผลกระทบจากอุทกภัยในช่วงต้นเดือนมกราคม แต่สถานการณ์คลี่คลายและเข้าสู่ภาวะปกติได้เร็ว กอปรกับในช่วงเดือนมีนาคมเป็นช่วงปิดภาคเรียนของมาเลเซีย

ทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ด้านภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงขยายตัว ตามความต้องการของลูกค้าที่มีอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะที่อยู่อาศัยในแนวสูงที่ได้รับการตอบรับจากลูกค้ากลุ่มที่เริ่มทำงาน เนื่องจากต้องการความสะดวกและราคาไม่สูงมาก รวมทั้งอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับภาคประมงปรับตัวดีขึ้น สะท้อนจากคำสั่งซื้อที่เริ่มเข้ามาอย่างต่อเนื่อง

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 คาดว่า ภาวะธุรกิจโดยรวมน่าจะขยายตัวต่อเนื่องจากไตรมาสที่ 1 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากราคาพืชผลทางการเกษตรที่อยู่ในระดับสูง การปรับค่าจ้างขั้นต่ำ และเงินเดือนข้าราชการเพิ่มขึ้น ทำให้ผู้บริโภคกำลังซื้อและความมั่นใจในการใช้จ่ายมากขึ้น ส่วนการท่องเที่ยวฝั่งอ่าวไทยและฝั่งอันดามัน คาดว่าจะชะลอตัว เนื่องจากเข้าสู่ฤดูการกรีนซีซั่น รวมทั้งการท่องเที่ยวชายแดนภาคใต้คาดว่าจะชะลอตัว เนื่องจากได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบในภาคใต้ในปลายเดือนมีนาคม 2555 นอกจากนี้ยังมีปัจจัยเสี่ยงจากการฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจโลก และเสถียรภาพของสถานการณ์ทางการเมืองภายในประเทศ

### **การผลิตและการส่งออก**

ในไตรมาสที่ 1 การผลิตและการส่งออกอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูปและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง รวมทั้งอุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง โดยรวมยังมีทิศทางการส่งออกที่ดีตามความต้องการซื้อของตลาดต่างประเทศ ส่วนการส่งออกอาหารทะเลแช่แข็งและแปรรูป ลดลงตามวิกฤตเศรษฐกิจของสหภาพยุโรป อย่างไรก็ตาม ตลาดสหรัฐอเมริกาเริ่มฟื้นตัวทำให้มีคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้น ขณะเดียวกันผู้ประกอบการเริ่มเจาะตลาดใหม่ในประเทศญี่ปุ่น แอฟริกา เพื่อชดเชยตลาดสหภาพยุโรปที่ซบเซา

อุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป ในไตรมาสที่ 1 การผลิตและส่งออกยางพาราแปรรูปปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจากความต้องการใช้ยางทั้งตลาดภายในประเทศและต่างประเทศยังมีต่อเนื่องโดยเฉพาะตลาดหลักจีน ทำให้การส่งออกยางพาราแปรรูปยังดีต่อเนื่อง ส่วนด้านราคายางพาราคาดว่าไม่ต่ำกว่า 100.00 บาทต่อกิโลกรัม ซึ่งผู้ประกอบการมีความเห็นว่าราคายางพาราที่มีความผันผวนส่งผลกระทบทำให้การทำธุรกิจยางพารา ยากขึ้น ปัจจุบันราคายางพารายังอยู่ในเกณฑ์ดี

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ความต้องการของตลาดต่างประเทศยังมีต่อเนื่อง ส่วนปริมาณการส่งออกน่าจะใกล้เคียงกับปีก่อน ด้านราคายางพารามีแนวโน้มปรับตัวลดลงเนื่องจากเป็นช่วงฤดูการให้ผลผลิต

อุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูป ในไตรมาสที่ 1 การผลิตและส่งออกไม้ยางพาราแปรรูปยังคงลดลงต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน เนื่องจากราคาวัตถุดิบยังอยู่ในระดับสูงและเป็นช่วงเทศกาลตรุษจีนที่ผู้ประกอบการหยุดการผลิตและการซื้อขายติดต่อกันหลายวัน ทำให้การส่งออกลดลง ซึ่งผู้ประกอบการส่งออกบางรายได้ขยายตลาดไปยังตลาดใหม่เพิ่มขึ้น ได้แก่ อินเดีย แอฟริกาใต้ อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ในประเทศก็ได้เร่งการผลิตเพิ่มขึ้น ภายหลังจากสถานการณ์อุทกภัยที่เกิดขึ้นในภาคกลางช่วงปลายปีเข้าสู่ภาวะปกติ ในส่วนของวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต (ไม้ท่อน) ยังมีเพียงพอ แต่ราคายังอยู่ในเกณฑ์สูงเฉลี่ย 3.00 – 3.20 บาทต่อกิโลกรัม

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 คาดว่าความต้องการซื้อไม้ยางพาราแปรรูปจากตลาดหลักยังมีความต่อเนื่อง และผู้ประกอบการมีความเห็นว่า อุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูปของไทยมีทิศทางที่สดใสแต่กังวลในเรื่องของราคาที่สูงขึ้นจากการแข่งขันรับซื้อวัตถุดิบ ทำให้ต้นทุนการผลิตสูงและเสี่ยงต่อการที่ผู้ซื้อไม้ยางพารา

แปรรูปต่างประเทศนำไม้เนื้อที่มีคุณภาพดีซึ่งมีราคาใกล้เคียงกันมาใช้ทดแทน นอกจากนี้ที่กล่าวแล้วยังมีปัญหาการแย่งแรงงานซึ่งเป็นอีกสาเหตุที่ทำให้ต้นทุนสินค้าเพิ่มสูงขึ้น

อุตสาหกรรมถุ้งมือยาง ในไตรมาสที่ 1 การผลิตถุ้งมือยางจากยางธรรมชาติปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนที่ลดลงตามความต้องการของตลาดต่างประเทศ เนื่องจากวิกฤตเศรษฐกิจในสหรัฐอเมริกาปรับตัวดีขึ้น และปัญหาหนี้สาธารณะของสหภาพยุโรปเริ่มคลี่คลายลง และส่วนหนึ่งเป็นผลจากสภาพภูมิอากาศที่หนาวจัดทำให้มีการใช้ถุ้งมือยางในภาคอุตสาหกรรมมากขึ้น ส่งผลให้การส่งออกถุ้งมือยางเพิ่มขึ้น ส่วนถุ้งมือยางที่ผลิตจากยางสังเคราะห์ยังคงดีต่อเนื่อง ด้านวัตถุดิบ (น้ำยางข้น) ผลผลิตลดลง เนื่องจากเป็นช่วงฤดูกลางผลัดใบ ส่งผลให้ราคาวัตถุดิบเพิ่มขึ้นด้วย

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 คาดว่าความต้องการซื้อถุ้งมือยางจากตลาดโลกยังดีต่อเนื่อง และปริมาณส่งออกน่าจะเพิ่มขึ้น

อุตสาหกรรมผลิตน้ำมันปาล์มดิบ ในไตรมาสที่ 1 การผลิตน้ำมันปาล์มดิบลดลงจากไตรมาสก่อนเนื่องจากเป็นช่วงฤดูกาลที่ผลผลิตออกน้อย แต่เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อนผลผลิตเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 10 เนื่องจากในปีที่ผ่านมาประสบปัญหาภัยแล้งทำให้ผลผลิตออกน้อย ในส่วนของราคารับซื้อผลปาล์มดิบจากเกษตรกรอยู่ในระดับสูงเฉลี่ย 5.00 – 6.00 บาทต่อกิโลกรัม และมีอัตราการใช้ให้น้ำมันปาล์มเฉลี่ยร้อยละ 16 สำหรับราคาน้ำมันปาล์มดิบเฉลี่ย 31.00 – 32.00 บาทต่อกิโลกรัม ซึ่งเป็นราคาที่ยังอยู่ในเกณฑ์ดี เนื่องจากโรงสกัดน้ำมันปาล์ม ได้รวมตัวกันส่งออกเพื่อรักษาระดับราคาน้ำมันปาล์มดิบไม่ให้ลดลง กอปรกับผลผลิตมีน้อยเนื่องจากเป็นช่วงนอกฤดูกาลให้ผลผลิต

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 คาดว่าผลผลิตปาล์มดิบมีปริมาณเพิ่มขึ้นเนื่องจากเป็นช่วงฤดูกาลที่ผลผลิตออกสู่ตลาดมาก และส่วนหนึ่งเป็นผลจากการขยายพื้นที่ปลูกปาล์มเพิ่มขึ้น รวมทั้งในบางพื้นที่มีการปลูกปาล์มทดแทนสวนยางพาราและสวนกาแฟ ส่วนราคาผลปาล์มดิบคาดว่าน่าจะเพิ่มขึ้นโดยมีราคาเฉลี่ย 6.00 – 7.00 บาทต่อกิโลกรัม เนื่องจากมีการแข่งขันซื้อวัตถุดิบมากขึ้น กอปรกับปัจจุบันปาล์มน้ำมันซึ่งสามารถใช้เป็นพลังงานทางเลือกมีราคาสูงขึ้นตามราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง ในไตรมาสที่ 1 ความต้องการซื้อจากต่างประเทศยังมีต่อเนื่อง แต่เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนลดลงเล็กน้อย จากการขาดแคลนวัตถุดิบเนื่องจากเป็นช่วงฤดูมรสุม ทำให้วัตถุดิบ (ปลา) ปรับราคาขึ้น ผู้ประกอบการต้องปรับราคาขายเพิ่มขึ้นตามต้นทุนวัตถุดิบที่ปรับสูงขึ้น ส่งผลให้ลูกค้าเปลี่ยนไปสั่งซื้อสินค้าจากประเทศคู่แข่งแทน เนื่องจากราคาสินค้าต่ำกว่า อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการบางรายปรับตัวโดยการเปิดตลาดใหม่ในแอฟริกา

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ความต้องการอาหารทะเลกระป๋องยังมีต่อเนื่อง โดยมีคำสั่งซื้อล่วงหน้าถึงกลางปี 2555 ส่วนปริมาณวัตถุดิบคาดว่าจะเพิ่มขึ้นตามฤดูกาล แต่ไม่สามารถคาดการณ์ราคาได้ เนื่องจากสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน และความเข้มงวดของการทำประมงนอกน่านน้ำ

อุตสาหกรรมผลไม้กระป๋อง ในไตรมาสที่ 1 ความต้องการจากตลาดต่างประเทศขยายตัวดี ตลาดหลักที่สำคัญมาเลเซียและสิงคโปร์ นอกจากนี้ได้ขยายตลาดใหม่เพิ่มขึ้นในจีนและฮ่องกง โดยมีเวียดนามเป็นคู่แข่งทางการตลาดที่มีต้นทุนต่ำกว่า ทำให้ผู้ประกอบการกังวลในเรื่องราคาวัตถุดิบที่ปรับเพิ่มขึ้นเนื่องจากเป็นช่วงนอกฤดูกาลที่ให้ผลผลิต แต่ยังมีเพียงพอต่อการผลิต

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ความต้องการผลไม้กระป๋องจากตลาดต่างประเทศน่าจะทรงตัวจากตลาดหลักมาเลเซียและสิงคโปร์ แม้จะมีเวียดนามเป็นคู่แข่งทางการตลาดที่สำคัญ แต่ยังกระทบต่อการส่งออกไม่มาก เนื่องจากคุณภาพสินค้าของไทยเป็นที่ยอมรับของตลาดต่างประเทศ

อุตสาหกรรมสัตว์น้ำแช่แข็ง แปรรูป และเพาะเลี้ยง ในไตรมาสที่ 1 การผลิตยังคงลดลงต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน ตามความต้องการซื้อของตลาดยุโรปที่ชะลอตัวลงจากวิกฤตปัญหาหนี้สาธารณะของสหภาพยุโรป ส่งผลให้คำสั่งซื้อลดลง ขณะที่ตลาดสหรัฐอเมริกาเริ่มฟื้นตัว ผู้ประกอบการปรับตัวโดยผลิตสินค้าที่มีคุณภาพสูงขึ้น (Premium Grade) และขยายตลาดใหม่ในแคนาดา และ ญี่ปุ่น เพื่อชดเชยตลาดยุโรปที่ซบเซา ด้านราคาวัตถุดิบปัจจุบันปรับเพิ่มขึ้นตามปริมาณสัตว์น้ำที่ลดลงเนื่องจากสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวนเรือประมงไม่สามารถออกทะเลทำการประมงได้ ขณะที่ราคาขายปรับเพิ่มขึ้นได้ค่อนข้างยาก ผู้ประกอบการปรับตัวโดยการชะลอการผลิตในส่วนของการผลิตสัตว์น้ำที่ไม่สามารถปรับราคาขายได้ ส่วนการเพาะเลี้ยงกุ้ง ผลผลิตลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อนจากสภาพภูมิอากาศที่ร้อนจัดและโรคระบาดเพิ่มมากขึ้น ปัจจุบันเกษตรกรบางรายเริ่มเปลี่ยนไปเลี้ยงกุ้งกุลาดำเพื่อส่งขายไปตลาดจีนมากขึ้น เนื่องจากให้ผลตอบแทนที่ดีกว่า แต่ยังมีสัดส่วนเพียงเล็กน้อย

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 ความต้องการของตลาดต่างประเทศยังมีต่อเนื่องจากการขยายตลาดใหม่เพิ่มขึ้น และการฟื้นตัวของตลาดสหรัฐอเมริกา รวมทั้งปัญหาหนี้สาธารณะของสหภาพยุโรปเริ่มคลี่คลายและคาดว่าประเทศจีนจะเป็นตลาดใหม่ที่เริ่มเปลี่ยนจากผู้ผลิตเป็นผู้บริโภค ทำให้มีการนำเข้ากุ้งเพิ่มขึ้นเพื่อใช้บริโภคภายในประเทศ

## **ธุรกิจการท่องเที่ยว**

ในไตรมาสที่ 1 ธุรกิจท่องเที่ยวและโรงแรมของภาคใต้ขยายตัวต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน โดยการท่องเที่ยวฝั่งอันดามันขยายตัวดี อัตราการเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 80 เนื่องจากเป็นช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวมีนักท่องเที่ยวจากเอเชีย จีน สิงคโปร์ และออสเตรเลียเข้ามาท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น แต่ระยะเวลาพักเฉลี่ยลดลงจาก 3 สัปดาห์ เหลือเพียง 2 สัปดาห์ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน เนื่องจากสภาพอากาศหนาวในต่างประเทศมีระยะเวลาสั้นลงทำให้นักท่องเที่ยวเดินทางกลับประเทศเร็วขึ้น

ส่วนการท่องเที่ยวฝั่งอ่าวไทยที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ยังคงขยายตัวต่อเนื่อง แต่ในส่วนของโรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดต่าง ๆ ของฝั่งอ่าวไทย ซึ่งมีกลุ่มสัมมนาเป็นลูกค้าหลักมีสัดส่วนร้อยละ 50 ของนักท่องเที่ยวรวม อัตราการเข้าพักลดลงเฉลี่ยร้อยละ 30 เนื่องจากภาครัฐได้ตัดเงินงบประมาณการสัมมนาเพื่อไปช่วยเหลือผู้ที่ประสบภัยน้ำท่วมในภาคกลาง สำหรับธุรกิจท่องเที่ยวฝั่งชายแดนภาคใต้ โดยเฉพาะในอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา แม้ว่าจะได้รับกระทบจากอุทกภัยในช่วงต้นปีแต่ก็ยังขยายตัวต่อเนื่องตามจำนวนนักท่องเที่ยวชาวมาเลเซียและสิงคโปร์ ที่เดินทางมาท่องเที่ยวและซื้อสินค้าในอำเภอหาดใหญ่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากในช่วงวันหยุดทุกสัปดาห์และเทศกาลต่าง ๆ ขณะเดียวกันภาครัฐได้จัดกิจกรรมเพื่อกระตุ้นการ

ท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง กอปรกับอำเภอหาดใหญ่มีแหล่งท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวให้ความสนใจหลายแห่ง และการเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวของชาวมาเลเซียมีความสะดวกและใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่นาน เนื่องจากเป็นพื้นที่ชายแดนติดกับประเทศมาเลเซีย

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 คาดว่าธุรกิจท่องเที่ยวทั้งฝั่งอันดามันและอ่าวไทยชะลอตัว เนื่องจากเป็นช่วงฤดูกาลกรีนซีซั่น ส่วนการท่องเที่ยวชายแดนภาคใต้ คาดว่ามีแนวโน้มลดลงเนื่องจากได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบในจังหวัดชายแดนภาคใต้ ในปลายเดือนมีนาคม 2555 แม้ว่าในเดือนเมษายนจะเป็นช่วงเทศกาลสงกรานต์ ซึ่งเป็นที่ชื่นชอบของนักท่องเที่ยวและในแต่ละปีจะมีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวจำนวนมากก็ตาม แต่จากการเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวทำให้นักท่องเที่ยวมาเลเซียและสิงคโปร์ ซึ่งเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวหลัก อาจจะยกเลิกการเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวโดยเฉพาะในพื้นที่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ส่งผลกระทบโดยตรงต่อจำนวนนักท่องเที่ยวชายแดนภาคใต้

### การบริโภคภาคเอกชน

ในไตรมาสที่ 1 การบริโภคภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนที่ชะลอตัวจากสถานการณ์อุทกภัยในภาคกลางช่วงปลายปีที่ส่งผลกระทบทำให้สินค้าอุปโภคบริโภค และสินค้าประเภทยานยนต์ขาดแคลน แต่ปัจจุบันสถานการณ์ได้คลี่คลายและเข้าสู่ภาวะปกติแล้ว ส่งผลให้ยอดขายสินค้าอุปโภคบริโภค และการจำหน่ายรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ปรับตัวดีขึ้น แต่ยังคงมีปัญหาการผลิตไม่เพียงพอต่อความต้องการโดยเฉพาะรถยนต์ เนื่องจากโรงงานผลิตรถยนต์สามารถผลิตและส่งมอบให้ลูกค้าได้เพียงประมาณร้อยละ 80 และโรงงานผลิตรถยนต์บางค่ายเพิ่งจะเริ่มการผลิตรถยนต์ได้ในปลายเดือนมีนาคม ทำให้ต้องนำเข้าน้ำมันในบางรุ่นเพื่อจำหน่ายให้กับลูกค้า และคาดว่าจะเข้าสู่ภาวะปกติได้ในไตรมาสที่ 2

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 การบริโภคภาคเอกชนน่าจะขยายตัว เนื่องจากปัญหาการขาดแคลนสินค้าที่จำเป็นและสินค้าประเภทยานยนต์เข้าสู่ภาวะปกติ และคาดว่าจะยอดขายทั้งปีจะเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยมีปัจจัยบวกจากกำลังซื้อของเกษตรกรที่ยังอยู่ในเกณฑ์ดีจากราคาสินค้าเกษตรโดยเฉพาะยางพาราที่ยังอยู่ในระดับสูง และการท่องเที่ยวที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

### อสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาสที่ 1 ความต้องการที่อยู่อาศัยทั้งในภาคใต้ตอนบนและตอนล่าง ยังคงขยายตัวต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน เนื่องจากรายได้เกษตรกรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและภาวะการท่องเที่ยวขยายตัวดี รวมทั้งปัจจัยสนับสนุนนโยบายบ้านหลังแรกจากมาตรการภาครัฐที่กระตุ้นให้เกิดการตัดสินใจซื้อเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่เป็นการซื้อเพื่ออยู่อาศัยและยังไม่พบสัญญาณการเก็งกำไร โดยเฉพาะภาคใต้ตอนบนโครงการที่ได้รับการตอบรับดีจะเป็นโครงการที่อยู่อาศัยระดับกลาง-บน ที่เน้นคุณภาพและมีบรรยากาศที่ดี สำหรับในพื้นที่ภาคใต้ตอนล่างโดยเฉพาะอำเภอหาดใหญ่ โครงการที่อยู่อาศัยในแนวสูงประเภทคอนโดมิเนียมมีทิศทางในการขยายตัวดี เนื่องจากราคาที่อยู่อาศัยในเขตเมืองมีราคาสูงมาก ทำให้ผู้บริโภคต้องหาที่อยู่อาศัยในแนวสูงทดแทน โดยเฉพาะผู้ที่เริ่มทำงาน เนื่องจากต้องการความสะดวกและราคาไม่สูงเกินไป ในส่วนธุรกิจค้าวัสดุก่อสร้างอยู่ในภาวะทรงตัว เนื่องจากมีการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้นจากการที่มีร้านค้าวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่จากส่วนกลางเข้ามาเปิดกิจการเพิ่มขึ้น และการขยายสาขาใหม่ของตัวแทนจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ด้านราคาวัสดุก่อสร้างโดยรวมมีราคาเพิ่มสูงขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 3 – 5 จากต้นทุน

วัตถุประสงค์ในการผลิตและค่าขนส่ง โดยเฉพาะสินค้าประเภทสีทาบ้านปรับเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 10 กอปรกับบางพื้นที่ยังคงขาดแคลนสินค้า เนื่องจากผู้บริโภคมีความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 คาดว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงขยายตัวต่อเนื่อง จากกำลังซื้อของเกษตรกรที่ยังอยู่ในเกณฑ์สูง เนื่องจากราคาพืชผลเกษตรคาดว่าจะทรงตัวอยู่ในระดับสูงและภาวะการท่องเที่ยวที่ขยายตัวได้ดี อย่างไรก็ตาม ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน ปัญหาทางการเมือง ดันทุนแรงงานและพลังงานที่เพิ่มขึ้น ยังคงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

### **การลงทุนภาคเอกชน**

ในไตรมาสที่ 1 ภาคอุตสาหกรรมสำคัญในภาคใต้ยังมีการลงทุนเพิ่มขึ้นสะท้อนจากอุตสาหกรรมยางพาราที่มีการลงทุนโดยการปรับปรุงหรือซื้อเครื่องจักรใหม่เพื่อเพิ่มกำลังการผลิต สร้างโกดังเก็บสินค้าระหว่างรอการส่งสินค้าเพิ่มขึ้น และขยายกิจการโดยจัดตั้งบริษัทผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในโรงงานอบไม้ยางพาราแปรรูป ส่วนอุตสาหกรรมปาล์มน้ำมันมีโครงการขยายกำลังการผลิตน้ำมันปาล์มดิบและลงทุนสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากเศษวัสดุเหลือใช้ (ไบโอแมส) และซื้อเครื่องจักรสำหรับใช้เป่าและฉีกทลายผลปาล์มดิบ เพื่อใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า รวมทั้งลงทุนซื้อเครื่องจักรเพื่อกระแทะเมล็ดในปาล์ม สำหรับอุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋องและแปรรูปได้ปรับเปลี่ยนสายการผลิตจากผลิตภัณฑ์เดิมเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่เพื่อขยายตลาด ด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เปิดตัวโครงการบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียมใหม่อย่างต่อเนื่อง ส่วนธุรกิจโรงแรมมีการสร้างห้องพักเพิ่ม ปรับปรุงห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมสิ่งบันเทิงต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นสำหรับห้างสรรพสินค้ามีการปรับปรุงพื้นที่ และขยายสาขาเพิ่มขึ้นในจังหวัดสงขลา

### **การจ้างงาน**

ในไตรมาสที่ 1 สถานการณ์การจ้างงานในภาคอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในภาคใต้ยังคงประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะแรงงานในพื้นที่ ทำให้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ต้องอาศัยแรงงานต่างด้าวทดแทนเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการผลิตและบริการของธุรกิจ แต่จากการที่แรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายซึ่งต้องผ่านการพิสูจน์สัญชาติและแรงงานจะได้รับหนังสือเดินทาง (Passport) จากประเทศต้นทางทำให้การควบคุมแรงงานทำได้ยากขึ้นเนื่องจากมีปัญหาการเคลื่อนย้ายเร็วของแรงงานต่างด้าว ซึ่งเกิดขึ้นในทุกพื้นที่

ส่วนนโยบายการปรับค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำของภาครัฐ 300 บาทต่อคนต่อวัน ซึ่งจะปรับเพิ่มในจังหวัดนำร่อง 7 จังหวัด (ในภาคใต้มีจังหวัดภูเก็ต) และสำหรับจังหวัดอื่น ๆ จะปรับค่าจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 40 โดยจะเริ่มในเดือนเมษายน 2555 และจะเพิ่มขึ้นเป็นคนละ 300 บาท ทุกจังหวัดในปี 2556 ผู้ประกอบการส่วนใหญ่มีความเห็นว่าส่งผลให้ต้นทุนค่าแรงงานเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก ซึ่งกระทบทั้งแรงงานใหม่และแรงงานที่มีอยู่เดิม ทำให้กิจการต้องปรับโครงสร้างค่าจ้างใหม่ทั้งระบบ ผู้ประกอบการบางรายต้องปรับตัวโดยนำเครื่องจักรมาใช้ทดแทนแรงงานเพื่อเป็นการลดต้นทุนการผลิตหรือควบคุมแรงงานทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นตามการปรับค่าแรงดังกล่าว เพื่อการบริหารต้นทุนด้านแรงงานให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้

## ต้นทุนการผลิตและราคาขาย

ในไตรมาสที่ 1 ต้นทุนการผลิตของอุตสาหกรรมยางพาราและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องยังคงอยู่ในระดับสูงตามราคาลินค้าเกษตรสำคัญ ยางพารา ไม้ยางพารา และราคาน้ำมันที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นต่อเนื่อง ส่วนราคารับซื้อวัตถุดิบไม้ยางพาราอยู่ในระดับสูงเฉลี่ย 3.00 - 3.20 บาทต่อกิโลกรัม ด้านผลผลิตสัปดาห์น้ำมันมีปริมาณลดลงทำให้ราคาวัตถุดิบสูงขึ้น ในขณะที่ยังไม่สามารถปรับเพิ่มราคาขายได้ ทำให้ผู้ประกอบการปรับตัวโดยการชะลอการผลิตสำหรับผลิตภัณฑ์ที่ไม่สามารถขอปรับราคาได้ ส่วนผลผลิตปาล์มดิบลดลงตามฤดูกาล ทำให้ผลปาล์มดิบมีราคาสูงเฉลี่ย 5.00 - 6.00 บาทต่อกิโลกรัม ผลปาล์มร่วงเฉลี่ย 7.50 บาทต่อกิโลกรัม และน้ำมันปาล์มดิบ (CPO) 31.00 - 32.00 บาทต่อกิโลกรัม

สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนการก่อสร้างปรับเพิ่มตามราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าจ้างแรงงาน และค่าขนส่งที่สูงขึ้นตามทิศทางราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 5 - 10 อย่างไรก็ตาม ต้นทุนก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นผู้ประกอบการสามารถปรับราคาขายเพิ่มขึ้นได้บางส่วนตามต้นทุนที่ปรับเพิ่มขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2555 คาดว่าต้นทุนการผลิตของทุกอุตสาหกรรมการผลิตจะเพิ่มขึ้น ตามการปรับเพิ่มค่าจ้างแรงงานของภาครัฐที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในเดือนเมษายน 2555 และค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นนอกจากนี้ยังมีความเสี่ยงในการขาดแคลนและการปรับราคาเพิ่มขึ้นของวัตถุดิบ

ส่วนเศรษฐกิจภาค สำนักงานภาคใต้  
มีนาคม 2555