



ธนาการแห่งประเทศไทย

สรุปภาพรวมภาวะธุรกิจ

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 และแนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557

ไตรมาสที่ 3 ปี 2557 ภาวะธุรกิจโดยรวมของภาคได้ปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาส 2 เล็กน้อยตามความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ดีขึ้น แต่รายได้เกษตรกรที่อยู่ในระดับต่ำ ภาระหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง รวมถึงรายได้จากการท่องเที่ยวที่ลดลงตามจำนวนนักท่องเที่ยว ส่งผลให้ผู้บริโภคระมัดระวังในการใช้จ่าย ขณะเดียวกันการผลิตในภาคอุตสาหกรรมลดลง โดยอุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งและแปรรูปยังคงประสบปัญหาขาดแคลนวัตถุดิบบางประเภท เช่น กุ้ง ปลาแชลมอน เป็นต้น รวมทั้งการผลิตในอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูปลดลงตามความต้องการซื้อจากตลาดหลักจีน อย่างไรก็ตาม ในไตรมาสนี้ความต้องการซื้อถุงมือยางยังขยายตัวต่อเนื่องเพื่อรองรับการใช้งานในช่วงฤดูหนาว และการผลิตในอุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง (ทูน่า และชาร์ดีน) ขยายตัวได้ดีตามคำสั่งซื้อจากตลาดตะวันออกกลาง และแอฟริกาใต้ ที่มีต่อเนื่อง ผู้ประกอบอาหารทะเลแช่แข็งบางรายปรับตัวโดยผลิตและส่งออกผลไม้แช่แข็งตามฤดูกาล (มังคุด ทูเรียน มะม่วง) ซึ่งมีแนวโน้มขยายตัวดีจากตลาดเอเชีย ได้แก่ เกาหลี จีน และ ออสเตรเลีย และในภาคอสังหาริมทรัพย์ ความต้องการที่อยู่อาศัยแนวราบขยายตัวได้ดีกว่าไตรมาสก่อนหน้า

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าภาวะธุรกิจของภาคได้โดยรวมจะปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าได้เล็กน้อย จากสถานการณ์ทางการเมืองที่เข้าสู่ภาวะปกติและภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัว ส่งผลให้การบริโภคอุปโภคและการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้น อย่างไรก็ตาม รายได้เกษตรกรที่ลดลงยังคงเป็นปัจจัยเสี่ยงต่อการใช้จ่ายของผู้บริโภค

จากการเข้าพบเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ประกอบการสาขาต่าง ๆ ในภาคใต้ ในช่วงไตรมาสที่ 3 ปี 2557 จำนวน 95 ราย ประกอบด้วยภาคการผลิตอุตสาหกรรมยางและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง (14 ราย) อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบ (8 ราย) อุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็ง แปรรูปและเพาะเลี้ยง (7 ราย) อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง (3 ราย) อสังหาริมทรัพย์และการลงทุน (10 ราย) การค้า - ค่าปลีกคำสั่ง/ห้างสรรพสินค้า/จำหน่ายรถยนต์/รถจักรยานยนต์/เครื่องใช้ไฟฟ้า (17 ราย) ท่องเที่ยวและบริการ (28 ราย) สถาบันการเงิน (4 ราย) และอื่นๆ (4 ราย ทอการค้า/สภาอุตสาหกรรม)

ภาคอุตสาหกรรม

ไตรมาสที่ 3 ปี 2557 การผลิตในภาคอุตสาหกรรมลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน ตามคำสั่งซื้อจากประเทศคู่ค้าหลัก และปริมาณวัตถุดิบที่ลดลง โดยอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป และไม้ยางพาราแปรรูปลดลงตามคำสั่งซื้อจากตลาดหลักจีน ขณะเดียวกันราคาขายปรับลดลงทำให้มูลค่าการส่งออกลดลง ขณะที่อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบการผลิตลดลงตามปริมาณผลผลิตปาล์มน้ำมันที่ออกสู่ตลาดลดลง อย่างไรก็ตาม

การผลิตและการส่งออกในอุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง (ทูน่า และชาร์ดิน) และอุตสาหกรรมถั่วมีอยางยังขยายตัวได้ดี

อุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 การผลิตและการส่งออกลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อนตามคำสั่งซื้อจากตลาดหลักที่ยังชะลอ แม้ปริมาณสต็อกยางพาราในจีนจะลดลงก็ตาม ส่วนหนึ่งเป็นผลจากความไม่ชัดเจนเกี่ยวกับนโยบายการระบายสต็อกยางจำนวน 2.1 แสนตันของรัฐบาลไทย ทำให้ผู้ซื้อรอดูสถานการณ์ด้านราคา กอปรกับรัฐบาลจีนยังคงเข้มงวดการนำเข้าสินค้าโภคภัณฑ์เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันทางการเงิน ทำให้ผู้ซื้อชะลอการสั่งซื้อ ส่งผลให้ราคายางพารายังอยู่ในระดับต่ำ (ต่ำสุดในรอบ 5 ปี) ทำให้ Trader ในประเทศจีนเริ่มผิคลังญาในการรับสินค้ามากขึ้น อย่างไรก็ตาม การส่งออกปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าการผลิตและการส่งออกยังคงลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อนจากฐานสูง ผลจากการเร่งส่งออกยางพาราแปรรูปในช่วงปลายปี 2556 เนื่องมาจากการงดเก็บเงินค่า CESS แต่คาดว่า การผลิตและการส่งออกจะปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า เนื่องจากมีตลาดใหม่เพิ่มขึ้น เช่น อินเดีย ศรีลังกา และอิหร่าน เป็นต้น ทั้งนี้ ราคายางพาราอาจปรับเพิ่มขึ้นบ้าง เนื่องจากประเทศคู่แข่งเข้าสู่ช่วงฤดูมรสุม ทำให้ผลผลิตยางพารามีแนวโน้มลดลง

อุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูป ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 การผลิตและการส่งออกลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน ตามการชะลอซื้อจากตลาดหลักจีนซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับภาวะอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังชะลอตัว กอปรกับรัฐบาลจีนยังคงเข้มในเรื่องของสินค้าใหม่ ปัจจุบันผู้ประกอบการบางรายได้ผลิตสินค้าใหม่คือ วัสดุพาเลท ที่ใช้วัตถุดิบจากเศษไม้ขี้เลื่อย นำมาบดและอัดแท่งเป็นเชื้อเพลิงเพื่อนำมาใช้ทดแทนถ่านหินเพื่อลดโลกร้อน โดยมีตลาดหลักคือ เกาหลีและญี่ปุ่น ทำให้สามารถชดเชยรายได้จากการส่งออกไม้ยางพาราแปรรูปที่ชะลอลงได้บางส่วน ส่วนราคาวัตถุดิบไม้ท่อนเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากไตรมาสก่อนหน้าที่กิโลกรัมละ 2.00 บาท มาอยู่ที่กิโลกรัมละ 2.20 บาท แต่ลดลงจากกิโลกรัมละ 3.50 บาทจากช่วงเดียวกันปีก่อน

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าการผลิตและการส่งออกไม้ยางพาราแปรรูปใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า แต่ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน ขณะที่ความต้องการวัสดุพาเลทมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น สะท้อนจากปัจจุบันมีการแข่งขันกันซื้อ By product ที่เป็นขี้เลื่อยมากขึ้น ทำให้ราคาเพิ่มขึ้นเป็น 800 บาท/ตัน จากเดิม 500-600 บาท/ตัน และเกาหลีมีความต้องการเพิ่มขึ้นจากมาตรการที่ต้องการเพิ่มการใช้ Biomass ปีละประมาณร้อยละ 5

อุตสาหกรรมถั่วมีอยาง ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 การผลิตและส่งออกเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน ตามคำสั่งซื้อของตลาดสหรัฐอเมริกา และ สหภาพยุโรป เพื่อเตรียมใช้งานในฤดูหนาวและใช้ป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสสายพันธุ์ใหม่ กอปรกับผู้ประกอบการมีกลยุทธ์ในการเพิ่มมูลค่าสินค้าเพื่อสร้างความได้เปรียบในการแข่งขัน โดยผลิตสินค้าให้มีความแตกต่าง และผลิตสินค้าที่มีรายละเอียดตามความต้องการเฉพาะของลูกค้ามากขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าการส่งออกใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันปีก่อนตามความต้องการถั่วมีอยางจากตลาดต่างประเทศที่ยังมีต่อเนื่อง แต่ลดลงจากไตรมาสก่อนหน้าตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม

ผู้ประกอบการปรับตัวโดยจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายมากขึ้น เช่น การออกบูธต่างประเทศ เป็นต้น เพื่อกระตุ้นยอดขาย

อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 การผลิตน้ำมันปาล์มดิบลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อนตามปริมาณผลผลิตปาล์มน้ำมันที่ออกสู่ตลาดลดลงตามฤดูกาล ทำให้การแข่งขันซื้อวัตถุดิบสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม ในบางจังหวัดมีผลผลิตเพิ่มขึ้นจากการขยายพื้นที่เพาะปลูก เช่น จังหวัดนครศรีธรรมราช และจังหวัดพัทลุง ขณะที่ความต้องการภายในประเทศที่มีต่อเนื่อง ส่งผลให้ยอดขายเพิ่มขึ้น ส่วนการส่งออกน้ำมันปาล์มดิบ (CPO) ลดลง เนื่องจากราคาในประเทศสูงกว่าราคาตลาดโลก (เฉลี่ย 1 บาท/ลิตร)

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าการผลิตเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนตามปริมาณผลผลิตที่เพิ่มขึ้น (ตามวัฏจักรรอบ 4 ปีที่ผลผลิตจะเพิ่มขึ้น) ซึ่งผู้ประกอบการบางรายคาดว่าใน 4-5 ปีข้างหน้า ผลผลิตปาล์มจะเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากเกษตรกรเปลี่ยนมาปลูกปาล์มน้ำมันทดแทนยางพารามากขึ้น ส่วนราคาน้ำมันจะใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า

อุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งและแปรรูป ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 การผลิตและส่งออกสินค้าแบบพร้อมทาน (Ready to Eat) เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อนตามคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะจากตลาดสหภาพยุโรป ที่เร่งซื้อก่อนการตัดสิทธิ GSP ในปี 2558 ขณะที่การผลิตแบบรับจ้างแปรรูปอาหารทะเลแช่แข็งลดลงเนื่องจากขาดแคลนวัตถุดิบ ทั้งปลาโอและปลาแซลมอน นอกจากนี้ยังคงขาดแคลนกุ้งจากผลกระทบปัญหาโรคตายด่วน (EMS) แม้ว่าปัจจุบันผลผลิตกุ้งในประเทศเริ่มมีมากขึ้น แต่ก็ยังไม่เพียงพอทำให้ต้องนำเข้าวัตถุดิบกุ้งจากต่างประเทศ เช่น อินเดีย อินโดนีเซีย ปัจจุบัน ผู้ประกอบการบางรายปรับตัวโดยการผลิตและส่งออกผลไม้แช่แข็งตามฤดูกาล (มังคุด ทูเรียน มะม่วง) ซึ่งมีแนวโน้มขยายตัวดีจากตลาดเอเชีย ได้แก่ เกาหลี จีน และออสเตรเลีย

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าการผลิตและส่งออกปลาโอ ปลาแซลมอนและกุ้ง ยังคงลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อนตามวัตถุดิบที่ขาดแคลน ส่วนอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งและแปรรูปแบบพร้อมทานยังคงขยายตัวดีจากตลาดสหรัฐอเมริกา รวมทั้งผลไม้แช่แข็งยังมีแนวโน้มที่ดีตามความต้องการของตลาดต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม สถานการณ์การเพาะเลี้ยงกุ้งเริ่มดีขึ้น จากการที่เกษตรกรปรับปรุงวิธีการเลี้ยงทำให้อัตรารอดดีขึ้น และปัจจุบันเกษตรกรบางรายเริ่มเปลี่ยนมาเลี้ยงกุ้งกุลาดำเพิ่มขึ้นแต่ยังมีสัดส่วนไม่มากนัก

อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 การผลิตและการส่งออกอาหารทะเลกระป๋อง (ทูน่าและซาร์ดีน) เพิ่มขึ้นทั้งปริมาณและมูลค่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน โดยได้รับปัจจัยบวกจากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ฟื้นตัว และราคาที่ต่ำลงตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ ทำให้ความต้องการซื้อของตลาดหลัก ได้แก่ ตะวันออกกลางและแอฟริกาใต้ เพิ่มขึ้น สำหรับการผลิตและส่งออกป้อนไปยังตลาดสหรัฐอเมริกาลดลงจากการขาดแคลนวัตถุดิบ แต่มูลค่าการส่งออกเพิ่มขึ้นจากราคาที่ปรับเพิ่มขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าการผลิตและการส่งออกอาหารทะเลกระป๋องเพิ่มขึ้น จากปัจจัยบวกต่อเนื่องในไตรมาสก่อนหน้า รวมทั้งเศรษฐกิจของสหรัฐอเมริกาที่ฟื้นตัวและสต็อกที่ลดลง เป็นปัจจัยสนับสนุนให้การส่งออกดีขึ้น

ธุรกิจการท่องเที่ยว

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 ธุรกิจท่องเที่ยวในภาคได้ยังคงลดลงต่อเนื่อง สะท้อนจากอัตราการเข้าพักและการใช้บริการท่องเที่ยวเพื่อจัดสัมมนาลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยพื้นที่ฝั่งอันดามันและอ่าวไทยส่วนใหญ่เป็นผลกระทบจากสถานการณ์ทางการเมือง ซึ่งกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวชะลอตัว และการเบิกจ่ายงบประมาณของส่วนราชการที่ล่าช้าส่งผลให้กลุ่มประชุมสัมมนาลดลง อย่างไรก็ตาม นักท่องเที่ยวจีนยังขยายตัวดีจากปัจจัยสนับสนุนเรื่องการยกเว้นค่าธรรมเนียมการตรวจลงตรา (Visa Fee) และมีการเปิดเส้นทางการบินใหม่จากกระบี่ไปจีนเพิ่มขึ้น

สำหรับภาคใต้ตอนล่าง ยังคงได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากเหตุการณ์ระเบิดทั้งใน อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา และ อ.เบตง จ.ยะลา รวมถึงเศรษฐกิจของมาเลเซียที่ชะลอตัว นอกจากนี้ จังหวัดสงขลายังได้รับผลกระทบจากปัญหาถล่มที่มาจากมาเลเซียซึ่งไม่สามารถเดินทางไปยังจังหวัดอื่นได้นอกจากจังหวัดสงขลา แม้ว่าจะมีมาตรการผ่อนปรน¹ ออกมาในวันที่ 25 สิงหาคม 2557 แต่ไม่สามารถลดผลกระทบได้ทั้งหมด เนื่องจากนักท่องเที่ยวบางส่วนได้เปลี่ยนโปรแกรมการท่องเที่ยวไปก่อนหน้านี้แล้ว

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าธุรกิจท่องเที่ยวน่าจะปรับตัวดีขึ้น จากสถานการณ์ทางการเมืองที่เข้าสู่ภาวะปกติ และการทำตลาดอย่างต่อเนื่องทั้งญี่ปุ่น ตุรกี เยอรมัน และ จีน ขณะเดียวกันภาครัฐมีโครงการส่งเสริมการท่องเที่ยวเมืองทางเลือก และส่งเสริมให้มีการสัมมนามากขึ้นทำให้กลุ่มสัมมนากลับมาฟื้นตัวได้ อย่างไรก็ตาม ปัญหาถล่มมาเลเซียยังคงเป็นปัจจัยเสี่ยงต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่จังหวัดสงขลา

ธุรกิจการค้า

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 การบริโภคภาคเอกชนยังคงลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน ทั้งสินค้าคงทน และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ (ยกเว้นสินค้ากลุ่ม Smart Phone และ Tablet ที่ยังขยายตัวดี) รวมทั้งรายได้จากร้านอาหารที่ลดลง โดยได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอ รายได้เกษตรกรที่ลดลงตามราคายางพาราที่ยังอยู่ในระดับต่ำ ส่วนยอดขายสินค้าฟุ่มเฟือย เช่น เครื่องสำอาง และเสื้อผ้า เป็นต้น เพิ่มขึ้นเล็กน้อยในกลุ่มลูกค้าระดับบนที่ยังมีกำลังซื้อ อย่างไรก็ตาม การบริโภคภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า จากสถานการณ์ทางการเมืองที่เข้าสู่ภาวะปกติ โดยเฉพาะในพื้นที่จังหวัดท่องเที่ยวทางฝั่งอันดามันซึ่งขยายตัวเล็กน้อยจากกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างชาติโดยเฉพาะจีน

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าการอุปโภคบริโภคปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า จากภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัว และสถานการณ์ทางการเมืองเข้าสู่ภาวะปกติ กอปรกับเป็นช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว และเกษตรกรบางพื้นที่มีรายได้เพิ่มขึ้นตามราคาผลไม้ที่เพิ่มสูงขึ้น ทำให้ผู้บริโภคมีความเชื่อมั่นในการใช้จ่ายใช้สอยมากขึ้น อย่างไรก็ตาม การอุปโภคบริโภคยังคงฟื้นตัวไม่เต็มที่จากปัจจัยกดดันทางด้านราคายางพาราและภาระหนี้ครัวเรือน

¹ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2557 จังหวัดสงขลาได้ออกประกาศ เรื่อง การนำรถโดยสารที่จดทะเบียนต่างประเทศเข้ามาในพื้นที่จังหวัดสงขลา โดยอนุญาตให้พาผู้โดยสารเดินทางไปยังเขตจังหวัดอื่น ๆ แต่ต้องยื่นคำขอต่อกรมการขนส่งทางบก เป็น การล่วงหน้า และให้ดำเนินการได้จนถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2557

อสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2557 ภาวะอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบโดยรวมเริ่มปรับตัวดีขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนและไตรมาสก่อนหน้าหลังจากที่เริ่มซบเซามาตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ปี 2556 ทั้งนี้เป็นผลจากสถานการณ์ทางการเมืองที่เข้าสู่ภาวะปกติ ประชาชนมีความเชื่อมั่นมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ในบางจังหวัด เช่น จังหวัดสุราษฎร์ธานี และตรัง ภาวะอสังหาริมทรัพย์ยังคงชะลอตัว ส่วนหนึ่งเป็นผลจากราคาที่ดินปรับเพิ่มขึ้นมาก ทำให้ผู้ประกอบการชะลอการซื้อที่ดินเพื่อเปิดโครงการใหม่ ปัจจุบันเป็นการขายโครงการที่เปิดไปแล้วก่อนหน้า ขณะเดียวกัน ความต้องการซื้ออาคารชุด (คอนโดมิเนียม) โดยเฉพาะจังหวัดภูเก็ต ลดลงต่อเนื่องจากกำลังซื้อที่ลดลง โดยโครงการที่สร้างเสร็จสามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้เพียงประมาณร้อยละ 40-50 ส่งผลให้มีหน่วยคงเหลือค่อนข้างมาก เนื่องจากความสามารถในการผ่อนชำระของผู้ซื้อลดลง ผู้ประกอบการบางรายในจังหวัดภูเก็ตปรับตัวโดยการให้เช่าหรือให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยว ขณะเดียวกันบ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และบ้านพักตากอากาศ ความต้องการตลอดจนการเปิดโครงการใหม่ยังมีไม่มากนัก ส่งผลให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น วัสดุก่อสร้าง ชะลอตัวตาม ทำให้ผู้ประกอบการบางรายปรับเปลี่ยนธุรกิจมาเป็นแบบโฮม โชลูชั่น เช่นเตอร์มากขึ้น เพื่อให้บริการลูกค้าแบบครบวงจร ทำให้มีลูกค้าเข้ามาใช้บริการเพิ่มขึ้น

การก่อสร้างโครงการภาครัฐเริ่มปรับตัวดีขึ้น แต่มีปัญหาในเรื่องการเบิกจ่ายเงินที่ล่าช้า ทำให้สภาพคล่องของผู้ประกอบการลดลง

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบปรับตัวดีขึ้น จากกลุ่มลูกค้าระดับบนที่ยังมีกำลังซื้อ และสถานการณ์ทางการเมืองที่เป็นปกติ ทำให้ลูกค้ามีความเชื่อมั่นที่ดีต่อภาวะเศรษฐกิจ ทั้งนี้ ในปี 2558 ผู้ประกอบการมีแผนเปิดโครงการใหม่เพื่อรองรับการฟื้นตัวของกำลังซื้อที่เริ่มดีขึ้น

การลงทุนภาคเอกชน

ไตรมาสที่ 3 ปี 2557 ผู้ประกอบการยังมีการลงทุนทั้งการลงทุนใหม่ และปรับปรุงประสิทธิภาพการผลิต ได้แก่ การสร้างโรงไฟฟ้า Biogas ในอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบ การขยาย Line การผลิตในอุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็ง โดยเพิ่มเครื่องจักรและ Boiler และในอุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง มีการสร้างห้องเย็นเพื่อแช่แข็งสินค้าเพิ่มขึ้น รวมทั้งการขยายสาขาเพิ่มในธุรกิจการค้ารถจักรยานยนต์

แนวโน้มการลงทุนในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่ายังคงมีการลงทุนตามแผนงานที่วางไว้ และมีแผนที่จะลงทุนเพื่อขยายกำลังการผลิต เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งการขยายการลงทุนไปในธุรกิจอื่น

แรงงาน

ไตรมาสที่ 3 ปี 2557 ปัญหาการขาดแคลนแรงงานระดับล่างลดลงและมีแนวโน้มดีขึ้นตามลำดับ การเข้าออกของแรงงานลดลง ส่งผลให้ประสิทธิภาพแรงงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ทั้งนี้เป็นผลจากการชะลอตัวของภาคอุตสาหกรรมอาหารทะเลที่ยังขาดแคลนวัตถุดิบ ทำให้ภาคการผลิตไม่มีปัญหาขาดแคลนแรงงาน กอปรกับภาคอสังหาริมทรัพย์ได้ชะลอการขึ้นโครงการใหม่ รวมทั้งราคายางพาราที่ยังอยู่ในระดับต่ำทำให้แรงงานระดับล่างขาดแรงจูงใจในการรับจ้างกรีดยาง อย่างไรก็ตาม ในธุรกิจโรงแรมและการค้ายังคงพบปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะ ทำให้ประสิทธิภาพของแรงงานอยู่ในระดับต่ำกว่าไม่สมดุลกับค่าจ้างแรงงานที่ปรับเพิ่มขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 4 ปี 2557 คาดว่าสถานการณ์แรงงานใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า ผู้ประกอบการบางรายมีแนวโน้มจ้างแรงงานเพิ่ม เพื่อรองรับการเพิ่มสายการผลิต และสำรองไว้สำหรับธุรกิจที่มีการขยายสาขา หรือสร้างโรงงานใหม่

ต้นทุนการผลิตและราคาขาย

ต้นทุนการผลิตทางด้านพลังงานและอาหารสดสูงขึ้น ขณะเดียวกัน ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นตามราคาวัสดุก่อสร้างและราคาที่ดิน ซึ่งผู้ประกอบการมองว่าปัจจุบันราคาที่ดินในบางจังหวัดปรับสูงขึ้นกว่าราคาที่แท้จริงค่อนข้างมาก ในส่วนของต้นทุนวัตถุดิบยางพารา ปลาทูน่า และกุ้ง ปรับลดลงจากปีก่อน โดยปัญหาการขาดแคลนกุ้งเริ่มปรับตัวดีขึ้น และคาดว่าผลผลิตกุ้งในปีนี้มีปริมาณ 1.8 – 2.0 แสนตัน

ทางด้านราคาขายสินค้าอุปโภคบริโภคและสินค้าคงทนปรับเพิ่มขึ้นได้บ้าง ส่วนราคาทองพักไม่สามารถปรับเพิ่มได้เนื่องจากปัจจุบันมีการแข่งขันด้านราคาสูงขึ้น กอปรกับมีโรงแรมเปิดใหม่เพิ่มขึ้น ทำให้ผู้บริโภคมีทางเลือกและสามารถต่อรองราคาได้มากขึ้น

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 แนวโน้มต้นทุนการผลิตและราคาขาย คาดว่ายังคงเพิ่มขึ้นจากค่าพลังงานเป็นสำคัญ ส่วนต้นทุนในภาคการผลิตน่าจะใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า

ภาคการเงิน

ปริมาณเงินฝากและสินเชื่อยังคงขยายตัวในอัตราที่ชะลอ โดยเงินฝากชะลอลงตามรายได้เกษตรกรที่ลดลงจากราคาพืชผลทางการเกษตรที่อยู่ในระดับต่ำ แม้ว่าบางพื้นที่จะมีรายได้เพิ่มขึ้นจากราคาผลไม้ก็ตาม กอปรกับผลตอบแทนไม่จูงใจทำให้ลูกค้าเปลี่ยนไปลงทุนที่ให้ผลตอบแทนสูงกว่า

ส่วนสินเชื่อชะลอตัว เนื่องจากสถาบันการเงินที่ยังคงระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อ โดยเฉพาะธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์ไม่ชัดเจน อย่างไรก็ตาม การขอสินเชื่อสังหาริมทรัพย์สำหรับลูกค้าระดับบน (ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป) ยังขยายตัวดี ขณะที่สินเชื่อเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่ผ่านการอนุมัติมีปริมาณลดลง

แนวโน้ม คาดว่าการให้สินเชื่อน่าจะดีขึ้น เนื่องจากสถานการณ์ทางการเมืองเข้าสู่ภาวะปกติ และนโยบายด้านเศรษฐกิจมีความชัดเจนขึ้น ทำให้นักลงทุนมีความเชื่อมั่นมากขึ้น

ส่วนเศรษฐกิจภาค สำนักงานภาคใต้
กันยายน 2557