



## ธนาคารแห่งประเทศไทย

สรุปภาพรวมภาวะธุรกิจ

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 และแนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558

ไตรมาสที่ 4 ปี 2557 ภาวะธุรกิจโดยรวมของภาคได้ยังคงหดตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน แต่ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ทั้งนี้ การผลิตในภาคอุตสาหกรรมลดลง ตามการผลิตของอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูปที่ลดลงตามความต้องการซื้อจากตลาดหลักจีน แม้จะยังมีคำสั่งซื้ออย่างค้อมพาวนด์และยางแท่งต่อเนื่องจากไตรมาสก่อนหน้า ขณะเดียวกันปาล์มน้ำมันประสบปัญหาขาดแคลนวัตถุดิบจากสภาพภูมิอากาศที่ไม่เอื้ออำนวย สำหรับไม้ยางพาราแปรรูป อาหารทะเลแปรรูปแช่เย็นแช่แข็ง ถูมือยาง และอาหารทะเลกระป๋องขยายตัวได้ดี แม้ว่าในอุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋องจะเริ่มประสบปัญหาคู่ค้าเริ่มค้างชำระค่าสินค้าก็ตาม นอกจากนี้ รายได้เกษตรกรที่ยังอยู่ในระดับต่ำ ส่งผลให้การบริโภคภาคเอกชนยังคงลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน อย่างไรก็ตาม ในส่วนของสินค้าไม่คงทน ยอดขายปรับตัวขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า โดยเฉพาะในแหล่งท่องเที่ยว เช่น เขาหลัก จังหวัดพังงา สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ ความต้องการที่อยู่อาศัยแนวราบยังขยายตัวได้

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่าภาวะธุรกิจของภาคได้โดยรวมจะปรับตัวดีขึ้นจากปี 2557 จากสถานการณ์ทางการเมืองที่เข้าสู่ภาวะปกติ ประกอบกับเศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศที่เริ่มฟื้นตัว ส่งผลให้การส่งออกและการท่องเที่ยว ปรับตัวดีขึ้น อย่างไรก็ตาม ราคาขายพารายังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่กดดันรายได้เกษตรกรซึ่งส่งผลให้การบริโภคภาคเอกชนยังคงชะลอตัว นอกจากนี้ ปัญหาด้านเศรษฐกิจของประเทศรัสเซียจากราคาน้ำมันที่ลดลงมาก อาจส่งผลกระทบทำให้นักท่องเที่ยวชาวรัสเซียลดลงได้ในปี 2558

จากการเข้าพบเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ประกอบการสาขาต่าง ๆ ในภาคใต้ ในช่วงไตรมาสที่ 4 ปี 2557 จำนวน 100 ราย ประกอบด้วยภาคการผลิตอุตสาหกรรมยางและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง (18 ราย) อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบ (2 ราย) อุตสาหกรรมอาหารทะเลแปรรูปแช่เย็นแช่แข็ง แปรรูปและเพาะเลี้ยง (12 ราย) อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง (2 ราย) อสังหาริมทรัพย์ (8 ราย) การค้า - ค้าปลีกค้าส่ง/ห้างสรรพสินค้า/จำหน่ายรถยนต์/รถจักรยานยนต์/เครื่องใช้ไฟฟ้า (23 ราย) ท่องเที่ยวและบริการ (20 ราย) สถาบันการเงิน (7 ราย) และอื่นๆ (8 ราย หอการค้า/สภาอุตสาหกรรม)

### ภาคอุตสาหกรรม

ไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การผลิตและการส่งออกในภาคอุตสาหกรรมลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน ตามคำสั่งซื้อจากประเทศคู่ค้าหลักที่ชะลอตัว ปริมาณวัตถุดิบที่ลดลง และผลจากฐานสูงในอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป รวมถึงการขาดแคลนวัตถุดิบในอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบ จากผลกระทบของปรากฏการณ์ El Nino ที่ส่งผลให้ภูมิอากาศแห้งแล้งเป็นเวลานาน อย่างไรก็ตาม การส่งออกในอุตสาหกรรมอาหารทะเลแปรรูปแช่เย็นแช่แข็งปรับตัวขึ้นจากตลาดหลักที่เร่งให้ผู้ประกอบการส่งออกภายในสิ้นปีนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจาก

การตัดสิทธิ์ GSP ในปี 2558 นอกจากนี้ การผลิตและการส่งออกในอุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูป ฝูงมีย่าง อาหารทะเลแปรรูปแช่เย็นแช่แข็ง และอาหารทะเลกระป๋อง เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อนตามความต้องการของตลาดหลัก

**อุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป** ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การผลิตยางพาราแปรรูปลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน เนื่องจากขาดแคลนวัตถุดิบยางแผ่น ขณะเดียวกันตลาดหลักชะลอคำสั่งซื้อ รวมถึงฐานสูงจากการคงเก็บเงินค่า CESS ในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2556 ที่ทำให้ผู้ประกอบการเร่งส่งออก ส่งผลให้การส่งออกยางพาราแปรรูปลดลง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของยางคอมพาวด์และยางแท่ง คำสั่งซื้อยังมีต่อเนื่องจากไตรมาสก่อนหน้า ทั้งนี้ การขาดแคลนวัตถุดิบยางแผ่นเกิดจากสภาพภูมิอากาศที่แล้งนานกว่าปีที่ผ่านมา กอปรกับราคายางแผ่นดิบและน้ำยางสดไม่แตกต่างกันมาก ทำให้เกษตรกร ส่วนใหญ่ขายเป็นน้ำยางสดมากกว่า อย่างไรก็ตาม ในช่วงเดือนธันวาคม 2557 ราคายางแผ่นเริ่มปรับตัวดีขึ้น เป็นผล จากการเข้าซื้อขององค์การสวนยางตามโครงการสร้างมูลภัณฑ์กันชนเพื่อรักษาเสถียรภาพราคายาง (Buffer Funds)

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่าการส่งออกยางพาราแปรรูปใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันปีก่อน สำหรับราคายางพาราคาดว่าน่าจะปรับตัวดีขึ้นและจะเห็นผลชัดเจนในช่วงไตรมาส 2 และ 3 ปี 2558 โดยคำสั่งซื้อของตลาดหลักมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า หลังจากสต็อกลดลงมาระยะหนึ่ง

**อุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูป** ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การผลิตและการส่งออกเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนและจากไตรมาสก่อนหน้า ตามคำสั่งซื้อจากตลาดหลักจีนที่เพิ่มขึ้นหลังจากที่สต็อกลดลง เนื่องจากเงินได้ลดคำสั่งซื้อในช่วงครึ่งปีแรก รวมทั้งคำสั่งซื้อ Particle Board จากประเทศมาเลเซียและเกาหลีใต้ที่ยังขยายตัวต่อเนื่อง โดยได้รับปัจจัยบวกจากราคาวัตถุดิบที่ลดลงและเงินบาทที่อ่อนค่า ขณะเดียวกันคำสั่งซื้อชิ้นส่วนเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ยางพาราจากตลาดในประเทศเพิ่มขึ้น จากโครงการอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ โดยเฉพาะอาคารแนวสูง ด้านราคาวัตถุดิบไม้ท่อน ปัจจุบันกิโลกรัมละ 2.30 บาท ลดลงจากครึ่งปีแรกที่กิโลกรัมละ 2.50 บาท

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 การส่งออกไม้ยางพาราแปรรูปยังคงเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจประเทศจีนซึ่งเป็นตลาดหลัก ที่ค้ำค้ำยังคงเติบโตได้ใกล้เคียงกับปี 2557 รวมทั้งราคาวัตถุดิบที่อยู่ในระดับต่ำ ทำให้การแข่งขันซื้อวัตถุดิบลดลง

**อุตสาหกรรมถั่วมีย่าง** ไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การผลิตและการส่งออกขยายตัวจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยคำสั่งซื้อยังมีเข้ามาต่อเนื่อง กอปรกับผู้ประกอบการทำการตลาดได้ดี ทั้งนี้ การผลิตสินค้าที่มี Value-Added และสินค้าที่มีกลุ่มลูกค้าเฉพาะ (Niche Market) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันด้านราคา

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่าการผลิตและการส่งออกเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนเล็กน้อย ตามความต้องการของตลาดหลักทั้งสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรป ที่ยังดีต่อเนื่อง

**อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์มดิบ** ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การผลิตน้ำมันปาล์มดิบลดลงเนื่องจากขาดแคลนวัตถุดิบตามฤดูกาล ปรากฏการณ์ El Nino ส่งผลกระทบต่อการเติบโตของปาล์มน้ำมัน กอปรกับพื้นที่ในการเพาะปลูกไม่ได้เพิ่มขึ้น และในบางพื้นที่ต้นปาล์มยังมีอายุเพียง 6-7 ปี ทำให้ผลผลิตออกสู่ตลาดไม่มากนัก ขณะที่โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบเพิ่มมากขึ้น ทำให้การแข่งขันซื้อวัตถุดิบสูงขึ้น ปัจจุบันราคาผลปาล์มดิบกิโลกรัมละ 6

บาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนและไตรมาสก่อนหน้า ขณะที่อัตราการให้น้ำมันเฉลี่ยร้อยละ 16 อย่างไรก็ตาม ความต้องการตลาดภายในประเทศยังมีต่อเนื่อง

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 ผลผลิตปาล์มน้ำมันเพิ่มขึ้นตามฤดูกาลโดยผลผลิตจะออกมากในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ – มีนาคม ส่วนราคาผลปาล์มดิบน่าจะอยู่ที่กิโลกรัมละ 4 – 5 บาท

**อุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งและแปรรูป** ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การผลิตและส่งออกปรับตัวดีขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนและจากไตรมาสก่อนหน้า โดยเฉพาะคำสั่งซื้อของตลาดสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรป ที่เร่งให้ผู้ประกอบการส่งสินค้าให้ทันภายในสิ้นปี 2557 เพื่อหลีกเลี่ยงภาษีนำเข้าที่สูงขึ้นเมื่อมีการตัดสิทธิ GSP ในปี 2558 รวมถึงคำสั่งซื้อปลาแชลมอนแปรรูปแช่เย็นแช่แข็งจากตลาดญี่ปุ่นที่ยังขยายตัวดี สำหรับผลผลิตกุ้งในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 เริ่มฟื้นตัว โดยมีปริมาณรวมเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม ปริมาณรวมทั้งประเทศในปี 2557 ยังคงลดลงจากปีก่อนหน้าประมาณร้อยละ 25

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่าการผลิตและส่งออกอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งและแปรรูปเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนตามผลผลิตกุ้งที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น เนื่องจากกรมประมงมีแนวทางในการแก้ไขปัญหาโรคตายด่วน (EMS) ด้วยการนำเข้าพ่อพันธุ์แม่พันธุ์กุ้ง มาเพาะพันธุ์และแจกจ่ายให้เกษตรกรเลี้ยงในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2558 ซึ่งน่าจะเห็นผลชัดเจนในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 อย่างไรก็ตาม การตัดสิทธิ GSP ของสหภาพยุโรปอาจส่งผลกระทบต่อการส่งออกในช่วงแรก ทั้งนี้ ผู้ประกอบการพยายามหาตลาดอื่นเพื่อทดแทนตลาดสหภาพยุโรปมากขึ้น

**อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง** ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การผลิตและการส่งออกอาหารทะเลกระป๋องเพิ่มขึ้นทั้งปริมาณและมูลค่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน ตามความต้องการของตลาดหลัก โดยเฉพาะ ตะวันออกกลาง จากราคาขายที่ต่ำลงตามราคาวัตถุดิบทูน่า (Skip Jack) ที่ปัจจุบันปรับลดลงเหลือตันละ 1,200 ดอลลาร์ สหรัฐ. (จากเดือนกรกฎาคม 2557 ที่ตันละ 1,800 ดอลลาร์ สหรัฐ.) อย่างไรก็ตาม คู่ค้าจากตะวันออกกลางเริ่มค้ำชำระค่าสินค้ามากขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่าการผลิตและการส่งออกอาหารทะเลกระป๋องเพิ่มขึ้น ตามความต้องการของตลาดหลักที่ยังมีต่อเนื่อง ขณะที่คำสั่งซื้อจากตลาดสหรัฐอเมริกามีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่องจากปี 2557

## **ธุรกิจการท่องเที่ยว**

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 ธุรกิจท่องเที่ยวเริ่มฟื้นตัวดีขึ้น ทั้งนี้ ธุรกิจการท่องเที่ยวฝั่งอันดามัน โดยเฉพาะในพื้นที่เขาหลัก จังหวัดพังงา ดีขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากนักท่องเที่ยวเยอรมันและฟินแลนด์ที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ในจังหวัดภูเก็ต ธุรกิจการท่องเที่ยวได้รับผลกระทบทั้งจากการปิดซ่อมสนามบิน รวมถึงการเพิ่มขึ้นของห้องพัก ทั้งในรูปแบบโรงแรม ห้องชุด และคอนโดมิเนียม

ฝั่งอ่าวไทย การท่องเที่ยวตามเกาะต่าง ๆ เช่น เกาะสมุย ขยายตัวต่อเนื่องตามการเพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวจีนเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม อัตราการเข้าพักเฉลี่ยลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยเฉพาะการท่องเที่ยวในตัวเมืองที่ได้รับผลกระทบของสภาพภูมิอากาศที่ไม่เอื้ออำนวย และความกังวลต่อการเกิดอุทกภัย เนื่องจากเป็นช่วงมรสุม ขณะเดียวกันนักท่องเที่ยวชาวมาเลเซียเริ่มลดลงจากปัญหาการบัสที่วิ่งไปจังหวัดอื่นไม่ได้ ภายหลังจากวันที่ 31 ตุลาคม 2557

สำหรับภาคใต้ตอนล่าง ธุรกิจการท่องเที่ยวเริ่มปรับตัวดีขึ้น หลังจากที่จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติหดตัวติดต่อกัน 3 ไตรมาส โดยได้รับผลบวกจากหลายปัจจัย เช่น เทศกาลฮารีรายอ การคลายความกังวลจากเหตุการณ์ระเบิด เป็นต้น ขณะที่ปัญหาการระบาดเชื้อไวรัสไม่ได้ส่งผลกระทบต่อเชิงลบในพื้นที่ตอนล่างอย่างมีนัยสำคัญ

ขณะเดียวกันกลุ่มสัมมนาเริ่มมีทิศทางดีขึ้น เนื่องจากสถานการณ์ทางการเมืองที่เข้าสู่ภาวะปกติ ทำให้มีการเร่งเบิกจ่ายเงินงบประมาณของหน่วยงานภาครัฐ

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่าธุรกิจท่องเที่ยวจะปรับตัวดีขึ้น เนื่องจากนักท่องเที่ยวมีความมั่นใจในสถานการณ์ทางการเมืองมากขึ้น อย่างไรก็ตาม วิกฤติเศรษฐกิจกรีซที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน จะส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวรัสเซียลดลงได้ ส่วนภาคใต้ตอนล่าง คาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวจะขยายตัวเนื่องจากฐานต่ำในช่วงเดียวกันปีก่อน จากเหตุระเบิดที่ด่านนอก อ.สะเตา จ.สงขลา เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2556

### **ธุรกิจการค้า**

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การบริโภคภาคเอกชนยังคงลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยเฉพาะสินค้าคงทนในหมวดยานยนต์ ยังคงได้รับผลกระทบจากรายได้เกษตรกรที่ลดลงตามราคายางพาราที่ยังอยู่ในระดับต่ำ แม้ว่าจะมีการปรับ Model รถรุ่นต่าง ๆ แต่กระตุ้นยอดขายได้ไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม ในส่วนของสินค้าไม่คงทน ยอดขายปรับดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า เนื่องจากเป็นช่วงเทศกาล อีกทั้งผู้ประกอบการได้เข้าร่วมจัดโครงการธงฟ้าราคาประหยัด เพื่อเป็นการลดภาระค่าครองชีพของผู้บริโภค และเน้นกิจกรรมส่งเสริมการขายมากขึ้นทำให้ยอดขายใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันปีก่อน ส่วนในแหล่งท่องเที่ยว เช่น เขาหลัก จังหวัดพังงา ยอดขายสินค้าไม่คงทนปรับตัวดีขึ้นตามการท่องเที่ยวที่ยังขยายตัว

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 แม้การอุปโภคบริโภคจะยังคงชะลอตัว แต่คาดว่าจะปรับดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าเล็กน้อย และคาดว่าจะฟื้นตัวชัดเจนในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 จากผลการดำเนินนโยบายของภาครัฐที่ชัดเจนมากขึ้น รวมถึงราคายางพาราที่มีแนวโน้มสูงขึ้น

### **อสังหาริมทรัพย์**

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 ความต้องการที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต นครศรีธรรมราช และสุราษฎร์ธานี ทั้งแนวราบและแนวสูง ยังคงลดลงตามกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง โดยเฉพาะจังหวัดภูเก็ต เริ่มมีสัญญาณการค้ำค่างวดในการผ่อนชำระอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ประมาณร้อยละ 20 อย่างไรก็ตาม โครงการที่ก่อสร้างเสร็จแล้วยังไม่มีปัญหาการโอนกรรมสิทธิ์ ขณะที่บ้านแนวราบยังไม่มีโครงการใหม่ ๆ เกิดขึ้น ส่งผลให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น วัสดุก่อสร้างชะลอตัวตาม ยกเว้น ในจังหวัดภูเก็ตที่ยอดขายวัสดุก่อสร้างยังคงทรงตัวตามการก่อสร้างและปรับปรุงโรงแรมเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม ความต้องการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบในจังหวัดสงขลาใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า จากความต้องการของลูกค้าที่มีเงินเดือนประจำเป็นสำคัญ กอปรกับสถาบันการเงินเริ่มอนุมัติสินเชื่อมากขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยรวมยังคงทรงตัวต่อจากไตรมาสที่ 4 ปี 2557 แต่ในส่วนของที่อยู่อาศัยแนวราบจะปรับตัวดีขึ้น สะท้อนจากการเตรียมเปิดโครงการใหม่ของผู้ประกอบการ รวมถึงความต้องการซื้อที่ถูกละในช่วงก่อนหน้า ทั้งนี้ คาดว่าจะเห็นสัญญาณฟื้นตัวชัดเจนในไตรมาสที่ 3 ปี

2558 ตามการฟื้นตัวของกำลังซื้อ ซึ่งเป็นผลจากราคายางพาราตลอดจนผลจากการเบิกจ่ายเงินงบประมาณของภาครัฐที่มีแนวโน้มสูงขึ้น

### **การลงทุนภาคเอกชน**

ไตรมาสที่ 4 ปี 2557 การลงทุนปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า โดยมีทั้งการลงทุนใหม่ และการลงทุนเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการผลิต ได้แก่ การขยายสายการผลิตในอุตสาหกรรมถลุงมือยาง และอาหารสัตว์ การเปลี่ยนเครื่องจักรในอุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง การสร้างห้องเย็นเพื่อเก็บวัตถุดิบและสต็อกสินค้าในอุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็ง และการขยายสาขาเพิ่มในธุรกิจการค้ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น

แนวโน้มการลงทุนในไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่ายังคงมีการลงทุนต่อเนื่องตามแผนงานที่วางไว้ นอกจากนี้ ยังมีแผนการสร้างโรงไฟฟ้า Biogas และ Biomass พร้อมทั้งขยายสาขาการผลิต การเปิดโครงการบ้านแนวราบใหม่ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาที่ดิน รวมทั้งการขยายการลงทุนไปในธุรกิจอื่นและจังหวัดอื่น

### **แรงงาน**

ไตรมาสที่ 4 ปี 2557 ในภาพรวมปัญหาขาดแคลนแรงงานมีแนวโน้มดีขึ้น เป็นผลจาก 1) ภาคอสังหาริมทรัพย์ได้ชะลอการขึ้นโครงการใหม่ กอปรกับราคายางพาราที่ยังอยู่ในระดับต่ำทำให้แรงงานระดับล่างขาดแรงจูงใจในการรับจ้างกรีดยาง 2) มีการใช้แรงงานต่างด้าวทดแทนแรงงานในท้องถิ่นที่หายาก อย่างไรก็ตาม ในธุรกิจโรงแรมบางพื้นที่พบปัญหาการเข้าออกของแรงงานค่อนข้างสูง โดยเฉพาะโรงแรมระดับ 3 ดาว เนื่องจากแรงงานที่มีทักษะโยกย้ายไปทำงานในโรงแรมระดับ 4 -5 ดาว ซึ่งมีรายได้สูงกว่า ส่วนธุรกิจค้ารถยนต์ยังคงพบปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะ เช่น ช่างยนต์ เป็นต้น นอกจากนี้ ประสิทธิภาพของแรงงานในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำกว่า ค่าจ้างแรงงานที่ปรับเพิ่มขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2558 คาดว่าสถานการณ์แรงงานใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า ผู้ประกอบการบางรายมีแนวโน้มจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการเพิ่มสายการผลิต และสำรองไว้สำหรับธุรกิจที่มีการขยายสาขาหรือสร้างโรงงานใหม่

### **ต้นทุนการผลิตและราคาขาย**

ต้นทุนการผลิตด้านพลังงานและอาหารสดยังคงสูงขึ้น ขณะเดียวกันต้นทุนธุรกิจการค้าเพิ่มขึ้นจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขาย อย่างไรก็ตาม ต้นทุนวัตถุดิบในอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูปและอุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง (ทูน่า) ปรับลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน

สำหรับราคาขายในภาคอุตสาหกรรมปรับราคาค่อนข้างยาก เว้นแต่ผลิตภัณฑ์ถลุงมือยางที่สามารถปรับเพิ่มขึ้นได้บ้าง เนื่องจากผลิตสินค้าที่มีมูลค่าเพิ่ม (Value Added) และเน้นการขายสินค้าให้กับลูกค้าเฉพาะกลุ่ม (Niche Market) มากขึ้น ส่วนสินค้าอุปโภคบริโภคและสินค้าคงทนราคาปรับเพิ่มขึ้นได้บ้าง ขณะที่ราคาวัสดุก่อสร้างเริ่มทรงตัว ส่วนราคาท้องพักไม่สามารถปรับเพิ่มได้เนื่องจากปัจจุบันมีการแข่งขันด้านราคาสูงขึ้น กอปรกับมีโรงแรมและห้องชุดเปิดใหม่เพิ่มขึ้น ทำให้ผู้บริโภคมีทางเลือกและสามารถต่อรองราคาได้มากขึ้น

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2558 แนวโน้มต้นทุนการผลิตใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม ค่าพลังงานยังเป็นปัจจัยผันแปรที่ทำให้ต้นทุนเพิ่มขึ้นได้

## ภาคการเงิน

ปริมาณเงินฝากและสินเชื่อยังคงขยายตัวในอัตราที่ชะลอ การแข่งขันระดมเงินฝากลดลง ตามการชะลอตัวของสินเชื่อ ขณะเดียวกันผู้ใช้บริการทางการเงินมีความรู้ความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ทางการเงินมากขึ้น ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ค่อนข้างต่ำ ทำให้ผู้ใช้บริการทางการเงินเปลี่ยนจากการฝากเงิน เป็นการลงทุนในผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่มีผลตอบแทนที่สูงกว่า หรือสามารถหักลดหย่อนภาษี แม้จะมีความเสี่ยงที่สูงขึ้นก็ตาม เช่น กองทุนรวม ประกันชีวิต เป็นต้น

ส่วนสินเชื่อชะลอตัว สถาบันการเงินยังคงเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อ โดยเฉพาะภาคเกษตร รวมถึงสินเชื่อการผลิตที่เกี่ยวข้องกับภาคเกษตรจากราคายางพาราที่ลดลง ขณะที่สินเชื่อเข้าซื้อรถยนต์ชะลอตัวสูงตามกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง นอกจากนี้ลูกค้าบางรายถอนเงินฝากเพื่อนำไปลงทุนขยายกิจการหรือลงทุนในธุรกิจใหม่ อย่างไรก็ตาม สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคเริ่มขยายตัวได้ดีขึ้น

แนวโน้ม คาดว่าการให้สินเชื่อน่าจะดีขึ้น จากปัจจัยทางด้านการเมืองที่มีความมั่นคงมากขึ้น นอกจากนี้มีแนวโน้มที่ลูกค้าจะขอ Re-Finance สูงขึ้น

ส่วนเศรษฐกิจภาค สำนักงานภาคใต้  
ธันวาคม 2557